



Tekninen lautakunta

26.08.2026

Espoon kaupunki

Tekninen lautakunta

Kokoustiedot

Aika

26.08.2026 klo 17:00 -

Paikka

Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C, 1. kerros, Espoon keskus

Lisätietoja

Käsitteltävät asiat

Asian nro	Liitteen nro	Kokousasian otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
2		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	3
3	1	Kaupunkitekniikan keskuksen heinäkuun 2026 osavuosikatsaus	4
4	2	Lausunto valtuuston vuoden 2027 kehyspäätöksestä käyttötalouden ja investointien osalta	6
5		Teknisen lautakunnan vastaukset vuoden 2027 raha-asia-aloitteisiin	9
6		Teknisen lautakunnan kokousaikataulu vuodelle 2027	12
7	3 - 13	Espoon alueen katusuunnitelmien hyväksyminen	14
8	14 - 16	Lukukuja, Lukukatu, Henttaan puistokadun osa ja Suurpellon puistokadun osa, katusuunnitelmien hyväksyminen	19
9	17	Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, joka koskee Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 25.3.2026 tekemää päätöstä § 32 (vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen vahingonkorvausasiassa)	22
10	18	Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, joka koskee kaupunkitekniikan johtajan päätöstä 21.4.2026 § 4 (pätös tietopyyntöön)	25
11	19	Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, joka koskee Espoon teknisen lautakunnan päätöstä 22.04.2026 § 39 Lintukorven kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmien hyväksymisestä	32
12		Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	38
13		Viranhaltijoiden päätökset	40

Espoossa, 20. päivänä elokuuta 2026

MIKA KAUSTE

teknisen lautakunnan puheenjohtaja

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 20.8.2026 päivätyllä jäsenille, varajäsenille ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajajille toimitetulla kokouskutsulla.

2

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan Pauliina Ilkko-Ervasti.

Tekninen lautakunta 26.08.2026

3

Kaupunkitekniikan keskuksen heinäkuun 2026 osavuositarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:
Järner Kim

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkitekniikan keskuksen heinäkuun 2026 osavuositarkastuksen.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valtuuston 4.12.2025 hyväksymä vuoden 2026 talousarvio sekä taloussuunnitelma edellyttää, että kaupunginhallitukselle ja valtuustolle laaditaan huhti-, heinä- ja lokakuun lopun tilanteesta kuukausiraporttia laajempi osavuositarkastus. Osavuositarkastus sisältää laajemman analyysin tulostavoitteiden sekä määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta.

Lautakunnille ja johtokunnille laaditaan oman tehtäväalueensa raportit huhti-, heinä- ja lokakuun lopun tilanteesta sekä ennakkotieto tilinpäätöksestä. Raporteissa käsitellään myös tarvittavat korjaavat toimenpiteet.

Raportit tuodaan lauta- ja johtokuntien käsittelyyn omana lista-asianaan. Kaupunginhallitus käsittelee heinäkuun 2026 osavuositarkastuksen 31.8.2026 ja valtuusto 21.9.2026.

Liite kaupunkitekniikan keskuksen heinäkuun 2026 osavuositarkastus sisältää tarkastuksen talousarvion ennustetusta koko vuoden toteumasta sekä käyttötalouden että investointien osalta, analyysin ennustetuista poikkeamista ja toteumasta sekä tulostavoitteista.

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

5/44

Tekninen lautakunta

26.08.2026

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Kaupunkitekniikan keskuksen heinäkuun 2026 osavuositarkastus |
|---|--|

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 26.08.2026

4

Lausunto valtuuston vuoden 2027 kehyspäätyöksestä käyttötalousden ja investointien osalta

Valmistelijat / lisätiedot:
Järner Kim

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

- lausuu, ettei sillä ole huomautettavaa valtuuston 8.6.2026 tekemästä kehyspäätyöksestä käyttötalousden ja investointien osalta
- merkitsee tiedoksi liitteenä olevan kehyslaskelmat 2027–2029 kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksen valmistelua varten.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valtuusto hyväksyi 8.6.2026 liitteenä olevan tuloslaskelmakehysten toimintatulot ja -menot, käyttötalousden kokonaismenot ja -tulot vuosille 2027–2029 sekä investointikehysten taloussuunnitelman valmistelun pohjaksi.

Kaupungin talousarvion ja taloussuunnitelman 2027–2029 laadintaohjeiden perusteella lautakunnat ja jaostot lausuvat kehyspäätyöksestä viimeistään elokuun kokouksissa ja talousarvio- ja taloussuunnitelmakäsittelyyn sisällytetään lausunto valtuuston kehyspäätyöksestä käyttötalousden ja investointien osalta.

Talousarvion ja taloussuunnitelman kehys

Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028–2029 kehys perustuu Espoo-tarinan keskeisiin linjauksiin, valtuuston 4.12.2025 hyväksymään vuoden 2026 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan 2027–2028 sekä talouden tasapainotuksen neuvottelutulokseen.

Kehyslaskelmat sisältävät ulkoiset tulot ja menot. Kaupungin sisäiset tulot ja menot huomioidaan talousarvion yhteydessä sen jälkeen, kun talouden tasapainotustoimenpiteet on tarkemmin laskettu sisäisiin eriin. Niistä ei aiheudu muutoksia talouden tasapainotuskokonaisuuteen. Neuvottelutuloksen mukaisten toimenpiteiden vuosittaiset määräraha-vaikutukset on huomioitu toimialojen ja tulosalueen kehyslukuihin. Organisaatio- sekä hallinto- ja tukitoimintojen tarkastelun vaikutukset eivät sisälly vielä toimialojen kehyslukuihin, sillä tämän kaupunkitasoisen toimenpiteen valmistelu on vielä kesken. Vaikutukset huomioidaan kaupunginjohtajan talousarvioesityksen yhteydessä. Vuodelle 2027 kehyksessä varaudutaan noin 2,2 % menojen kokonaiskasvuun, huolimatta talouden tasapainotuksen vaikutuksista. Talouden tasapainotuksella hillitään menojen kasvua, mutta se ei pysäytä kasvua tai pienennä toimialojen kokonaismäärärahoja. Talouden tasapainotuksen toimenpiteillä on keskeisiä vaikutuksia vuodelle 2027, jonka takia toimenpiteiden valmistelu tulee käynnistää mahdollisimman nopeasti. Näin vuodelle 2027 asetetut tavoitteet saadaan toteutumaan täysimääräisinä. Toimenpiteiden tarvittavan jatkovalmistelun ja toimeenpanon viivästyminen kasvattaisi sopeutustarvetta ja siirtäisi painetta taloussuunnitelmakauden loppupuolelle, mikä ei ole realistista.

Vuoden 2027 kehyksen tilikauden tulos on 94 milj. euroa ja investointimenot 362 milj. euroa. Vuosikate ei riitä investointien rahoittamiseen, jonka takia toiminnan ja investointien rahavirta on alijäämäinen 44 milj. euroa. Investointien rahavirta on alijäämäinen koko taloussuunnitelmakauden ajan, pienentyen kuitenkin kauden lopulla noin -13 milj. euroon. Lainakanta kasvaa vuoden 2025 tasosta vuoden 2029 loppuun mennessä noin 54 milj. euroa, mutta lainakanta per asukas pysyy vuoden 2025 tasolla, johtuen asukasmäärän kasvusta. Taloussuunnitelmakauden lainojen takaisinmaksut noin 150 milj. euroa katetaan kassavaroin.

Investointiohjelma

Valtuustokauden 2026–2029 investointien kokonaismäärä on enintään 1 738 milj. euroa. Kokonaismäärään sisältyy sekä kaupungin omat investoinnit ml. yhtiöhankkeena toteutettava Tapiolan stadion sekä vuokrakohteena hankittavien toimitilojen kustannukset kaudella 2026–2029. Kaupungin omat investoinnit ovat yhteensä 1 582 milj. euroa ja vuokrakohteet sekä muilla malleilla mm. PPP-malli (Public-Private Partnership) hankittavat yhteensä 155 milj. euroa.

Investointiohjelman valmistelussa on huomioitu esiin tulleita lisäinvestointitarpeita sekä päivitetty hankkeiden tarkentuneita kustannusarvioita sekä hankkeiden ajoitusmuutokset (suunnittelun ja hankeaikataulun tarkennukset sekä tekniset muutokset). Talouden tasapainotustoimenpiteenä investointiohjelmaan tehdään eräitä karsintoja ja hankkeiden aikataulujen lykkäyksiä. Valmistelun haasteena on lisäinvestointitarpeet, jotka kompensoivat investointeihin esitettyjä säästöjä ja siirtoja. Investointien osalta valmistelun lähtökohtana on valtuuston viime joulukuussa taloussuunnitelman yhteydessä hyväksymä investointiohjelma.

Päätöshistoria**Liitteet**

2 Kehyslaskelmat 2027–2029

Oheismateriaali**Tiedoksi**

Tekninen lautakunta 26.08.2026

5

Teknisen lautakunnan vastaukset vuoden 2027 raha-asia-aloitteisiin

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarner Kim

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta antaa selostusosassa mainitut vastaukset raha-asia-aloitteisiin.

