

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta 24.09.2026

Selvitys Olarin olohuoneen tilapilotista

Valmistelijat / lisätiedot:
Ikäheimonen Taru

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Liikuntajohtaja Merra Martti

Liikunta- ja hyvinvointilautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Tiivistelmä selostuksesta

- Olarin olohuone on Espoon kaupungin vuoden 2026 yhteisötilapilotti, joka tarjoaa erityisesti alueen asukkaille ja järjestöille tiloja kokoontumiseen, tapahtumiin, ryhmätoimintaan ja vapaaehtoistyöhön.
- Pilotissa kokeillaan järjestöoperaattoriin perustuvaa toimintamallia: operaattori koordinoi käyttöä, tukee yhteisöjä ja huolehtii tilan arjen sujuvuudesta.
- Toiminta on käynnistynyt aktiivisesti: asukkaat ovat ottaneet tilan omaehtoiseen käyttöön, ja järjestöt ovat löytäneet sen tilanteessa, jossa sopivia tiloja on ollut vaikea saada.
- Pilotista laaditaan yhteisötilan käyttöönottoprosessi; jatkossa tilojen esteettömyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Mikäli mallia halutaan laajentaa muille suuralueille, tulisi saada enemmän kokemusta ja tietoa yhteisötilojen käytöstä.
- Pilottivuoden kokonaiskulut ovat noin 140 000 euroa. Jatkovuosien kustannuksiksi arvioidaan noin 110 000 euroa vuodessa.
- Vuodesta 2027 eteenpäin toiminnalle ei ole osoitettu määrärahoja.

Kunnilla on kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaisesti velvollisuus edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla. Laissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) 6 §:ssä kunnille on säädetty hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä tehtäviä, jonka mukaan kunnalla on vastuu hyvinvoinnin ja

terveyden edistämisestä sekä järjestöjen edellytyksiä tehdä tätä työtä omalta osaltaan.

Espoo-tarinan mukaisesti rakennamme pitkäjänteisiä kumppanuuksia, jotka tuottavat asukaslähtöisesti kaikenikäisille espoolaisille arjen hyvinvointia sekä uusia mahdollisuuksia harrastamiseen, osallistumiseen ja luovuuteen. Espoo tukee ja edistää asukkaiden osallisuutta ja tarjoaa yhteisötiloja ja foorumeita kohtaamisille. Espoo-tarinan arvojen mukaan olemme asukkaita ja yhteisöjä varten. Teemme yhdessä ja toimimme vastuullisesti.

Olarin olohuone – yhteisötilapilotti

Olarin talvipuutarhan yhteydessä sijaitseva Espoon kaupungin omistama entinen nuorisotila on ollut pitkään tyhjillään. Alueen asukkaat ovat toivoneet tiloja paikallisten toimijoiden käyttöön. Tiloja on korjattu vuoden 2025 aikana 450 000 eurolla. Tilassa alkoi yhteisötilan pilotti joulukuussa 2025, jossa tila toimii yhteisötilana vuoden 2026 ajan. Tilapilotin käyttäjiä ovat kuntalaiset ja espoolaiset järjestöt. Palvelu on erityisesti kohdennettu Olarin alueen kuntalaisille sekä paikallisille järjestötoimijoille.

Pilotti on jaettu kahteen vaiheeseen; käynnistysvaiheeseen ja arviointivaiheeseen. Käynnistysvaihe kestää maaliskuun 2026 loppuun ja arviointivaihe joulukuun 2026 loppuun.

Pilotissa kokeillaan uudenlaista mallia tilojen hallinnoinnista ja käytöstä. Pilotissa testataan mahdollisuutta hankkia paikalliselta järjestötoimijalta tilojen operointipalvelu, jonka tehtävänä on koordinoida käyttöä, tukea yhteisöjä ja huolehtia tilan arjen toimivuudesta. Tila tarjoaa paikallisille järjestöille ja asukkaille mahdollisuuden kokoontua, järjestää tapahtumia, ryhmätoimintaa ja vapaaehtoistyötä. Toiminta edistää yhteisöllisyyttä, tukee arjen hyvinvointia ja luo uusia kohtaamisia eri ikäryhmien ja taustojen välille. Pilotti vahvistaa Olarin alueen yhteisöä, ehkäisee yksinäisyyttä ja tukee paikallista osallisuutta. Samalla se tuo elämää ja toimintaa alueen arvokkaaseen rakennusperintöön kuuluvaan tilaan ja tarjoaa mallin kaupungin tilojen yhteisölähtöiseen hyödyntämiseen tulevaisuudessa.

Pilotin arviointi 8kk jälkeen

Toimintaa on selvityksen tekovaiheessa takana 8 kuukautta, mikä on arviointia ajatellen suhteellisen lyhyt aika. Alueen asukkaat ovat ottaneet tilan hyvin lyhyessä ajassa käyttöönsä, mikä kertoo siitä, että tällaiselle tilalle on ollut tarvetta. Tähän mennessä toiminta sekä kävijämäärät ovat lisääntyneet yhteisötilassa joka kuukausi, kun uudet käyttäjät löytävät yhteisötilan.

Pilotin aikana on saatu tuotettua prosessimalli yhteisötilan käyttöönottoa varten. Lisäksi on saatu oppia järjestöoperaattorin käytöstä yhteisötilassa. Selvityksen tuloksista on käynyt ilmi, että alueen asukkaat ottivat tilan nopeasti haltuunsa ja ryhtyivät järjestämään omaehtoista toimintaa. Myös järjestöt löysivät tilan ajassa, jolloin tiloja on ollut vaikeaa löytää. Jatkossa tulee ensisijaisesti suosia tiloja, jotka ovat esteettömiä Pilotin kysyntä ja tavoittavuus on ollut hyvää: 4 009 käyntiä, 272 tilaisuutta ja 33 toimijaa; toimintaa 145 päivänä eli 62 % seurantajakson päivistä. Kustannukset ovat olleet käyttäjämääriin nähden kohtuullisia: Suhde vuoden arvioituun toteumaan on suuntaa-antavasti 23 €/käynti ja 342 €/tilaisuus.

Olarin olohuoneen pilottivuoden kustannukset

Olarin olohuoneen vuokratkustannukset ovat vuodessa 60 000 euroa. Operaattorikustannukset ajalta 12.12.2025-31.3.2026 ovat 25 000 euroa (käynnistysvaihe) ja 1.4.-31.12.2026 25 000 euroa (arviointivaihe) Käynnistysvaiheessa tukea hankittiin Indcare Oy:lta mm. operoinnin tukeen, tilapankki.fi -palvelun käyttöönottoon ja perehdytykseen sekä konsultointiin käyttöoikeushakemuksen ja -sopimuksen valmistelussa. Palvelun hinta oli 4500 euroa + alv 25,5 %. Lisäksi muihin kuluihin arvioidaan menevät vuoden 2026 aikana noin 10 000 euroa.

Tilakoordinointia kaupungin puolelta on hoitanut suunnittelija, jonka työajasta on koordinointiin mennyt noin 0,33 htv. Kokonaiskulut tilapilotissa ovat 140 000 euroa.

Mikäli pilottia jatkettaisiin, operoinnin kokonaiskulut olisivat vuoden ajalta arviolta noin 40 000 euroa toimittajasta riippuen. Muiden kulujen osalta ensivarusteluun liittyvät kulut ovat pienempiä. Vuokratkulut pysyvät ennallaan eli jatkovuosien kustannukset olisivat arviolta noin 110 000 euroa.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi