

Tekniska nämnden 26.8.2026

## Godkännande av gatuplaner för detaljplaneområdena kring Esbotorget

Beredning och upplysningar:  
Karhumäki Laura

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefonnummer 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1 godkänner följande gatuplaner och broplan:

Detaljplaneområdena Esbo centrum IV, Esbotorget, Gillesberget I, Östra Södrikängen, Södrikängen III:

Stationsgränden, ritning nummer 8239/002

Stationsstråket och Esbo stationstorg, ritning nummer 8239/003

Esboporten, ritning nummer 8239/004

Kamrersvägen mellan Brogatan-Stationsstråket, ritning nummer 8239/005

Bussterminalen (LA-1), Stationsstråket, Kassörsplatsen mellan Stationsgränden-Sekreterarbron, 8239/006

Sekreterarbron och Sekreterargatan, ritning nummer 8239/007

Brogatan, pålarna 130–470, ritning nummer 8239/008

Brogatan, pålarna 470–825, ritning nummer 8239/009

Sekreterarbron, huvudritning, ritning nr 8239/400

2 ger bifogade svar på anmärkningen mot planerna.

3 bestämmer att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i lagen om områdesanvändning.

Tillämpade bestämmelser:

84, 85 och 202 § i lagen om områdesanvändning

41 § i markanvändnings- och byggförordningen

I delen 4 kap. 19 § i Esbo stads förvaltningsstadga

## Behandling

Under diskussionen föreslog ordföranden understödd av lina Pitkänen, Tapio Pesola m. fl. följande tillägg till beslutet:

”Dessutom beslutar nämnden att

- Specialräckena på gatuområdet mellan Esbotorget och Entresse tas bort.
- Möjligheten till ett enda stort och brett övergångsställe i stället för de nuvarande två undersöks.
- I de fortsatta planerna säkerställs att övergångsställena är ändamålsenligt placerade. Säkerheten beaktas genom upphöjningar på övergångsställena, på samma sätt som för närvarande.
- Läget följs när området har byggts färdigt.”

Ordförandens tilläggsförslag godkändes enhälligt.

## Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom beslutade nämnden:

- Specialräckena på gatuområdet mellan Esbotorget och Entresse tas bort.
- Möjligheten till ett enda stort och brett övergångsställe i stället för de nuvarande två undersöks.
- I de fortsatta planerna säkerställs att övergångsställena är ändamålsenligt placerade. Säkerheten beaktas genom upphöjningar på övergångsställena, på samma sätt som för närvarande.
- Läget följs när området har byggts färdigt.

## Redogörelse

Förslagen till gatuplaner och en broplan var offentligt framlagda 8.6–23.6.2026. De gäller byggandet av Stationsgränden, Stationsstråket, Esbo stationstorg, Esboporten, Kamrersvägen, Bussterminalen LA-1, Kassörsplatsen, Sekreterarbron, Sekreterargatan och Brogatan i detaljplaneområdena Esbo centrum IV, Esbotorget, Gillesberget I, Östra Södräng och Södräng III.

Det är nödvändigt att utan dröjsmål bygga arrangemangen enligt gatuplanen, eftersom det för närvarande byggs två köpcenter i området. Bussterminalen, gatorna som byggs om, den nya Sekreterargatan och Sekreterarbron över Esbotorget bildar en enhetlig helhet tillsammans med köpcentren som förbättrar tjänsterna, framtoningen och trafikarrangemangen i området. Därför bestäms det att gatuplanerna får verkställas enligt 202 § i lagen om områdesanvändning innan de har vunnit laga kraft.

En anmärkning mot förslagen till gatuplaner lämnades in.



## 1. Planens innehåll

Ändringen av detaljplanen Esbotorget, som gör det möjligt att utvidga köpcentret Esbotorget och bygga en bussterminal, vann laga kraft i slutet av år 2025. I området pågår byggandet av en Prisma och bostadshus på tomten där S-Market tidigare låg. Bussterminalen och de andra ändringarna i gatuområdet möjliggör en smidigare och säkrare kollektivtrafik samt gång, cykling och bilkörning i området. Dessutom strävar man med planerna efter att förbättra stadsbilden och områdets attraktionskraft bland annat med hjälp av gatugrönt och belysning.