Käsittely

Päätös

Selostus

Espoon kaupungin hallintosäännön 7 § mukaan, valtuutetuilla on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimialaan kuuluvissa asioissa. Talousarvioaloitteet, jotka merkitsevät talousarvion muuttamista, on valmisteltava seuraavan vuoden talousarvion yhteydessä, mikäli ne on jätetty maaliskuun loppuun mennessä. Kaupunginhallituksen tulee esitellä vastaukset talousarvioon liittyviin aloitteisiin valtuustolle esitettävän talousarvioesityksen yhteydessä.

Vastaukset on annettava 16.9.2026 mennessä.

Raha-asia-aloite koskien vieraslajien torjuntaan

4523/02.02.00/2025, Mikki Kauste

Teknisen lautakunnan vastaus:
Aloitteessa esitetään, että vieraslajien torjuntaan osoitettua erillistä määrärahaa korotetaan nykyisestä 30 000 eurosta 70 000 euroon. Aloitteessa tuodaan esille vieraslajien aiheuttamien haittojen laajuus sekä tarve nykyistä systemaattisemmalle ja vaikuttavammalle torjuntatyölle Espoossa.

Mainittu 30 000 euron määräraha on ollut kaupunkitekniikan keskuksessa ohjeelliseksi tarkoitettu summa pelkästään ulkopuolisten palvelujen sekä aineiden ja tarvikkeiden ostoon. Vieraslajien torjunnan toiminta käsittää myös esimerkiksi vakituisen vieraslajikoordinaattorin ja muun henkilöstön vieraslajien torjuntaan käyttämää työaikaa, aineita sekä tarvikkeita ja ympäristönvalvonnan. Myös rakentamishankkeiden yhteydessä tehdään vieraslajien torjuntatoimia. Vieraslajien torjuntaa tapahtuu monella eri tasolla.

Kaupunkitekniikan keskuksessa on käynnistetty vieraslajiprojekti, mihin on sitoutettu henkilöitä kaupungin muista yksiköistä ja toimialoilta. Projektin tehtäviin kuuluu muun muassa torjuntatoimenpiteiden koordinoiminen parantaminen, kohdepriorisointi, yhteistyö maanomistajien kanssa sekä asukkaiden ja yhdistysten osallistamisen kehittäminen.

Kaupunki näkee asukkaiden, yhdistysten ja muiden vapaaehtoisten merkittävän roolin vieraslajien torjunnassa. Tämän vuoksi torjuntatyötä tullaan tukemaan järjestämällä ja koordinoimalla vieraslajitalkoita sekä kehittämällä osallistumismahdollisuuksia eri puolilla kaupunkia. Järjestettyjen talkoiden lisäksi Crowdsorsan tapaiseen omaehtoiseen torjuntaan kannustaminen on koettu kaikkien taholta erittäin hyödylliseksi ja tällaisen alustan hankinta on käynnissä.

Raha-asia-aloite soiden ennallistamisen lisärahoitukselle

4523/02.02.00/2025, Elina Saarentaus ja Sofia Yli-Pelkonen

Teknisen lautakunnan vastaus:

Soiden ennallistaminen on hyvä keino luontokadon hidastamiseksi ja ilmastomuutoksen hillitsemiseksi. Luontokadon hidastamiseksi soita tulee ennallistaa niin ohutturpeisissa korvissa, kuin paksuturpeisilla nevoilla. Konkreettisia vaikutuksia saadaan ennallistamalla sekä pieniä että suuria soita.

Espoossa vuonna 2024 käynnistyneessä Ekologisen ennallistamisen projektissa on ennallistuskohteita kartoitettu ympäri Espoota. Ennallistamiseen soveltuvia metsiä, soita (joihin korvetkin lukeutuvat) ja virtavesiä on toistaiseksi löydetty Espoosta lähes 600 hehtaaria. Pelkästään soiden ennallistamiseen keskittyminen ei ole kannatettavaa, sillä usein suot ovat yhteydessä ympäröivään luontoon. Esimerkiksi suolla sijaitsevien ojien tukkiminen ja patoaminen eivät riitä suon ennallistamiseksi, vaan myös suon valuma-alueella on tehtävä ennallistustoimia, joilla suon vesitalous saadaan palautettua. Myös soiden yhteydessä esiintyvät pienvedet tarvitsevat ennallistustoimia, kuten esim. lähteet, norot ja purot, jotka tuovat ja vievät suovesiä. Soiden ennallistaminen tuleekin suunnitella kokonaisuus huomioiden.

Soiden ennallistamisen prosessi vie aikaa useampia vuosia. Esimerkiksi asutuksen läheisyydessä sijaitsevilla kohteilla tulee tehdä tarkempia hydrologisia selvityksiä, jottei esimerkiksi lähimpien talojen kellarit täyty vedellä. Yleisesti ottaen ensimmäisenä vuonna selvitetään ennallistamismahdollisuuksia, toisena suunnitellaan ennallistamistoimia ja kolmantena aloitetaan ennallistustoimien toteuttaminen. Lisäksi osa kohteista vaatii ennallistustoimien toteuttamista useampana vuonna, koska kaikkia toimia ei voi toteuttaa samana vuonna, sillä suon vesitalous tarvitsee aikaa sopeutua.

Talousarvio asettaa raamit toiminnalle sekä resurssien kohdentamiselle ja tämän puitteissa ennallistamista edistetään mahdollisuuksien mukaan.

Päätöshistoria**Liitteet****Oheismateriaali****Tiedoksi**

Tekninen lautakunta 26.08.2026

6

Teknisen lautakunnan kokousaikataulu vuodelle 2027

Valmistelijat / lisätiedot:
Virtanen Timo

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta pitää kokouksensa vuonna 2027 seuraavasti:

keskiviikko 20.1.2027 klo 17.00
keskiviikko 24.2.2027 klo 17.00
keskiviikko 24.3.2027 klo 17.00
keskiviikko 21.4.2027 klo 17.00
keskiviikko 19.5.2027 klo 17.00
keskiviikko 16.6.2027 klo 17.00

keskiviikko 25.8.2027 klo 17.00
keskiviikko 22.9.2027 klo 17.00
keskiviikko 13.10.2027 klo 17.00
keskiviikko 17.11.2027 klo 17.00
keskiviikko 15.12.2027 klo 17.00

Kokous pidetään kaupunginhallituksen kokoushuoneessa (os. Virastopiha 2 C) tai muussa puheenjohtajan kokouskutsussa ilmoittamassa paikassa. Kokous voidaan pitää myös sähköisenä.

Käsittely

Päätös

Selostus

Espoon kaupungin hallintosäännön mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämääränsä aikoina ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 26.08.2026

7

Espoon torin alueen katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Karhumäki Laura

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1 hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat ja siltasuunnitelman:

Espoon keskus IV, Espoon tori, Kiltakallio I, Itä-Suviniitty, Suviniitty III
asemakaava-alue:

Asemakuja, piirustusnumero 8239/002

Asemaraitti ja Espoon Asematori, piirustusnumero 8239/003

Espoonportti , piirustusnumero 8239/004

Kamreerintie välillä Siltakatu-Asemaraitti, piirustusnumero 8239/005

Linja-autotermiinaali (LA-1), Asemaraitti, Kasöörinpiha välillä Asemakuja-
Sihteerinsilta, 8239/006

Sihteerinsilta ja Sihteerinkatu, piirustusnumero 8239/007

Siltakatu plv 130–470, piirustusnumero 8239/008

Siltakatu plv 470–825, piirustusnumero 8239/009

Sihteerinsilta, pääpiirustus, piirustusnumero 8239/400

2 antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyyn muistutukseen liitteen mukaisesti.

3 määrää päätöksen alueidenkäyttölain pykälän (§) 202 mukaisesti
tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät (§) 84, 85 ja 202

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§) 19.

Käsittely

Päätös

Selostus

Nähtävillä (8.6.–23.6.2026) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät kaava-alueiden Espoon keskus IV (Esbo centrum IV), Espoontori (Esbotorg), Kiltakallio I (Gillesberget I), Itä-Suviniitty (Östra-Södrikängen) ja Suviniitty III (Södrikängen III) katusuunnitelmaehdotukset ja siltasuunnitelmaehdotus koskevat Asemakujan (Stationsgränden), Asemaraitin (Stationsstråket), Espoon asematorin (Esbo stationorg), Espoonportin (Esboporten), Kamreerintien (Kamrersvägen), Linja-autotermiinalin LA-1 (Bussterminalen LA-1), Kasöörinpihan (Kassörsplatsen), Sihteerinsillan (Sekreterarbron), Sihteerinkadun (Sekreterargatan) ja Siltakadun (Brogatan) rakentamista.

Katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska alueella rakennetaan tällä hetkellä kahta kauppakeskusta. Bussitermiinali, katujen saneeraus, uusi Sihteerinkatu ja Sihteerinsilta Espoonportin yli muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden kauppakeskusten kanssa alueen palveluiden, ilmeen ja liikennejärjestelyjen parantamiseksi. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat alueidenkäyttölain pykälän (§) 202 mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.



1. Suunnitelman sisältö

Espoonportin kauppakeskuksen laajentamisen ja bussiterminaalin mahdollistava Espoonportin asemakaavamuutos tuli lainvoimaiseksi loppuvuodesta 2025. Alueella on käynnissä myös Prisman ja asuintalojen rakentaminen aiemman S-marketin tontille. Bussiterminaalilla ja muut muutokset katualueelle mahdollistavat alueelle nykyistä sujuvamman sekä turvallisemman joukkoliikenteen, kävelyn, pyöräilyn ja autoilun. Lisäksi suunnitelmat pyrkivät kohottamaan kaupunkikuvaa ja alueen houkuttelevuutta mm. katuvihreän ja valaistuksen keinoin.

Käynnissä olevan kaupunkiratahankkeen myötä lähijunat pysähtyvät jatkossa Espoon keskuksen aseman eteläisille raiteille, eli Espoonportin alueen puolelle. Bussiterminaalilla on suunniteltu Espoonportin kauppakeskuksen ja junaradan väliin, joukkoliikenteen solmukohtaksi. Bussiterminaalilla on suunniteltu lähtö- ja tulolaitureiden lisäksi katos, jossa on viherkatto. Alueelle rakennetaan samalla tilapalveluiden hissi ja liukuportaat nykyiseltä Espoonportilta alas bussiterminaalilla. Bussiterminaalista on tehty havainnollistava video.

Täysin uudet Espoonportin ylittävät Sihteerinsilta ja Sihteerinkatu mahdollistavat sekä bussiterminaalilla että Espoonportin kauppakeskuksen liikenteen kahdesta suunnasta. Kävelijät ja pyöräilijät käyttävät nykyistä, erillistä Kasöörinsiltaa.

Muilla kaduilla on suunniteltu mm. kävelyn ja pyöräilyn erottelua, pyörätelineitä, katuvihreää, bussiliikenteen ajourien vaatimaa tilaa ja uusi valaistus.

Espoonportin alueen katusuunnitelmien alustavat rakennuskustannukset ilman tilaajatehtäviä ovat noin 14 miljoonaa euroa (Espoo) ja HSY:n vesihuollon noin 0,3 miljoonaa euroa. Katualueiden vuosittaisen ylläpitokustannusten muutos on noin + 1 300 euroa. Alueella on jo nyt rakenteilla johtosiirtoja sekä uutta vesihuoltoa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosien 2025–2026 aikana. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus pidettiin asianosaisille 10.3.2026 Entressen kirjastossa suunnittelualueen vieressä. Esittelytilaisuudessa kävi noin 50 asukasta. Suunnitteluratkaisut ja alueen kehitys koettiin pääosin myönteisenä asiana.

Suunnitelmaluonnokset olivat 6.-20.3.2026 kommentoitavana OtaKantaa-sivustolla. Tutustu hankkeesta käytyyn keskusteluun: Espoontorin alueen kadut ja bussiterminaali - Otakantaa.fi Linkki palautteista laadittuun vastauskoosteeseen: Espoontori_OtaKantaa_vastauskooste_2026.

Vuorovaikutusvaiheen jälkeen Asemakujan ja Siltakadun risteykseen valikoitiin kiertoliittymä. Kiertoliittymä mahdollistaa liikenteen tasapuolisesti joka suuntaan ja välittää liikennettä sujuvasti. Suunnitelmiin tehtiin myös muita, pienehköjä tarkennuksia esimerkiksi reunakivijärjestelyihin ja Siltakadun eteläreunan pyörätien leveyteen. Suunnitelmat on esitelty Rakennetaan kaikille -työryhmälle. Bussiterminaalin katoksen suunnitelma on ollut käsittelyssä kaupunkikuvatoimikunnassa 8.6.2026. Katokselle haetaan rakentamislupa.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 8.6.–23.6.2026. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 3.6.2026, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen suunnitelmiin ei ole tehty muutoksia.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus. Muistuttaja toivoi, että katujen rakentamisaikataulu ja vaiheistus sovitetaan mahdollisimman hyvin alueen muihin rakentamishankkeisiin.

5. Rakentaminen

Katualueiden rakentaminen on investointirahojen ja suunnitteluaiakataulun puitteissa tavoitteena aloittaa alkuvuodesta 2027. Osa suunnittelualueen toteuttamisesta jää myöhemmäksi.

Päätöshistoria

Liitteet

- 3 Espoontorin alue, katusuunnitelmien selotus
- 4 Asemakuja, piirustusnumero 8239/002
- 5 Asemaraitti ja Espoon Asematori, piirustusnumero 8239/003
- 6 Espoonportti, piirustusnumero 8239/004
- 7 Kamreerintie, piirustusnumero 8239/005
- 8 Linjaautotermiinaali (LA-1), Asemaraitti, Kasöörinpiha, piirustusnumero 8239/006
- 9 Sihteerinsilta ja Sihteerinkatu, piirustusnumero 8239/007
- 10 Siltakatu plv 130-470, piirustusnumero 8239/008
- 11 Siltakatu plv 470-838, piirustusnumero 8239/009
- 12 Sihteerinsilta, piirustusnumero 8239/400
- 13 Muistutuksen lyhennelmä ja vastine, Espoontorin alue

Oheismateriaali

- Muistutus, Espoontorin alue - Ei julkinen

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 26.08.2026

8

Lukukuja, Lukukatu, Henttaan puistokadun osa ja Suurpellon puistokadun osa, katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salonen Peik

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta
hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Suurpelto I, Suurpelto I muutos asemakaava-alue:

Lukukatu ja Suurpellon puistokadun osa, piirustusnumero 8240/002
Lukukuja ja Henttaan puistokadun osa, piirustusnumero 8240/003

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät (§) 84, 85
Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§) 19.

Käsittely

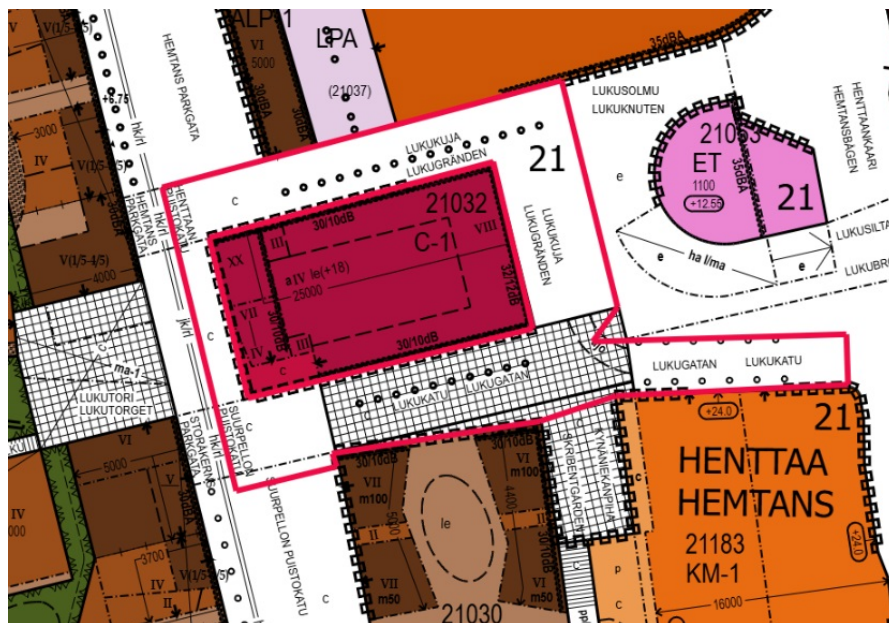
Päätös

Selostus

Nähtävillä (25.5.–8.6.2026) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Suurpelto I (Storåkern I) ja Suurpelto I muutos (Storåkern I detaljplaneändring) – kaava-alueiden katusuunnitelmaehdotukset koskevat seuraavien katujen

rakentamista: Lukukatu (Lukugatan), Lukukuja (Lukugränden), Suurpellon puistokadun osa (Storåkerns parkgata) ja Henttaan puistokadun osa (Hemtans parkgata).

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelmien sisältö

Suurpelto on tiiviisti rakennettu ja pääosin jo toteutettu kerrostalovaltainen asuinalue. Pääosa Lukukadun ja Lukukujan katualueista on jo osittain rakennettu ja teknisen huollon verkostot on rakennettu lähes kokonaan. Alue toimii nykyisin lähinnä väliaikaisena pysäköintialueena. Keskustatoimintojen korttelialueen toteuttaminen edellyttää Lukukadun ja Lukukujan rakentamista sekä muutoksia Henttaan- ja Suurpellon puistokatujen kevyen liikenteen järjestelyihin.

Lukukatu mahdollistaa ajoneuvoliikenteen Henttaankaareltä Lukukujalle ja istutuksin jäsennelty katu- ja toriaukio luo viihtyisyyttä ja vahvistaa kevyen liikenteen yhteyttä Suurpellon puistokadun ja Henttaankaaren välille. Lukukuja on päättävä katu, joka palvelee korttelialueiden asukas-, asiointi- ja huoltoliikennettä. Lukukujan eteläosalle sijoittuu yleistä pysäköintiä palveleva pysäköintialue.

Nyt esitettyjen Lukukadun, Lukukujan, Henttaan- sekä Suurpellon puistokatujen osien rakentamisen kustannusarvio on noin 3,14 miljoonaa euroa. Katujen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 8 500 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmia on laadittu vuosien 2025 ja 2026 aikana. Katusuunnitelmaluonnokset olivat ota kantaa-sivuilla kommentoitavana 24.3.–7.4.2026. Kommenteissa pääosin vastustettiin väliaikaisten pysäköintialueiden poistamista sekä haluttiin säilyttää asemakaavan mukainen C-1 korttelialue sekä katualueita nykyisellään luontoarvojen takia. Tutustu hankkeesta käytyyn keskusteluun [Ota kantaa.fi -palvelussa](#). Linkki palautteista laadittuun vastauskoosteeseen: [Lukukatu, Lukukuja ja Suurpellon puistokatu, ota kantaa-vastauskooste](#)

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset olivat nähtävillä 25.5.–8.6.2026. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 20.5.2026, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Katujen rakentamista ei ole tällä hetkellä ohjelmoitu. Katujen rakentaminen aikataulutetaan alueelle tulevan päivittäistavarakaupan tarpeen mukaisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|----|--|
| 14 | Lukukatu, Lukukuja, Henttaan ja Suurpellon Puistokadun osat, katusuunnitelman selostus |
| 15 | Lukukatu ja Suurpellon Puistokadun osa, piirustusnumero 8240/002 |
| 16 | Lukukuja ja Henttaan Puistokadun osa, piirustusnumero 8240/003 |

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 26.08.2026

9

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, joka koskee Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 25.3.2026 tekemää päätöstä § 32 (vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen vahingonkorvausasiassa)

Valmistelijat / lisätiedot:
Haase Meri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta antaa lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valituksen kohteena on Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 25.3.2026 tekemä päätös § 32 vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee vahingonkorvaushakemuksen hylkäämistä koskevaa kaupunkitekniikan keskuksen juristin päätöstä 26.2.2026 § 15.

Valittaja vaatii, että viranhaltijapäätös 26.2.2026 § 15 ja Espoon kaupungin teknisen lautakunnan päätös 25.3.2026 § 32 on kumottava.

Valittaja vaatii myös, että asia on palautettava uudelleen käsiteltäväksi siten, että asia selvitetään hallintolain 31 §:n edellyttämällä tavalla ja että valittajalle varataan hallintolain 34 § mukainen tilaisuus lausua kaikesta ratkaisuun vaikuttavasta aineistosta.

Valittaja vaatii myös, että asian uudessa käsittelyssä on otettava huomioon aiemman päätöksen perusteina olleiden lausuntojen ja mittausaineiston puutteellisuus ja huolehdittava hallintolain 31 § mukaisesti riittävästä ja puolueettomasta selvityksestä.

Valittaja pyytää hallinto-oikeutta velvoittamaan Espoon kaupungin toimittamaan hallinto-oikeudelle ja valittajalle kaikki asian 907/2025 valmisteluun, lausuntoihin, vakuutusyhtiölle toimitettuun aineistoon, Dynasty-10 järjestelmässä olevaan aineistoon sekä kaupungin sisäiseen valmisteluun liittyvät sähköpostit, liitteet, epäviralliset selvitykset, lausuntoluonnokset, kommentit, muistiot ja muut asiakirjat, joilla on voinut olla vaikutusta päätöksentekoon. Valittaja viittaa myös 29.4.2026 päivättyyn reklamaatioon ja täsmennettyyn asiakirjapyyntöön, jossa pyydetty aineisto ja edelleenkin toimittamaton aineisto on yksilöity tarkemmin.

Lisäksi valittaja vaatii Espoon kaupungin korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut hallinto-oikeudessa laillisine viivästyskorkoineen.

Espoon kaupungin vastaus

Espoon kaupungin lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle on asian liitteenä.

Espoon kaupungin tekninen lautakunta kiistää vaatimukset ja pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Espoon kaupungin hallintosäännön 1.osan 4. luvun 9 § mukaan tekninen lautakunta antaa kaupunginhallituksen puolesta kaupungin lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyynnöstä tai käsiteltävänä olevan asian luonteesta muuta johdu.

Lausunnossa esitettyjen seikkojen valossa sekä valituksenalaisen päätökseen ja sen perusteluihin sekä selvityksiin viitaten Espoon kaupungin tekninen lautakunta katsoo, ettei valituksessa ole syitä, joiden perusteella päätös tulisi kumota.

Päätös perustuu voimassa oleviin lakeihin ja riittäviin selvityksiin. Espoon kaupungin tekninen lautakunta pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

24/44

Tekninen lautakunta

26.08.2026

Liitteet

17 (Ei julkaista) Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Valitus hallinto-oikeudelle

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 26.08.2026

10

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, joka koskee kaupunkitekniikan johtajan päätöstä 21.4.2026 § 4 (päätös tietopyyntöön)

Valmistelijat / lisätiedot:
Haase Meri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta antaa lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valituksen kohteena on Espoon kaupungin kaupunkitekniikan johtajan päätös 21.4.2026 § 4, joka koskee vahingonkorvausasiaan liittyvää tietopyyntöä.

Valittaja vaatii päätöksen kumoamista ja asian palauttamista Espoon kaupungille uudelleen käsiteltäväksi.

Valittaja vaatii kaupungin käsittelemään valittajan tietopyynnön ja myöhemmät hänen tekemänsä asiakirjapyynnot asiakirjakohtaisesti, tekemään asiakirjahaun niiden viranhaltijoiden, työntekijöiden ja asianhallintajärjestelmien osalta, joilla voi olla vahingonkorvauskäsittelyyn liittyviä asiakirjoja. Lisäksi valittaja vaatii luovuttamaan kaikki asiaan liittyvät julkisuuslain nojalla luovutettavat asiakirjat ja sähköpostiviestit liitteineen mukaan lukien konsultin epäviralliset lausunnot ja sähköpostitse annetut selvitykset, lausuntoluonnokset ja lausuntojen eri versiot ym.

Valittaja vaatii myös, että hallinto-oikeus velvoittaa kaupungin toimittamaan valittajalle luettelon kaikista niistä tietopyynnön piiriin kuuluvista asiakirjoista, joita ei ole luovutettu. Luettelosta tulee käydä ilmi ainakin asiakirjan päivämäärä, laatija, vastaanottaja, otsikko tai aihe, asiakirjatyyppe, lyhyt kuvaus asiakirjan sisällöstä sekä peruste, jolla asiakirja tai sen osa on jätetty luovuttamatta.

Lisäksi valittaja vaatii Espoon kaupunkia antamaan julkisuuslain 14 §:n mukaisen perustellun ja muutoksenhakukelpoisen päätöksen jokaisesta asiakirjasta tai asiakirjaryhmästä, jonka luovuttamisesta kaupunki kieltäytyy. Päätöksestä tulee ilmetä täsmällinen lainkohta, johon salassa pito, luovuttamatta jättäminen tai väite siitä, ettei kyse ole viranomaisen asiakirjasta, perustuu.

Valittaja pyytää tarvittaessa Espoon kaupungilta hallinto-oikeuden nähtäväksi kaikki sellaiset asiakirjat, luonnokset, sähköpostiviestit ja liitteet, joiden osalta kaupunki katsoo, ettei niitä tule luovuttaa valittajalle, jotta hallinto-oikeus voi arvioida asiakirjojen mukaisen aseman asiakirjakohtaisesti.

Lisäksi valittaja vaatii, että asiassa järjestetään tarvittaessa suullinen käsittely sekä velvoittaa Espoon kaupunkia korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Vastaus:

Espoon kaupungin tekninen lautakunta katsoo, että valittaja ei ole esittänyt perusteita päätöksen kumoamiselle. Espoon kaupungin tekninen lautakunta kiistää vaatimukset ja pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Espoon kaupungin hallintosäännön 1.osan 4. luvun 9 § mukaan tekninen lautakunta antaa kaupunginhallituksen puolesta kaupungin lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyynnöstä tai käsiteltävänä olevan asian luonteesta muuta johdu.

Vastauksen perustelut:

Taustaa:

Valittaja on tehnyt vahingonkorvaushakemuksen Espoon kaupungille 24.2.2025. Vahingonkorvaushakemuksen mukaan valittajan taloyhtiön taloihin oli aiheutunut halkeamia ja betonirakenteiden murtumia lähellä suoritettua katu-urakointia ja siihen liittyneiden räjäytystöiden takia. Katu-urakassa Espoon kaupunki oli toiminut pääurakoitsijana ja Terrawise Oy aliurakoitsijana. Kalliotekniikka Consulting Engineering Oy oli suorittanut louhinta- ja räjäytystöjen värähtelyseurantaa. Valittaja vaati Espoon kaupungilta vahingonkorvauksena 30.737,50 euroa.

Myöhemmin 26.11.2025 valittaja lähetti vielä toisen vahingonkorvausvaatimuksen kaupungille. Tuossa vaatimuksessa valittaja vaati kaupunkia korvaamaan 53.653,00 euroa (alv 0 %), 67.334,50 euroa (alv mukana). Vaatimuksessaan valittaja vetoaa ympäristövahinkolakiin (ankara vastuu) sekä mittaustulosten puutteellisuuteen sekä kaupungin passiivisuuteen vakuutusprosessissa. Korvausten kasvun syyksi valittaja esittää 3,5 %-suuruisten hintojen nousun sekä asiantuntija-, asian selvittämisen- sekä asianajokulujen 19.187,50 euroa (alv 0 %) lisäämisen alkuperäiseen korvausvaatimukseen.

Myöhemmin 3.2.2026 valittaja on vielä esittänyt korvausvaatimuksenaan 100.000 euroa.

Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen juristi hylkäsi vahingonkorvaushakemuksen 26.2.2026 § 15. Hylkäävän päätöksen perusteena on se, että louhintatyön ja vahinkojen välistä syy-yhteyttä ei ole osoitettu todennäköiseksi siten, että kaupungin katsottaisiin olevan korvausvastuussa vahingosta.

