



AS OY ESPOON  
SÄTERINPUTOUS

AS OY ESPOON SÄTERINRAITTI (TÄMÄ HANKE)

AS OY ESPOON SÄTERINKAARI

1890 ASUNTO OY ESPOON SÄTERINRAITTI  
HAVAINNEKUVA  
ESITTELYAINEISTO 21.5.2026

1 / 15

**arkm.fi** ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY  
KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO E-MAIL pet.michael@arkm.fi  
PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041 www.arkm.fi



## HANKETTA KOSKEVAT KAAVAMÄÄRÄYKSET:

### AK. 51:164

### Espoo

### Säterinkallionkulma

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

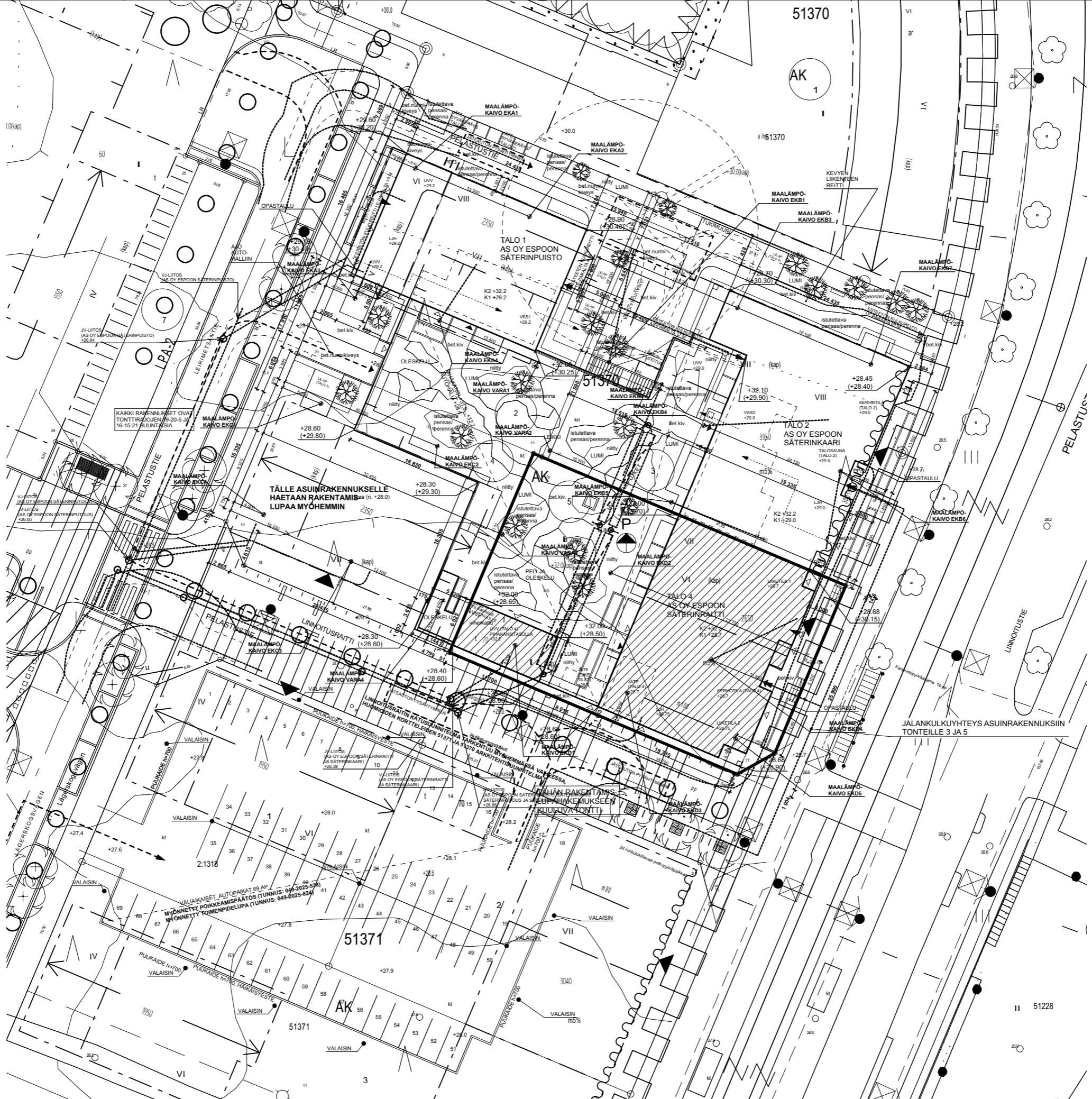
<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

<span></span>	<span></span>
---------------	---------------

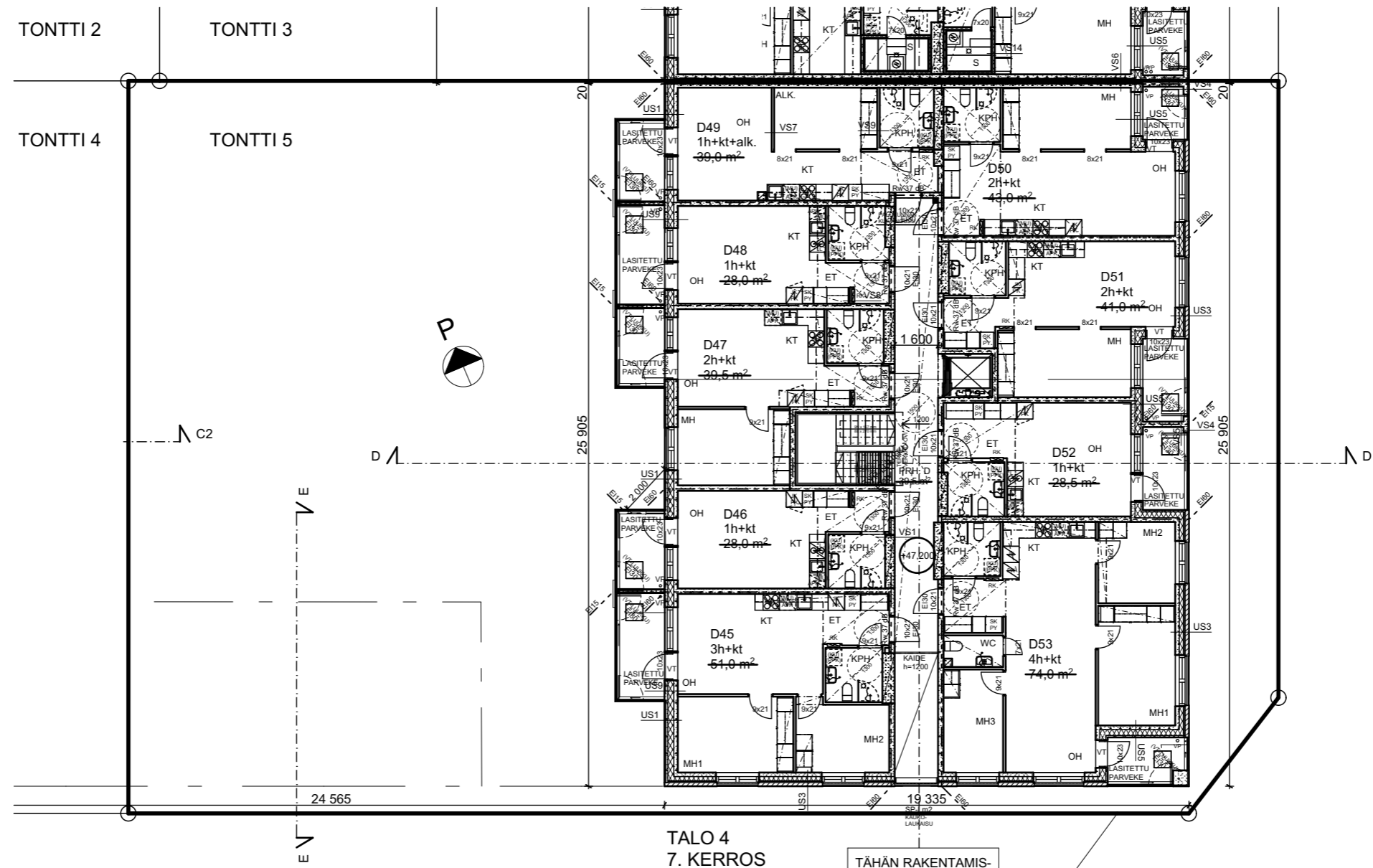
<span></span>	<span></span>
---------------	---------------







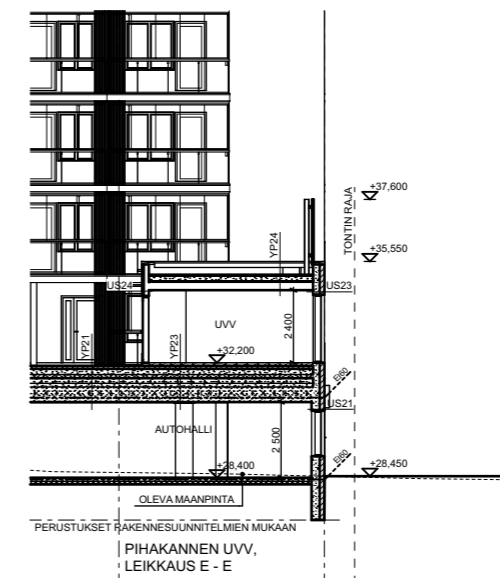
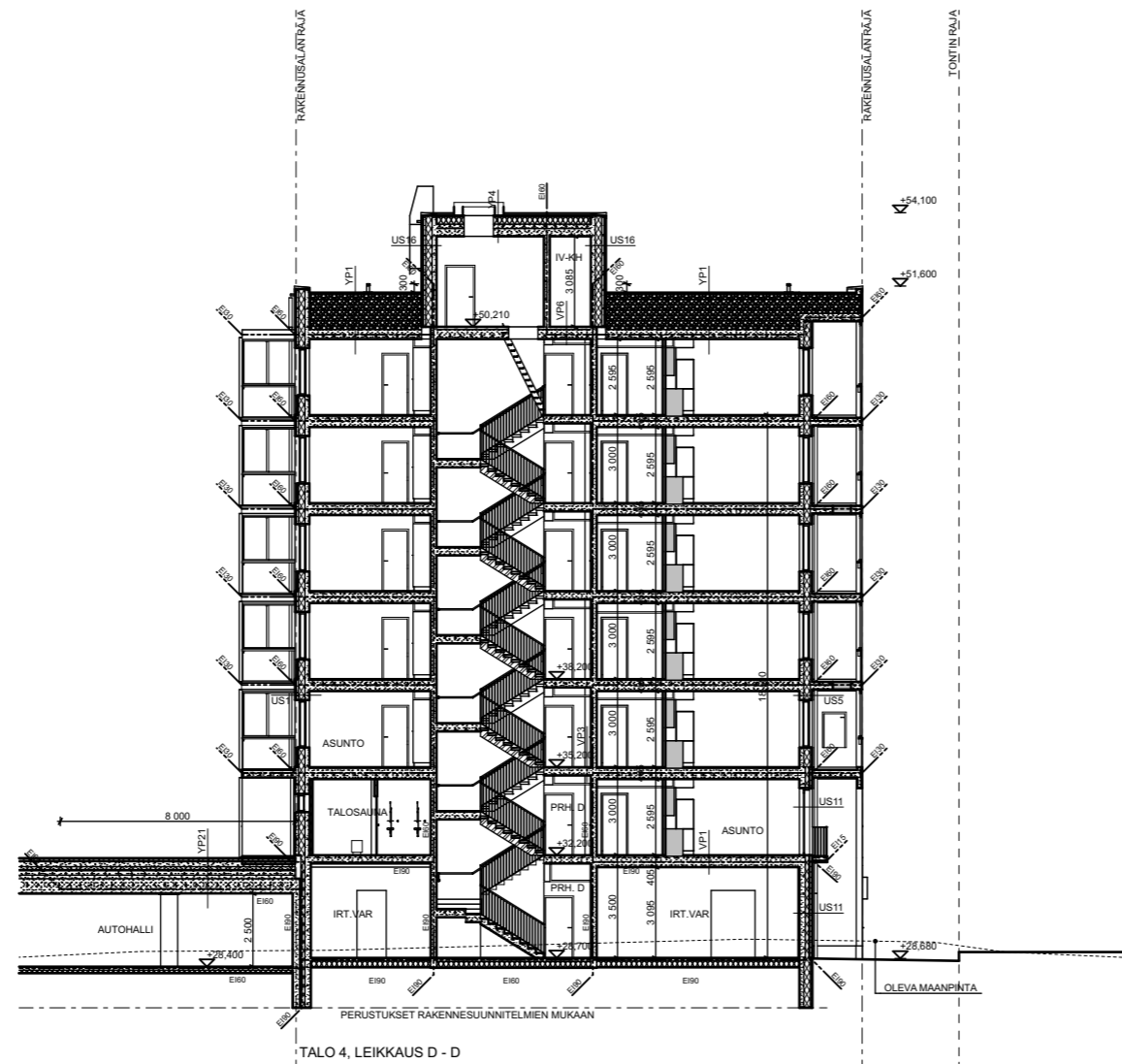




TALO 4  
7. KERROS

TÄHÄN RAKENTAMIS-  
LUPAHAKEMUKSEEN  
KUULUVA TONTTI





**JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT:**

- 1A. TIILI / TIILILAATTA, KAAKAONRUSKEA RETRO, RUSKEA, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS  
 1B. TIILI / TIILILAATTA, OLKI RETRO, VAALEAN RUSKEA, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS  
 1C. TIILI / TIILILAATTA, HARMAA RETRO, HARMAA, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS  
 1D. TIILI / TIILILAATTA, TUOHI RETRO, VAALEA, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS

- 2A. LASITETTU TIILI, ORANSSI, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS (PÖRRASHUONEEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ, KADUN PUOLI)  
 2B. LASITETTU TIILI, KELTAINEN, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS (PÖRRASHUONEEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ, KADUN PUOLI)  
 2C. LASITETTU TIILI, PUNAINEN, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS (PÖRRASHUONEEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ, KADUN PUOLI)

- 3A. MAALATTU BETONI, ORANSSI (PÖRRASHUONEEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ, PIHAN PUOLI)  
 3B. MAALATTU BETONI, KELTAINEN (PÖRRASHUONEEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ, PIHAN PUOLI)  
 3C. MAALATTU BETONI, PUNAINEN (PÖRRASHUONEEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ, PIHAN PUOLI)

- 4A. MAALATTU BETONI, VALKOINEN (PARVEKKEEN TAUSTASEINÄ)  
 4B. MAALATTU BETONI, KELTAINEN (PARVEKKEEN TAUSTASEINÄ, VIERESSÄ KELTAINEN PELTIPROFIILI)  
 4C. MAALATTU BETONI, PUNAINEN (PARVEKKEEN TAUSTASEINÄ, VIERESSÄ PUNAINEN PELTIPROFIILI)  
 4D. MAALATTU BETONI, HARMAA

5. BETONI, SILEÄ PINTA (SOKKELI)

- 6A. ALUMIINI, RUSKEA  
 6B. ALUMIINI, VAALEAN RUSKEA  
 6C. ALUMIINI, HARMAA  
 6D. ALUMIINI, VAALEAN HARMAA  
 6E. ALUMIINI, KELTAINEN  
 6F. ALUMIINI, PUNAINEN  
 6G. ALUMIINI, ORANSSI

- 7A. JULKISIVULEVY, RUSKEA (IV-KONEHUONEEN ULKOSEINÄT)  
 7B. JULKISIVULEVY, VAALEAN RUSKEA (IV-KONEHUONEEN ULKOSEINÄT)  
 7D. JULKISIVULEVY, VAALEAN HARMAA  
 7E. JULKISIVULEVY, KELTAINEN  
 7F. JULKISIVULEVY, PUNAINEN  
 7G. JULKISIVULEVY, ORANSSI

- 8A. PELLITYS, RUSKEA  
 8B. PELLITYS, VAALEAN RUSKEA  
 8C. PELLITYS, HARMAA  
 8D. PELLITYS, VAALEAN HARMAA  
 8E. PELLITYS, KELTAINEN  
 8F. PELLITYS, PUNAINEN  
 8G. PELLITYS, VALKOINEN

