

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.06.2026

Asetetun uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi ja uuden uhkasakon asettaminen tupakkalain mukaisen määräyksen tehosteeksi Asunto Oy Espoon Soukanniemen Kimalluksen huoneistoparvekkeella

Valmistelijat / lisätiedot:
Pyyhkälä Leena

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Timo Pasi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää:

1. tuomita maksettavaksi ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksessä 08.05.2025 § 69 asetetun tuhannen (1000) euron suuruisen uhkasakon tupakointikiellon rikkomisesta ja
2. asettaa päätöksessä 08.05.2025 § 69 asetetun päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi liitteessä mainitulle huoneiston haltijalle uuden tuhannen (1000) euron suuruisen uhkasakon. Jos päävelvoitetta ei noudateta, Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta voi tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Perustelut

Uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Espoon seudun ympäristöterveys on määrännyt Asunto Oy Espoon Soukanniemen Kimalluksen parvekkeille ja lasitetuille terasseille asuntoyhtiön hakemuksesta tupakointikiellon. Päätös on lainvoimainen.

Espoon seudun ympäristöterveyteen oli tullut useita yhteydenottoja toistuvasta kiellon vastaisesta tupakoinnista liitteessä mainitun huoneiston parvekkeella. Ympäristöterveyden terveystarkastaja havaitsi 11.3.2025 tekemällään tarkastuksella, että kyseisen huoneiston parvekkeella oli henkilö tupakoimassa. Laittoman tilanteen korjaamiseksi ympäristö- ja rakennuslautakunta päätti antaa huoneiston haltijalle uhkasakolla tehostetun määräyksen tupakointikiellon noudattamiseksi huoneistoparvekkeella.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan antaman määräyksen jälkeen ympäristöterveyteen tuli edelleen useita yhteydenottoja tupakointikiellon toistuvasta rikkomisesta liitteessä mainitun huoneiston parvekkeella. Savuhavaintojen lisäksi ilmoittaja oli nähnyt useita kertoja henkilön tupakoimassa parvekkeella. Valvontaa kohteessa jatkettiin tarkastuskäynnein. Ympäristöterveyden terveydensuojelutarkastajat havaitsivat 9.4.2026 tekemällään tarkastuksella tupakointia huoneiston A4 parvekkeella. Tarkastus tehtiin toiselta parvekkeelta käsin. Parvekkeilta oli suora näköyhteys toisiinsa. Tarkastajat näkivät, että parvekkeelle tuli henkilö, istuutui parveketuolille ja sytytti siinä savukkeen. Tarkastajien havaintojen mukaan kyseessä ei ollut hetkellinen istahtaminen parveketuolille savukkeen kanssa.

Velvoitettu ei ole esittänyt pätevää syytä, miksi määräystä ei ole noudatettu. Velvoitetun mukaan kyseessä on ollut satunnainen huolimattomuus.

Koska velvoitettu ei ole noudattanut asetettua tupakointikieltomääräystä, päävelvoitteen noudattamiseksi on tarpeellista asettaa uusi 1000 euron uhkasakko. Uhkasakon määrä on katsottu kohtuulliseksi päävelvoitteen laatu ja laajuus huomioon ottaen. Uhkasakon suuruutta harkittaessa on huomioitu se, että uhkasakon voidaan olettaa johtavan velvoitteen toteuttamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Tupakkalaki (549/2016) 8, 73, 79, 96, 105, 106 ja 108 §

Uhkasakkolaki (1113/1990): 1, 4, 6–8, 10, 12, 22–24 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä

Käsittely

Päätös

Selostus

Lainsäädäntö

Tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin.

Tupakkalain 73 §:n mukaan se, mitä tupakointikieltoja ja -rajoituksia koskevassa luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitetun kasviperäisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Tupakkalain 8 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan kunta valvoo alueellaan tupakointikieltoja ja -rajoituksia koskevien säännösten noudattamista.

Valviran ohjeen Dnro V/9036/2024 Ohje viranomaiselle tupakointikieltohakemuksen käsittelystä ja siihen liittyvästä valvonnasta mukaan ulkotilojen osalta tupakointikiellon rikkominen voidaan todeta ulkoapäin tehdyin näköhavainnoin.

Tupakkalain 96 §:ssä säädetään, että jos kunta valvontatehtävässään havaitsee alueellaan tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai antamansa määräyksen vastaista toimintaa, kunta voi kieltää tällaisen toiminnan tai määrätä toiminnan korjattavaksi tämän lain mukaiseksi.

Tupakkalain 105 §:n 1 momentin mukaan kunta voi asettaa tupakkalain säännösten perusteella antamansa kiellon tai määräyksen tehosteeksi uhkasakon. Uhkasakosta säädetään uhkasakolaissa (1113/1990).

Tupakointikieltopäätös ja määräys

Espoon kaupungin 1. kaupungineläinlääkäri, nykyisin johtava kaupungineläinlääkäri, on 11.6.2021 asuntoyhtiön hakemuksesta määrännyt tupakointikiellon Asunto Oy Espoon Soukanniemen Kimalluksen kaikille huoneistoparvekkeille ja huoneistojen käytössä oleville lasitetuille pihaterasseille osoitteessa Kilvoituksentie 3, 02360 Espoo. Päätös on annettu tiedoksi hakijalle ja tilojen haltijoille yleistiedoksiantona Espoon kaupungin verkkosivuilla 15.6.2021, koska päätös oli annettava tiedoksi yli 30 henkilölle.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta määräsi 08.05.2025 § 69 liitteestä ilmenevän huoneiston haltijan huolehtimaan välittömästi päätöksen tiedoksi saatuaan, että huoneiston parvekkeelle asetettua tupakointikieltoa ei enää rikota. Päävelvoitteen tehosteiksi asetettiin 1000 euron suuruinen uhkasakko. Päätös on määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta. Päätös on toimitettu haastemiehen välityksellä 15.8.2025. Päätös on lainvoimainen.

Kuuleminen

Ennen asian saattamista ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi määräyksen antamista varten huoneiston haltijalle varattiin tilaisuus lausua mielipiteensä asiassa. Kuulemiskirje toimitettiin saantitodistuskirjeenä ja se noudettiin postista 7.5.2026.

Vastineessaan huoneiston haltija toteaa olleensa huolimaton. Hän kertoo tupakoivansa satunnaisesti asunnossaan. Parvekkeen ovi on usein auki, jolloin hän on saattanut pistäytyä tupakan kanssa parvekkeella ja joskus aiemmin saattanut myös istahtaa parvekkeen tuolille. Vastineessaan vastaaja lupaa, ettei tule enää rikkomaan annettua tupakointikieltomääräystä. Kiellon rikkominen ei ole ollut tarkoituksellista, eikä hän ole halunnut aiheuttaa haittaa kenelläkään. Vastaaja pyytää huomioimaan ajattelemattomuuden ja huolimattomuuden, ja siten perumaan ukaasin uhkasakosta. Lisäksi vastaaja esittää, että asiassa saattaisi olla kyse häneen kohdistuvasta ajojahdistista mahdollisesti yhden henkilön taholta. Vastaajan ovelle on jätetty vuosien varrella tupakointiin liittyviä viestilappusia, jotka vastaaja on kokenut uhkaavina.

Päätöshistoria

Liitteet

1 SALASSA PIDETTÄVÄ, Velvoitettu (JulKL 24 § 1 mom 32 k)

Oheismateriaali

- Tupakointikieltopäätös Asunto Oy Espoon Soukanniemen Kimallus
- Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös ja muutoksenhakuohjeet 8.5.2025 §69
- SALASSA PIDETTÄVÄ, Tarkastuskertomus 9.4.2026 (JulKL 24 § 1 mom 32 k)
- SALASSA PIDETTÄVÄ, Kuulemiskirje 20.4.2026 (JulKL 24 § 1 mom 32 k)
- SALASSA PIDETTÄVÄ, Vastine ja liitteet tupakointikiellon rikkomiseen (JulKL 24 § 1 mom 32)

Tiedoksi

Velvoitettu
Asunto Oy Espoon Soukanniemen Kimallus