Valittaja teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen Espoon kaupungin tekniselle lautakunnalle. Tekninen lautakunta ei muuttanut päätöstä 25.3.2026 § 32. Valittaja on valittanut Espoon kaupungin teknisen lautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen 28.5.2026 mutta asian käsittely on vielä kesken.

Valittajan tietopyyntö:

Valittaja on lähettänyt Espoon kaupungille 15.3.2026 päivätyn sovintoesitys ja asiakirjapyyntö- nimisen sähköpostiviestin 15.3.2026. Tuossa viestissään valittaja esittää Espoon kaupungille sovintosopimusta, jossa kaupunki maksaisi valittajalle 52.487,50 euroa ja taloyhtiö luopuu kaikista lisävaatimuksista kaupunkia kohtaan eikä nosta vahingonkorvauskannetta Espoon kaupunkia vastaan.

Asiakirjapyyntönsä valittaja pyytää kaupunkia toimittamaan kaikki päätöstä 26.2.2026 § 15 koskevat lausunnot ja selvitykset, valmistelumuistiot ja päätösluonnokset sekä luettelon valmisteluun osallistuneista henkilöistä.

Louhintaurakkaa koskien valittaja pyytää toimittamaan Espoon kaupungin ja Terrawise Oy:n urakkasopimuksen liitteineen, työmaapäiväkirjat ja työmaapöytäkirjat, räjäytyssuunnitelman ja louhintasuunnitelman sekä selvityksen mahdollisista suunnitelmapoikkeamista.

Räjäytyksistä valittaja pyytää toimittamaan räjäytyspäiväkirjat ja panostusraportit, räjäytysten ajankohdat, räjäytyspaikat suhteessa kohteena oleviin rakennuksiin, panostusmäärät ja räjäytysaineen sekä ilmoittamaan vastuullisen räjäytystyönjohtajan. Lisäksi valittaja pyytää koosteen kaikista työmaalla suoritetuista räjäytyksistä, jossa on merkitty

mistä räjäytyksistä on tärinämittaustulokset ja mistä räjäytyksistä ei ole mittaustuloksia tallentunut.

Tärinämittauksista valittaja pyytää toimittamaan kaikki Kalliotekniikka Oy:n mittausraportit, mittausten raakadatan, mittauspisteiden sijaintitiedot, mittalaitteiden kalibrointitodistukset, mittalaitteiden asennuspöytäkirjat.

Katselmuksista valittaja pyytää alku- ja loppukatselmusten pöytäkirjat sekä katselmuksissa otetut valokuvat.

Kaupungin vastuuvakuutusyhtiöstä valittaja pyytää Espoon kaupungin vastuuvakuutusyhtiölle tekemän vahinkoilmoituksen, vakuutusyhtiölle toimitetun aineiston, vastuuvakuutusyhtiön korvauspäätöksen ja kirjeenvaihdon vakuutusyhtiön kanssa.

Valittaja pyytää myös toimittamaan Terrawise Oy:n urakkavakuutta koskevat asiakirjat ja vakuuden vapauttamispäätöksen. Samoin viranomaisviestintää koskevat sähköpostiviestit 1.6.2024 alkaen sekä erityisesti kirjeenvaihto Espoon kaupungin, Terrawise Oy:n ja Kalliotekniikka Oy:n välillä 2.6.2024.

Kyse on ollut ns. laajasta tietopyynnöstä. Espoon kaupunki on toimittanut valittajalle kaikki hallussaan olevat asiakirjat.

Osa valittajan pyytämästä aineistosta on yksilöimätöntä.

Julkisuuslain mukaan valmistelumuistiot ja päätösluonnokset eivät ole viranomaisen asiakirjoja vaan viranomaisen valmisteluaineistoa.

Viranomainen ei tietopyyntöä varten valmista/työstä mitään aineistoa (luettelo valmisteluun osallistuneista henkilöistä, kooste työmaalla tehdyistä räjäytyksistä).

Osa valittajan pyytämistä asiakirjoista ei ole kaupungin vaan yksityisten yritysten hallussa (työmaapäiväkirjat, räjäytyssuunnitelma, louhintasuunnitelma, selvitys mahdollisista suunnitelmapoikkeamista, räjäytyspäiväkirjat, panostusraportit, räjäytysten ajankohdat, panostusmäärät, räjäytysaine, kooste kaikista suunnitelluista räjäytyksistä, mistä räjäytyksistä on tärinämittaustulokset ja mistä ei ole, mittausraportit, mittausten raakadata, mittauspisteiden sijaintitieto, mittalaitteiden kalibrointitodistukset, mittalaitteiden asennuspöytäkirjat).

Lisäksi valittaja on pyytänyt asiaan osallisten henkilöiden sähköpostiaineistoa. Ne eivät myöskään ole viranomaisen asiakirjoja vaan henkilöiden omia sähköpostiviestejä.

Valittaja on myös pyytänyt urakkavakuutta koskevia asiakirjoja sekä vakuuden vapauttamispäätöstä. Urakkavakuutta koskevat asiakirjat

sisältävät yrityksen liikesalaisuuksia ja varsinaista vakuuden vapauttamispäätöstä ei ole tehty.

Valittaja on tämän jälkeen tehnyt vielä tietopyynnot 19.4.2026, 21.4.2026, 23.4.2026 sekä 27.4.2026. Näissä kaikissa vaaditaan samoja tai osittain samoja tietoja kuin 15.3.2026 tehdyssä ensimmäisessä tätä asiaa koskevassa tietopyynnössä.

Tietopyyntöjä koskeva päätös 21.4.2026 § 4

Kaupunkitekniikan johtaja teki 21.4.2026 päätöksen hylätä valittajan puuttuvia asiakirjoja koskevan tietopyynnön, koska suuri osa pyynnössä mainitusta asiakirjoista ei ole kaupungin hallussa eivätkä siis ole viranomaisen asiakirjoja.

Osa pyydetyistä asiakirjoista oli myös katsottaviksi viranomaisen sisäiseksi viestinnäksi.

Valittajalle on huhtikuussa 2026 toimitettu kaikki keskitetyllä haulla löydetty asiakirjat, kaupunkitekniikan keskuksen hakemat sekä tietopyynnössä mainittujen virkamiesten hakemat asiakirjat kuukauden sisällä pyynnöstä.

Lainsäädäntö:

Asiaa sääntelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999. Lain 1 §:n mukaan viranomaisen asiakirjat ovat julkisia, jollei tässä tai muussa laissa erikseen toisin säädetä.

Lain 5 §:n 3 momentin 2 kohdan mukaan viranomaisen asiakirjoina ei pidetä viranomaisen palveluksessa olevan tai viranomaisen toimeksiannosta toimivan laatimia muistiinpanoja taikka sellaisia luonnoksia, joita laatija ei ole vielä antanut esittelyä tai asian muuta käsittelyä varten. Viranomaisen asiakirjana ei myöskään pidetä viranomaisen sisäistä koulutusta, tiedonhakua tai muuta niihin verrattavaa sisäistä käyttöä varten hankittuja asiakirjoja.

Lain 5 §:n 4 momentin mukaan lakia sovelletaan viranomaisissa työskentelevien sekä viranomaisten ja niiden lukuun toimivien yksityisten ja yhteisöjen välisiä neuvotteluja, neuvonpitoa ja muuta niihin verrattavaa viranomaisten sisäistä työskentelyä varten laadittuihin asiakirjoihin vain, jos asiakirjat sisältävät sellaisia tietoja, että ne arkistolainsäädännön mukaan on liitettävä arkistoon. Jos asiakirjat kuitenkin liitetään arkistoon, viranomainen voi määrätä, että tietoja niistä saa antaa vain viranomaisen luvalla.

Lain 5 §:n 5 momentin mukaan mitä asiakirjan salassapidosta tämän lain 24 §:ssä tai muussa laissa säädetään, sovelletaan myös 3 momentin 2 kohdassa ja 4 momentissa tarkoitettuihin asiakirjoihin.

Lain 13 §:n mukaan pyyntö saada tieto viranomaisen asiakirjasta on yksilöitävä riittävästi siten, että viranomainen voi selvittää, mitä asiakirjaa pyyntö koskee.

Vastaus asiaan:

Kaupunki katsoo, että hallinto-oikeuden tutkittavana on muutoksenhaun kohteena olevan päätöksen lainmukaisuus. Hallinto-oikeuden tehtävänä ei ole ensi asteessa ratkaista uusia tietopyyntöjä tai velvoittaa viranomaista laatimaan sellaisia asiakirjaluetteloita, joista ei ole tehty erillistä julkisuuslain mukaista päätöstä.

Kaupunki on käsitellyt valittajan tietopyynnön ja suorittanut asian selvittämiseksi tarpeelliseksi arvioimansa asiakirjahaun niistä tietolähteistä, joista pyynnön kohteena olevia asiakirjoja on ollut perusteltua etsiä. Julkisuuslaki ei edellytä, että viranomainen osoittaa asiakirjahakua suoritettun jokaisen yksittäisen työntekijän, viranhaltijan tai sähköpostilaatikon osalta tai että viranomainen laatii pyynnön johdosta erillisen luettelon kaikista mahdollisesti olemassa olevista tai olemattomista asiakirjoista.

Siltä osin kuin valittajan vaatimukset koskevat luonnoksia, keskeneräistä valmisteluaineistoa, viranomaisten sisäistä työskentelyä tai muuta aineistoa, kaupungin kanta asiakirjojen luovutettavuuteen on ratkaistu muutoksenhaun kohteena olevassa päätöksessä siltä osin kuin tällaista aineistoa on ollut pyynnön kohteena.

Pelkästään se, että asiakirjapyyntö esittäjä katsoo asiakirjoja olevan olemassa enemmän kuin viranomaisen haussa on löytynyt, ei osoita asiakirjahaun tai päätöksen olleen lainvastainen.

Valittajan vaatimus luovuttamatta jätettyjen asiakirjojen yksityiskohtaisesta luetteloinnista perustuu valittajan omaan näkemykseen menettelyn asianmukaisuudesta. Julkisuuslaissa ei säädetä yleisestä velvollisuudesta laatia tietopyynnön johdosta asiakirjakohtaista luetteloa kaikista viranomaisen hallussa mahdollisesti olevista tai luovuttamatta jätetyistä asiakirjoista.

Muutoksenhaun kohteena olevan päätöksen tekohetkellä kaupungin käytettävissä olleen selvityksen perusteella pyydettyjä asiakirjoja ei katsottu olevan kaupungin hallussa.

Päätöksen tekemisen jälkeen kaupungissa on tunnistettu asiaan liittyvää aineistoa, jota on tämän johdosta luovutettu valittajalle. Se, että asiakirjoja on päätöksen antamisen jälkeen löytynyt tai toimitettu valittajalle, ei sellaisenaan osoita muutoksenhaun kohteena olevan päätöksen olleen tekohetkellään lainvastainen.

Julkisuuslain mukainen arviointi kohdistuu siihen, onko viranomainen ratkaissut sille esitetyn tietopyynnön käytettävissään olleiden tietojen perusteella asianmukaisesti.

Kaupunki on pyrkinyt edistämään asian selvittämistä ja avoimuutta toimittamalla valittajalle myös päätöksen jälkeen sellaista aineistoa, joka on myöhemmin tullut kaupungin tietoon tai jonka on arvioitu kuuluvan tietopyynnön piiriin. Tätä ei kuitenkaan voida pitää osoituksena siitä, että muutoksenhaun kohteena oleva päätös olisi ollut lainvastainen. Viranomaisen velvollisuutena on ratkaista sille esitetty tietopyyntö ja perustella mahdollinen kieltäytyminen julkisuuslain mukaisesti. Kaupunki katsoo, ettei valittaja ole esittänyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella muutoksenhaun kohteena oleva päätös olisi syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kaupungin toimivalta olisi ylitetty tai päätös olisi muuten lainvastainen.

Edellä esitettyjen seikkojen valossa sekä valituksenalaiseen päätökseen sekä sen perusteluihin ja selvityksiin viitaten Espoon kaupunki katsoo, ettei valituksessa ole esitetty syitä, joiden perusteella päätös tulisi kumota tai palauttaa.

Päätös perustuu voimassa olevaan lainsäädäntöön ja riittäviin selvityksiin. Espoon kaupungin tekninen lautakunta pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Päätöshistoria

Liitteet

18 (Ei julkaista) Lausunto hallinto-oikeudelle

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Hallintovalitus kaupunkitekniikan johtajan päätöksestä
- (Ei julkaista) Kaupunkitekniikan johtajan päätös 21.4.2026 tietopyyntöasiassa
- (Ei julkaista) Asiakirjapyyntö 15.3.2026
- (Ei julkaista) Asiakirjapyyntö 13.4.2026
- (Ei julkaista) Asiakirjapyyntö 19.4.2026
- (Ei julkaista) Asiakirjapyyntö 21.4.2026
- (Ei julkaista) Asiakirjapyyntö 23.4.2026
- (Ei julkaista) Asiakirjapyyntö 27.4.2026
- (Ei julkaista) Asiakirjapyyntö 29.4.2026
- (Ei julkaista) Kaupunkitekniikan johtajan kirje 19.5.2026

Tiedoksi

Tekninen lautakunta 26.08.2026

11

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, joka koskee Espoon teknisen lautakunnan päätöstä 22.04.2026 § 39 Lintukorven kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmien hyväksymisestä

Valmistelijat / lisätiedot:
Haase Meri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta antaa lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valituksen kohteena on Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 22.4.2026 päätös § 39 Lintukorven katu- ja puistosuunnitelman hyväksymisestä.

Valituksen sisältö:

Muutoksenhakija vaatii, että Espoon kaupungin teknisen lautakunnan päätöstä muutetaan siltä osin, kun sen koskee alueen kuivatusta ja vesihuoltoa.

Valittaja vaatii, että kuivatusratkaisu toteutetaan siten, että valittajan kiinteistölle koituva haitta poistetaan ja kuivatusratkaisu toteutetaan rakennettavan Töyhtötiäisentie katurakenteessa. Valittaja vaatii myös, että hulevesien johtaminen valittajan kiinteistölle lopetetaan ja että kuivatus toteutetaan siten, että kiinteistölle ei synny lammikoitumista tai seisovaa vettä.

Valittaja vaatii myös päätöksen 22.4.2026 § 39 täytäntöönpanon keskeytettäväksi siltä osin, kun se koskee kuivatus- ja vesihuoltoratkaisuja, kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaistu.

Lainkohdat:

Alueidenkäyttölaki 7 luku 50 §, 12 luku 83 §, 84 §, 85 § ja 25 luku 190 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §.

Vastaus:

Espoon kaupungin tekninen lautakunta kiistää vaatimukset ja pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Valituksessa ei väitetä, että katu- ja puistosuunnitelmien hyväksymistä koskeva päätös olisi lainvastainen, syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että päätöksen tekijä olisi ylittänyt toimivaltansa. Valituksen pääasiallinen sisältö kohdistuu siihen, että katu- ja puistosuunnitelma ei sisällöllisesti vastaa kaikilta osin muutoksenhakijan toivomaa. Siten valitus kohdistuu pääosin siihen, kuinka viranomaiselle lain nojalla kuuluvaa harkintavaltaa katu- ja puistoalueen suunnittelussa on käytetty.

Vastauksen perustelut:

Lainsäädännöllinen tausta

Alueidenkäyttölain 7 luku 50 § koskee asemakaavaa. Alueidenkäytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten sekä ohjata maankäyttöä ja rakentamista.

Alueidenkäyttölain 12 luku 83 §:n mukaan yleinen alue, katualue, liikennealue ja virkistysalue on asemakaavassa osoitettu. Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen laitteineen ja rakenteineen.

Alueidenkäyttölain 12 luku 84 §:ssä säädetään kadunpidosta. Se käsittää muun muassa kadun suunnittelemisen ja rakentamisen. Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.

Alueidenkäyttölain 12 luku 85 §:ssä säädetään kadun rakentamisesta. Katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetään katusuunnitelmasta. Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen

luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katu- ja puistosuunnitelman edellytykset ja asemakaavan mukaisuus

Valituksenalainen katu- ja puistosuunnitelma sijoittuu kokonaan voimassa olevien asemakaavojen Lintukorpi I, Lintukorpi II, Lintukorpi II A ja Lintukorpi II B mukaiselle katualueelle.

Kyse on melko tiiviisti rakennetusta pientaloalueesta. Pääosa tonttikaduista on avo-ojin reunustettuja, sorapintaisia kapeita katuja. Hankkeessa saneerataan Lintukorven olemassa olevat kadut ja kevyen liikenteen väylät asemakaavan mukaisiksi. Kadut ja jalkakäytävät asfaltoidaan ja varustetaan reunakivillä sekä rakennekerrokset uusitaan. Kaduille rakennetaan hulevesiviemärit ja uusitaan muu vesihuoltoverkosto. Myös katuvalaistus uusitaan.

Viserryspuisto VP-alueelle toteutetaan uusi kivituhkapintainen puistoraitti valaistuksineen sekä hulevesien viivytysallas.

Kottaraisentie, Töyhtötiäisentie, Sinitiaisentie, Viserrystie, Pakastiaisentie, Pakastiaisenkuja, Tiaisentie, Sinitiaisentie, pieni osa Viserryspolusta, osa Peukaloisenpolusta ja osa Kuusitiaisentiestä ovat tonttikatuja.

Katri Valan polku, Viserryspolku ja osa Peukaloisenpolusta ja osa Kuusitiaisentiestä ovat kevyen liikenteen väyliä. Viserryspuiston läpi kulkeva Lintupolku on puistoraitti.

Kottaraisentielle, Sinitiaisenkujalle ja Peukaloisenpolun alkupäähän ei tule jalkakäytävää, muille kaduille tulee.

Sinitiaisentie ja Tiaisentie ovat Lintukorven pääyhteyksiä alueen ulkopuoliseen liikenneverkkoon. Katujen ajoneuvoliikenne on pääosin alueen asukas- ja työmatkaliikennettä, kevytliikenne puolestaan alueen asukas-, päiväkot-, koulu-, ja palvelutalojen liikennettä.

Suunnittelualueeseen liittyvien Lintuparventien ja Lintuvaarantien liikenne v. 2024 on ollut noin 4300–4700 ajoneuvoa/vrk.

Katualueelle rakennetaan koko aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajoradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärointi. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Tiaisentien katualueelle sijoitetaan myös painanne hulevesiä varten.

Viserryspuistoon rakennetaan katujen kuivatusta ja kiinteistöjä palvelevaa hulevesiviemäri ja viivytysaltaaksi tarkoitettu hulevesiallas. Maastonmuotojen vuoksi hulevesiviemäriä ei saada sijoitettua katujen alle.

Samassa yhteydessä toteutettava Lintupolkuraitti seuraa pääosin viemärin linjausta. Hulevesialtaan avulla hallitaan ja viivytetään alueella muodostuvia hulevesiä ja parannetaan hulevesien laatua ja tuetaan luonnon monimuotoisuutta.

Kadun ja puiston rakennustyöt on tarkoitus aloittaa vuoden 2027 aikana.

Vuorovaikutus katu- ja puistosuunnitelman laadinnan aikana

Valituksenalaisen katu- ja puistosuunnitelman laadintamenettelyn aikana on osallisia kuultu alueidenkäyttölain mukaisesti. Osa suunnittelualueen katusuunnitelmista on ollut nähtävillä 6.–20.3.2017 ja niihin on tuolloin saatu muistutuksia. Nähtävillä olon jälkeen katusuunnitelmien laatiminen keskeytettiin, koska katujen rakentamiselle ei ollut osoitettu rakentamisrahaa lähivuosille. Katusuunnitelmat otettiin uudelleen käsittelyyn vuonna 2025. Kaikki katusuunnitelmaehdotukset (myös vuonna 2017 ensimmäisen kerran nähtävillä olleet, että vuonna 2025 laaditut) olivat nähtävillä 1.–15.12.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 26.11.2025 osoitteessa www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset.

Nähtävillä olon jälkeen Sinitiaisentielle tehtiin teknisiä korjauksia ja Sinitiaisentien loppuosuutta muutettiin uusin jalkakäytäväratkaisuin.

Katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset kaduista Töyhtötaientie, Kuusitiantie, Tiaientie, Sinitiaientie sekä Viserryspuisto ja Lintupolku olivat asukkaiden tutustuttavana ota kantaa-palvelussa 15.–29.10.2025. Näiden lisäksi katujen Kottaraintie, Katri Valan polku, Viserryspolku, Sinitiaisenkuja, Pakastiaisenkuja, Viserrystie, Pakastiaientie ja Peukaloisenpolku katusuunnitelmat olivat nähtävillä 1.–15.12.2025.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätti muistutuksen 16 kiinteistönomistajaa. (Kaksi kiinteistönomistajaa jätti kaksi muistutusta, joten muistutuksia on yhteensä 18 kpl).

Muistutukset koskivat pääasiassa Viserryspuiston ja Lintupolun rakentamista, Viserrystien jalkakäytävää ja Töyhtötaientien jalkakäytävän siirtoa.

Vastaus katu- ja puistosuunnitelmaa koskevaan valitukseen

Valittajan kiinteistön halki kulkeva avo-oja on ojitusyhteisön perustama vuodelta 1953. Veden johtaminen kiinteistön kautta perustuu voimassa olevaan rasiteoikeuteen. Kun aiemmin yhteiseksi oja-alueeksi muodostettu alue siirtyi 1.3.1977 lain nojalla kiinteistön omistukseen, säilyi muiden osakaskiinteistöjen oikeus käyttää aluetta veden johtamiseen. Osakaskiinteistöille perustettiin samalla pysyvä rasiteoikeus, joka turvaa veden johtamisen ojan kautta myös nykyisin.

Espoon kaupunki on yksi tämän ojitussyhteisön osakas ja oikeutettu käyttämään avo-ojaa veden johtamiseen.

Vesilain 5 luvun 8 § mukaan hyödynsaajan tai hyödynsaajien on pidettävä oja kunnossa siten kun 7 §:ssä säädetään. Kun ojitusta varten on perustettu ojitussyhteisö, yhteisön on huolehdittava ojan kunnossapidosta. Töyhtötiaisentie on nykyisin rakentamaton, hiekkapintainen katualue, jolla ei ole hulevesiviemärintä. Kadulta ei nykytilanteessa johdeta hulevesiä suoraan valittajan kiinteistöllä sijaitsevaan avo-ojaan. Kadulta voi kuitenkin valua avo-ojaan vähäisiä määriä pintavesiä.

Katusuunnitelman yhteydessä Töyhtötiaisentielle rakennetaan hulevesiviemäri kadun pintakuivatusta varten. Hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin Kasimirinkujan kautta Kasimir Leinon puiston avo-ojajärjestelmään. Kadun pintavedet kerätään ritaläkaivoihin kadulle rakennettavien pituus- ja sivukaltevuuksien avulla. Lisäksi kadulle rakennettavat reunakivet estävät veden valumista kadulta viereisille kiinteistöille.

Lintukorven puistoon on vuosina 2018–2019 rakennettu hulevesiallas. Altaalta rakennetaan uusi tulvatilanteet huomioon ottaen mitoitettu DN 600 -hulevesiviemäri Töyhtötiaisentielle. Uuden hulevesiviemärin toteuttaminen vähentää valittajan kiinteistön kohdalla sijaitsevaan avo-ojaan kohdistuvaa hulevesikuormitusta.

Alueella sijaitsevien nykyisten putkistojen vuoksi Töyhtötiaisentielle ei voida rakentaa suurempaa hulevesiviemäriä. Hulevesialtaan toiminnan varmistamiseksi on kuitenkin tarpeen säilyttää DN 600 -ylivuotoyhteys valittajan kiinteistöllä sijaitsevaan avo-ojaan. Mikäli altaan ylivuotoa ei voitaisi johtaa avo-ojaan poikkeuksellisissa tilanteissa, voisi tästä aiheutua tulvimisriski hulevesialtaan vaikutusalueella sijaitseville kiinteistöille Lintukorven puistossa. Ylivuotoputken lähtökorkeus suunnitellaan mahdollisimman korkeaksi, jotta ylivuotoa avo-ojaan tapahtuisi vain poikkeuksellisissa tilanteissa.

Punavarpusenkujan hulevedet johdetaan pääosin Lintukorven puiston hulevesialtaaseen, jossa niiden virtaamaa viivytetään. Kadun hulevesiä joudutaan kuitenkin johtamaan noin 38 metrin matkalta avo-ojaan. Punavarpusenkujan avo-ojan ja Töyhtötiaisentien väliset nykyiset kaivot poistetaan, minkä jälkeen vedet ohjataan Töyhtötiaisentien uuteen hulevesijärjestelmään. Lisäksi Lintukorven puistosta avo-ojaan johdettavat vedet siirretään uuteen DN 600 -hulevesiviemäriin, joka rakennetaan Töyhtötiaisentielle.

Lintukorven kaatopaikka

Lintuvaarassa sijaitsevalle entiselle Lintuvaaran kaatopaikalle (ollut toiminnassa vuosina 1965–1972) on tehty kunnostustoimenpiteitä, jotka perustuvat Uudenmaan ympäristökeskuksen antamaan

ympäristölupapäätökseen No YS 759/7.11.2000 (Dnro 0197Y0105-111). Kaatopaikka suljettiin pintarakentein vuosien 2017–2018 välisenä aikana. Sulkemistoimet on hyväksytty Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnolla 1.2.2019. Nykyisin alue on virkistyskäytössä ja paikalla sijaitsee koirapuisto.

Kunnostettua kaatopaikkaa on edelleen tarkkailtu kunnostuksen jälkeen. Jälkitarkkailusta on tehty tarkkailusuunnitelma ja sen on hyväksynyt valvova viranomainen. Jälkitarkkailuun kuuluu vesien ja kaatopaikkakaasujen sekä rakenteiden ja jätetäytön painumien tarkkailu. Veden laadun tarkkailuun kuuluu pohjaveden ja jätetäytön sisäisen veden, suotoveden ja pintaveden tarkkailu. Tarkkailun kaksi pintavesipistettä sijaitsevat kaatopaikan laskuojassa lähempänä kaatopaikkaa kuin valittajan kiinteistöä.

Tarkkailusta laaditaan vuosittain raportti, joka toimitetaan viranomaisille (valvova viranomainen nykyisin Lupa- ja valvontavirasto ja tiedoksi Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuskeskus). Tarkkailutulosten perusteella vesillä ei ole todettu terveysvaikutuksia tai käsittelytarvetta.

Lopuksi

Edellä esitettyjen seikkojen valossa sekä valituksenalaisen päätökseen ja sen perusteluihin ja selvityksiin viitaten Espoon kaupungin tekninen lautakunta katsoo, ettei valituksessa ole esitetty syitä, joiden perusteella päätöstä tulisi kumota tai sitä tulisi muuttaa. Päätös perustuu voimassa olevaan asemakaavan ja riittäviin selvityksiin sekä täyttää katu- ja puistosuunnitelmalle säädetyt edellytykset. Espoon kaupungin tekninen lautakunta pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Päätöshistoria

Liitteet

- 19 (Ei julkaista) Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Lintukorven katu- ja puistosuunnitelmaa koskevasta valituksesta

Oheismateriaali

Tiedoksi

12

Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

A merkittävät infra-hankintapäätökset kesä-heinäkuun 2026 ajalta:

Pohjois-Espoo-Nuukio kunnossapidon alueurakan optioajan käyttöönotto ajalle 1.10.2028–30.9.2029. Urakoitsijana toimii YIT Road Oy ja hankinnan ennakoitu arvo optiokaudelle on 1 200 000,00 euroa (alv 0 %). Sopimus on ollut voimassa kaudella 1.10.2023–30.9.2028 ja se sisältää optiovuodet 1+1.

Veräjätienkadun ja pysäköintialueiden rakentaminen. Urakan hinta on 1 700 460,50 euroa ja kohteesta laadittu kustannusarvio on 1 861 723,13 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii Peab Industri Oy ja työ valmistuu 1.5.2027 mennessä. Urakka sisältää Veräjätienkadun, Edlankulman puistoalueen ja Veräjätienkatuun liittyvien pysäköintialueiden rakentamisen. Valaistustöitä tehdään myös Veräjätienkujalla. Kyseessä on jo rakennetun ja vilkkaasti liikennöidyn kadun ja parkkialueen uudelleen rakentaminen. Espoon kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt Veräjätienpielen asemakaavan katu- ja puistosuunnitelman 23.10.2024.

Valurautaisten vesijohtoputkien ja putkenosien hankinta 2026–2028. Hankinnan arvioitu hinta on mahdolliset optiokaudet mukaan lukien 289 339,00 euroa (alv. 0 %). Toimittajana on Dahl Suomi Oy. Kysymys on yhteishankinnasta HSY kuntayhtymän kanssa. HSY ja Espoon kaupunki tekevät kumpikin omat hankintapäätöksensä ja sopimuksensa. Kaiteiden rakentamisen hankinta vuosille 2026–2030. Puitejärjestelyn ensisijaiseksi urakoitsijaksi valittiin vertailuhinnalla 727 950,00 euroa (alv. 0 %) Railtech Oy:n. Varaurakoitsijaksi valittiin vertailuhinnalla 741 660,00 euroa (alv. 0 %) Ratecon Oy:n.

Meritorin perusparantaminen (vaihe 2). Urakan hinta on 888 000,00 euroa ja kohteesta laadittu kustannusarvio on 895 858,47 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii VRJ Suomi Oy ja työ valmistuu 4.12.2026 mennessä. Urakka koskee Meritorin alueen ja sen vesihuollon saneerausta. Urakkakohde sijaitsee Merivalkamanpuiston ja Aallokkorannan välisellä alueella. Pohjoisessa kohde rajautuu Kivenlahdenkatuun ja Aallokkoon. Urakkaan kuuluu myös risteävien ja liittyvien katujen sekä puistokäytävien työt rakenteiden liittämisen edellyttämässä laajuudessa. Lisäksi osa Merivalkamanpuiston valaistuksesta uusitaan.

Tekninen lautakunta

26.08.2026

B merkitsee tiedoksi seuraavan teknisen lautakunnan tehtäväalueeseen liittyvän valtuustotoivomuksen:

Valtuusto 08.06.2026 § 89

Kivikaira, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 220214, 10. kaupunginosa Otaniemi

Valtuusto toivoo, että kaava-alueella runsaina esiintyviä haitallisia vieraslajeja poistettaisiin ja niiden leviäminen estettäisiin kaavan toteuttamisen yhteydessä.

Päätös

Tekninen lautakunta:

13**Viranhaltijoiden päätökset**

Valmistelijat / lisätiedot
Anne Ranta
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Päätösehdotus**Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta

- a) merkitsee tiedoksi päätökset, jotka teknisen lautakunnan puheenjohtaja on jättänyt siirtämättä lautakunnan käsiteltäväksi:
1. Infrasuunnittelupäällikön päätöspöytäkirja 18.6.2026, Hankinta-asiat 18.6.2026 § 4 (Tapiolan risteys sillan monitorointi vuosille 2026–2028).
 2. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 18.6.2026, Hankinta-asiat § 4 (Halkaisusahan hankinta).
 3. Katupäällikön päätöspöytäkirja 18.6.2026, Katu- ja puistoasiat § 10 (Katusuunnitelma nähtävillä, Merivirta eteläosa).
 4. Katupäällikön päätöspöytäkirja 18.6.2026, Katu- ja puistoasiat § 11 (Puistosuunnitelma, Jupperin rantapuiston hulevesiallas).
 5. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 18.6.2026, Hankinta-asiat § 33 (Kaiteiden rakentaminen -urakan hankinta 2026–2030).
 6. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 22.6.2026, Yleiset asiat § 5 (Ajoneuvojen luovutus).
 7. Juristin päätöspöytäkirja 23.6.2026, Yleiset asiat § 34 (Vahingonkorvaushakemuksen osittainen hyväksyminen).
 8. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 24.6.2026, Kiinteistöasiat § 28 (Tonttijaonmuutosten hyväksyminen).
 9. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 24.6.2026, Kiinteistöasiat § 29 (Tonttijaon hyväksyminen).

10. Kaupungeodeetin päätöspöytäkirja 24.6.2026, Kiinteistöasiat § 30 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen).
 11. Juristin päätöspöytäkirja 25.6.2026, Yleiset asiat § 35 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
 12. Juristin päätöspöytäkirja 25.6.2026, Yleiset asiat § 36 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
 13. Kaupungeodeetin päätöspöytäkirja 1.7.2026, Kiinteistöasiat § 31 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen).
 14. Kaupungeodeetin päätöspöytäkirja 8.7.2026, Kiinteistöasiat § 32 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen).
 15. Kaupungeodeetin päätöspöytäkirja 14.7.2026, Kiinteistöasiat § 33 (Tonttijaon hyväksyminen).
 16. Kaupungeodeetin päätöspöytäkirja 14.7.2026, Kiinteistöasiat § 34 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen).
 17. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 21.7.2026, Katu- ja puistoasiat § 45 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Tapiola).
 18. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 21.7.2026, Katu- ja puistoasiat § 46 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Matinkylä).
 19. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 21.7.2026, Katu- ja puistoasiat § 47 (Kaupungin suostumuksen antaminen Asunto Oy Leenankuja 2:n hakemukseen liikenteenohjauslaitteiden asentamiseksi).
- b) ei käytä kuntalain 92 § mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:
20. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 5.8.2026, Katu- ja puistoasiat § 48 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Kilo).

21. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 5.8.2026, Kiinteistöasiat § 35 (Tonttijaonmuutosten hyväksyminen).
22. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 10.8.2026, Katu- ja puistoasiat § 49 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Haukilahti, Muurala).
23. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 10.8.2026, Katu- ja puistoasiat § 50 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Kalajärvi, Pohjois-Espoo).
24. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 10.8.2026, Katu- ja puistoasiat § 51 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Nöykkiö, Kaitaa, Suur-Espoonlahti, Espoonlahti).
25. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 10.8.2026, Katu- ja puistoasiat § 52 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Kauklahti).
26. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 10.8.2026, Katu- ja puistoasiat § 53 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Karakallio).
27. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 10.8.2026, Katu- ja puistoasiat § 54 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Mankkaa, Otaniemi, Tapiola).
28. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 10.8.2026, Katu- ja puistoasiat § 55 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Espoon keskus, Järvenperä, Suvela).
29. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 10.8.2026, Katu- ja puistoasiat § 56 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Suurpelto, Matinkylä).
30. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 10.8.2026, Kiinteistöasiat § 36 (Tonttijaon hyväksyminen).
31. Juristin päätöspöytäkirja 11.8.2026, Yleiset asiat § 37 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
32. Juristin päätöspöytäkirja 11.8.2026, Yleiset asiat § 38 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).

33. Juristin päätöspöytäkirja 11.8.2026, Yleiset asiat § 39 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
34. Katupäällikön päätöspöytäkirja 12.8.2026, Katu- ja puistoasiat § 12 (Huurremetsän puistosuunnitelma).
35. Katupäällikön päätöspöytäkirja 12.8.2026, Hankinta-asiat § 4 (Leppävaaransillan kaavahankkeen asiantuntijapalvelun hankinta).
36. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 12.8.2026, Kiinteistöasiat § 37 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen).
37. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 14.8.2026, Katu- ja puistoasiat § 57 (Kaupungin suostumuksen antaminen Kesko Oyj:n hakemukseen liikenteenohjauslaitteiden asettamiseksi).
38. vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 18.8.2026, Katu- ja puistoasiat § 58 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Leppävaara, Soukka, Finnoo, Niittykumpu, Koivuhovi, Kauklahti).
39. Juristin päätöspöytäkirja 19.8.2026, Yleiset asiat § 40 (Vahingonkorvaushakemuksen osittainen hyväksyminen).
40. Juristin päätöspöytäkirja 19.8.2026, Yleiset asiat § 41 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).

Sovelletut toimintaohjeet:

Kuntalaki 92 §

Espoon kaupungin hallintosäätö, osa II 14 §

Päätös

Tekninen lautakunta:

Oheismateriaali

Otsikko

(Ei julkaista) Viranhaltijapäätökset 1–19 ajalta 18.6.2026–21.7.2026, (otto-oikeusaika päättynyt)

Otsikko

(Ei julkaista) Viranhaltijapäätökset 20–30 ajalta 5.8.2026–10.8.2026

(Ei julkaista) Viranhaltijapäätökset 31–40 ajalta 11.8.2026–19.8.2026

(Ei julkaista) vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 10.8.2026 § 51
liitteet

(Ei julkaista) vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 10.8.2026 § 54
liitteet

(Ei julkaista) vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 10.8.2026 § 55
liitteet

(Ei julkaista) vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 10.8.2026 § 56
liitteet

(Ei julkaista) vs. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 18.8.2026 § 58
liitteet