- 9A. LASI, PYSTYRAITAKUVIOITU  
 9B. LASI, KIRKAS

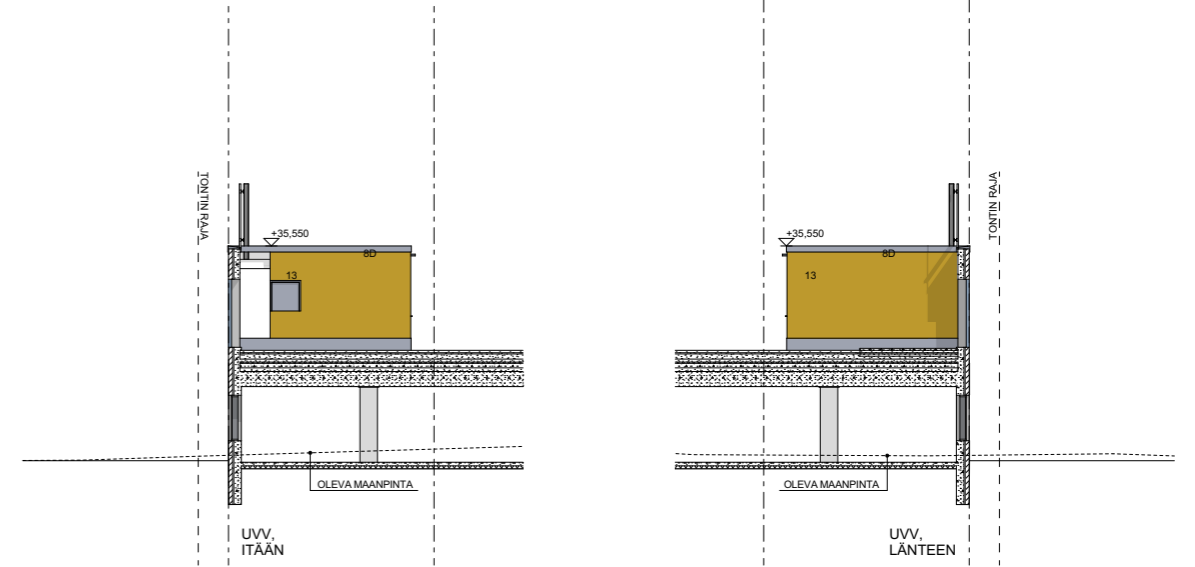
- 10A. AURINKOSUOJASÄLEIKKÖ, RUSKEA  
 10B. AURINKOSUOJASÄLEIKKÖ, VAALEAN RUSKEA

- 11A. MAALATTU TERÄS, VAALEAN HARMAA  
 11B. MAALATTU TERÄS, HARMAA

12. PERFOROITU METALLILEVY, HARMAA  
 13. KUULTOKÄSITELTY PUU, LÄMMIN PUUN SÄVY

14. VIHERRATTO (PIHAKANNEN UVV-RAKENNUKSEN KATTO)

- 15A. BETONI, KELLERTÄVÄ







AS OY ESPOON SÄTERINRAITTI  
(TÄMÄ HANKE)

AS OY ESPOON SÄTERINKAARI

AS OY ESPOON SÄTERINPUISTO

1890 ASUNTO OY ESPOON SÄTERINRAITTI  
HAVAINNEKUVA  
ESITTELYAINEISTO 21.5.2026

**arkm.fi** ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY

13 / 15

KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO E-MAIL pet.michael@arkm.fi  
PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041

www.arkm.fi



AS OY ESPOON SÄTERINPUISTO

AS OY ESPOON SÄTERINPUTOUS

AS OY ESPOON SÄTERINRAITTI  
(TÄMÄ HANKE)

1890 ASUNTO OY ESPOON SÄTERINRAITTI  
HAVAINNEKUVA  
ESITTELYAINEISTO 21.5.2026

14 / 15

**arkm.fi** ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY  
KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO E-MAIL pet.michael@arkm.fi  
PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041 www.arkm.fi

**KERROSALAN KÄYTTÖ:**

SALLITTU KERROSALA: 2650 kem<sup>2</sup>, josta tulee rakentaa vähintään 100 kem<sup>2</sup> liiketiloiksi  
(liiketilojen määrä enintään 132 kem<sup>2</sup> pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan lisäksi)

KÄYTETTY:	As.rak	autohalli	talousrakennus	yht.
Rakennusoikeudellinen kerrosala, pääkäyttötarkoituksen mukainen	2550	-	-	<b>2550</b>
Rakennusoikeudellinen kerrosala, liiketilat	100	-	-	<b>100</b>
Asemakaavan sallimat:				
Lisäkerrosala 1 (yhteistilat)	364	494	70	<b>928</b>
Lisäkerrosala 2 (porrash. 20 m <sup>2</sup> ylittävä osuus)	188	-	-	<b>188</b>
RakL 9 §:n sallimat:				
US yli 250 mm / VS yli 200 mm	131	-	-	<b>131</b>
VSS	-	-	-	-
Talotekn. kuilut ja hormit	36	-	-	<b>36</b>
Yleisiin tiloihin avautuvat tekniset tilat	38	-	-	<b>38</b>
<b>Kerrosala</b>	<b>3407</b>	<b>494</b>	<b>70</b>	<b>3971</b>
Ullakko (IV-koneh.)	71	-	-	<b>71</b>
Kokonaisala	3478	494	70	<b>4042</b>
Tilavuus	11524 m <sup>3</sup>	1927 m <sup>3</sup>	224 m <sup>3</sup>	<b>13 675 m<sup>3</sup></b>

KERROSALAA EI JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ.