

Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Koskelonniitty

Asemakaava

83. kaupunginosa, Bodom
Kortteli 83003, katu-, virkistys- ja erityisalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 26.11.2025 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavaan, piirustusnumero 7478.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 15.12.2025-10.2.2026.

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon 0 muistuttajaa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juha Miettinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi
Annika Tuominen
Kati Vuorinen

Yleistä muistutuksista

Muistutuksia saatiin kaksi kappaletta, joista toinen oli yhden ja toinen kahden henkilön allekirjoittamia. Muistutuksissa kiinnitettiin huomiota mm. näkymiin, tulevaisuuden maankäyttöön, meluun ja muihin ympäristövaikutuksiin, sähkön kulutukseen sekä vaihtoehtoihin ratkaisuihin.

Näkymät

Datakeskus peittäisi näkymän Matalajärvelle ja luonnonsuojelualueelle. Alueella on paljon matalia rakennuksia, joten metalliset rakennelmat/rakennukset pilaavat näkymät kauniille pelloille ja maalaismaisemalle.

Vastine:

Tällä hetkellä näkymät Kulloonsillan risteysalueelta (toisella nimellä Kulloonmäensolmusta) länteen ja pohjoiseen ovat puoliavoimia tai avoimia, sisältäen peltoa, tienvarren matalahkoa puustoa ja kaukaisuudessa Matalajärven luonnonsuojelualueen rantametsikköä. On kuitenkin huomioitava, että Kehä III:n ja Koskelontien välinen alue on yleiskaavassa osoitettu työpaikkatoimintojen, tuotannon sekä varastoinnin alueeksi. Mikäli aluetta kehitetään yleiskaavan mukaisesti, näkymät Kehä III:lta Matalajärven koillispuolisille avoimille alueille tulevat jatkossakin pienenemään.

Uusien rakennusten aiheuttamaa maisema- ja näkymähaittaa on kaavamääräyksillä pyritty vähentämään. Määräysten mukaan rakennusten julkisivujen tulee olla korkealaatuisia ja puuverhoiltuja tai muutoin hiiltä varastoivaa materiaalia. Julkisivujen päävärityksen tulee olla vaalea, rytmityksen pystysuuntainen, ja niiden tulee sopeutua ympäröivään maisemaan. Pitkiä julkisivuja tulee jaksottaa katoksin, ikkunapinnoin, sisäänvedoin tai muilla vastaavilla keinoilla.

Lähialueen maankäyttö

Helsingin Sanomat kirjoitti aiemmin, että alueen metsäalueita tullaan muuttamaan kokonaan datakeskustoiminnoille. On myös syytä huomioida, että uuden datakeskuksen arvioitu tilantarve ei mitä todennäköisemmin rajoitu esitettyyn alueeseen, vaan toiminnot voivat jatkossa edellyttää entistä laajempaa maa-alaa. Tämä herättää merkittävää huolta lähialueen asukkaissa sekä ympäristön tilan ja virkistyskäytön turvaamisen kannalta.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksesta kysyttäessä vastattiin, että Kehä III sisäpuoliselle alueelle, jossa on asutusta, on jossain vaiheessa suunnitteilla joko pientaloja tai teollisuuskiinteistöjä, ei datakeskusta.

Uusi datakeskus, jo rakenteilla olevan datakeskuksen lisäksi, keskittää datakeskustoimintoja kohtuuttomasti yhdelle alueelle.

Vastine:

Helsingin Sanomissa oli kesällä 2025 juttu, jonka mukaan datakeskusalue olisi huomattavasti ko. kaava-aluetta laajempi. Tämä aiheutti paikallisissa ihmisissä hämmennystä ja huolta. Todellisuudessa mitään suunnitelmia jo vireillä olevan kaava-alueen laajentamiseksi ei ole ollut esillä. Nykyinen kaava-alue on kolmen katualueen ja ekologiseksi vyöhykkeeksi jätettävän metsäalueen välissä, eikä sitä ole käytännössä mahdollista laajentaa.

Kehä III:n sisäpuolisten osien asemakaavoittaminen käynnistyy muutamien vuosien kuluessa. Yleiskaavassa alue on pääosin A2-asuntovaltaista aluetta, jota asemakaavoituksessa kehitetään tiiviisti rakennettujen pientalojen ja/tai alueen luonteeseen sopivien kerrostalojen monipuolisena asuinalueena.

Koskelonniityn tuleva datakeskus on huomattavasti pienempi kuin rakenteilla oleva Hepokorven datakeskus. Koskelonniityn kaava-alueen pinta-ala on 5 % ja kokonaiskerrosala 16 % Hepokorven datakeskukseen verrattuna.

Datakeskusten sijoittuminen tietylle alueelle ei ole itsetarkoitus. Paikan valintaan vaikuttaa esim. sähkön saatavuus, kapasiteetti ja varmuus, liikenne- ja tietoliikenneyhdydet, jäähdytyksen ja hukkalämmön hyödyntämismahdollisuus, kaavatilanne, lupaprosessit sekä poliittinen tuki. Nämä asiat kohtaavat onnistuneesti Kehä III:n varrella Espoossa.

Melu ja muut ympäristön häiriötekijät

Kaavaselostuksessa on todettu, ettei meluselvitystä ole laadittu, koska suunnittelualueen läheisyydessä ei katsota olevan melulle alttiita toimintoja. Kuitenkin lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 200 metrin päässä Kehä III:n toisella puolella. Alueen suunnitellun käyttötarkoituksen merkittävä muutos antaa perustellun syyn tarkastella melun, liikenteen ja muiden ympäristövaikutusten arviointia.

Vastine:

Alueen melutilannetta on tarkasteltu kaavatyön yhteydessä, vaikka varsinaista meluselvitystä ei ole laadittu. Arvioinnin perusteella datakeskuksen toiminnan ei katsota muuttavan alueen nykyistä melutasoa merkittävästi.

Suunnittelualue sijaitsee Kehä III:n luoteispuolella, ajoramppien välittömässä läheisyydessä, missä Kehä III:n laajalle leviävä ja jatkuva liikennemelu muodostaa selvästi alueen pääasiallisen ympäristön häiriötekijän. Datakeskuksen mahdolliset melulähteet, kuten jäähdytyslaitteet ja rakennuksen rakenteelliset heijastukset, jäävät selvästi olemassa olevan liikennemelun alle, eikä niiden arvioida nostavan ympäristön kokonaismelutasoa.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Kehä III:n toisella puolella noin 200 metrin etäisyydellä sekä noin 400 metrin etäisyydellä Röyläntien varressa. Näillä etäisyyksillä, yhdessä Kehä III:n hallitsevan liikennemelun kanssa, datakeskuksen mahdollinen meluvaikutus jää akustisesti vähäiseksi, eikä vaikuta alueen kokonaismelutasoon.

Koska Kehä III toimii alueella melukenttää hallitsevana taustalähteenä, datakeskuksen vaikutus jää vähäiseksi. Tämän vuoksi erillisen meluselvityksen laatimista ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Kaavan vaikutuksista liikennemääriin, ympäristöön ja maisemaan on arvioitu selvityksin, jota löytyvät sivulta <https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/koskelonniityn-tyopaikka-alue#selvitykset-ja-suunnitelmat-29121> .

Sähkön kulutus

Datakeskus vie valtavasti sähköä.

Vastine:

Yleisellä tasolla datakeskuksella on rooli kriittisenä digitaalisena infrastruktuurina, joka tukee yhteiskunnan toiminnan jatkuvuutta, tietoturvaa ja huoltovarmuutta. Kotimainen sijainti vahvistaa kansallista resilienssiä, vähentää riippuvuutta ulkomaisista järjestelmistä ja tukee sähkö- ja tietoliikenneverkkojen pitkäjänteistä kehittämistä. Suuresta sähkönkulutuksesta huolimatta datakeskus toimii ennustettavana ja hallittuna osana kokonaisuutta, joka on keskeinen nykyaikaisen yhteiskunnan toimivudelle myös poikkeusoloissa.

Datakeskusten rakentamisen raja tulee vastaan silloin, kun datakeskusten kumulatiivinen sähkönkulutus alkaa heikentää muun yhteiskunnan toimintavarmuutta tai estää kriittisiä energiainvestointeja – ei yksittäisen hankkeen vuoksi, vaan kokonaisvaikutuksen takia.

Vaihtoehtoiset ratkaisut

Pidetään erittäin tärkeänä, että alueen suunnittelussa tarkastellaan myös vaihtoehtoisia ratkaisuja, jotka edistäisivät palveluiden kehittymistä ja elinvoimaista kaupunkirakennetta. Datakeskuksen sijaan alue tulisi tarjota mahdollisuuksia laajemmalle palvelu- ja yritystoiminnalle, joka palvelisi sekä lähialueen asukkaita että koko kaupunkia kestävämmällä tavalla.

Vastine:

Yleiskaavan käyttötarkoitus antaa rajat ja ohjaa alueen asemakaavoitusta. Kyseinen alue on yleiskaavassa elinkeinoelämän aluetta, jota kehitetään monipuolisten työpaikkatoimintojen sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman tuotantotoiminnan ja varastoinnin alueena. Alueelle voidaan sijoittaa yritystoiminnan lisäksi hallintoa ja palveluja sekä sellaisia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä.

Nyt valittu asemakaavan käyttötarkoitusmerkintä antaa joustavuutta alueen käytölle. Alue on osoitettu teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa datakeskusrakennuksia sekä energiahuoltoa palvelevia laitteita ja rakennuksia. Huomioitavaa on myös, että lähes 1/3 alueesta on lähivirkistysaluetta.

Eli mikäli datakeskushanke ei toteutuisi, korttelialueelle voisi toteuttaa esimerkiksi yritysten tuotanto-, logistiikka- tai toimistotiloja.