

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Masalankuja

Asemakaavan muutos

51. kaupunginosa, Leppävaara

54. kaupunginosa, Kilo

Korttelit 54155–54156, osa korttelista 51180

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 22.2.2021 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 8.3.2021 – 7.4.2021.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Kati Kivelä

Ina Westerlund

Ville Keskisaari,

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 26.3.2021
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy / Rejlers Finland Oy

Kaava-alueelle ei sijoitu Caruna Espoo Oy:n nykyistä 110 kV sähköverkkoa. Vaikutuksista sähköjakeluun otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa.

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Meillä ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pyydämme saada lausua vielä, kun kaava etenee ehdotusvaiheeseen.

Vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 25.3.2021
Lausunnon antaja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Lähimmät joukkoliikenteen pysäkit sijaitsevat Masalantien ja Hirsalantien sekä Masalantien ja Friisinmäentien risteyksien tuntumassa. Suunnittelualuetta palvelevat bussilinjat 202, 225K sekä 543 muun muassa Leppävaaran aseman ja Kivenlahden suuntiin.

Suunnittelualueen ja hankkeen katurakentamisen yhteydessä tulee varmistaa liikenteen sujuvuus. Näin ollen HSL esittää, että Masalantiellä oleva pysäkki E1865 "Hirsalantie" muutetaan ajoratapysäkestä taskupysäkeksi ja pysäkki mitoitetaan yhden teli-auton mittaiseksi.

HSL pitää tärkeänä, että kaikki suunnittelualueen vaatima pysäköinti sijoitetaan toimintojen yhteyteen eikä joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä häiritsevää kadunvarsipysäköintiä rakenneta suunnittelualueen yhteyteen.

HSL toivoo voivansa olla mukana Masalankujan kaavoituksen jatkosuunnittelussa, mikäli sillä on vaikutuksia alueen liikennejärjestelyihin.

Vastine:

Suunnittelun aikana 04/2023 saadun tiedon perusteella Masalantien bussiliikenne on päättynyt pysyvästi ja linja-autopysäkki on poistettu. Friisinmäentien pohjoispuolen

pysäkillä on varauduttu 3 metriä leveään odotustilaan. Kaavoituksen rakentamisen vaatima pysäköinti on sijoitettu korttelialueille.

3

Päivämäärä 19.3.2021
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

4

Päivämäärä 11.3.2021
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo / Jyri Vilja

Kaupunginmuseo kommentoi hanketta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaupunginmuseon arvion mukaan suunnittelualueella sijaitseviin, vuonna 1957 valmistuneeseen asuinrakennukseen ja vuonna 1972 valmistuneeseen teollisuusrakennukseen ei liity merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan asemakaavahankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen kulttuuriympäristöarvoihin. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

Vastine:

Kannanotto merkitään tiedoksi.