När det pågående stadsbaneprojektet är färdigt stannar närtågen på de södra spåren vid Esbo station, det vill säga på samma sida som Esbotorget. Bussterminalen har planerats som en knutpunkt för kollektivtrafiken och ligger mellan köpcentret Esbotorget och tågbanan. Bussterminalen består av plattformar för avgång och ankomst samt ett väderskydd med grönt tak. I området byggs samtidigt en hiss och en rulltrappa ner från den nuvarande Esbobron till bussterminalen. En illustrativ video om bussterminalen har tagits fram.

Den helt nya Sekreterarbron, som går över Esboporten, och Sekreterargatan möjliggör trafik till både bussterminalen och köpcentret från två håll. Gående och cyklister använder den nuvarande, separata Kassörsbron.

På de övriga gatorna planeras bland annat åtskild gång och cykling, cykelställ, gatugrönska, plats för busstrafiken och ny belysning.

De preliminära byggkostnaderna för gatuplanerna i Esbotorgets område utan av staden beställda arbeten uppgår till cirka 14 miljoner euro (Esbo) och 0,3 miljoner euro för vatten och avlopp (HRM). Det årliga underhållet för gatorna ökar med cirka 1 300 euro. Redan nu flyttas ledningar och det byggs nya ledningar för vatten och avlopp.

## 2. Planeringens gång

Gatuplanerna utarbetades åren 2025–2026. Planutkasten presenterades för parterna i Entressebiblioteket 10.3.2026. I mötet deltog ungefär 50 invånare. Planeringslösningarna och områdets utveckling upplevdes i huvudsak som positiva.

Planutkasten var framlagda 6–20.3.2026 för kommentarer på webbplatsen [dinasisikt.fi](http://dinasisikt.fi). Läs mer om diskussionen om projektet: [Espoontorin alueen kadut ja bussiterminaali - dinasisikt.fi](http://dinasisikt.fi) Länk till sammanställningen av responsen (på finska): [Espoontori\\_OtaKantaa\\_vastauskooste\\_2026](http://dinasisikt.fi).

Efter växelverkansskedet valdes en rondell för korsningen mellan Stationsgränden och Brogatan. Rondellen möjliggör trafik i alla riktningar på ett jämlikt sätt och förmedlar trafiken smidigt. I planerna gjordes också andra mindre preciseringar till exempel i kantstensarrangemangen och bredden på cykelbanan vid Brogatans södra kant. Planerna har presenterats för arbetsgruppen Vi bygger för alla. Planen för bussterminalens väderskydd behandlades av stadsbildskommittén 8.6.2026. För det ansöks om bygglov.

### 3. Offentlig framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 8.6–23.6.2026. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 3.6.2026 på [www.esbo.fi/tjanster/kungorelser](http://www.esbo.fi/tjanster/kungorelser) och på stadens anslagstavla.

Planerna har inte ändrats efter framläggningen.

### 4. Anmärkningar

En anmärkning mot förslagen till gatuplaner lämnades in. Anmärkaren önskade att tidtabellerna och byggfaserna anpassas så väl som möjligt till de andra byggprojekten i området.

### 5. Byggande

Avsikten är att byggandet av gatuområden ska inledas i början av år 2027 inom ramen för investeringsanslagen och planeringstidtabellen. En del av genomförandet av planeringsområdet utförs senare.

## Beslutshistoria

## Bilagor

- 1 Espoontorin alue, katusuunnitelmien selotus
- 2 Asemakuja, piirustusnumero 8239/002
- 3 Asemaraitti ja Espoon Asematori, piirustusnumero 8239/003
- 4 Espoonportti, piirustusnumero 8239/004
- 5 Kamreerintie, piirustusnumero 8239/005
- 6 Linjaautoterminaali (LA-1), Asemaraitti, Kasöörinpiha, piirustusnumero 8239/006
- 7 Sihteerinsilta ja Sihteerinkatu, piirustusnumero 8239/007
- 8 Siltakatu plv 130-470, piirustusnumero 8239/008
- 9 Siltakatu plv 470-838, piirustusnumero 8239/009
- 10 Sihteerinsilta, piirustusnumero 8239/400
- 11 Muistutuksen lyhennelmä ja vastine, Espoontorin alue

## Tilläggsmaterial

- Muistutus, Espoontorin alue - Ei julkinen

**För kännedom**