



AS OY ESPOON
SÄTERINKAARI

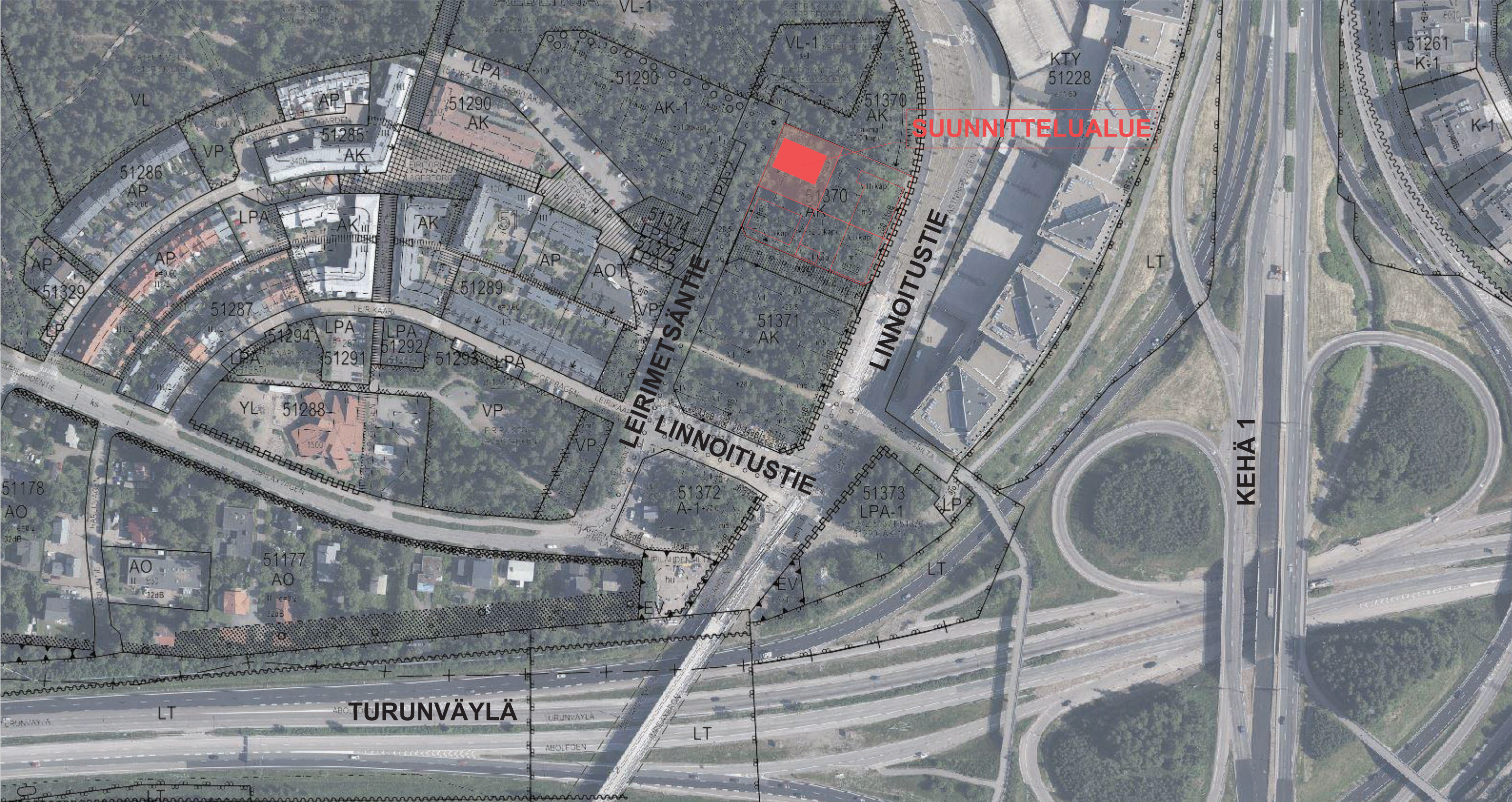
AS OY ESPOON SÄTERINPUISTO
(TÄMÄ HANKE)

