

11.6.2026

Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus
Ympäristönsuojelun palvelualue
Ympäristöilmoitus / diaarinumero 4758/11.01.00/2025

Täydennys ympäristöilmoitukseen

Täydennykset 27.5.2026 saapuneeseen täydennyspyyntöön *Koiviston Auto Helsinki Oy:n ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta yli 50 linja-auton varikosta, Finnoonnitty 2, Espoo:*

1. Kiinteistössä toimii tällä hetkellä Pohjolan Liikenne Oy:n linja-autovarikko.
2. Kiinteistölle rakennetaan uusi linja-autovarikko, joka koostuu hallirakennuksesta sekä sosiaali- ja toimistorakennuksesta. Nykyisten rakennusten purkamisesta vastaa Pohjolan Liikenne Oy. Koiviston Auto Group Oy:n ympäristöilmoituksen mukaisessa hankkeessa ei pureta tai korjata kiinteistöjä.
3. Hanke toteutetaan kahdessa vaiheessa:
 - a) Vaihe 1: hallirakennus, tilapäiset sosiaali- ja toimistotilat sekä noin 75 linja-autopaikkaa
 - b) Vaihe 2: sosiaali- ja toimistorakennus sekä noin 75 lisäpaikkaa.
4. Alue on vuokrattu Koiviston Auto Group Oy:lle. Varikko alivuokrataan Koiviston Auto Helsinki Oy:lle ja alivuokraukseen haetaan maanvuokrasopimuksen mukaisesti kirjallinen lupa Espoon kaupungilta ennen toiminnan aloittamista.
5. Henkilöautopaikat on tarkoitettu henkilökunnan sekä varikon operatiivisen toiminnan tarpeisiin.
6. Hankkeelle on myönnetty lainvoimainen rakennuslupa.
Vaiheessa 1 alueelle toteutetaan tilapäinen sosiaali- ja toimistorakennus, jolle on haettu erillinen rakentamislupa. Muita lupia ei ole vireillä.
7. Pesutoiminta tapahtuu pääosin suljetussa hallitilassa, mikä rajoittaa melun leviämistä ympäristöön. Pesutilanteen alkuvaiheessa ajoneuvo ajetaan pesuhalliin siten, että ajoneuvo täyttää oviaukon ja vaimentaa pesulaitteiston ääntä. Pesun edetessä ajoneuvon siirtyessä pois oviaukosta hallin ovet suljetaan, ja pesu suoritetaan loppuun suljetuin ovin. Toimintamalli on pyritty suunnittelemaan siten, että melun leviäminen ympäristöön pysyy mahdollisimman vähäisenä. Laittevalmistajan mukaan koneen melutaso pesun aikana pesuhallissa on noin 70 dB koneen sivulla 1 metrin päässä koneesta. Pesuhalli vaimentaa melua merkittävästi, ja vaikka pesun alkuvaiheessa ovet ovat auki, niin pestävä linja-auto peittää suurimman osan oviaukosta.

11.6.2026

8. Imeytysaineita säilytetään tankkausalueella sekä pesu- ja huoltotiloissa, ja ne ovat henkilöstön saatavilla vuototilanteiden varalta.
9. Hulevedet johdetaan kiinteistöltä pintavaluntana ja viemäröitynä kohti kiinteistön pohjoisosalla olevaa kiinteistön sisäistä viivytysojaa. Viivytysojasta vedet ohjataan öljynerotuksen läpi kohti koillisessa sijaitsevaa avo-ojaa. Rankkasateisiin on varauduttu niin, että viivytys on määrällisesti ylimitoitettu. Viivytysvaatimus on n. 200m³, mutta järjestelmän viivytyskapasiteetti on 300m³. Mikäli viivytys täyttyy ohjautuvat vedet ohi erotinjärjestelmän pintavaluntana. Hulevesien johtamista tonttirajan yli ei tapahdu normaalitilanteessa vai ainoastaan poikkeustilanteissa. Liitteenä 1 on hulevesisuunnitelma.
10. Öljynerottimien tilavuudet: Hulevedet (251): tehollinen tilavuus 37 100 l, öljyn varastotilavuus 3 070 l. Jätevedet (254) tankkauspisteen ja huoltohallin vedet johdetaan samaan erottimeen. Tehollinen tilavuus 600 l, varastotilavuus 150 l.
11. Öljynerottimet varustetaan hälyttimillä. Hälytys menee kiinteistön valvontajärjestelmään VAK:iin. Valvontajärjestelmästä tieto menee organisaation vastuuhenkilölle Marko Auviselle ja myöhemmässä vaiheessa mahdollisesti vartiointiliikkeelle.
12. Sulkuventtiilit: Hiekan- ja öljynerotinkaivot (251): Huleveden ohivirtausjärjestelmän näytteenottokaivossa on sulku. Jätevesierottimen näytteenottokaivossa (254) on sulku. Perusvesipumppaamossa (255) ja jätevesipumppaamossa (256) on sulut.
13.
 - a) Kiinteistöllä tehdään ajoneuvojen vuorokausihuoltoa (päällispesu, sisäpesu, nesteiden lisäykset). Korjaamotoiminta rajoittuu pieniin osanvaihtoihin. Öljynvaihtoja tai laajempia huolto- ja korjaustöitä ei tehdä säännöllisesti. Pesu- ja huoltotilat on eroteltu, ja pesuvedet johdetaan öljy- ja hiekanerottimien kautta viemäriin.
 - b) Kemikaalien varastointi toteutetaan kaksivaippaisissa säiliöissä. Ei muita vuodonestomekanismeja. Tilassa ei ole lattiakaivoa.
14. Jätteet:
 - a) Toiminnassa syntyy mm. öljyisiä jätteitä (vähäisiä määriä) ja hiekanerotuslietettä. Jätteiden poisto järjestetään tarpeen mukaan tilaamalla tyhjennys, ja niiden kuljetuksesta sekä jatkokäsittelystä vastaa luvat omaava jätteenkuljetus- ja käsittelytoimija. Jätteet toimitetaan hyväksytyyn käsittelypaikkaan. Öljyisiä jätteitä syntyy maksimissaan 100kg vuodessa. Öljyisten jätteiden säilytys on suunniteltu toteutettavaksi sisätiloissa korjaamohallissa.

11.6.2026

Lisäksi tilassa on aerosolikeräysastia. Toiminnanharjoittaja tekee yhteistyötä Lassila & Tikanoja Oyj yhtiön. Vaaralliset jätteet toimitetaan L&T Teollisuuspalvelut Oy, Konetie 6, 04300 Tuusula.

- b) Toiminnassa syntyy tavanomaisia jätteitä, kuten sekajätettä, pahvia ja muovia, jotka kerätään erilliseen jätekatokseen ja toimitetaan säännöllisesti luvan omaavan jätteenkuljetustoimijan toimesta asianmukaiseen käsittelyyn. Metallijätteet kerätään erikseen ja niiden kuljetus sekä jatkokäsittely järjestetään tarpeen mukaan tilaamalla palvelu, jolloin kuljetuksesta ja käsittelystä vastaa luvat omaava jätteenkuljetus- ja käsittelytoimija.

15. Toiminnan ympäristövaikutusten tarkkailu perustuu kaluston päästöluokituksiin, konsernitason päästölaskentaan, energiankulutus- ja ajoneuvodataan sekä tarvittaessa erillisselvityksiin (esim. melumallinnus). Yhtiössä on käynnissä Science Based Targets -aloitteeseen (SBTi) liittyvä prosessi, jossa kasvihuonekaasupäästöt on laskettu ja päästövähennystavoitteiden määrittely on etenemässä. Tietojen raportointi aloitetaan SBTi:lle kuluva vuoden aikana. Tämä työ tukee päästöjen systemaattista seurantaa ja vähentämistä konsernitasolla.

Ilmanlaatu

Ilmanlaadun vaikutuksia seurataan kaluston päästöominaisuuksien, ajoneuvojen käytön ja joutokäynnin seurannan sekä hallinnan kautta sekä kaluston säännöllisellä huollolla. Mahdollisia poikkeamia tarkkaillaan, kirjataan ja niihin reagoidaan. Ilmaan kohdistuvien päästöjen osalta (NOx, PM) tarkkailu ei perustu jatkuvatoimisiin paikallismittauksiin, vaan kaluston tekniisiin ominaisuuksiin ja operatiiviseen dataan.

Käytettävä kalusto täyttää vähintään Euro 6 -päästötason tai on päästötonnä sähkökalustoa, mikä määrittää ajoneuvokohtaiset päästötasot.

Päästövaikutuksia seurataan seuraavien mittareiden ja tietolähteiden kautta: kasvihuonekaasupäästöt (Scope 1, Scope 2 ja Scope 3) konsernitason laskennassa:

- polttoaineen ja energian kulutus
- sähköllä ajettujen kilometrien osuus ja kaluston sähköistymisaste
- ajoneuvoista kerättävä operatiivinen data, jota yhteenvetotasolla hyödynnetään energiankulutuksen ja ajotavan analysointiin

Ajoneuvodata ja energiankulutus toimivat epäsuorina indikaattoreina lähipäästöjen (NOx, PM) tasolle.

11.6.2026

Melu

Meluvaikutuksia seurataan käytön aikana havainnoimalla. Mahdolliset häiriöt ja palautteet kirjataan ja käsitellään, ja tarvittaessa melutasoa tarkennetaan mittauksin.

Melun osalta vaikutuksia on arvioitu erillisessä meluselvityksessä (mallinnus tai mittaus). Lisäksi meluvaikutuksia hallitaan operatiivisesti seuraavilla keinoilla:

- alhaiset ajonopeudet varikkoalueella (10 km/h) (nopeusrajoitusta on tiukennettu ilmoituksessa olevasta 20 km/h)
- kalustovalinnat (sähkökalusto ja vähäpäästöinen Euro 6 -kalusto)
- liikennöinnin ajoittuminen muuhun liikennekuormaan

Valosaaste

Valosaastetta hallitaan ja seurataan valaistuksen suuntauksella ja ohjauksella siten, että valaistus on tarpeenmukainen ja rajattu. Mahdolliset valohaitat kirjataan ja valaistusta säädetään tarvittaessa mahdollisuuksien mukaan.

Valosaasteen osalta tarkkailu perustuu kiinteistöjen normaaliin käyttö- ja kunnossapitotarkkailuun. Erillistä mittausmenetelmää (esim. luxmittaus) ei ole kuvattu, vaan tarkastelu liittyy valaistuksen käyttöön ja energiatehokkuuteen osana kokonaisenergiaseurantaa.

16. Sammutusvesien hallintasuunnitelma toimitetaan varautumissuunnitelman yhteydessä ennen toiminnan aloittamista.
17. Toiminnan ympäristövaikutuksista on kuvattu tarkemmin tämän täydennyksen edellisissä kohdissa sekä liitteessä 1 6699 40 Hulevesisuunnitelma


Koiviston Auto Helsinki Oy
p. 


Koiviston Auto Helsinki Oy
p. 

Liite 1 6699 40 Hulevesisuunnitelma