

Tekniska nämnden 26.8.2026

Godkännande av gatuplaner för Lukugränden, Lukugatan, en del av Hemtans parkgata och en del av Storåkerns parkgata

Beredning och upplysningar:
Salonen Peik

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden
godkänner följande gatu- och parkplaner:

detaljplaneområdena Storå Kern I, Storå Kern I ändring:

Lukugatan och en del av Storå Kerns parkgata, ritning nummer 8240/002
Lukugatan och en del av Hemtans parkgata, ritning nummer 8240/003

Tillämpade bestämmelser:

84 och 85 § i lagen om områdesanvändning
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 19 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

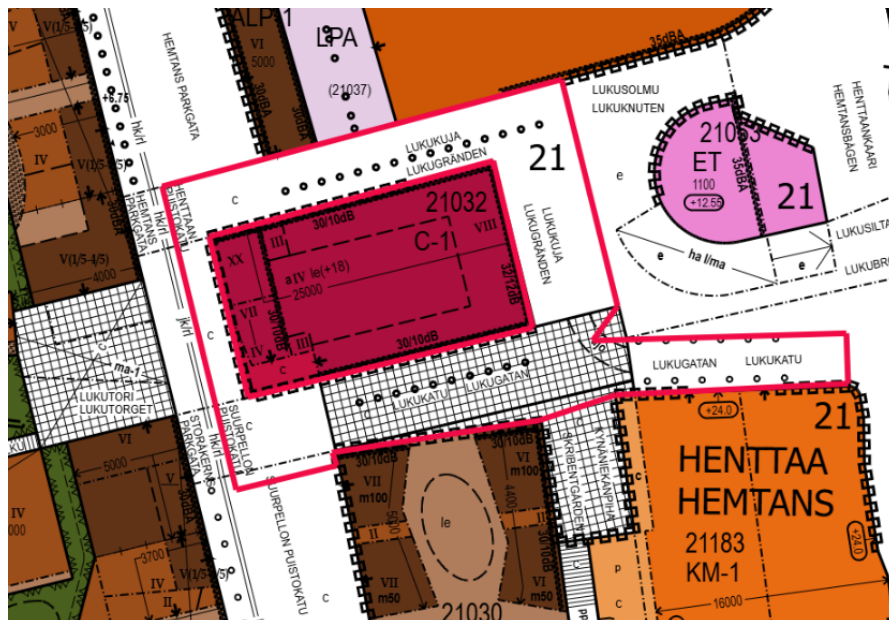
Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatuplaner i detaljplaneområdena Storå Kern I och Storå Kern I detaljplaneändring var offentligt framlagda 25.5–8.6.2026. Förslagen till gatuplaner gäller byggande av följande gator: Lukugatan, Lukugränden, en del av Storå Kerns parkgata och en del av Hemtans parkgata.

Inga anmärkningar lämnades in.



1. Planernas innehåll

Storåkern är ett tätt bebyggt och i huvudsak redan färdigbyggt bostadsområde som domineras av flervåningshus. Största delen av Lukugatans och Lukugrändens gatuområden har redan byggts och de kommunaltekniska näten har byggts nästan helt. Området används för närvarande närmast som ett tillfälligt parkeringsområde. Genomförandet av kvartersområdet för centrumfunktioner kräver byggande av Lukugatan och Lukugränden samt ändringar i arrangemangen för gång- och cykeltrafiken på Hemtans och Storåkerns parkgator.

Lukugatan möjliggör fordonstrafik från Hemtansbågen till Lukugränden. Gatu- och torgplatsen med planteringar skapar trivsel och stärker gång- och cykeltrafikens förbindelse mellan Storåkerns parkgata och Hemtansbågen. Lukugatan saknar genomfart. Den betjänar invånar-, ärende- och underhållstrafiken i kvartersområdena. I den södra delen av Lukugränden placeras ett område för allmän parkering.

Kostnadsförslaget för byggandet av de nu föreslagna delarna av Lukugatan och Lukugränden samt delar av Hemtans parkgata och Storåkerns parkgata är cirka 3,14 miljoner euro. Underhållskostnaderna för gatorna ökar med cirka 8 500 euro per år.

2. Planeringens gång

Gatuplanerna utarbetades åren 2025–2026. Utkasten till gatuplaner visades på webbplatsen dinasi.fi för kommentarer 24.3–7.4.2026. I kommentarerna motsatte man sig i huvudsak slopandet av de tillfälliga parkeringsområdena och ville bevara kvartersområdet C-1 enligt detaljplanen samt gatuområden på grund av naturvärdena. Läs mer om diskussionen om projektet (på finska) i [tjänsten Din åsikt](#). Länk till sammanställningen av responsen (på finska): [Lukugatan, Lukugränden och Storåkerns parkgata, sammanställningen av responsen \(på finska\)](#):

3. Offentlig framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda 25.5–8.6.2026. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 20.5.2026 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

5. Byggande

Det har ännu inte beslutats när gatorna ska byggas. Byggandet av gatorna schemaläggs enligt behovet hos dagligvaruhandeln som placeras i området.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Lukukatu, Lukukuja, Henttaan ja Suurpellon Puistokadun osat, katusuunnitelman selostus
- 2 Lukukatu ja Suurpellon Puistokadun osa, piirustusnumero 8240/002
- 3 Lukukuja ja Henttaan Puistokadun osa, piirustusnumero 8240/003

För kännedom