

Espoo

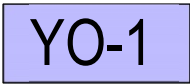
Sähköosasto

Asemakaavan muutos

10. kaupunginosa, Otaniemi
Osa korttelia 10001 ja katualue

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenro 220502

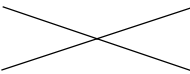
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Yliopiston opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa kiinteästi yliopiston toimintaan liittyviä opetus-, tutkimus-, toimisto- ja työtiloja. Lisäksi alueelle saa sijoittaa yliopistokampuksen toimintaa palvelevia liiketiloja yhteensä enintään 10 % asemakaavan merkitystä rakennusoikeudesta. Laboratorioita ja työhuoneita saa sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. (1–2 §)



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

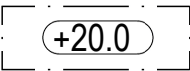
Korttelin numero.

OTAKAARI

Kadun nimi.

36600

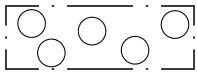
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



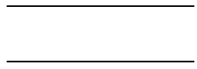
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



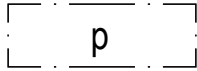
Rakennusala.



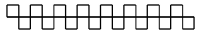
Alueen osa, jonka puustoinen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää. Puusto tulee suojata työmaa-aikana. Liito-oravan esiintyminen alueella tulee huomioida alueen hoidossa.



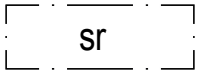
Katu.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltu rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä on säilytettävä rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet.

Suojelumääräys koskee julkisivuja ja vesikattoja.

Otakaari 5 -rakennuksesta on suojeltu myös keskeiset sisätilat; keskeiskäytävät ja niihin liittyvät neljä portaikkoa, pääaula ja siihen liittyvä pääportaikko ja aulan yhteydessä oleva suuri luentosali.

Otakaari 5L -rakennuksen sisätiloista on suojeltu aula, portaikko ja luentosali.

Muutos- ja korjaustöistä on neuvoteltava rakennussuojeluviranomaisen kanssa.

PYSÄKÖINTI

1 §

Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- opetus-, tutkimus- ja toimistotilat 1 ap / 200 k-m²
- palvelutilat 1 ap / 150 k-m²

Autopaikat tulee sijoittaa p-kirjaimella osoitetuille alueille tai AP-korttelialueelle kortteliin 10029.

Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksella.

Autopaikkoja saa sijoittaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

POLKUPYÖRÄPAIKAT

2 §

Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- opetus-, tutkimus- ja toimistotilat 1 pp / 120 k-m²
- palvelutilat 1 pp / 50 k-m²

Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan.

/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Virpi Pulkkanen	
	Nähtävillä MRA 30 §		9.6.-8.7.2025
1533/2023	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	26.5.2025
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 220508	Piir. nro. 7539
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 1533/10.02.03/2023
Sähköosasto Asemakaavan muutos		Piirtäjä MHy	Päiväys 2.9.2026
		Suunnittelija VP	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			