



Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 69

08.05.2025

Asianumero 1488/11.03.00/2021

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.05.2025 § 69

§ 69

## **Tupakkalain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen tupakointikiellon noudattamiseksi Asunto Oy Espoon Soukanniemen Kimalluksen huoneistoparvekkeella**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pyyhkälä Leena

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Timo Pasi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta määrää tupakkalain (549/2016) 96 §:n nojalla liitteestä ilmenevän huoneiston haltijan huolehtimaan välittömästi päätöksen tiedoksi saatuaan, että huoneiston parvekkeelle asetettua tupakointikieltoa ei enää rikota.

Määräyksen tehosteeksi asetetaan tupakkalain 105 §:n nojalla 1000 euron suuruinen kiinteä uhkasakko. Jos määräystä ei noudateta, Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta voi tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Määräystä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Perustelut

Espoon seudun ympäristöterveys on määrännyt Asunto Oy Espoon Soukanniemen Kimalluksen parvekkeille ja lasitetuille terasseille asuntoyhtiön hakemuksesta tupakointikiellon. Päätös on lainvoimainen.

Espoon seudun ympäristöterveyteen on tullut useita yhteydenottoja toistuvasta kiellon vastaisesta tupakoinnista liitteessä mainitun huoneiston parvekkeella. Ympäristöterveys jakoi 10.9.2024 postiluukkujakeluna kaikkiin huoneistoihin tiedotteen tupakointikiellon valvonnasta.

Tiedotteen jakamisen jälkeen Espoon seudun ympäristöterveyteen saapuneiden yhteydenottojen mukaan määräyksen vastainen tupakointi oli edelleen jatkunut, joten valvontaa toteutettiin tarkastuskäynnin. Ympäristöterveyden terveystarkastaja havaitsi 11.3.2025 tekemällään tarkastuksella, että kyseisen huoneiston parvekkeella oli henkilö



Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 69

08.05.2025

tupakoimassa. Laittoman tilanteen korjaamiseksi on tarpeellista antaa uhkasakolla tehostettu määräys.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta tulkitsee myös parvekkeen oviaukossa tapahtuvan tupakoinnin parveketupakoinniksi, jos tupakoitsija on tosiasiassa osittain parvekkeen puolella. Asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksellä tai järjestyssäännöillä ei ole vaikutusta kunnan määräämään tupakointikieltoon tai sen laajuuteen. Tupakointikiellon määräämiseen ei vaikuta se, voiko tiloihin kulkeutua tupakansavua muualta kuten kadulta, ja kieltoa on noudatettava, vaikka tupakansavua kantautuisi muualta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Tupakkalaki (549/2016) 8, 79, 96, 105, 106 ja 108 §

Uhkasakkolaki (1113/1990): 1, 4, 6–8, 22–24 §

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusosoitus on liitteenä

## Käsittely

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Pasi Timon estyneenä ollessa asian esitteli kaupunkiympäristön toimialajohtajan 13.3.2024 tekemän sijaistuspäätöksen mukaisesti rakennusvalvonnan päällikkö Jari Saajo.

Asia käsiteltiin §:n 67 jälkeen.

Aatos Caesar, Sara Jaakkola ja Jesper Jokilehto poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, koska asiassa käsiteltiin salassa pidettävää tietoa.

## Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

### Lainsäädäntö

Tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Tupakkalain 8 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan kunta valvoo alueellaan tupakointikieltoja ja -rajoituksia koskevien säännösten noudattamista.



Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 69

08.05.2025

Valviran ohjeen Dnro V/9036/2024 Ohje viranomaiselle tupakointikieltohakemuksen käsittelystä ja siihen liittyvästä valvonnasta mukaan ulkotilojen osalta tupakointikiellon rikkominen voidaan todeta ulkoapäin tehdyin näköhavainnoin.

Tupakkalain 96 §:ssä säädetään, että jos kunta valvontatehtävässään havaitsee alueellaan tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai antamansa määräyksen vastaista toimintaa, kunta voi kieltää tällaisen toiminnan tai määrätä toiminnan korjattavaksi tämän lain mukaiseksi.

Tupakkalain 105 §:n 1 momentin mukaan kunta voi asettaa tupakkalain säännösten perusteella antamansa kiellon tai määräyksen tehosteeksi uhkasakon. Uhkasakosta säädetään uhkasakolaissa (1113/1990).

### **Tupakointikieltopäätös**

Asunto Oy Espoon Soukanniemen Kimallus on yhtiökokouksessaan 3.6.2019 päättänyt hakea tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa kunnalta kaikille huoneistoparvekkeille ja lasitetuille pihaterasseille.

Yhtiöön kuuluu kaksi asuinkerrostaloa, joissa on yhteensä 35 asuinhuoneistoa. Huoneistoihin kuuluvat parvekkeet sijaitsevat pystylinjoissa päällekkäin. Lasitetut terassit sijaitsevat samassa pystylinjassa parvekkeiden kanssa. Tupakansavun siirtyminen huoneistojen parvekkeilta tai terasseilta toisille tai korvausilman mukana asuinhuoneistoihin on mahdollista. Parveke- ja terassilasitukset eivät estä täysin savun kulkeutumista, eikä voida olettaa, että lasitetuilla parvekkeilla ja terasseilla lasit pidettäisiin aina kiinni.

Espoon kaupungin 1. kaupungineläinlääkäri, nykyisin johtava kaupungineläinlääkäri, on 11.6.2021 asuntoyhtiön hakemuksesta määrännyt tupakointikiellon Asunto Oy Espoon Soukanniemen Kimalluksen kaikille huoneistoparvekkeille ja huoneistojen käytössä oleville lasitetuille pihaterasseille osoitteessa Kilvoituksentie 3, 02360 Espoo. Päätös on annettu tiedoksi hakijalle ja tilojen haltijoille yleistiedoksiantona Espoon kaupungin verkkosivuilla 15.6.2021, koska päätös oli annettava tiedoksi yli 30 henkilölle.

### **Kuuleminen**

Ennen asian saattamista ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi määräyksen antamista varten huoneiston haltijalle varattiin tilaisuus lausua mielipiteensä asiassa. Kuulemiskirje toimitettiin saantitodistuskirjeenä ja se noudettiin postista 27.3.2025.

Vastineessaan huoneiston haltija toteaa, että hän on tietoinen tupakointikiellosta, ja ettei ole pitkään aikaan rikkonut sitä. Hän kertoo tupakoivansa sisällä huoneistossaan, ja parvekkeen ovi saattaa olla auki, jolloin hän on mahdollisesti hetkeksi istahtanut parveketuolille. Lisäksi hän huomauttaa, että parvekkeen alapuolella kulkee yleinen katu ja kävelytie, jossa ohikulkijat tupakoivat aiheuttaen hajuhaitta myös vastaajan parvekkeelle. Lisäksi hän huomauttaa, että ympäristöterveyden



Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 69

08.05.2025

syyskuussa 2024 jakaman tiedotteen mukainen huomio, että tupakointi parvekkeen oven suussa voitaisiin tietyin edellytyksin tulkita parveketupakoinniksi, on lainsäädännön ja yhtiöjärjestyksen vastainen. Yhtiöjärjestyksestä tulisi vastaajan mukaan tältä osin muuttaa yhtiökokouksen yksimielisellä päätöksellä.

### Päätöshistoria

### Liitteet

- 1 Salassa pidettävä, Velvoitettu, JulkL 24 § 1 mom 32 k

### Oheismateriaali

- Tupakointikieltopäätös Asunto Oy Espoon Soukanniemen Kimallus
- Tiedote parveketupakointikiellon valvonnasta 10.9.2024
- Salassa pidettävä, Kuulemiskirje 20.3.2025, JulkL 24 § 1 mom 32 k
- Salassa pidettävä, Vastine tupakointikiellon rikkomiseen, JulkL 24 § 1 mom 32 k
- Salassa pidettävä, Tarkastuskertomus 19.3.2025, JulkL 24 § 1 mom 32 k

### Tiedoksi

Velvoitettu  
Asunto Oy Espoon Soukanniemen Kimallus

### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 14.5.2025.

Ote lähetetty 14.5.2025.



Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 69

08.05.2025

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69

### Valitusosoitus (tavallinen tiedoksianto t. todisteellinen tiedoksianto)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellisessa tiedoksiannossa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Jos kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Jos käytetään yleistiedoksiantoa, katsotaan tiedoksisaannin tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069  
Faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi (Huom. korvaa sähköpostiosoite at @-merkillä)  
Puhelinvaihe: 029 56 42000



Ympäristö- ja rakennuslautakunta

§ 69

08.05.2025

Virastoaika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1020/2024) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta sekä tuomioistuinlaitoksen sivustolta.