

ESPOON KAUPUNKI

Ympäristö- rakennuslautakunta 27.8.2026

ILMOITUSPÄÄTÖKSEN LIITE

Dnro 4758/11.01.00/2025

Asia

Päätös Koiviston Auto Helsinki Oy:n ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta yli 50 linja-auton varikosta

Ilmoittaja

Koiviston Auto Helsinki Oy
Nauvontie 3
00280 Helsinki
Y-tunnus: 0979345-7

Toiminta

Ilmoitus koskee yli 50 linja-auton varikkotoimintaa osoitteessa Finnoonniitty 2-4, 02270 Espoo.

Sisällysluettelo

Asia	1
Ilmoittaja	1
Toiminta	1
1 Perustiedot	4
1.1 Ilmoituksen vireilletulo	4
1.2 Ilmoituksen tekemisen peruste	4
1.3 Toiminnan ilmoituksenvaraisuus	4
1.4 Toimivaltainen viranomainen	4
1.5 Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset	4
2 Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö	5
2.1 Taustatiedot	5
2.1.1 Sijainti	5
2.1.2 Yleiskaava	5
2.1.3 Asemakaava	6
2.1.4 Maaperä, pinta- ja pohjavesi	7

2.1.5	Luonto ja luonnonsuojelu	8
2.1.6	Asutus ja lähimmät häiriintyvät kohteet	8
3	Tiivistelmä ilmoituksen mukaisesta toiminnasta	8
3.1	Hankkeen perustiedot, rakentaminen ja toiminnan aloitus	8
3.2	Toiminnan kuvaus, päästöt ja päästöjen hallinta	9
4	Ilmoituksen käsittely	10
4.1	Ilmoituksesta tiedottaminen	10
4.2	Muistutukset ja meilipiteet	11
4.3	Lausunnot	11
4.4	Toiminnanharjoittajan vastine	11
4.5	Tarkastukset ja täydennykset	11
5	Ratkaisu	12
5.1	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan ratkaisu	12
5.2	Määräykset	12
5.2.1	Päästöt jätevesiviemäriin, pintavesiin, pohjavesiin ja maaperään	12
5.2.2	Päästöt ilmaan	13
5.2.3	Melu	13
5.2.4	Kemikaalit ja niiden varastointi	13
5.2.5	Jätteet ja jätehuolto	14
5.2.6	Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet sekä niihin varautuminen	15
5.2.7	Valvonta, tarkkailu ja kirjanpito	16
5.2.8	Paras käyttökelpoinen tekniikka ja haittojen ehkäisy	16
5.2.9	Toiminnan muuttaminen, keskeyttäminen ja lopettaminen	17
6	Ratkaisun perustelut	17
6.1	Ilmoituksen hyväksymisen edellytykset	17
6.2	Määräysten perustelut	17
6.2.1	Lupamääräysten yleiset perustelut	17
6.2.2	Toimintaa koskevan lausunnon huomioon ottaminen	18
6.2.3	Lupamääräysten yksilöidyt perustelut	18
7	Päätöksen voimassaolo	20
8	Päätöstä ankaramman asetuksen noudattaminen	21
9	Päätöksen täytäntöönpano ja lainvoimaisuus	21
10	Käsittelymaksu ja sen määräytyminen	21

11	Sovelletut säännökset.....	21
12	Ilmoituspäätöksestä tiedottaminen.....	22
13	Muutoksenhaku	22
14	Liitteet.....	22

1 Perustiedot

1.1 Ilmoituksen vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille Koiviston Auto Helsinki Oy:n Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunnalle osoittamalla ilmoituksella 27.3.2026 diaarilla 4758/11.01.00/2025. Ilmoitusta on täydennetty 17.6.2026.

1.2 Ilmoituksen tekemisen peruste

Ilmoitus on tullut vireille ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) 115 a § 1 momentin perusteella.

1.3 Toiminnan ilmoituksenvaraisuus

Toiminta on ilmoituksenvaraista ympäristönsuojelulain 115 a § 1 momentin, liitteen 4 kohdan 6 perusteella.

1.4 Toimivaltainen viranomainen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen ympäristönsuojelulain 115 a §:n 4 momentin mukaan. Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunta.

1.5 Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset

Kiinteistö on aiemmin ollut vuokrattuna Oy Pohjolan kaupunkiliikenne Ab:n (Y-tunnus: 0692482-9) tilapäiseksi linja-autovarikoksi 1.7.2013 - 30.6.2017. Kiinteistölle on Oy Pohjolan kaupunkiliikenne Ab:n hakemuksesta 28.4.2016 myönnetty määräaikainen toimenpidelupa 2016-502 tilapäiselle linja-autovarikolle, tontin osittaiselle aitaamiselle ja ajoliittymien rakentamiselle 17.5.2021 saakka.

Espoon kaupungin tonttiyksikkö on 2.6.2025 tehnyt maanvuokrasopimuksen Koiviston Auto Group Oy:n (Y-tunnus: 3254069-3) kanssa osasta kyseistä kiinteistöä päättyen 30.9.2026.

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 07.04.2025 päätöksellään § 35 vuokrannut kyseisen kiinteistön Koivisto Auto Group Oy:lle 20 vuodeksi sopimuksen maanvuokrasopimuksen allekirjoituspäivämäärästä lukien, ja sopimus tulee allekirjoittaa 31.10.2026 mennessä.

Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus on 3.7.2025 myöntänyt hankkeelle rakentamisluvan 2025-291 linja-autojen huoltorakennukselle, sosiaalilarakennukselle, varikkoalueelle ja tontin aitaamiselle.

Espoon kaupungin ympäristöjohtaja on 12.6.2025 antanut vapautuksen 61/2025 liittämismääräysvaltuutuksesta yleiseen hulevesiviemäriin. Liittämismääräysvaltuutus tulee voimaan, jos hulevesien poistamista ei voida enää pitää asianmukaisena tai olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat ilmoituksessa esitetystä merkittävän lisärakentamisen tai muun syyn takia.

Kiinteistöllä sijaitsee entuudestaan yksi liike- ja yksi huoltorakennus, jotka on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä sähköverkkoon.

2 Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

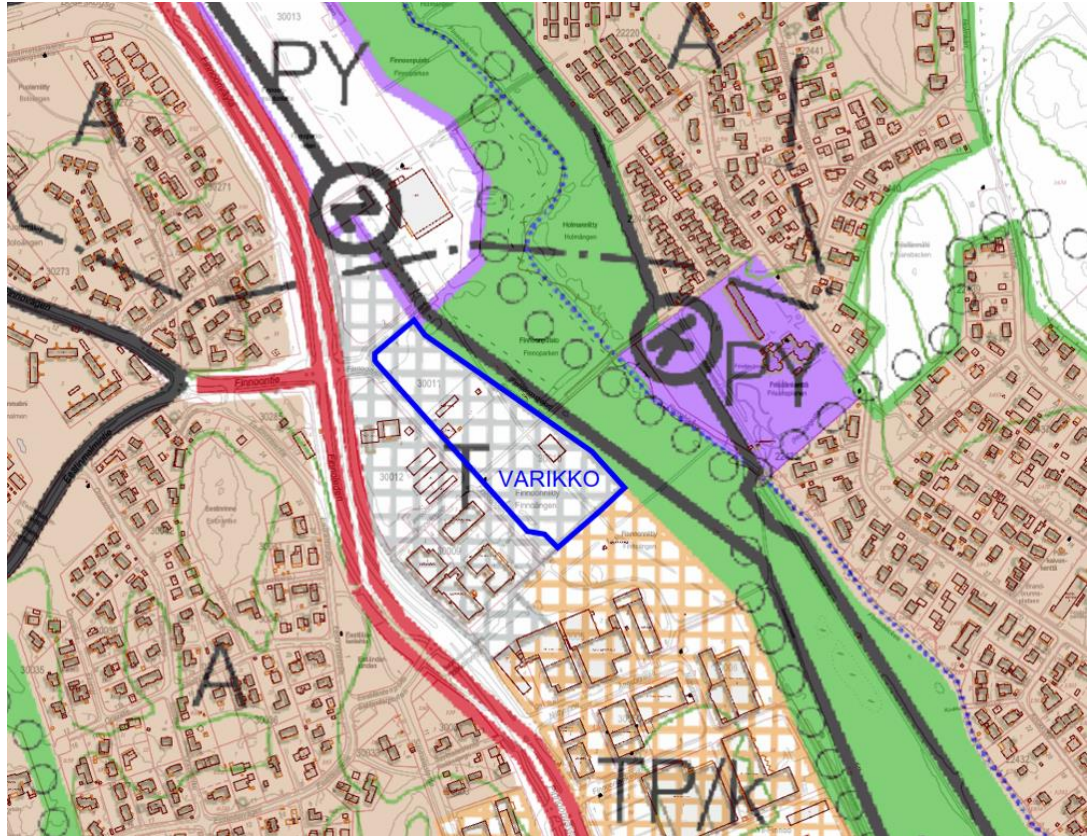
2.1 Taustatiedot

2.1.1 Sijainti

Toiminta sijoittuu Espoon kaupungin Nöykkiön kaupunginosaan kiinteistölle 49-30-11-2 osoitteessa Finnoonniitty 2-4, 02270 Espoo. Kiinteistön omistaa Espoon kaupunki ja sen haltija on Koiviston Auto Group Oy. Kiinteistö sijaitsee Eestinmalmin ja Friisilän asuinalueiden välisellä Länsiväylän pohjoispuolella.

2.1.2 Yleiskaava

Alueelle on hyväksytty 18.12.2003 Espoon eteläosien yleiskaava 2030 ja kaavan muutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.4.2008. Korkein hallinto-oikeus on 29.1.2010 annetulla päätöksellä kumonnut valtuuston hyväksymispäätöksen osasta kaavamääräyksiä, mutta näillä muutoksilla ei ole vaikutusta varikkotoimintaan. Alue on yleiskaavassa teollisuus- ja varastoalue, jossa voidaan sallia myös varikkotiloja sekä suuria varasto- ja myyntitiloja vaativaa alueelle soveltuvaa kauppaa (T). Kiinteistön lähiympäristöön on kaavoitettu virkistysalue (V), työpaikka-alue muun muassa palveluille, teollisuudelle ja varastoille sekä paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittumiselle (TP/k), julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) ja asuinalue (A).

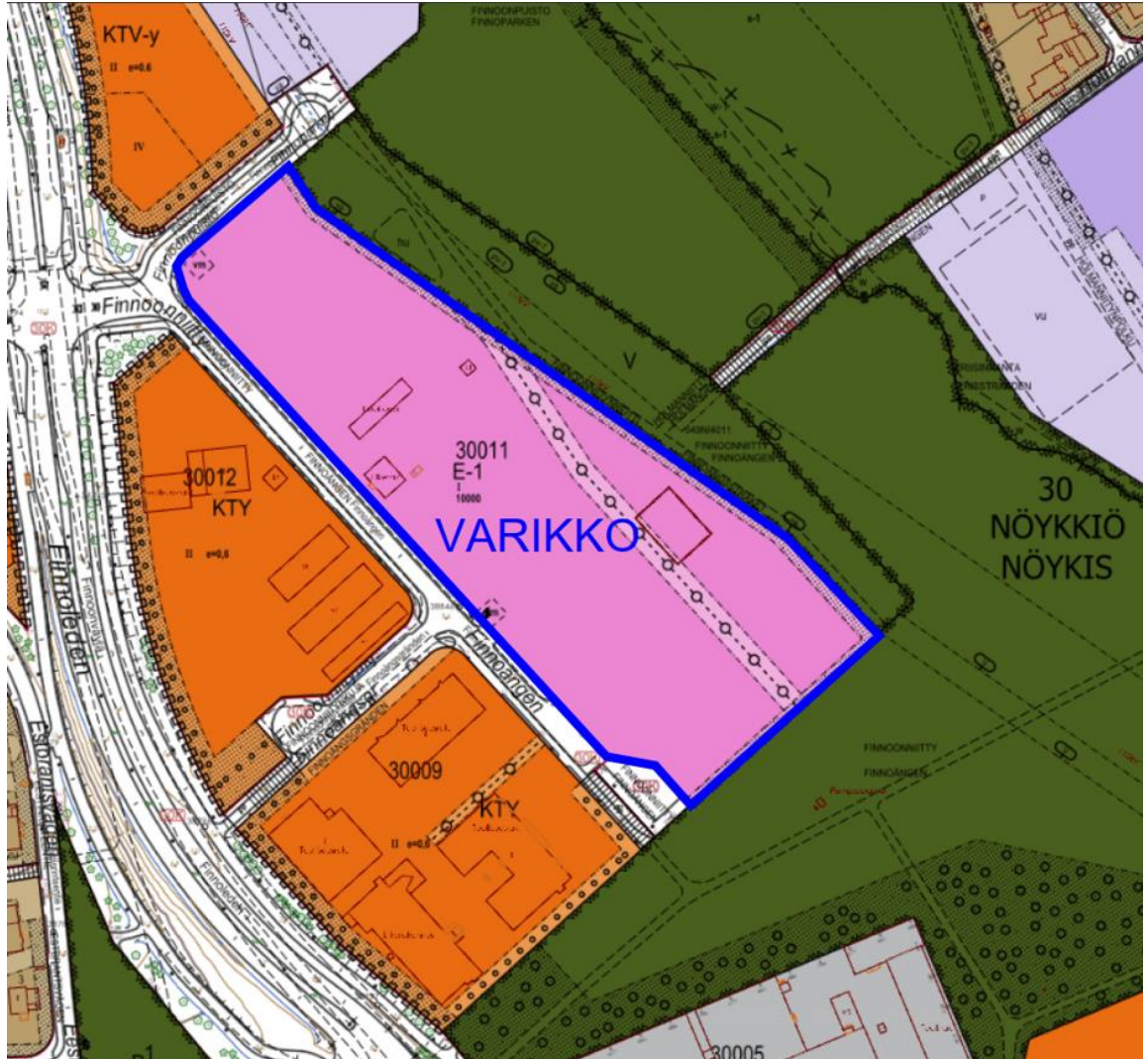


Kuva 1. Yleiskaava kiinteistöstä ja sen lähiympäristöstä.

2.1.3 Asemakaava

Varikko sijaitsee teollisuus- ja varikkoalueella, jolle on 3.6.1992 hyväksytty lainvoimainen asemakaava (049 430913). Kiinteistön asemakaavamerkintä on linja-autojen korttelialue (E-1). Kiinteistön alueen kaavamääräysten perusteella alueella saa olla autopaikkoja, hulevesiä tulee viivyttaa alueella ja niitä saa johtaa virkistysalueille öljynerotuskaivon kautta, mahdolliset sulfidisaviesiintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista, korttelin rakentamattomat osat tulee istuttaa ja varikkoalueen ympärille katualueen puolelle on rakennettava aita tai muuri.

Kiinteistö rajautuu ympäristöltään liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueisiin (sekä KTY että KTV-y) ja virkistysalueisiin (V).



Kuva 2. Asemakaava varikon alueella ja lähiympäristössä.

2.1.4 Maaperä, pinta- ja pohjavesi

Kiinteistö sijaitsee hulevesien tulvavaara-alueella. Alueen korkeus on 4,4-5,2 metriä merenpinnan yläpuolella. Kiinteistön pohjoispuolitse virtaa Eestinmalminoja ja eteläpuolitse Finnoonniitynoja, jotka laskevat Finnobäckeniin. Hulevedet johdetaan kiinteistöltä pintavaluntana ja viemäroityinä kohti kiinteistön pohjoisosassa olevaa kiinteistön sisäistä viivytysojaa ja eteläosassa sijaitsevaa viivytysallasta. Viivytyksen jälkeen vedet ohjataan öljynerotuskaivon kautta kohti koillisessa ja etelässä sijaitsevia avo-ojia ja sitä kautta Finnobäckeniin, joka laskee Suomenlahden Nuottalahteen.

Lähimmät tiedossa olevat talousvesikaivot sijaitsevat kiinteistöstä 180 metrin etäisyydellä lännessä ja 215 metrin etäisyydellä idässä. Alue ei ole vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue eikä se sijaitse vedenottamon suojavyöhykkeellä, mutta sijaitsee niiden välittömässä läheisyydessä. Puolarmetsän pohjavesialue sijaitsee

kiinteistön pohjoispuolella noin 10 metriä kiinteistön rajasta. Puolarmetsän vedenottamo sijaitsee kiinteistöstä pohjoiseen noin 650 metrin etäisyydellä.

Kiinteistön ja sen lähialueen maaperä on luokiteltu potentiaalisten happamien sulfaattimaiden alueeksi (luokka 1).

2.1.5 Luonto ja luonnonsuojelu

Lähimmät liito-oravan papanapuut sijaitsevat 130 metrin ja ydinalueet 210 metrin etäisyydellä kiinteistön eteläpuolella. Noin 1,7 kilometrin päässä etelässä sijaitsee Finnoonlahti, joka on kosteikkoalueineen valtakunnallisesti tärkeä linnustonsuojelukohde. Virkistysalueella kiinteistön itäpuolella virtaa herkkä vesistökohde Finnobäcken, joka on luokiteltu ekologiselta tilaltaan luonnontilaiseksi kaupunkipuroksi ja jossa esiintyy lohikaloja.

2.1.6 Asutus ja lähimmät häiriintyvät kohteet

Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat asuinrakennuksia ja ne sijaitsevat noin 125 metriä lännessä ja 200 metriä idässä. Kiinteistön vaikutusalueella sijaitsee Friisilän koulu 220 metrin etäisyydellä idässä. Noin 15 metrin etäisyydellä kiinteistön etelänurkasta sijaitsee lasten leikkipaikka matonpesupaikan yhteydessä.

3 Tiivistelmä ilmoituksen mukaisesta toiminnasta

3.1 Hankkeen perustiedot, rakentaminen ja toiminnan aloitus

Toiminta koskee yli 50 linja-auton varikkoa, mikä edellyttää ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen tekemistä. Hankkeessa rakennetaan asemakaavan mukainen linja-autovarikko ja uudisrakennus osoitteeseen Finnoonniitty 2-4, 02270 Espoo. Toiminnanharjoittaja on Koiviston Auto Helsinki Oy ja rakennuttaja Koiviston Auto Group Oy. Alue on vuokrattu Koiviston Auto Group Oy:lle. Varikko alivuokrataan Koiviston Auto Helsinki Oy:lle ja alivuokraukseen haetaan maanvuokrasopimuksen mukaisesti kirjallinen lupa Espoon kaupungilta ennen toiminnan aloittamista.

Kiinteistöllä toimii ilmoitushetkellä Pohjolan Liikenne Oy:n linja-autovarikko. Kiinteistölle rakennetaan uusi linja-autovarikko, joka koostuu hallirakennuksesta sekä sosiaali- ja toimistorakennuksesta. Ilmoituksen täydennyksen mukaan nykyisten rakennusten purkamisesta vastaa Pohjolan Liikenne Oy. Koiviston Auto Group Oy:n ilmoituksen mukaisessa hankkeessa ei pureta tai korjata kiinteistöjä. Hanke toteutetaan kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan hallirakennus, tilapäiset sosiaali- ja toimistotilat sekä noin 75 linja-autopaikkaa ja toisessa vaiheessa sosiaali- ja toimistorakennus sekä noin 75 lisäpaikkaa. Varikolle on suunniteltu kaikkiaan 150 kpl linja-autopaikkaa ja 163 kpl henkilöautopaikkaa.

Ilmoitus on tullut vireille Koiviston Auto Helsinki Oy:n Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunnalle osoittamalla ilmoituksella 27.3.2026 ja toiminta on suunniteltu

aloitettavaksi 9.8.2026. Toiminnan saa ympäristönsuojelulain 115 c §:n mukaan aloittaa 120 vuorokauden kuluttua ilmoituksen jättämisestä, joten toiminnan saa aloittaa suunniteltuna ajankohtana.

3.2 Toiminnan kuvaus, päästöt ja päästöjen hallinta

Hallirakennukseen tulee linja-autojen pesupiste sekä huoltotilaa. Lisäksi rakennetaan katettu polttonesteiden jakelupiste.

Hallirakennukseen sijoitettava linja-autojen pesukoneistolla voi tehdä 12 pesua tunnissa yhden pesun kestäessä noin 3 minuuttia. Pesuhalli toimii ilmoituksen mukaan vuorokauden ympäri toiminnan painottuessa yöaikaan aikavälille klo 20.00-6.00.

Korjaamotoiminta rajoittuu pieniin osanvaihtoihin. Öljynvaihtoja tai laajempia huolto- ja korjaustöitä ei tehdä säännöllisesti.

Ilmoituksen mukaan alueen liikennemäärät sisältävät noin 100 kevyen ajoneuvon paikalla käyntiä päivässä ja noin 70 raskaan ajoneuvon käyntiä päivässä. Vilkkaimmat ajat liikenteelle ovat aamulla klo 5-9, päivällä klo 10-15 ja ilta-aikaan klo 18-02 välillä. Liikenteen reitit kulkevat tontilta Finnoonniityn kautta Finnoonväylälle.

Ilmoittaja ei arvioi toiminnan aiheuttavan merkittäviä päästöjä ilmaan eikä maaperään. Alue on suunniteltu asfaltoitavaksi ja hulevedet käsitellään hallitusti. Muodostuvat päästöt eivät poikkea normaalista tieliikenteestä eikä toiminta aiheuta tärinähaittaa. Varikon liikenteestä on arvioitu aiheuttavan vähäistä melua. Pesuhallissa sijaitsevan linja-autojen pesulaitteiston melutasoksi on ilmoitettu 70 dB koneen sivulla yhden metrin päässä laitteesta. Pesun alkuvaiheessa linja-auto on pesuhallin oviaukossa ja hallin ovet ovat auki, ja pesun edetessä hallin ovet suljetaan ajoneuvon siirtyessä pois oviaukosta. Ilmoituksen liitteen mukaan toiminnan vaikutuksia ilmanlaatuun ja alueen melutilanteeseen seurataan kaluston ominaisuuksien ja operatiivisen käyttödatan sekä polttoaineen kulutuksen perusteella.

Ilmoituksessa on arvioitu toiminnan vedenkulutus, prosessi- ja pesuvesien sekä talousjätevesien määrät sekä käsittelytavat. Pesu- ja huoltohallien sekä sosiaalityötilarakennuksen jätevedet sekä tankkauspisteen hulevedet ohjataan yhteisen öljyn- ja hiekanerotimien kautta vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Jätevesien öljynerotin on I-luokkaa ja sen tehollinen tilavuus on 600 l ja varastotilavuus 150 l.

Kiinteistön hulevedet viivytetään tontilla viivytysaltaan ja -ojan avulla, minkä jälkeen ne johdetaan I-luokan öljynerottimien kautta Finnobäckenin kaupunkipuroon. Hulevesien öljynerottimen tehollinen tilavuus on 37 100 l ja öljyn varastotilavuus 3 070 l. Viivytysrakenteiden kapasiteetti on täydennyksen mukaan noin 300 m³ ja sen ylittyessä poikkeustapauksessa hulevedet ohjautuvat erotinjärjestelmän ohi pintavaluntana. Huleveden ohivirtausjärjestelmän näytteenottokaivossa on sulku.

Kiinteistöllä tullaan säilyttämään pesuaineita, polttonesteitä sekä muita kemikaaleja. Kaikkia kemikaaleja säilytetään ilmoituksen mukaan kaksivaippaisissa säiliöissä. Jäähdytysnestettä, moottoriöljyä ja lasinpesunestettä säilytetään lattiakaivottomassa Atex-tilassa ja AdBlueta tankkausasemalla. Ilmoituksen mukaan kemikaalien varastointi ja käyttö on suunniteltu kemikaalivuotojen ehkäisemiseksi siten, että vuodoista ei aiheudu ympäristön pilaantumista. Toiminnan aikana tehdään tarvittavat määräaikaistarkastukset säännöllisesti.

Kiinteistön kokonaissähkökulutukseksi on arvioitu 7665 MWh/a ja lämmönkulutukseksi 300 MWh/a. Vedenkulutuksen arvioidaan olevan 1000 m³/a.

Toiminnassa syntyy tavanomaisia jätteitä, kuten sekajätettä, pahvia ja muovia, jotka kerätään erilliseen jätekatokseen ja tyhjennetään säännöllisesti. Metallijäte kerätään erikseen ja tyhjennetään tarvittaessa. Lisäksi syntyy pesuhallin hiekanerotuskaivolietettä, kiinteää öljyistä jätettä enintään 100 kg vuodessa sekä aerosolijätettä. Vaaralliset jätteet toimitetaan L&T Teollisuuspalvelut Oy:lle. Vaarallisten jätteiden hallinta toteutetaan ISO 14001 -standardin mukaisesti ja toiminta yleisesti ISO 9001 -standardin mukaisesti.

Koiviston Auto Helsinki Oy:n tekemä ilmoitus ja ilmoituksen täydennys ovat päätöksen liitteenä.

4 Ilmoituksen käsittely

4.1 Ilmoituksesta tiedottaminen

Asia on tullut vireille Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 27.3.2026. Toimintaa koskeva ilmoitus ja sen kuulutus olivat nähtävillä Espoon kaupungin verkkosivuilla 17.4.-25.5.2026.

Ympäristönsuojelulain 115 e ja 42 §:n mukaiset lausunnot pyydettiin 25.5.2026 mennessä Espoon kaupunkisuunnittelukeskukselta, Lupa- ja valvontavirastolta (LVV), Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja Helsingin seudun ympäristöpalveluilta (HSY).

Ympäristönsuojelulain 42 §:n perusteella ilmoituksesta on pyydettävä lausunto toiminnan sijaintikunnan terveydensuojeluviranomaiselta. Ympäristö- ja rakennuslautakunta toimii Espoon kaupungin terveydensuojeluviranomaisena. Asian valmistelussa on hyödynnetty Espoon seudun ympäristöterveyden asiantuntemusta.

Kuulemiskirjeet naapurikiinteistöjen omistajille, kiinteistön omistajalle Espoon kaupungille (tonttiyksikkö) ja alueen haltijalle Koiviston Auto Group Oy:lle lähetettiin 16.4.2026 ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaisten muistutusten ja mielipiteiden keräämiseksi. Naapurikiinteistöjen omistajia kuultiin kirjeitse 200 metrin etäisyydellä varikon kiinteistöstä.

4.2 Muistutukset ja meilipiteet

Kuulutusaikana ei jätetty kirjallisia muistutuksia tai mielipiteitä.

4.3 Lausunnot

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos antoi lausunnon 7.5.2026. Lausunnon mukaan toiminnanharjoittajan tulee tehdä ilmoitus vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista pelastusviranomaiselle viimeistään 1 kuukausi ennen toiminnan aloittamista. Kemikaalien ilmoitusraja ylittyy väkevän lasinpesunesteen (Syttyvä neste, kategoria 2) määrän perusteella. Ilmoituksessa tulee huomioida kaikki varastoitavat vaaralliset kemikaalit kuten pesuaineet, autojen huoltoon liittyvät kemikaalit sekä polttonesteet. Pelastusviranomaisen suosittelee uuden standardin SFS 7517:2026 Ajoneuvojen pesu- ja huoltotoiminta huomioimista soveltuvin osin pesupisteen ja huoltotilan järjestelyissä. Jakelupisteen polttoainesäiliön tilavuus on 9,9 m³. Tiheän tankkaustaajuuden vuoksi tankkausalueen vuodonhallinta tulee toteuttaa asfaltin alle asennettavan HDPE-kalvon, hiekanerottimien, öljynerottimen ja sulkuventtiilikaivon avulla, kuten ilmoituksessa on esitetty. Kaivojen löytyminen ja sulkuventtiilin käyttömahdollisuus myös talvella tulee varmistaa opastein.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, Lupa- ja valvontavirasto ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY eivät antaneet lausuntoa.

4.4 Toiminnanharjoittajan vastine

Toiminnanharjoittajalle lähetettiin vastinepyyntö Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnon johdosta 26.5.2026.

Toiminnanharjoittajan edustaja jätti 5.6.2026 seuraavansisältöisen vastineen:

Toiminnanharjoittaja tekee ilmoituksen vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista pelastusviranomaiselle viimeistään kuukautta ennen toiminnan aloittamista. Ilmoituksessa huomioidaan kaikki varastoitavat vaaralliset kemikaalit, mukaan lukien pesuaineet, ajoneuvojen huoltoon liittyvät kemikaalit sekä polttonesteet. Jakelupisteen vuodonhallinta toteutetaan suunnitelmien ja ympäristöilmoituksen mukaisesti. Kaivot ja sulkuventtiilit merkitään selkeästi siten, että ne ovat löydettävissä myös talviolosuhteissa lumen alta.

4.5 Tarkastukset ja täydennykset

Varikon polttoaineen tankkauspisteen urakoitsijan Ortek Oy:n edustaja kutsui Espoon ympäristönsuojelun ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen loppukatselmukselle 17.6.2026. Paikalla olivat myös suunnittelijan Scanlevel Oy:n ja pääurakoitsijan Asura Oy:n edustajat.

Espoon kaupungin ympäristönsuojelu pyysi 27.5.2026 toiminnanharjoittajaa täydentämään ilmoitusta YSL 115 b §:n mukaisesti. Täydennyspyynnössä pyydettiin lisäselvityksiä kiinteistön olemassa olevasta toiminnasta, kiinteistön rakennuksista ja urakan rakennusvaiheista, maanvuokraussopimuksesta, henkilöautopaikoista, muiden lupien vireilläolosta, pesutoiminnan meluhaitoista, kemikaalien imeytysaineista, hulevesien käsittelystä ja johtamisesta, öljynerottimista ja niiden hälyttimistä, sulkuventtiilikaivoista, linja-autojen huoltotoiminnasta, toiminnassa syntyvistä jätteistä, toiminnan tarkkailusta ja raportoinnista, sammutusvesien hallinnasta sekä Espoon seudun ympäristöterveyden esittämistä huomioista.

Toiminnanharjoittaja täydensi ilmoitusta 17.6.2026 YSL 115 b §:n mukaisesti.

5 Ratkaisu

5.1 Ympäristö- ja rakennuslautakunnan ratkaisu

Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy Koiviston Auto Helsinki Oy:n esittämän ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee yli 50 linja-auton varikkotoimintaa.

5.2 Määräykset

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti ja toiminnanharjoittajan on noudatettava tässä päätöksessä annettuja määräyksiä.

5.2.1 Päästöt jätevesiviemäriin, pintavesiin, pohjavesiin ja maaperään

1. Pesuhallin, huolto- ja korjaamotilojen sekä polttoaineen tankkausalueen jätevedet on johdettava hiekan- ja öljynerotus- sekä näytteenottokaivon kautta jätevesiviemäriin. Öljynerottimen on oltava 1-luokkaa ja mitoitukseltaan riittävä käsittelemään syntyvät jätevedet. Jätevesilinjassa on oltava sulku. Viemäriin johdettavan jäteveden on täytettävä HSY:n yleisten toimitusehtojen asettamat vaatimukset ja raja-arvot.
2. Öljynerottimissa on oltava tyhjennystarpeen ilmaisevat hälyttimet. Öljynerotuskaivojen sijainti on merkittävä helposti nähtävässä paikassa olevalla sijaintipiirustuksella. Öljynerotinkaivojen kansien tulee olla maalattuna keltaiseksi.

Öljynerottimet on tarkistettava säännöllisesti vähintään kerran vuodessa ja tyhjennettävä öljystä ja lietteestä niin usein, että erotin on aina toimintakunnossa. Öljynerottimien hälyttimet on tarkastettava vähintään kerran vuodessa niin, että hälyttimet ovat aina toimintakunnossa ja hälytyksellä on ympärivuorokautinen valvonta. Erottimista tyhjennetyt lietteet, sakat, hiekat, öljyiset vedet ja mahdolliset muut jätteet on käsiteltävä vaarallisina jätteinä.
3. Ajoneuvojen pesuun tarkoitetun tilan lattia on rakennettava nestetiiviiksi ja käytettäviä kemikaaleja kestäviksi. Pesutoiminnassa saa käyttää vain sellaisia

liuotinpitoisia pesuaineita tai -aineiden yhdistelmiä, jotka eivät haittaa öljynerottimen toimintaa.

4. Linja-autojen pysäköintikentän päällysteen kuntoa tulee tarkkailla jatkuvasti ja linja-autoista valuneet nesteet, kuten poltto- ja voiteluaineet, on siivottava välittömästi. Varikolla tulee olla nopeasti saatavilla imeytysainetta tähän tarkoitukseen.
5. Kiinteistön piha-alueen hulevesiä on viivytettävä kiinteistöllä viivytysaltaassa tai -ojassa ja johdettava maastoon 1-luokan öljynerottimien kautta.
6. Polttoaineen tankkausalueen vuodonhallinta tulee toteuttaa asfaltin alle asennettavan vähintään 1,5 mm paksuisen HDPE-kalvon, hiekanerottimien, öljynerottimen ja sulkuventtiilikaivon avulla. Kaivojen löytyminen ja sulkuventtiiliin käyttömahdollisuus myös talvella tulee varmistaa opastein.

Tankkausalue on tehtävä allasmaiseksi ja sen reunoista kumpu- tai kynnysmäinen rakenne alueen muiden hulevesien pitämiseksi erillään tankkausalueen hulevesistä. Tankkausalueen tulee olla katettu.

5.2.2 Päästöt ilmaan

7. Varikon toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöä häiritsevää pölyämistä. Pölyämisen ehkäisemiseksi piha-alueet on puhdistettava keväisin lumen sulettua sekä aina tarvittaessa.
8. Toiminnassa tulee välttää linja-autojen kylmäkäynnistyksiä ja joutokäyntiä. Päästöistä ilmaan ei saa aiheutua terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

5.2.3 Melu

9. Varikkotoiminnasta ei saa aiheutua merkittävää meluhaittaa ympäröiville alueille. Toiminta on järjestettävä siten, että melu ei päiväaikaan (klo 7-22) ylitä ekvivalenttitasoa L_{Aeq} 55 dB eikä yöaikaan (klo 22-7) tasoa 50 dB lähimmällä asuinkiinteistöllä tai siihen rinnastettavalla kiinteistöllä.
10. Pesuhallin ovet on pidettävä suljettuina pesun aikana meluhaittojen ehkäisemiseksi aina, kun niiden pitäminen auki ei ole pesulaitteiston toiminnan kannalta ehdottoman välttämätöntä. Pesutoiminnasta ei saa yöaikaan (klo 22-07) aiheutua selvästi taustamelusta erottuvaa ja unta haittaavaa melua.

5.2.4 Kemikaalit ja niiden varastointi

11. Mahdollista vaaraa tai haittaa aiheuttavat nestemäiset aineet ja kemikaalijätteet on varastoitava kaksivaippaisissa säiliöissä, riittävän suurissa suoja-altaissa tai allastetussa tilassa, jossa mahdollinen vuoto ei päädy viemäriin, ympäristöön tai rakennuksen rakenteisiin ja se saadaan kerättyä talteen. Suojauksen voi järjestää

myös jollain muulla vuotojenhallintajärjestelmällä, joka takaa kaksivaippaista säiliötä tai suoja-allasta vastaavan tasoisen nesteen pidätyskyvyn ja toiminnan luotettavuuden. Säiliöt ja suoja-altaat on tarkastettava säännöllisesti. Havaitut vauriot on korjattava ja altaisiin kertyneet nesteet on poistettava viipymättä. Kemikaalien lastauksen, purkamisen, siirtämisen ja käsittelyn sekä kemikaaleja sisältävien laitteistojen käytön tulee olla huolellista ja valvottua siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Ajoneuvojen pesutoiminnassa käytettävien kemikaalien ja niiden yhdistelmien on täytettävä standardin SFS 7517:2026 vähimmäisvaatimukset.

5.2.5 Jätteet ja jätehuolto

12. Toiminta tulee järjestää siten, että jätteitä syntyy mahdollisimman vähän ja toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava seuraavaa jätelain (646/2011, JL) 8 §:ssä tarkoitettua etusijajärjestystä: Ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jos jätettä kuitenkin syntyy, jätteen haltijan on ensisijaisesti valmistettava jäte uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätettävä se. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jätteen haltijan on hyödynnettävä jäte muulla tavoin, mukaan lukien hyödyntäminen energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä.
13. Toiminnassa muodostuvat jätteet on toimitettava säännöllisin väliajoin vastaanottajalle, jolla on jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä, ympäristölupa kyseisen jätteen vastaanottoon tai vastaanottajalla on riittävä asiantuntemus sekä taloudelliset ja tekniset valmiudet jätehuollon järjestämiseen.
14. Jätteet on kerättävä ja pidettävä toisistaan erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on muun muassa jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Hyötykäyttökelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava asianmukaisesti hyötykäyttöön. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimitetuista jättemääristä.
15. Vaaralliset jätteet on varastoitava erillään toisistaan ja muista jätteistä suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katetulla ja tiiviillä alustalla siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaarallisia jätteitä ei saa varastoida kiinteistöllä 12 kuukautta kauemmin ja vaarallisten jätteiden siirroista tulee laatia jätelain 121 §:n mukainen siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä vähintään 3 vuotta.

Vaarallisen jätteen pakkauksen on oltava tiivis ja tiiviisti uudelleen suljettava ja sen on kestävä tavanomaisesta käytöstä, siirtämisestä ja säilytysolosuhteista aiheutuva kuormitus ja rasitus. Pakkauksen ja sulkimen materiaalit eivät saa reagoida vaarallisen jätteen kanssa siten, että jätteestä aiheutuu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaarallisen jätteen pakkaukseen on merkittävä jätteen haltijan nimi, jätteen nimi sekä turvallisuuden ja jätehuollon

järjestämisen kannalta tarpeelliset tiedot ja varoitukset. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa eikä muulla tavoin sekoittaa lajiltaan tai laadultaan erilaiseen jätteeseen taikka muuhun aineeseen.

16. Jätteestä tai jätehuollosta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa, haittaa terveydelle, roskaantumista, melua, hajua, viihtyisyyden vähentymistä, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti.

5.2.6 Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet sekä niihin varautuminen

17. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Ympäristön kannalta merkittäviin onnettomuus- ja poikkeustilanteisiin on varauduttava ennakolta ja niihin on reagoitava viipymättä.
18. Toimintaan liittyvistä riskeistä on laadittava varautumissuunnitelma, joka on toimitettava Espoon kaupungin ympäristönsuojeluun ennen toiminnan aloittamista. Varautumissuunnitelmassa tulee huomioida myös hulevesitulviin varautuminen. Sammutusvesien hallintasuunnitelma on toimitettava varautumissuunnitelman yhteydessä.
19. Varikolla tulee olla ajantasainen ohjeistus toimintaan häiriö-, vuoto- ja onnettomuustilanteissa. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että kaikki työntekijät ovat perehtyneitä kyseiseen ohjeistukseen ja pystyvät toimimaan ohjeistuksen mukaisesti.
20. Kiinteistöllä on oltava riittävä määrä imeytysaineita ja muita tarvittavia välineitä, jotta mahdolliset kemikaalivuodot saadaan otetuksi talteen, vuodosta aiheutuva haitta saadaan rajoitettua niin vähäiseksi kuin mahdollista ja vuotojen leviäminen ja valuminen viemäriin voidaan estää. Vuotoina päässeet kemikaalit ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.
21. Pelastustiet on pidettävä esteettöminä, jotta hälytysajoneuvot pääsevät tulipalon tai muun hätätilanteen sattuessa riittävän lähelle kohdetta ja sammutusveden ottopaikkoja.
22. Alueella tapahtuvista häiriö- tai vahinkotilanteista, joista aiheutuu määrältään tai laadultaan poikkeavia päästöjä ilmaan, veteen tai maaperään, on viipymättä ilmoitettava Espoon kaupungin ympäristönsuojeluun. Viemäriin päätyvien päästöjen osalta on ilmoitettava myös HSY:n vesihuollolle. Merkittävistä kemikaalivuodoissa tai vastaavista tilanteista on ensisijaisesti viipymättä ilmoitettava Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselle yleiseen hätänumeroon 112.

5.2.7 Valvonta, tarkkailu ja kirjanpito

23. Laitoksella on oltava erikseen nimetty henkilö, joka vastaa laitoksen hoidosta ja valvonnasta sekä ilmoituspäätöksen määräysten noudattamisesta. Toiminnan vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot on toimitettava Espoon kaupungin ympäristönsuojeluun. Mikäli vastuuhenkilön nimi ja/tai yhteystiedot muuttuvat, on muutos saatettava viipymättä Espoon kaupungin ympäristönsuojeluun tiedoksi.
24. Toiminnan aikana on seurattava työtapatarkkailuna alueen yleistä siisteyttä, sekä tarvittaessa muuta ympäristökuormitusta, kuten melua ja pölyä.
25. Varikon toiminnasta on pidettävä käyttöpäiväkirjaa, johon tulee kirjata ainakin seuraavat asiat:
- a. ympäristönsuojelun ja päästöjen kannalta merkittävät tarkastukset, huolto-, kunnostus- ja korjaustoimenpiteet, öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmän tyhjennykset ja järjestelmän hälytysjärjestelmän tarkastukset
 - b. linja-autojen pesuun käytetyn veden kulutus
 - c. sähkön ja lämmön kulutus
 - d. polttoaineen, moottoriöljyn, jäähdytinnesteen, AdBluen ja lasinpesunesteen kulutus sekä pesuainekemikaalien yhteenlaskettu kulutus
 - e. toiminnassa syntyneiden vaarallisten ja muiden jätteiden määrät jätelajeittain ja niiden jatkokäsittely ja toimituspaikka
 - f. ympäristönsuojelun kannalta merkittävät häiriö- ja poikkeustilanteet sekä onnettomuudet (syy, kesto aika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin, viemäriin tai maaperään ja arvio niiden ympäristövaikutuksista sekä tehdyt toimenpiteet).
26. Vuosiraportti edellistä vuotta koskevasta kirjanpidosta on toimitettava ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YLVA) vuosittain maaliskuun loppuun mennessä. Lisäksi raportissa on esitettävä vuoden aikana toteutetut ja suunnitteilla olevat muutokset laitoksen toiminnassa.

5.2.8 Paras käyttökelpoinen tekniikka ja haittojen ehkäisy

27. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintaan soveltuvan ympäristön kannalta parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittämisestä ja varauduttava laitoksen toimintaan soveltuvan tekniikan käyttöönottoon. Kemikaaleja on käytettävä niin, että toiminnasta ei aiheudu merkittävää ympäristön pilaantumista tai pilaantumisen vaaraa.

5.2.9 Toiminnan muuttaminen, keskeyttäminen ja lopettaminen

28. Toiminnan valvonnan kannalta merkittävistä muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä on hyvissä ajoin ilmoitettava kirjallisesti Espoon kaupungin ympäristönsuojeluun.
29. Toiminnan lopettamisesta on kirjallisesti ilmoitettava Espoon kaupungin ympäristönsuojeluun vähintään 3 kuukautta ennen toiminnan lopettamista. Ilmoituksen yhteydessä on esitettävä yksityiskohtainen suunnitelma vesiensuojelua, maaperäsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista. Toiminnan loputtua alueelle ei saa jäädä jätteitä ja tontti on kunnostettava ilmoituksenmukaisen toiminnan päättyessä.

6 Ratkaisun perustelut

6.1 Ilmoituksen hyväksymisen edellytykset

Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain vaatimukset. Annetut määräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen toiminnasta ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset. (YSL 11 §, 49 § ja 115 d §)

6.2 Määräysten perustelut

6.2.1 Lupamääräysten yleiset perustelut

Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että edellä annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta linja-autovarikon toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa toiminnalle asetetut vaatimukset. Päätöstä harkittaessa on lisäksi YSL 115 d §:n mukaisesti noudatettu, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.

Toiminnan ympäristöhaittojen ja niiden vaikutusten ehkäisemiseksi on toimintaa, päästöjä ja jätteitä koskevien määräysten antaminen tarpeellista. Tässä päätöksessä on otettu lupamääräyksiä annettaessa huomioon ympäristönsuojelulain 115 d §:n mukaisten seuraamusten estäminen sekä ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaisesti toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen

ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien määräysten on lisäksi perustuttava parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Toimittaessa tämän ilmoituspäätöksen mukaisesti voidaan toiminnan katsoa edustavan parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Ilmoituksessa esitetyt toimet ja annetut määräykset jäte- ja hulevesien käsittelystä sekä kemikaalien varastoinnista ja käsittelystä ottavat riittävällä tavalla huomioon tulvariskien hallinnasta annetun lain (620/2010) mukaisen tulvariskien hallintasuunnitelman (YSL 51 §).

6.2.2 Toimintaa koskevan lausunnon huomioon ottaminen

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnossa esitetyt seikat tankkausalueen vuodonhallinnasta on huomioitu ilmoituksessa ja toiminnanharjoittajan edustajan vastineessa. Nämä seikat on huomioitu päätöksen määräyksissä 1, 2, 6 ja 11. Toiminnanharjoittajan edustaja ei vastineessaan ottanut kantaa pelastuslaitoksen suositukseen käyttää ajoneuvojen pesu- ja huoltotoimintaa koskevaa standardia SFS 7517:2026. Pelastusviranomaiselle tehtävästä ilmoituksesta ei määrätä YSL § 115 d:n mukaisessa päätöksessä.

6.2.3 Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Määräykset 1-3. Toiminnassa saattaa syntyä haitta-aineita sisältäviä jätevesiä, joiden johtaminen jätevesiviemäriin vaatii esikäsittelyä jätevedenpuhdistamon toiminnan turvaamiseksi sekä vesistön, pohjaveden ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi. (YSL 7 §, 15-17 §, 52 §, 67 § ja VNA 713/2014 15 a §, 41 § ja 42 §)

Määräys 4. Pysäköintikentän päällysteen kuntoa koskeva määräys on annettu maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojelemiseksi. (YSL 7 §, 15-17 §, 20 §, 52 § ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräykset 5 ja 6. Toiminnassa syntyy haitta-aineita sisältäviä hulevesiä, joiden esikäsittely on tarpeen vesistön, pohjaveden ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi. Muilta kuin piha-alueilta, kuten tankkausaseman katoksen päältä, kerättyjä puhtaita hulevesiä ei tarvitse esikäsitellä. Tankkausalue sekä polttoaine- ja AdBlue-säiliöiden täyttöalueet on tehtävä allasmaisiksi ja niiden ympärille kumpu- tai kynnysmäinen rakenne, jotta kyseisten kemikaalien käsittelyalueiden hulevesiä voidaan hallita sulkuventtiilikaivolla ja vastaavasti estetään kiinteistön piha-alueen muita hulevesiä huuhtomasta kyseisiä kemikaalien käsittelyalueita. (YSL 7 §, 11, 15-17 §, 52 § ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräykset 7 ja 8. Pölyntorjuntaa ja joutokäyntiä koskevat määräykset on annettu varikko- ja sen oheistoiminnoista aiheutuvien terveys-, viihtyisyys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. (YSL 7 §, 52 §, 141 §, 217 § ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräys 9. Melutasoja koskeva määräys on annettu terveys- ja viihtyisyyshaittojen ehkäisemiseksi. Ohjearvot on annettu valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisilla ohjearvoilla. (YSL 52 §, VNp 993/1992 2 § ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräys 10. Määräys on annettu melupäästöjen rajoittamiseksi sekä terveys- ja viihtyisyyshaittojen ehkäisemiseksi. Mikäli pesutoiminnasta aiheutuva yöaikainen melu erottuu selvästi taustamelusta ja haittaa unta, toiminnanharjoittaja on velvollinen lopettamaan yöaikaisen pesutoiminnan tai muuttamaan toimintaansa siten, ettei kyseistä haittaa enää aiheudu. (YSL 7 §, 52 §, 115 d § ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräys 11. Mahdollista vaaraa tai haittaa aiheuttavien nestemäisten aineiden varastointi kaksivaippaisissa tai suoja-altaallisissa säiliöissä on tarpeen, jotta mahdollisissa vuoto- tai onnettomuustilanteissa kemikaalit eivät päädy ympäristöön, viemäriin tai tilan rakenteisiin. Asianmukaisilla säiliöillä ja suoja-altailla voidaan ehkäistä myös keskenään reagoivien kemikaalien sekoittumista. Standardin SFS 7517/2026 täyttävien pesuaineiden käyttö vähentää ympäristön pilaantumisen vaaraa normaalin toiminnan aikana ja onnettomuustilanteissa. (YSL 7 §, 15-17 §, 19-20 §, 52 § ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräys 12. Toiminnassa on jätelain 8 §:n mukaan ensisijaisesti vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jos jätettä kuitenkin syntyy, ensisijaisesti on pyrittävä hyödyntämään jätteen sisältämä aine ja toissijaisesti sen sisältämä energia. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä. (JL 8 §, 12 § ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräykset 13-16. Asianmukaisella jätehuollolla ja alueen yleisestä siisteydestä huolehtimalla ehkäistään jätteisiin ja jätehuoltoon liittyviä terveys-, viihtyisyys- ja ympäristöhaittoja. Vaarallisten jätteiden asianmukaisella pakkaamisella, merkitsemisellä ja varastoinnilla vähennetään vaarallisiin jätteisiin ja niiden käsittelyyn, varastointiin ja kuljetukseen liittyviä riskejä. Siirtoasiakirjan avulla voidaan seurata jätteen kulkua asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan ja helpottaa valvontaa. (YSL 6-8 §, 52 §, JL 12-13 §, 15-17 §, 28-29 §, 72-73 §, 121 §, VNA 978/2021 7-10 §, 30 §, 33, 40 § ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräykset 17-22. Määräyksiin varmistetaan, että toiminnanharjoittaja on tietoinen toimintansa ympäristöriskeistä ja on varautunut niihin. Varautumis- ja sammutusvesien hallintasuunnitelmien tulee olla tehtynä ennen toiminnan alkua, sillä onnettomuustilanne tai tulipalo voi sattua heti toiminnan alkaessa. Toiminnassa käytetään ympäristölle haitallisia kemikaaleja, joiden pääsy ympäristöön hulevesitulvan aikana on estettävä pinta- ja pohjavesien sekä meriympäristön tilan ylläpitämiseksi. Keräilykaluston ja imeytysaineiden helppo saatavuus vähentää ympäristön pilaantumisen riskiä ja kemikaaleista aiheutuvaa mahdollista haittaa. Poikkeuksellisista tilanteista ilmoittaminen on tarpeen vahinkojen torjuntaa varten, mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien

toimenpiteiden määrittelemiseksi. (YSL 5-8 §, 11 §, 14-17 §, 19-20 §, 51-52 §, 134 §, JL 13 § ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräykset 23-26. Tarkkailua, valvontaa ja kirjanpitoa koskevat määräykset on annettu toiminnan vaikutusten seuraamiseksi ja ilmoituspäätöksen valvonnan kannalta tarpeellisten tietojen saamiseksi. Toiminnan vastuuhenkilöllä on oltava riittävä ammattitaito toiminnan hoidon, käytön, käytöstä poistamisen ja niihin liittyvän toiminnan seurantaan ja tarkkailuun, jotta seurannan ja tarkkailun asianmukaisuudesta voidaan varmistua. Kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset ovat tarpeen ilmoituspäätöksen määräysten noudattamisen varmistamiseksi sekä toiminnan valvonnan järjestämiseksi ja suorittamiseksi. (YSL 6 §, 8 §, 62 §, JL 12 §, VNA 978/2021 33 ja 40 § ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräys 27. Toiminnasta aiheutuvien haittojen minimoimiseksi toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja hyödynnettävä sitä toiminnassa soveltuvien osin. Jos vaihtoehtoinen ratkaisu osoittautuu toteuttamiskelpoiseksi eikä johda kohtuuttomiin kustannuksiin, on toimintaan valittava ympäristön kannalta paras vaihtoehto. Soveltamalla toimialan parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä varmistutaan ympäristö- ja terveyshaittojen minimoinnista.

Kemikaaleja ei saa käyttää toiminnassa siten, että niistä aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi toiminnanharjoittajan on, silloin kun se on kohtuudella mahdollista, valittava käyttöön olemassa olevista vaihtoehdoista kemikaali tai menetelmä, josta aiheutuu vähiten ympäristön pilaantumisen vaaraa. (YSL 8 §, 19-20 §, 53 § ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräys 28. Toiminnassa tapahtuvat muutokset on ilmoitettava valvonnan toteuttamiseksi. (YSL 170 § ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräys 29. Ilmoituspäätöksessä on annettava määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista, kuten alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä. Toiminnan lakattua alue on viipymättä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu käytöstä poistamisen jälkeen ympäristön pilaantumista, ympäristön roskaantumista tai muuta niihin rinnastettavaa haittaa tai vaaraa. (YSL 52 §, 94 §, 115 e § ja 170 §, JL 13 § ja VNA 713/2014 15 a §)

7 Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennaisesti laajentuessa tai muuttuessa on tehtävä uusi yleisen ilmoitusmenettelyn mukainen ilmoitus ympäristönsuojelulain 115 a §:n toisen momentin mukaisesti.

Päätöstä voidaan ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisesti muuttaa, jos toiminnasta aiheutuva pilaantuminen tai sen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta, toiminnasta aiheutuu tässä laissa kielletty seuraus, parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi päästöjä voidaan olennaisesti vähentää ilman kohtuuttomia kustannuksia, toiminnan ulkopuoliset olosuhteet ovat päätöksen jälkeen olennaisesti muuttuneet ja päätöksen muuttaminen on tämän vuoksi tarpeen tai päätöksen muuttaminen on tarpeen luvan myöntämisen jälkeen laissa, valtioneuvoston asetuksessa tai Euroopan unionin säädöksessä annetun sitovan ympäristön pilaantumisen ehkäisemistä koskevan yksilöidyn vaatimuksen täyttämiseksi.

8 Päätöstä ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän ilmoituspäätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai näistä poikkeavia säännöksiä ilmoituspäätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on ilmoituspäätöksen estämättä noudatettava. (YSL 70 §, VNA 713/2014 15 a §)

9 Päätöksen täytäntöönpano ja lainvoimaisuus

Tämä päätös on lainvoimainen 13.10.2026, mikäli päätökseen ei haeta muutosta valittamalla. Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. (YSL 115 d §)

10 Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoitusasian vireille tullessa voimassa olleen Espoon kaupunginhallituksen 29.11.2021 hyväksymän ja 1.1.2022 voimaan tulleen Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaan ympäristönsuojelulain 10 a luvun mukaisen yleisen ilmoitusmenettelyn käsittelystä yli 50 linja- tai kuorma-auton varikolle tai vastaavan kokoiselle työkonevarikolle peritään 2250 euron maksu. (YSL 205 §)

11 Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5-8, 11, 12, 14-17, 19, 20, 42, 43, 44, 49, 51-53, 62, 67, 70, 94, 115 a-e, 134, 141, 170, 205 ja 217 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 11, 12, 14, 15 a, 41 ja 42 §

Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12, 13, 15-17, 28, 29, 72, 73 ja 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 7-10 §, 30 §, 33 ja 40 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §

Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa. Hyväksytty 29.11.2021
Espoon kaupunginhallitus. Voimaantulo 1.1.2022.

12 Ilmoituspäätöksestä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla 4.9.2026. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta julkaisuajankohdasta.

Päätös lähetetään tiedoksi toiminnanharjoittajalle, Lupa- ja valvontavirastolle sekä niille, joilta on pyydetty lausuntoa. Lisäksi päätöksestä ilmoitetaan niille, joille on annettu erikseen tieto ilmoituksen vireilläolosta.

13 Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tai siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusaika päättyy 12.10.2026. Valitusosoitus on liitteenä.

14 Liitteet

Koiviston Auto Helsinki Oy:n ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukainen ilmoitus

Ilmoituksen täydennys, Koiviston Auto Helsinki Oy