



Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

10.08.2026

Espoon kaupunki

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

Kokoustiedot

Aika

10.08.2026 klo 09:00 -

Paikka

Kaupunginhallitus (30), Virastopiha 2C, 1. krs

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asian nro	Liitteen nro	Kokousasian otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
2		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
3	1	Espoon Asunnot Oy:n tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia) (Pöydälle 8.6.2026)	4
4	2	Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia) (Pöydälle 8.6.2026)	7
5	3	Espoo Catering Oy:n tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia) (Pöydälle 8.6.2026)	10
6	4	Länsimetro Oy:n tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia) (Palautettu 8.6.2026)	13
7	5	Tilapalvelut-liikelaitoksen selvitys vuoden 2025 arviointikertomuksen havaintoihin (Pöydälle 8.6.2026)	15
8	6 - 10	Lahnuksen koulun korjausselvitys (Pöydälle 8.6.2026)	18
9		Viranhaltijoiden päätökset	29
10		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	30

Espoo 6.8.2026

Henna Partanen
puheenjohtaja

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 6.8.2026 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tere Sammallahti ja Tony Hagerlund.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 76

08.06.2026
10.08.2026

Asianumero 1088/02.00.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 10.08.2026

3

Espoon Asunnot Oy:n tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia) (Pöydälle 8.6.2026)

Valmistelijat / lisätiedot:
Silvan Katja
Heino Waltteri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa Espoon Asunnot Oy:lle liitteen mukaiset vuoden 2027 tulostavoitteet talousarvion ja -suunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan lisäksi myös kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Espoossa kaupunkikonsernin toiminnan ja talouden tavoitteita asetetaan merkittävimmille konserniyhteisöille, ja ne johdetaan valtuuston hyväksymästä Espoo-tarinasta, omistajapolitiikasta ja muista toimintaa ohjaavista päätöksistä.

Espoon Asunnot Oy:n (myöh. Yhtiö) edistää Espoo-tarinan (KV 20.10.2025 § 133) toteutumista rakennuttamalla ja tarjoamalla monipuolista ja kohtuuhintaista asumista espoolaisille.

Tulostavoitteiden valmistelussa on tehty yhteistyötä Yhtiön kanssa. Yhtiölle on asetettu kuusi tulostavoitetta.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 76

08.06.2026
10.08.2026

Yhtiön ydintoiminnan kannalta asuntojen käyttöaste on kannalta erityisen oleellinen ja nykyistä tavoitetasoa >98 % esitetään säilytettäväksi ennallaan.

Yhtiö toteuttaa Espoon Asumisen ja maankäytön periaatteita. Edellisellä valtuustokaudella Yhtiölle oli asetettu tavoitteeksi aloittaa vuosittain keskimäärin 300 uuden asunnon rakentaminen. Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto kokouksessa 08.06.2026 (§ 76). Ehdotettiin tavoitteen säilyttämistä nykyisessä muodossa.

Ilmastotavoitteiden tavoitetasoa on tiukennettu siten, että kokonaishiilijalan jäljen enimmäistaso on laskettu aiemmasta ≤ 16 kgCO₂e/m²/a tasoon ≤ 14 kgCO₂e/m²/a.

Omavaraisuusaste kuvaa yhtiön taloudellista vakautta ja kykyä kestää talouden vaihtelua. Uutena mittarina kohtuullisen tuoton tulouttaminen varmistaa kaupungin omistajapolitiikan mukaisen tuottotavoitteen toteutumisen. Samalla tuoton tuloutus tukee kaupunkia talouden tasapainotustyössä.

Kiinteistökannan arvon määrittämistä varten on laadittu uusi mittari kiinteistökannan keskimääräisestä laskennallisesta kuntotasosta, joka on vähintään 65 % korjausvelkalaskennan mukaisesti. Korjausvelka ja kuntotaso arvioidaan laskennallisesti rakennusosien ikääntymisen ja tehtyjen korjausten perusteella. Yhtiö tekee laajemman korjausvelkalaskelman kolmen vuoden välein. Yhtiö tekee myös systemaattisesti kuntokatselmuksia ja -tutkimuksia.

Yhtiö osallistuu aktiivisesti omalta osaltaan asunnottomuuden ehkäisyyn ja tekee yhteistyötä useiden tahojen kanssa.

Oheismateriaalissa on myös luonnos Yhtiön omistajalinjauksista. Omistajalinjauksista päätetään myöhemmin syksyllä konserni- ja tilajaostossa.

Toimivalta: kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Hallintosäännön I osan 2. luvun 4 §:n mukaan konserni- ja tilajaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen konserni- ja yhteisöohjausta koskevista asioista.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 76

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 76

08.06.2026
10.08.2026

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa Espoon Asunnot Oy:lle liitteen mukaiset vuoden 2027 tulostavoitteet talousarvion ja -suunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Käsiteltiin § 91:n jälkeen.

Partanen Marttilan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen 8.1: Muutetaan mittari 2.1. vastaamaan jaoston 29.9. 2025 hyväksymää ja nykyistä asumisen ja maankäytön periaatteiden mukaista tavoitetta: "Neljän edellisen vuoden alkaneiden asuntojen liukuva keskiarvo 300 asuntoa vuodessa, Espoon Asuntojen monipuolinen asuntokanta tavoitteena huomioiden."

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus pöydälle jättämisestä yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

- 1 Espoon Asunnot Oyn päivitetty tulostavoitteet vuodelle 2027

Oheismateriaali

- Espoon Asunnot Oyn omistajalinjausten luonnos (EI JULKINEN)
- Espoon Asunnot Oyn tulostavoitteiden muutokset (EI JULKINEN)

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 77

08.06.2026
10.08.2026

Asianumero 1088/02.00.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 10.08.2026

4

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia) (Pöydälle 8.6.2026)

Valmistelijat / lisätiedot:
Silvan Katja
Heino Waltteri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnialle liitteen mukaiset vuoden 2027 tulostavoitteet talousarvion ja -suunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan lisäksi myös kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Espoossa kaupunkikonsernin toiminnan ja talouden tavoitteita asetetaan merkittävimmille konserniyhteisöille, ja ne johdetaan valtuuston hyväksymästä Espoo-tarinasta, omistajapolitiikasta ja muista toimintaa ohjaavista päätöksistä.

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian (myöh. Kuntayhtymä) edistää Espoo-tarinan (KV 20.10.2025 § 133) toteutumista parantamalla ammatillisen koulutuksen vetovoimaa ja tukemalla nuoria opinnoissa.

Tulostavoitteiden valmistelussa on tehty yhteistyötä kaupungin toimialojen ja kuntayhtymän kanssa.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 77

08.06.2026
10.08.2026

Vuoden 2027 tulostavoitteita on osittain uusittu ja monelta osin myös tiivistetty. Ensimmäisen tulostavoitteen painopiste säilyy kestävässä taloudessa. Mittarin 1.2 sanoitusta on tarkennettu taloudellisen kestävyysnäkökulmasta.

Tiivistämistä tehtiin toisen tulostavoitteen osalta. Aikaisemmin eri opiskelijaryhmillä oli työelämään sijoittuneiden osuuden tavoitetaso 67 % ja jatko-opintojen tavoitetaso 8 %. Nyt konsernitasolla kokonaistavoitetaso on yhteensä 75 %. Työelämään sijoittuminen ja/tai jatko-opintoihin hakeutuminen on jaettu kahteen mittariin: mittari 2.1 kohdistuu ammatillisen perustutkinnon ja ylioppilastutkinnon suorittaneisiin opiskelijoihin ja mittari 2.2 kaikkiin tutkintoa edeltävään ja työllistymistä edistävään koulutukseen/palveluun osallistuneisiin opiskelijoihin.

Mittarin 2.1 lähdetietona käytetään valtakunnallisesti vertailtavissa olevaa tietoa valmistuvan henkilön sijoittumisesta vuosi valmistumisen jälkeen. Mittarilla 2.2 seurattavat kohderyhmät ovat samat kuin aiempina vuosina, eli aikuisten perusopetus, nuorten työpaja, tutkintokoulutukseen valmentava koulutus ja maahanmuuttajien osaamiskeskuksesta työelämään ja jatko-opintoihin sijoittuneet. Tieto näiden ryhmien jatkosijoittumisesta saadaan suoraan Omniaalta palvelun päätyttyä.

Työvoima- tai lyhytkoulutuksesta työelämään sijoittumiselle on asetettu erillinen tavoitearvo, minkä vuoksi tätä seurataan erillisellä mittarilla (2.3).

Kolmantena tulostavoitteena on henkilöstön viihtyminen. Työntekijäkokemusta mitataan vastaavalla mittarilla kuin Espoon kaupungin omissa tulostavoitteissa.

Neljännän tulostavoitteessa mittarit pysyvät samana kuin aiemmin. Tavoitetasoja kuitenkin nostetaan. Ensisijaisesti hakeutuvien osalta tavoitteeksi esitetään, että 30 % jäsenkuntien perusopetuksen päättäneistä hakeutuu ensisijaisesti ammatilliseen koulutukseen. Ammatillisen koulutuksen alle 20-vuotiaiden eroprosenttia kiristetään 8 %:sta 6 %:iin.

Oheismateriaalissa on myös luonnos omistajalinjauksista. Omistajalinjauksista päätetään myöhemmin syksyllä konserni- ja tilajaostossa.

Toimivalta: kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Hallintosäännön I osan 2. luvun 4 §:n mukaan konserni- ja tilajaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen konserni- ja yhteisöohjausta koskevista asioista

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 77

08.06.2026
10.08.2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 77

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnialle liitteen mukaiset vuoden 2027 tulostavoitteet talousarvion ja -suunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Käsiteltiin § 80 jälkeen.

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus pöydälle jättämisestä yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

2 Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian tulostavoitteet 2027

Oheismateriaali

- Omnian tulostavoitteiden muutokset (EI JULKINEN)
- Omnian omistajalinjausten luonnos (EI JULKINEN)

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 78

08.06.2026
10.08.2026

Asianumero 1088/02.00.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 10.08.2026

5

Espoo Catering Oy:n tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia) (Pöydälle 8.6.2026)

Valmistelijat / lisätiedot:
Rinne Tuulia
Heino Waltteri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa Espoo Catering Oy:lle liitteen mukaiset vuoden 2027 tulostavoitteet talousarvion ja -suunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan lisäksi myös kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Espoossa kaupunkikonsernin toiminnan ja talouden tavoitteita asetetaan merkittävimmille konserniyhteisöille, ja ne johdetaan valtuuston hyväksymästä Espoo-tarinasta, omistajapolitiikasta ja muista toimintaa ohjaavista päätöksistä.

Espoo Catering Oy edistää Espoo-tarinan (KV 20.10.2025 § 133) toteutumista erityisesti lasten ja nuorten hyvinvoinnin vahvistamisen sekä kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisen kautta. Espoo-tarina on erikseen kirjattu pyrkimys vähentää päästöjä kaupungin ruokapalveluissa kestäville elintarvikevalinnoilla.

Vuodelle 2027 valmistellut tulostavoitteet liittyvät Espoo Cateringin toiminnan tuottavuuteen, kaupungille edullisiin ruokapalveluihin, kouluissa

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 78

08.06.2026
10.08.2026

ruokailevien oppilaiden määrän kasvuun ja ruokapalveluiden päästöjen vähentämiseen. Tulostavoitteita on osin sanoitettu uudelleen ja niitä kuvaavia mittareita/arviointikriteerejä on vähennetty. Tulostavoitteissa on huomioitu ajankohtaisena asiana Espoon kaupungin talouden tasapainottamisen tarve. Uusia mittareita on kaksi: edullista ruokapalvelua kuvaava ruokapalvelusopimuksen hinnoittelun pysyminen vuoden 2026 tasolla sekä ruokapalvelujen päästöjä kuvaava muiden kuin korkean hiilijalanjäljen pääruokien osuuden kasvaminen.

Espoo Catering Oy seuraa pääruokiensa hiilijalanjälkeä siten, että pääruoan hiilijalanjälki on joko matala, keskiverto tai korkea. Valmistellulla tulostavoitteen mittarilla seurataan muiden kuin korkean hiilijalanjäljen pääruokien osuutta. Pääruoalla on korkea hiilijalanjälki, kun 100 grammaa kyseistä pääruokaa aiheuttaa yli 200 grammaa kasvihuonekaasupäästöjä (yli 0,2 kg / 100 g CO₂e). Vuodelle 2026 päästöjen vähentämisen mittariksi asetettiin punaisen lihan käytön vähentäminen; vuodelle 2027 esitetty mittari ei rajoitu vain yhden tuoteryhmän osuuden vähentämiseen.

Tulostavoitteiden valmistelussa on tehty yhteistyötä kaupungin toimialojen ja Espoo Catering Oy:n kanssa.

Espoo Catering Oy on Espoon kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö. Yhtiö tuottaa ateriapalveluita Espoon kouluissa, päiväkodeissa ja lounasravintolassa. Yhtiö toimii Espoon kaupungin sidosyksikkönä.

Toimivalta: kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Hallintosäännön I osan 2. luvun 4 §:n mukaan konserni- ja tilajaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen konserni- ja yhteisöohjausta koskevista asioista.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 78

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa Espoo Catering Oy:lle liitteen mukaiset vuoden 2027 tulostavoitteet talousarvion ja -suunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 78

08.06.2026
10.08.2026

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus pöydälle jättämisestä yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

3 Espoo Catering Oy tulostavoitteet 2027

Oheismateriaali

- Oheismateriaali vuoden 2027 tulostavoitteiden päätöksentekoon Espoo Catering Oy
- LUONNOS Omistajalinjaukset Espoo Catering Oy

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

10.08.2026

Asianumero 1088/02.00.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 10.08.2026

6

Länsimetro Oy:n tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia) (Palautettu 8.6.2026)

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi
Heino Waltteri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa Länsimetro Oy:lle liitteen mukaiset vuoden 2027 tulostavoitteet talousarvion ja taloussuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Päätös

Selostus

Länsimetro Oy:n (myöh. Yhtiö) tulostavoitteet vuodelle 2027

Esitykset Yhtiön tulostavoitteiksi ja mittareiksi vuodelle 2027 ovat liitteenä. Tulostavoitteita ja mittareita on muutettu jonkin verran vuodesta 2026. Muutokset ja niiden perustelut selviävät oheismateriaalissa olevasta liitteestä.

Muutosten yleisinä tavoitteina ja lähtökohtina ovat olleet seuraavat tekijät:

- Toimenpiteiden toteuttamisen seurannasta on siirryttävä toiminnan mitattaviin vaikutuksiin
- Kustannustehokkuuden seuraamista on vahvistettava
- Asiakaskokemuksen mittaaminen on tuotava näkyvämpään rooliin
- Turvallisuuden ja varautumisen tärkeyttä on korostettava.

Vuodelle 2027 esitettävät Yhtiön tulostavoitteet ja mittarit tukevat Espoo-tarinan toteuttamista. Luonnon säästämiseksi ja päästöjen vähentämiseksi

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

10.08.2026

Espoo ohjaa rakentamista erityisesti hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle.

Oheismateriaalina on myös luonnos Yhtiön omistajalinjauksiksi. Yhtiön omistajalinjauksista päätetään myöhemmin.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 72

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa Länsimetro Oy:lle liitteen mukaiset vuoden 2027 tulostavoitteet talousarvion ja taloussuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Olli Isotalo ja Ari Konttas poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 1 mom. 5 kohta, Länsimetro Oy:n hallituksen jäsenyys).

Partanen af Hällströmin kannattamana teki seuraavan palautusesityksen: Esitän, että asia palautetaan uuteen valmisteluun siten, että mittareita ja tavoitteita tarkistetaan ja avataan jaostolle paremmin.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Liitteet

4 Länsimetro Oy:n tulostavoitteet vuodelle 2027

Oheismateriaali

- Länsimetro Oy:n tulostavoitteiden muutokset EI JULKINEN
- Luonnos Länsimetro Oyn omistajalinjauksiksi EI JULKINEN

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 81

08.06.2026
10.08.2026

Asianumero 653/00.03.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 10.08.2026

7

Tilapalvelut-liikelaitoksen selvitys vuoden 2025 arviointikertomuksen havaintoihin (Pöydälle 8.6.2026)

Valmistelijat / lisätiedot:
Turunen Päivi
Moisander Heikki
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto (johtokunta) merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomuksen.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valtuusto on 18.5.2025 kokouksessaan merkinnyt tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja velvoittaa kaupunginhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien korjaamiseksi sekä toimittamaan ne käsiteltäväksi valtuustolle ja tiedoksi tarkastuslautakunnalle osavuositarkastuksen käsittelyn yhteydessä, sekä antaa kaupunginhallituksen tehtäväksi huomioida seuraavassa talousarviovalmistelussa ja tilinpäätöksen laadinnassa arviointikertomuksessa tehdyt havainnot.

Konserni- ja tilajaos käsittelee arviointikertomuksen kokouksessaan 8.6.2026.

Tarkastuslautakunnan arvio vuoden 2025 tulostavoitteiden poikkeamista

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 81

08.06.2026
10.08.2026

Energiatehokkuus ja uusiutuva energia kaupungin kiinteistöissä

Tilapalveluiden tulee linjata kiinteistöjensä tulevaisuudesta kaupungin öljylämmitteisistä kiinteistöistä irrottautumisen nopeuttamiseksi.

Vastaus: Kaupungissa on jäljellä 16 öljylämmityskohdetta, joista seitsemään (7) suunnitellaan lämmitystapamuutosta. Vuonna 2026 muutetaan kahden (2) kohteen lämmitystapa, jonka jälkeen kaupungilla on enää 14 öljylämmityskohdetta, joista purku- tai myyntilistalla on yhdeksän (9).

Myynti- tai purkulistalla oleville kohteille (9 kpl) voisi mahdollisesti harkita biopolttoöljyn käyttöä tarvittaessa, mutta tämä vaatii selvitystä ja on huomioitava, että tällöin polttoainekustannukset tuplaantuvat.

Viiden (5) kohteen muutokset suunnitellaan tehtäväksi vuosina 2027–2028.

(KETS-sopimuksen aikana vuosina 2017–2025 on valmistunut 8 kohdetta. JETS-sopimus ei ohjaa lämmitystapamuutosta, vaan muutos liittyy Hiilineutraali Espoo 2030 -tiekarttaan. Säästöt raportoidaan JETS:n osalta.).

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 81

Päätösehdotus

Esittelijä
Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto (johtokunta) merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomuksen.

Käsittely

Käsiteltiin § 78:n jälkeen.

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus pöydälle jättämisestä yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

17/30

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 81

08.06.2026
10.08.2026

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

5 Arviointikertomus 2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 83

08.06.2026
10.08.2026

Asianumero 211/10.03.02/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 10.08.2026

8

Lahnuksen koulun korjausselvitys (Pöydälle 8.6.2026)

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehto Reeta
Pyy Vesa
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto merkitsee tiedoksi liitteenä olevat Lahnuksen koulun kuntotutkimuksen, korjaustyöselvityksen ja kustannusarviot.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 02.02.2026 päätti merkitä tiedoksi liitteenä olevan Lahnuksen koulun korjausselvityksen ja edellytti, että ennen päätöstä Lahnuksen koulun jatkosta kohteesta tehdään rakennushistoriaselvitys sekä vaihtoehdoksi nostetaan esitettyjen ohella myös elinkaarta jatkavat korjaustoimenpiteet.

Espoon valtuusto päätti 8.12.2025 §167 talousarvioneuvottelujen pöytäkirjamerkinnoissa, että konserni- ja tilajaostoon tuodaan katsaus Lahnuksen koulun toiminnan ja korjaamisen tilanteesta.

Selvityksen kohteena oleva Lahnuksen koulu sijaitsee Pohjois-Espoossa, Luukin kaupunginosassa, osoitteessa Vanha Lahnuksentie 15, 02970 Espoo.

Koulurakennus on valmistunut vuonna 1958 ja on pääosin betoni- ja tiilirakenteinen. Rakennukseen on tehty perusparannus ja pieni laajennus vuonna 2000. Koulun päärakennuksen lisäksi tontilla sijaitsee samana

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 83

08.06.2026
10.08.2026

vuonna rakennettu entinen opettajien asuntola. Asuntola on pääosin asuinkäytössä.

Koulurakennus on saavuttanut teknisen käyttöikänsä ja rakennus on havaittu sisäilmateknisesti puutteelliseksi. Rakenteet ja talotekniset järjestelmät ovat elinkaarensa päässä, ja rakennus vaatisivat laajaa korjaamista tai uusimista, jotta rakennuksen elinkaari saataisi päivitettyä ajan tasalle.

Lahnuksen koulun korjaustarpeista ja niiden rahoituksesta tuodaan erikseen selvitys ja päätösesitys konserni- ja tilajaostolle Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston päätöksen 24.11.2025 § 80 mukaisesti.

Selvityksessä tutkittiin ja laskettiin rakennuksen korjausvaihtoehdot kiinteistön kehittämistä koskevaa päätöksentekoa varten. Selvityksen tuloksena esitetään vaihtoehtoja A) Rakennuksen peruskorjaus, B) Rakennuksen elinkaarta jatkava korjaus ja C) Rakennuksen purkaminen. Kiinteistön kehittämisen tavoitteena ovat aina turvalliset, terveelliset ja toimivat tilat, jotka palvelevat tulevaa käyttöä. Arviointiin vaikuttavia tekijöitä ovat rakennuksen korjausaste, kustannusarvio, energiaratkaisut ja historialliset arvot. Arvioinnissa huomioidaan kaupungin taloudellisen ja energiakestävyyden tavoitteet, alueen kehityksen ennusteet ja koulun toiminnalle osoitettavat väistötilat, jotka yhdessä luovat tulevaisuuden näkymän koulun tulevalle tarpeelle.

Rakennuksen nykytilanne

Lahnuksen koulussa opiskelee 74 oppilasta vuosiluokilla 1–6 ja työskentelee 9 henkilöä syksyn 2025 tilaston mukaan. Koulun päärakennuksessa on tilat vajaalle yksisarjaiselle koululle. Siellä on neljä perusopetustilaa isoille ryhmille sekä kaksi pienempää tilaa. Koulussa on erikoisluokat tekniselle työlle sekä pieni liikuntasali, mutta ei muita aineopetukseen tarkoitettuja tiloja. Kouluun mahtuu noin 100 oppilasta.

Kouluun on tehty terveydensuojelun valvontasuunnitelman mukainen tarkastus lokakuussa 2024. Tarkastuskertomuksen mukaan kohteessa noin puolet henkilökunnasta kokee sisäilmaan liittyvää oireilua. Henkilökunnan tietoon ei ole tullut oppilaiden mahdollisesta sisäilmaan liittyvästä oireilusta. Tilapalvelut on tehnyt kohteeseen tutkimuksia ja korjauksia, mutta oireilu ei ole helpottanut.

Koulun päärakennuksen kellarikerroksessa olevaan oppilashuollon tilaan tehtiin sisäilmaa parantava korjaus syyslomalla 2023. Sisäilmaolosuhteet-lomakkeen mukaan korjauksesta huolimatta oppilashuollon työntekijät ovat raportoineet yhä jatkuvista sisäilmaan liittyvistä oireista. Puutteellisen sisäilman laadun on koettu vaikuttavan heikentävästi tilassa

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 83

08.06.2026
10.08.2026

työskentelevien terveydentilaan ja työkykyyn sekä koulun saamaan oppilashuoltopalvelun määrään.

Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus

Lahnuksen koulussa tehtiin huhti-toukokuussa 2025 kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, jonka tavoitteena oli selvittää syyt rakennuksen käyttäjien kokemille puutteille sisäilman laadussa. Tehdyn kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen perusteella merkittävimmät syyt sisäilman laadun puutteille ovat sokkelirakenteisiin ja pilareiden taakse jätetyt orgaaniset vaurioitumaan päässeet korkkieristeet ja laudoitukset, sekä alapohjan kanaalit, joissa havaittiin vanhoja lastuvillalevyisiä eristeitä ja pikisivelyitä, sekä purkamattomia asbestipitoisia putkieristeitä. Näistä rakenneosista havaittiin merkittäviä ilmavuotoja sisäilmaan.

Kuntotutkimuksen mukaan alapohjan läpiviennit ja rakenneliitokset ovat epätiivitä. Kanaaleista on yhteys alapohjaan ja vesiputkien läpivientien kautta taloteknisiin pystykuiluihin, mikä mahdollistaa epäpuhtauksien kulkeutumisen sisäilmaan. Vesikatossa ja yläpohjatilassa havaittiin kiireellisiä huolto- ja korjaustarpeita. Yläpohjan ja sisäilman välillä havaittiin ilmavuotoja läpivientien kohdilla. Yläpohjan sisäilmavaikutukset olivat paikallisia. Ulkoseinissä on paikallisia vaurioita, joilla on rakenteiden epätiivelyskohtien kautta yhteys sisäilmaan.

Energiaratkaisut

Rakennuksen energiatodistuksen mukaan rakennus on merkittävän energiatehokkuuden parantamisen tarpeessa. Rakennuksen energiatehokkuusluokka on F asteikolla A vähän kuluttava - G paljon kuluttava. Rakennuksen energiatehokkuusluku on 364 kWh/brm²/vuosi. Rakennus kuluttaa suhteessa paljon energiaa pinta-alansa nähden, mikä johtuu rakennusvaipan heikosta lämmöneristyksestä, suuresta ikkunapinta-alasta julkisivussa sekä käyttöikänsä päässä olevista taloteknisistä järjestelmistä.

Rakennuksessa on öljylämmitys, jonka tilalle on pohdittu maalämpöjärjestelmää, mutta toistaiseksi lämmitysjärjestelmän muutosta ei ole toteutettu. Mikäli koulun käyttöä jatketaan, niin lämmitysjärjestelmän muutos on tehtävä. Espoon kaupunki on sitoutunut luopumaan fossiilisista polttoaineista kiinteistöjensä lämmityksessä osana Hiilineutraali Espoo 2030- tiekarttaa ja toimenpiteitä.

Rakennushistorialliset arvot

Lahnuksen koulu on arvotettu Espoon koulujen sektori-inventoinnissa luokkaan 2. Rakennus on 1950-luvulle tyypillinen ja pienimittakaavainen koulurakennus. Koulun alkuperäiset rakennustaiteelliset ansiot ovat

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 83

08.06.2026
10.08.2026

vähentyneet myöhempien sisä- ja ulkotilamuutosten takia. Maastoon hyvin sopeutuva rakennus sijaitsee harva-asutusalueella. Lähistöllä on vanhaa kylämaisemaa. Koulu kuuluu Pakankylän koulun ja Rödskogin koulun kanssa seudun maalaiskansakoulujen muodostamaan sarjaan. Kiinteistön kehittämistä varten kohteesta on suositeltavaa laatia rakennushistoriaselvitys.

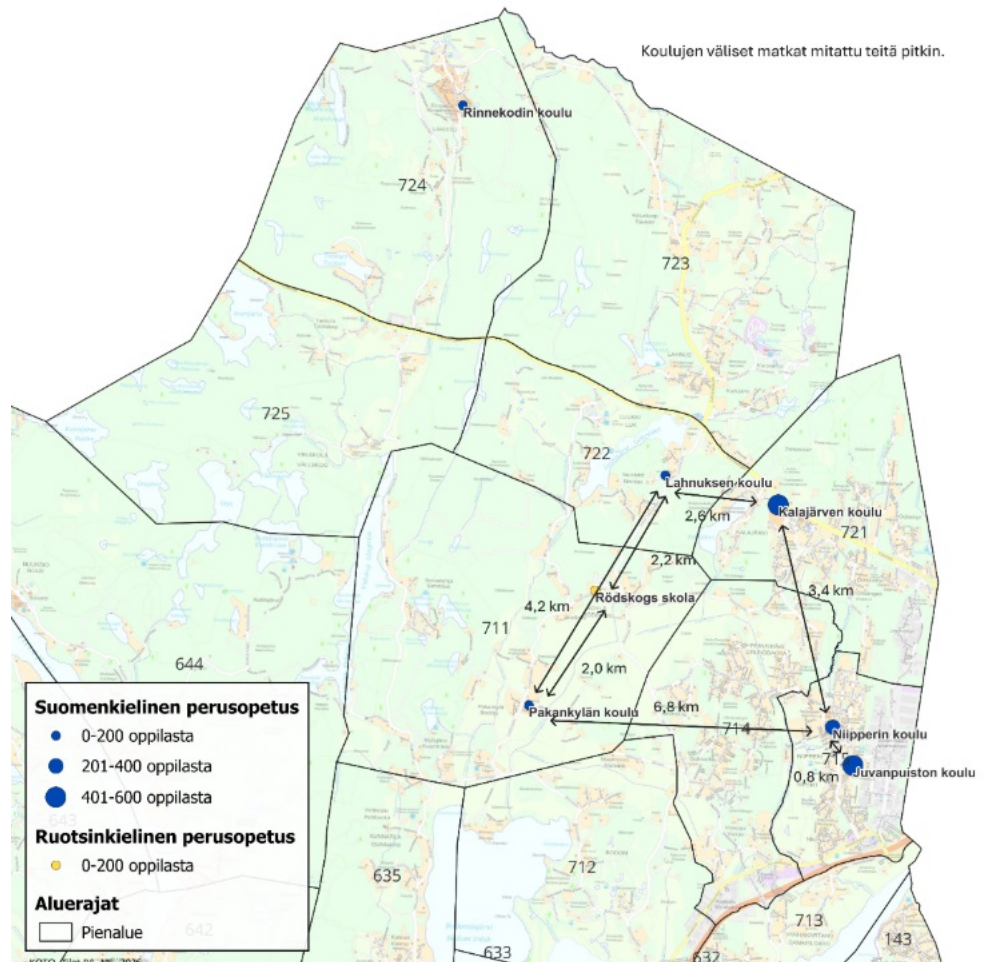
Rakennushistoriaselvitys

Lahnuksen koulun ja asuntolan rakennushistoriaselvitys valmistui arkkitehtitoimiston Ark- byroo Oy toimesta huhtikuussa 2026. Selvityksen mukaan Lahnuksen koululla on maamerkin omainen asema haja-asutetussa, metsäisessä ympäristössään. Historiallisilta arvoiltaan Lahnuksen koululla on erityinen asema yhtenä Espoon ensimmäisistä suomenkielisistä kansakouluista. Kansakoululla on ollut poikkeuksellisen vaiheikas historia, josta löytyy yhtymäkohtia Luukin ja Lahnuksen kyliin sekä esimerkiksi Snettansin tilaan kauempana etelässä. Lahnuksen kansakoulu on mittakaavaltaan miellyttävä, kyläkoulumainen rakennus. Sen suunnitteluratkaisu on ollut toimiva, koska muutokset tilaratkaisuun ovat olleet vähäisiä. Rakennus edustaa hyvin aikansa arkipiirteitä kouluarkkitehtuuria ja sen ominaispiirteet ovat säilyneet hyvin, erityisesti ulkoasun osalta. Rakennus on tunnistettavissa 1950-luvun lopun koulurakennukseksi. Kouluun tehdyt lisäykset edustavat selkeästi omaa aikaansa ja ne on tehty harkiten.

Väistötilat

Lahnuksen koulun väistötilan tarpeen aikana oppilaille osoitetaan koulupaikka Kalajärven koulusta. Kalajärven koulun uudisrakennus on valmistunut maaliskuussa 2024. Uudisrakennus on mitoitettu 600 oppilaan kouluksi ja tarjoaa käyttäjilleen nykyajan vaatimusten mukaiset turvalliset, terveelliset ja toimivat tilat. Koulu on suunniteltu riittävän väljästi siten, että tarvittaessa koulu voi joustaa muutaman opetusryhmän verran. Asukasennusteen perusteella Kalajärven koulu pystyy vastaanottamaan Kalajärven koulun sekä kaikki Lahnuksen koulun oppilaat.

Kuvassa 1 on esitetty koulujen väliset etäisyydet.



Kuva 1. Koulujen väliset etäisyydet.

Aluekehitys

Maalaismaisemaan sijoittuva Lahnuksen koulun tontti on yleiskaavassa merkitty PY julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Lahnuksen alue on pääosin pientaloaluetta, jossa mahdollistetaan omakoti- ja rivitaloasumista. Kaava korostaa luonnon- ja kulttuuriympäristön säilyttämistä, jolloin alue säilyy vehreänä ja väljänä. Kaavatietojen ja väestöennusteiden mukaan on varauduttu Pohjois- ja Keski- Espoon väestön kasvuun, mutta kasvu ohjautuu pääosin joukkoliikennetyhteyksien varrelle. Lahnuksen suunnalle ei ole ennustettavissa merkittävää oppilasmäärän kasvua tulevan vuosikymmenen aikana.

Pitkän aikavälin suunnitelmissa on huomioitu alueen Viiskorpi- Kalajärven kasvu siten, että uusia koulupaikkoja on suunniteltu Perusmäkeen ja

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 83

08.06.2026
10.08.2026

Viiskorpeen, joihin varaudutaan kaavoittamalla alueelle koulutontit. Uusien koulujen sijainneissa on pyritty huomioimaan asukkaiden tarpeet. Lahnuksen koululla ei 100 oppilaan kouluna ole vaikutusta uusien koulujen mitoittamiseen eikä niiden aikatauluun.

Annetut lausunnot

Kasvun ja oppimisen toimiala on antanut lausuntonsa 22.1.2026 perusopetuspalvelujen järjestämisestä Lahnuksen koulun osalta. Lausunnon mukaan Lahnuksen alueen lasten määrän ennustetaan pysyvän nykyisellään seuraavan 10 vuoden ajanjaksolla. Oppilasennusteen perusteella Kalajärven koulu pystyy vastaanottamaan oppilaat, jolta nyt mennään Lahnuksen tai Kalajärven kouluihin koko 10 vuoden ajanjakson ajan. Tällä hetkellä koulunsa aloittavat ikäluokat ovat pieniä. Kalajärven koulun oppilasmäärä näyttää tulevina vuosina pienentyvän 10–20 oppilaalla vuodessa, mikä mahdollistaa myös Lahnuksen koulun oppilaiden sijoittumisen Kalajärven koululle tarvittaessa.

Huomioiden Lahnuksen koulun kiinteistön kunnosta saadut uudet tiedot, Kasvun ja oppimisen toimiala pitää mahdollisena ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisena, että Lahnuksen koulun toiminnat siirtyisivät Kalajärven koululle.

Kaupunginmuseo on antanut lausuntonsa 12.1.2026 Lahnuksen koulun korjaamisesta. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen korjaaminen on aina ensisijainen vaihtoehto, mikäli korjaamiselle on rakennuksen kunnon puolesta riittävät edellytykset. Kohteesta tulisi laatia rakennushistoriaselvitys.

Esitetyt vaihtoehdot

A) Rakennuksen peruskorjaus

Hankekoko, peruskorjaus 1 605 brm²
Bruttoala, peruskorjaus 1 508 brm²
Huoneala, peruskorjaus 1 317 huom²
Korjausaste, peruskorjaus 99,2 %
Kustannusarvio (alv. 0 %) 6 100 000 euroa

euroa/brm² 3 801 euroa/brm²
euroa/oppilaspaikka, kun 74 oppilasta 82 432 euroa/opp.

Vaihtoehdossa A selvitettiin koulurakennuksen laajan peruskorjauksen korjauksitoimenpiteitä ja kustannuksia.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 83

08.06.2026
10.08.2026

Rakennuksen peruskorjauksella päästään siihen elinkaareen, jolla nykyisellä betonirungolla voidaan päästä, mutta minimi on 50 vuotta. Mikäli betonirunko vaatii vahvistamista, sille on laskettu varaus. Korjaustoimenpiteet arvioitiin kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen mukaan. Kuntotutkimuksen katsotaan olevan tässä vaiheessa riittävä korjausasteen ja -toimenpiteiden arviointiin. Jatkotutkimuksia tehdään tarpeen mukaan, mikäli päätöksenteossa päädytään siihen, että kohde peruskorjataan.

Olennaisimmat peruskorjaustoimenpiteet:

- Julkisivut uusitaan runkoa myöten siten, että lämmöneristys, tuulensuojat ja tuuletusraot tehdään nykymääräysten mukaisesti ja julkisivut muurataan nykyisen mukaiseksi.
- Talotekniikka (LVISA) uusitaan kokonaisuudessaan ja varataan riittävät tilat IV-konehuoneille. Huomioidaan myös uusituvat energiat.
- Ikkunat uusitaan kokonaisuudessaan. Huomioidaan energiatehokkaat ikkunat.
- Ovet uusitaan kokonaisuudessaan.
- Lukitukset uusitaan ja toiminnallisuus tarkistetaan.
- Vesikatto uusitaan kokonaisuudessaan.
- Perusmuurien vierustat avataan kokonaan, veden- ja lämmöneristeet sekä kosteudenhallintajärjestelmät uusitaan.
- Tilojen toiminnalliset muutokset
- Pintarakennekorjaukset
- Palotekniset korjaukset
- Koulurakennuksen rakennusosien purkutyö peruskorjauksen vaatimassa laajuudessa.
- Asuntolarakennuksen purkutyö.
- Piha-alueen asfaltti- ja rakennekerrosten purkutyö.
- Rakennuksen vaipan ja vesikaton työmaa-aikainen suojaus 5 kk.

B) Rakennuksen elinkaarta jatkava korjaus

Hankeko, EKJ	1 559 brm2
Bruttoala, EKJ	1 471 brm2
Huoneala, EKJ	1 287 hum2
Korjausaste, EKJ	38,1 %

Kustannusarvio (alv. 0 %) 1 650 000 euroa

euroa/brm2	1 058 euroa/brm2
euroa/oppilaspaikka, kun 74 opp.	22 298 euroa/opp.

Vaihtoehdossa B selvitettiin koulurakennuksen elinkaarta jatkavat korjaustoimenpiteitä ja kustannuksia.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 83

08.06.2026
10.08.2026

Elinkaarta jatkava minimikorjaus sisältää välttämättömät korjaustoimenpiteet, joilla rakennuksen elinkaarta saadaan toistaiseksi jatkettua. Korjaustoimenpiteet keskittyvät paikallisiin rakenneliittymien tiivistyskorjauksiin ja talotekniikan kunnostukseen, mutta ne eivät poista todennäköisiä tekijöitä rakennuksen sisäilmateknisille puutteille.

Toimenpiteet eivät sisällä öljylämmityksestä luopumista, joka tulee toteutettavaksi muutaman vuoden sisällä.

C) Rakennuksen purkaminen

Hankeko, purkaminen 1 605 brm²
Bruttoala, purkaminen 1 508 brm²
Huoneala, purkaminen 1 317 huom²

Kustannusarvio (alv. 0 %) 200 000 euroa

euroa/brm² 125 euroa/brm²
euroa/oppilaspaiikka, kun 74 opp. 2 703 euroa/opp.

Rakennuksen korkean korjausasteen perusteella on aiheellista selvittää vaihtoehtona B rakennuksen purkamisen toimenpiteitä ja kustannuksia.

Purkutoimenpiteet:

- Koulurakennuksen purkutyö.
- Asuntolarakennuksen purkutyö.
- Piha-alueen asfaltti- ja rakennekerrosten purkutyö.
- Piha-alueen maanmuokkaus ja maisemointi.

Johtopäätökset

Kiinteistön kehittämisen tavoitteena ovat aina turvalliset, terveelliset ja toimivat tilat, jotka palvelevat tulevaa käyttöä. Arviointiin vaikuttavia tekijöitä ovat rakennuksen korjausaste, kustannusarvio, energiaratkaisut ja historialliset arvot. Arvioinnissa huomioidaan kaupungin taloudellisen ja energiakestävyys tavoitteet, alueen kehityksen ennusteet ja koulun toiminnalle osoitettavat väistötilat, jotka yhdessä luovat tulevaisuuden näkömän Lahnuksen koulun tarpeelle.

Mikäli koulun toiminta jatkuu nykyisissä tiloissa, rakennus tulisi peruskorjata riittävässä laajuudessa siten, että peruskorjauksen jälkeen rakennus vastaisi voimassa olevia turvallisuus- ja terveellisyysvaatimuksia sekä energiatavoitteita. Peruskorjaus tulisi toteuttaa rakennuksen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet säilyttäen. Näiden seurauksena rakennuksen peruskorjausaste nousee kustannusarvion mukaan korkeaksi ja laajamittaisesti uusittavan rakenne-

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 83

08.06.2026
10.08.2026

ja talotekniikan kustannukset ylittyvät suhteessa tunnuslukuihin, joilla hankkeen taloudellista kannattavuutta mitataan.

Peruskorjauksen rinnalla selvitettiin myös rakennuksen elinkaarta jatkavan minimikorjauksen toimenpiteitä kuntoarvioon perustuvassa korjaustyöselostuksessa. Minimikorjaus osoittautui kuitenkin poissuljetuksi vaihtoehdoksi, koska välttämättömät korjaustoimenpiteet tulisivat olemaan niin mittavia, kustannusarvio yhteensä 1 650 000 euroa (alv 0 %), että niitä ei olisi kannattavaa toteuttaa kunnossapidon vuosiohjelmatyönä. Korjaustoimenpiteet tulisivat keskittymään paikallisiin rakenneliittymien tiivistyskorjauksiin ja talotekniikan kunnostukseen, mutta ne eivät poistaisi todennäköisiä tekijöitä rakennuksen sisäilmateknisille puutteille. Toimenpiteet eivät myöskään sisältäisi öljylämmityksestä luopumista, joka tulisi toteutettavaksi muutaman vuoden sisällä.

Korkean peruskorjausasteen vuoksi oli aiheellista selvittää vaihtoehtona koulurakennusten purkaminen, jonka seurauksena koulun toiminnot tulisivat siirtymään korvaaviin tiloihin. Vaihtoehtoon yhteydessä arvioitiin uudisrakennuksen kustannuksia, jotka laskennan mukaan olivat yhteensä 6 150 000 € (alv. 0 %), mikäli uudisrakennukselle olisi ennustettavissa perusteltua tarvetta.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 83

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Lahnuksen koulun korjausselvityksen ja päätösesityksen.

Käsittely

Käsiteltiin § 81:n jälkeen.

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus pöydälle jättämisestä yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 83

08.06.2026
10.08.2026

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 02.02.2026 § 13

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Lahnuksen koulun korjausselvityksen ja päätösesityksen.

Käsittely

Partanen Hagerlundin kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen 13.1: Lisätään päätösehdotuksen loppuun: "ja edellyttää, että ennen päätöstä Lahnuksen koulun jatkosta kohteesta tehdään rakennushistoriaselvitys."

Holma Marttilan kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen 13.2: "Vaihtoehdoksi nostetaan esitettyjen ohella myös elinkaarta jatkavat korjaustoimenpiteet.

af Hällström teki seuraavan lisäysehdotuksen 13.3: "Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto toivoo, että päätökset Lahnuksen koulun jatkosta tehdään kevään talousneuvottelujen yhteydessä."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi af Hällströmin ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Edelleen puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavat kannatetut ehdotukset 13.1 ja 13.2, joiden johdosta on äänestettävä.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.
Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston 5 äänellä 2 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää hyväksyneen Partasen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston 5 äänellä 3 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hyväksyneen Holman ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 83

08.06.2026
10.08.2026

- 7 Lahnuksen koulu Uudisrakennuksen tavoitehinta 11.12.2025
- 8 Lahnuksen koulu - Minimikorjauksen tavoitehinta 22.12.2025 -
- 9 Kuntotutkimus Lahnuksen koulu Sirate 25.6.2025
- 10 Korjaustyöselostus minimikorjaus Lahnuksen koulu 8.12.2026

Oheismateriaali

- Kasvun ja oppimisen toimialan lausunto Lahnuksen koulu 22.1.2026
- Kaupunginmuseon lausunto Lahnuksen koulu 12.1.2026
- RHS Lahnuksen koulu ja asuntola Ark-byroo 17.4.2026

Tiedoksi

9

Viranhaltijoiden päätökset

Päätösehdotus

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 30.7.2026 §56
Hankintapäätös; Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Matinkylän päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus hankinta (1218/2025)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikkö

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 30.7.2026 §19
Palvelusuhdeasunnon vuokraaminen yksityishenkilölle
Niittykummun koulun opettaja-asuntolasta osoitteesta Niittyportti 3, 02200 Espoo (27/2025)

Tilapalvelut-liikelaitoksen rakennuttamispäällikkö

- Tilapalvelut-liikelaitoksen rakennuttamispäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 30.7.2026 §2
Hankintapäätös; Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Samarian terveysasema, A-talo, rakennuksen ja aidan julkisivun kunnostus (2540/2025)

10

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Selostus

1
Länsimetron yhteisökatsaus (Matias Johansson)