

Kasvun ja oppimisen lautakunta 27.05.2026 § 114

§ 114

Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Lähderannan koulun hankesuunnitelmasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Toivonen Auli

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Perusopetuksen johtaja Nurmi Juha

Kasvun ja oppimisen lautakunta

1

toteaa lausuntonaan hankesuunnitelmasta, että hankesuunnitelma huomioi Espoon koulujen tilasuunnittelutavoitteet ja vastaa käyttäjän näkemystä hyvästä oppimisympäristöstä.

2

edellyttää, että Espoon koulujen suunnitteluohjeet ja mallitilaohjelmat ohjaavat suunnittelua.

Käsittely

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa lausunnon Lähderannan koulun 8.5.2026 päivätystä hankesuunnitelmasta.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt Lähderannan koulun tarveselvityksen peruskorjauksena ja laajennuksena 07.05.2025 § 79. Tarveselvitys koski koulurakennusta, johon tehdään tilat kaksisarjaiselle alakoululle ja 2 erityisopetuksen pienryhmälle.

Koulurakennus toteutetaan nykyisen asemakaavan puitteissa. Tontin eteläosan rakennusoikeus on 3500 kem2 (YOS, opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) ja tontin osalle saa rakentaa enintään 2-kerroksisen rakennuksen. Koulurakennus on huonossa kunnossa ja hanke on kiireellinen.

Hankkeen kuvaus

Hankesuunnitelmassa todetaan, että Lähderannan koulu toteutetaan peruskorjauksena ja laajennuksena. Hanke korvaa Lähderannan nykyiset tilat ja yhdistää kahdessa kiinteistössä toimivan koulun yhden katon alle. Oppilaspaikat ovat pääsääntöisesti korvaavia.

Lähderannan koulu suunnitellaan 2-sarjaiseksi alakouluksi, jossa on tilat 12 perusopetuksen ryhmälle ja kahdelle erityisopetuksen pienryhmälle. Peruskorjauksen yhteydessä koulun nykyisten tilojen toiminnallisuutta kehitetään vastamaamaan nykyisiä tarpeita. Koulurakennusta laajennetaan tarpeen mukaisilla lisätiloilla siten, että tontilla olevasta siirtokelpoisesta lisärakennuksesta voidaan luopua.

Suunnitteluperiaatteet

Hankesuunnitelmassa toteutuvat hyvän oppimis- ja työympäristön periaatteet. Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Kasvun ja oppimisen toimialan yhteiset koulujen ja päiväkotien mallitilaohjelmat toimivat pohjana suunnittelulle. Tilapalvelut-liikelaitos laatii tilankäytön pedagogisen suunnitelman yhteistyössä loppukäyttäjän kanssa. Suunnitelmassa kehitetään tulevien tilojen tehokasta käyttöä ja luodaan suuntaviivat oppimisympäristöjen kehittämiseksi.

Peruskorjaus- ja laajennushankkeissa suunnitteluohjeita noudatetaan soveltuvin osin. Lähderannan hankkeessa tontinkäyttöä rajoittaa kaavan rakennusoikeus, jonka puitteissa hanke on toteutettava. Opetustilojen osalta hankesuunnitelman linjaukset ovat perustellut. Yleisopetuksen ryhmille rakennetaan tiloja (OT3) opetusryhmiä vastaava määrä.

Nykyisistä tiloista puuttuu eriyttämistiloja, jotta oppilaan tuki voidaan järjestää. Jatkosuunnittelussa on varmistettava, että hankesuunnitelman liitteenä olevassa tilaohjelmassa olevat eriyttämistilat toteutuvat. Jatkosuunnittelussa on lisäksi huomioitava tilojen joustava käyttö siten, että yhteiset tilat (esim. kirjaston, ruokalan kabinettien tilat) ovat monikäyttöiset ja niitä voi käyttää monipuolisesti opetuksessa.

Peruskorjauksen yhteydessä nykyiset erikoistilat päivitetään mahdollisuuksien mukaan vastaamaan koulusuunnitteluohjetta. Suunnittelussa kiinnitetään erityishuomiota kaikkien tilojen monikäyttöisyyteen.

Hankesuunnitelmassa on huomioitu tarveselvityksessä mainitut nykyisen kiinteistön puutteet, joihin hankkeessa on tarkoitus vastata. Hankesuunnitelma vastaa tältä osin tarveselvityksen sisältöä.

Piha- ja ulkoalueet

Koulun piha-alueet suunnitellaan koulujen pihasuunnitteluohjeen mukaisesti. Lähderannan koulun tontti on ahdas. Jatkosuunnittelussa on pyrittävä massoittelevaihtoehtoihin, jotka säästävät koulun pihaa mahdollisimman paljon.

Lähderannan koulu sijaitsee Laaksoalahden urheilupuiston vieressä ja koululla on monipuoliset mahdollisuudet opetussuunnitelman mukaiseen liikunnanopetukseen. Koulun piha-alueita käytetään pääsääntöisesti välituntikäytössä. Koska välituntialueelle ei tule enää jatkossa suurta kenttää, tulisi peliareenoita olla kaksi kappaletta koulujen

pihasuunnitteluohjeen mukaisesti. Jatkosuunnittelussa kuitenkin huomioidaan, että koulu joutuu tukeutumaan myös piha-alueeseen liikuntatuntien järjestämisessä.

Aikataulu ja väistö

Lähtderannan koulun rakentamisajaksi on ilmoitettu 2/2028–5/2030. Koulu tarvitsee väistön kevätlukukaudesta 2028 kevätlukukauden loppuun 2030. Väistöratkaisut tuodaan Kasvun ja oppimisen lautakunnalle viimeistään puoli vuotta ennen väistön alkamista.

Hankkeen toteuttaminen normaalissa investointiohjelman mukaisessa aikataulussa edellyttää suunnittelu- ja toteutusosapuolten osalta sitoutumista aikatauluun. Tilapalvelut -liikelaistosta pyydetään myös huomioimaan, että kalustamiseen ja varustamiseen tarvitaan aikaa noin kuukausi.

Hankkeen kustannus- ja aikataulutiedot

Lähtderannan koulun tilaohjelman mukaisesti laskettu tavoitehinta on 12 279 000 euroa.

Toimitilavuokra 93 700 euroa / vuosi on laskettu tavoitehinnan mukaan. Toimitilavuokraan sisältyy lämpö, sähkö, vesi, jätevesi, jätehuolto, mitoitettu kiinteistönhoito.

Ensikertaiseen kalustamiseen kasvun ja oppimisen toimiala varaa 383 500 euroa.

Hankesuunnitelman aikataulun mukaan rakennuksen käyttöönotto on 8/2030.

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Hankesuunnitelma, Lähtderannan koulun peruskorjaus ja laajennus 8.5.2026 |
|---|--|

Oheismateriaali

Tiedoksi

Lehto Reeta
Martinsen Kimmo
Yrjölä Reijo
Lehtinen Maija