

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 27.08.2026

## Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2026 toinen osavuosikatsaus

Valmistelijat / lisätiedot:  
Moisander Heikki

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Timo Pasi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi vuoden 2026 toisen osavuosikatsauksen.

### Käsittely

### Päätös

### Selostus

#### Talousarvion sitovuus ja seuranta

Valtuusto hyväksyy talousarvion yhteydessä Espoo-tarinaa perustuvat kuntalain edellyttämät toiminnalliset ja taloudelliset tulostavoitteet, määrärahat ja tuloarviot. Talousarvio on bruttositova tasolla 42 Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus.

Käyttötalouden ja toiminnan toteutumisesta ja ennusteesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja valtuustolle osavuosikatsauksin huhtikuun, heinäkuun ja lokakuun lopun tilanteesta. Ensimmäisessä osavuosikatsauksessa keskitytään toimiala- ja kaupunkitasoisesti merkittäviin toiminnan, määrärahojen käytön ja tuloarvioiden toteutumiseen vaikuttaviin kokonaisuuksiin.

Lautakuntien ja johtokuntien sekä toimialojen, tulosityksiköiden ja liikelaitosten johtajien on huolehdittava, että tulostavoitteet toteutetaan määrärahojen puitteissa eikä muutoksia talousarvioon tarvita. Tämän toteuttamiseksi toimintaa on tarvittaessa sopeutettava.

#### Tuloskortti

Valtuustokauden tavoitteina tuloskortissa seurataan vesiensuojelutoimenpiteiden, ekologisen ennallistamisen kohteiden ja uusien luonnonsuojelualueiden määrää. Vesiensuojelun toimenpideohjelman useita toimenpiteitä on edistetty. Ensimmäisen ekologisen ennallistamiskohteen Gillermossenin hankinta on tehty. Kolme uutta luonnonsuojelualueita valmisteilla. Lisäksi valmistellaan päätöksentekoon kolme LVV:n esittämää valtakunnallisten

suojeluohjelman mukaista aluetta Nuuksion Natura-alueeseen kuuluvilla alueilla. Lisäksi tulokortissa seurataan ympäristönsuojelun palvelualueen tavoitteena ympäristönsuojelun toimenpiteitä, valvontaohjelman toteutumista ja Luovi-toimenpiteiden etenemistä. Ympäristönsuojelun toimenpiteitä on tehty 1831 kappaletta, jotka ovat viranomaispäätöksiä ja rekisteröintejä, kannanottoja, lausuntoja ja tarkastuksia sekä muuta ympäristövaikuttamista. Tämä on noin 65 % vuoden 2025 lähtöarvosta 2822 kpl. Ympäristövalvonnan vuosittaisen valvontaohjelman toteutumisen tavoitteena on vähintään 90 % toteuma. Tähän mennessä tarkastuksista on toteutunut 22 %. Kaupunginhallituksen hyväksymän Luontoviisas Espoo - tiekartan (Luovi) toimenpiteistä on edennyt kompensatiolinjauksen valmistelu muiden KYTin keskusten kanssa. Aiempien selvitysten lisäksi tilattu on mm. Espoon kaupungin ekologisten yhteyksien tunnistus ja mallintaminen 2026.

Ympäristöterveyden osalta tulokortissa seurataan elintarvike- ja terveydensuojeluvalvonnan suunnitelmallisten tarkastusten toteumaa. Tavoitteena on saada molemmilta tehtäväalueilta suoritettua vähintään 80 % vuodelle 2026 tehtäväksi allokoiduista suunnitelmallisista tarkastuksista. Tammi-heinäkuun tarkastusten toteuma on elintarvikevalvonnan osalta 78 % ja terveydensuojeluvalvonnan osalta 90 %. Tarkastustyön voidaan todeta edenneen kuluvan vuoden aikana hyvin. Avaintoimenpiteeksi on asetettu hyvinvointialueen kanssa tehtävän yhteistyön vahvistaminen häiriö- ja kriisitilanteisiin varautumisessa. Ympäristöterveydenhuollon edustaja on osallistunut LUVNin valmiuden, varautumisen ja väestönsuojelun työryhmän työskentelyyn aktiivisesti.

Rakennusvalvonnan osalta tulokortissa seurataan myönnettyjen lupien ja katselmusten määrää, lupien käsittelyaikaa, lupakäsittelyn kehittämistyötä sekä asiakastytytyväisyyttä. Valtuustokauden tavoitteena seurataan lupien käsittelyaikaa. Kaikki vuonna 2026 jätetyt poikkeuksellisen vaativien ja erittäin vaativien hankkeiden rakentamislupahakemukset on käsitelty 6kk määräajassa (14/14). Muiden hankkeiden rakennuslupahakemuksista on 97,1 % käsitelty 3kk määräajassa (232/239). Yhden hankkeen osalta ylitys on ollut yli 1kk. Myönnettyjen lupien määrä on kasvanut edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna (kaikki luvat yhteensä). Uudisrakentamisen lupamäärä on pienentynyt, muutos- ja korjausrakentamisen lupien määrä pysynyt lähes samana ja muiden lupien määrä kasvanut. Rakentamisen lupakäsittelyn uudistukset määritettyjen tavoitteiden ja kehittämistarpeiden mukaisesti on pääosin tehty ja määritellyt asiakirjat ja kehittämistoimet ovat pääosin valmiit. Kehitystyö jatkuu edelleen. Asiakastytytyväisyys lupakäsittelyn osalta on tavoitteen mukainen 4,0/5. Viime vuoden vastaavasta ajankohdasta (Q2) keskiarvo on noussut 3,8 -> 4,0. Työmaatoimintojen osalta keskiarvo on 3,8/5.

Ympäristö ja rakennusvalvontakeskuksen tulokortti on liitteenä.

## Käyttötalouden toteutuminen

*Taulukko 2: Ovk2 toimintatulot ja toimintamenot*

|                   | 2025<br>Tammi-<br>heinä | 2026<br>Tammi-<br>heinä | 2026<br>Ennuste | 2026<br>Käyttösuun. |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|
| Toimintatuotot    | 3 799                   | 4 012                   | 6 671           | 8 671               |
| Ympäristönsuojelu | 11                      | 99                      | 200             | 200                 |
| Ympäristöterveys  | 946                     | 1 237                   | 1 710           | 1 710               |

|                   |        |        |        |        |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|
| Rakennusvalvonta  | 2 843  | 2 599  | 4 489  | 6 489  |
| Tukipalvelut      |        | 77     | 272    | 272    |
| Toimintamenot     | 7 200  | 7 666  | 12 896 | 12 887 |
| Ympäristönsuojelu | 1 430  | 1 540  | 2 744  | 2 735  |
| Henkilöstökulut   | 1 318  | 1 342  | 2 154  | 2 145  |
| Ulkoiset ostot    | 112    | 198    | 590    | 590    |
| Ympäristöterveys  | 1 625  | 1 807  | 2 862  | 2 843  |
| Henkilöstökulut   | 1 405  | 1 608  | 2 459  | 2 440  |
| Ulkoiset ostot    | 220    | 199    | 403    | 403    |
| Rakennusvalvonta  | 2 078  | 2 060  | 3 366  | 3 354  |
| Henkilöstökulut   | 1 995  | 2 002  | 3 174  | 3 162  |
| Ulkoiset ostot    | 83     | 58     | 192    | 192    |
| Tukipalvelut      | 2 066  | 2 260  | 3 923  | 3 955  |
| Henkilöstökulut   | 851    | 932    | 1 546  | 1 538  |
| Ulkoiset ostot    | 161    | 227    | 461    | 461    |
| Sisäiset kulut    | 1 054  | 1 101  | 1 916  | 1 955  |
| Toimintakate      | -3 401 | -3 654 | -6 225 | -4 216 |
| Yhteensä          |        |        |        |        |
| Henkilöstökulut   | 5 569  | 5 883  | 9 333  | 9 285  |
| Ulkoiset ostot    | 577    | 682    | 1 646  | 1 646  |
| Sisäiset kulut    | 1 054  | 1 101  | 1 916  | 1 955  |

Ympäristö ja rakennusvalvontakeskuksen toimintatuottojen arvioidaan jäävän suhdannetilanteen vuoksi noin 2 miljoonaa käyttösuunnitelmasta.

Toimintamenojen ennustetaan toteutuvan käyttösuunnitelman 12,9 milj. euroa mukaisesti.

Kirjanpidon yhteenveto tammi-heinäkuulta 2026 on oheismateriaalina.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus, Tulokortti 2026 OVK2

## Oheismateriaali

- Kirjanpidon yhteenveto tammi - heinäkuulta

## Tiedoksi