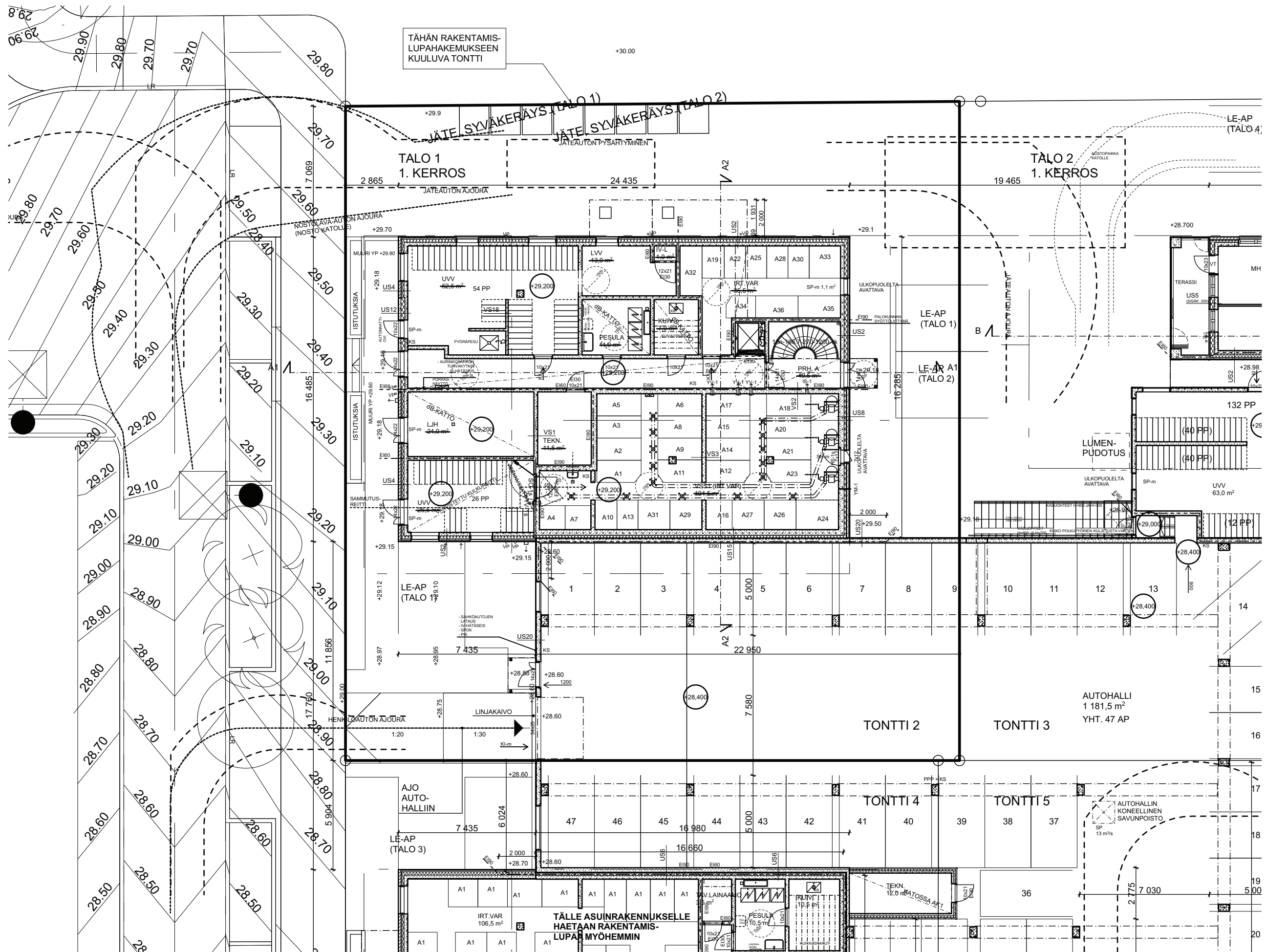
AS OY ESPOON SÄTERINPUSTOUS

1890 ASUNTO OY ESPOON SÄTERINPUISTO
HAVAINNEKUVA
ESITTELYAINEISTO 21.5.2026

1 / 19

arkm.fi ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY
KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO E-MAIL pet.michael@arkm.fi
PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041 www.arkm.fi





TÄHÄN RAKENTAMIS-
LUPAHAKEMUKSEEN
KUULUVA TONTTI

JÄTE SYVÄKERÄYS (TALO 1)
JÄTE SYVÄKERÄYS (TALO 2)

TALO 1
1. KERROS

TALO 2
1. KERROS

LE-AP (TALO 1)

LE-AP (TALO 1)

LE-AP A1 (TALO 2)

LE-AP (TALO 1)

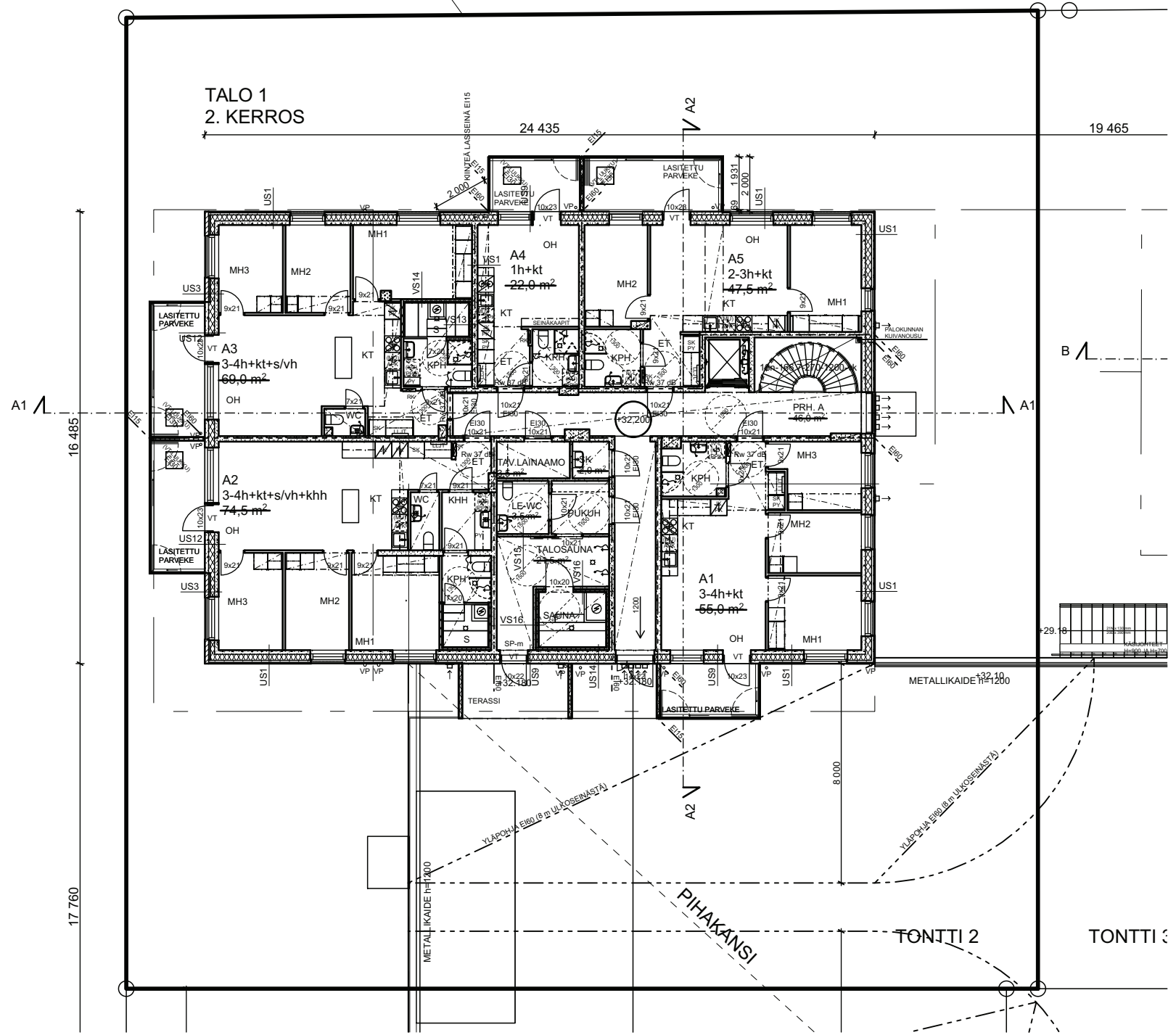
LE-AP (TALO 3)

TÄLLE ASUINRAKENNUKSELLE
HAETAAN RAKENTAMIS-
LUPA MYÖHEMMIN

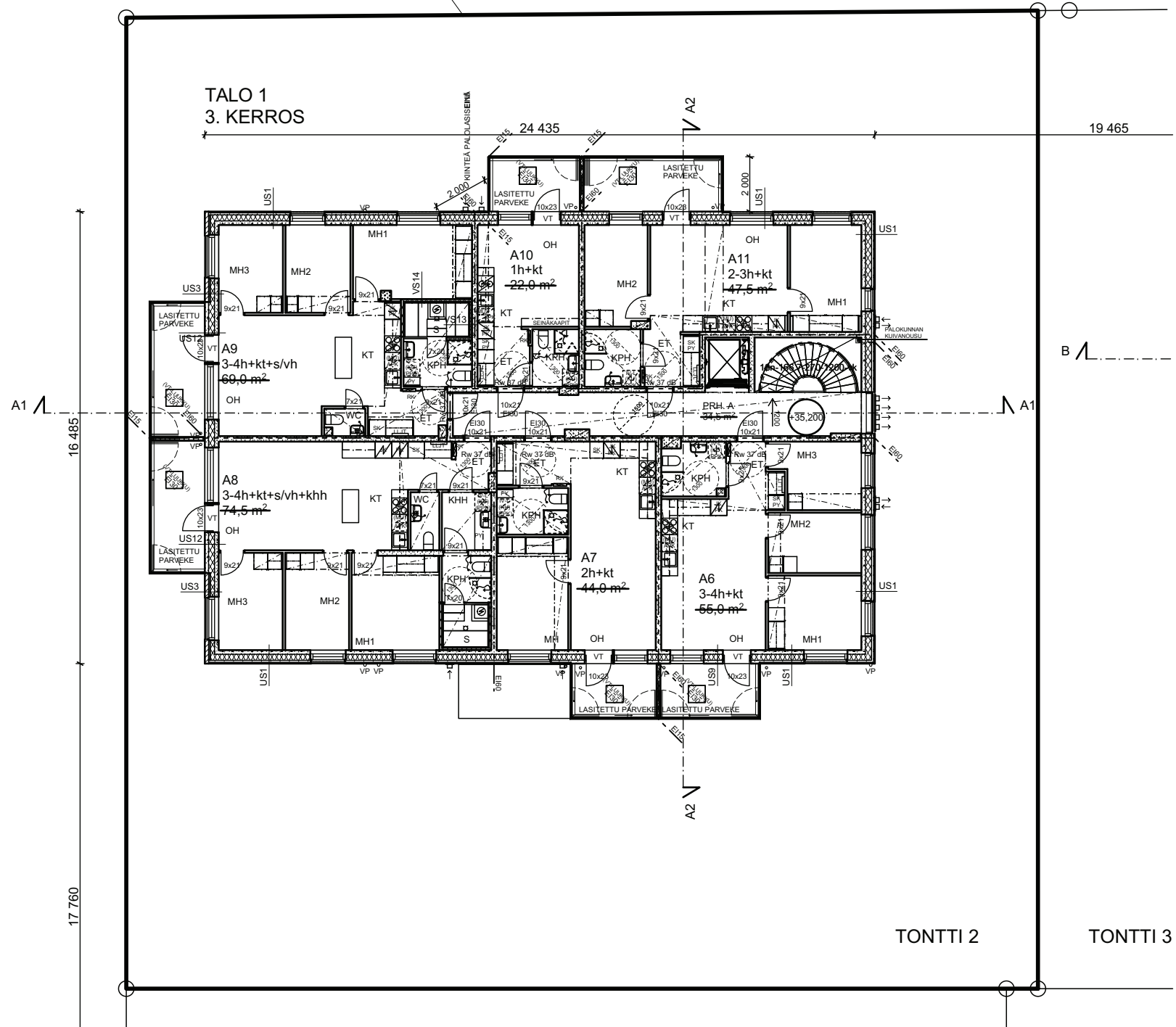
AUTOHALLI
1 181,5 m²
YHT. 47 AP

AUTOHALLIN
KONEELLINEN
SAVUNPOISTO

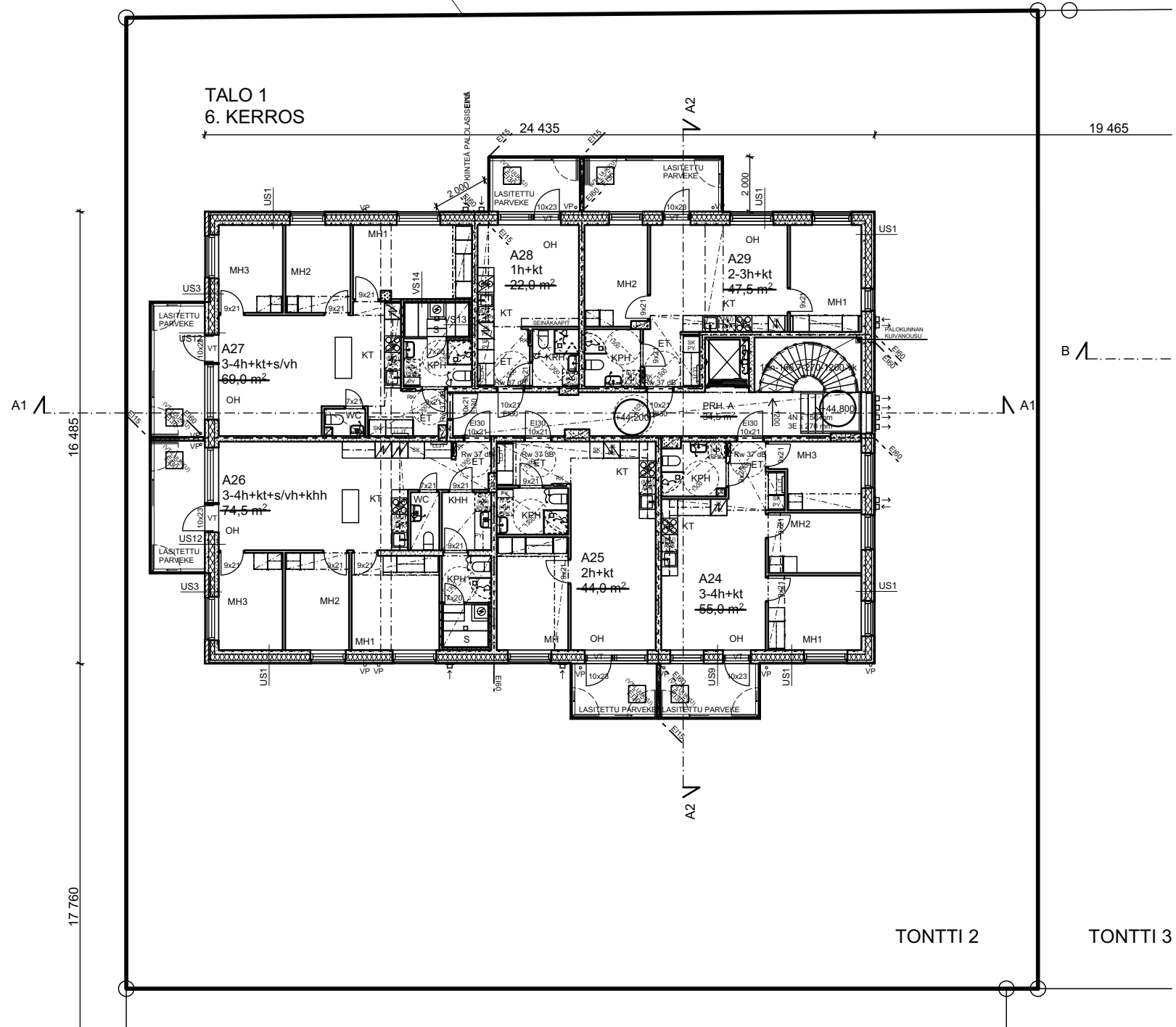
TÄHÄN RAKENTAMIS-
LUPAHAKEMUKSEEN
KUULUVA TONTTI



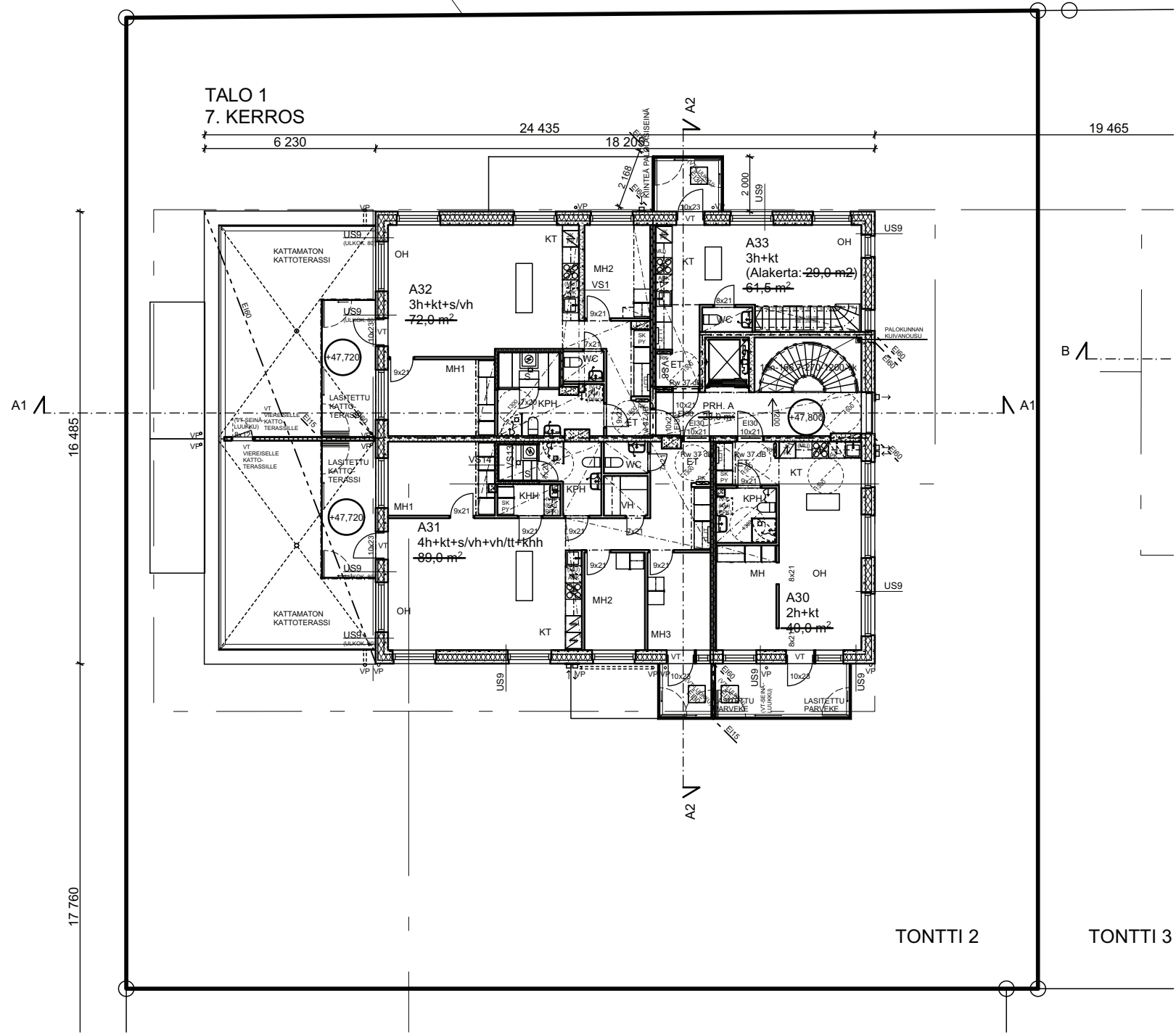
TÄHÄN RAKENTAMIS-
LUPAHAKEMUKSEEN
KUULUVA TONTTI



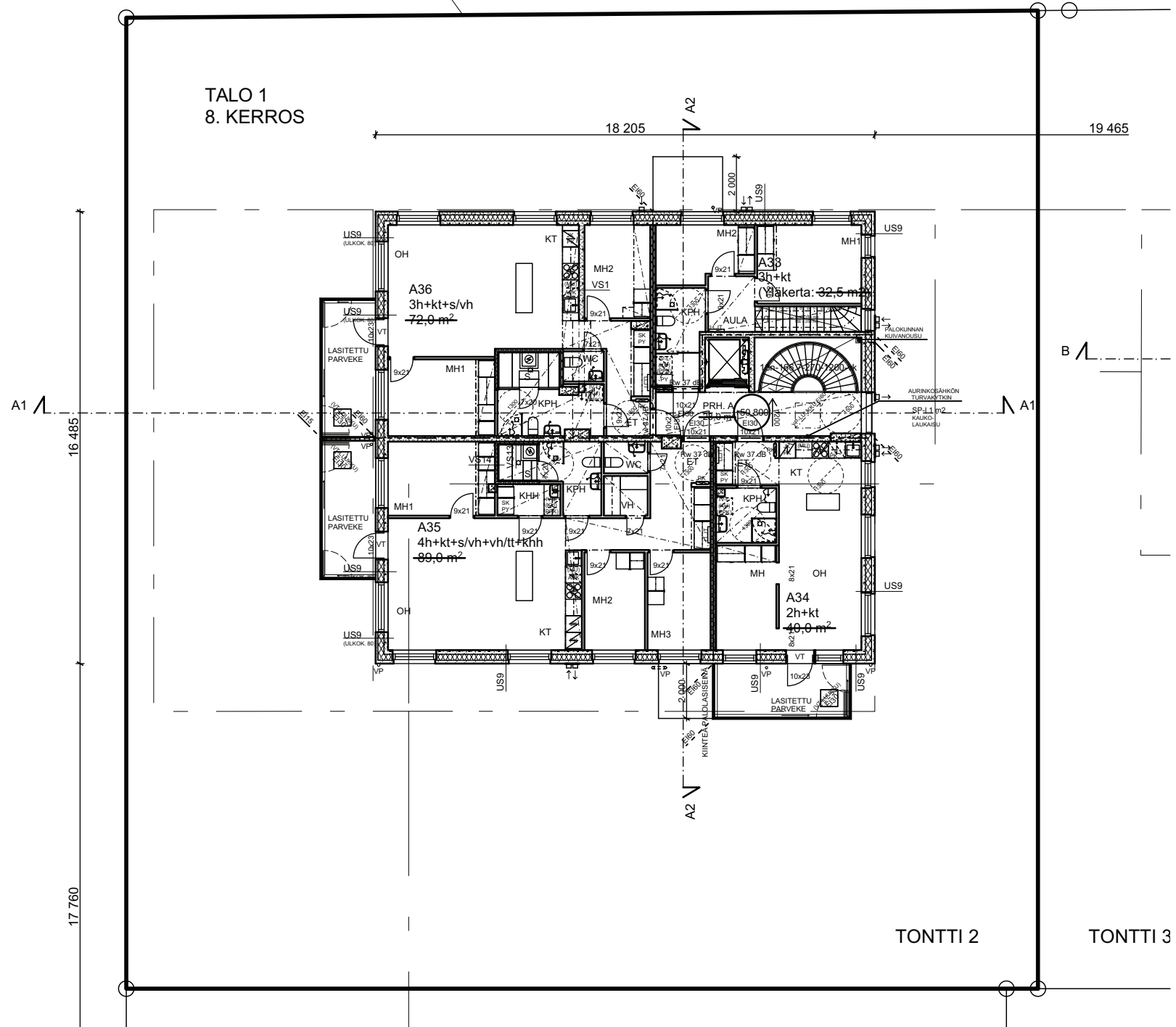
TÄHÄN RAKENTAMIS-
LUPAHAKEMUKSEEN
KUULUVA TONTTI



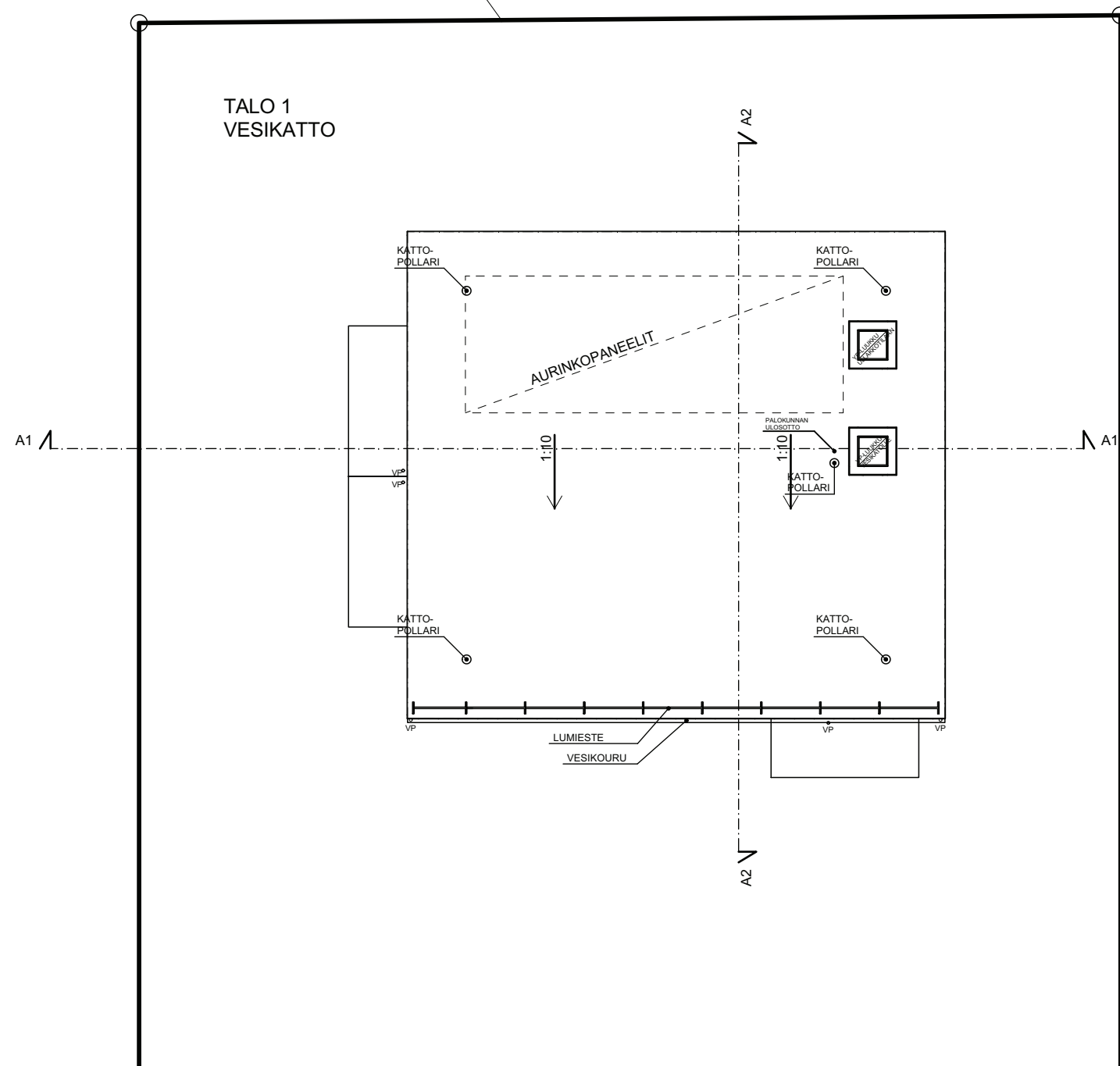
TÄHÄN RAKENTAMIS-
LUPAHAKEMUKSEEN
KUULUVA TONTTI

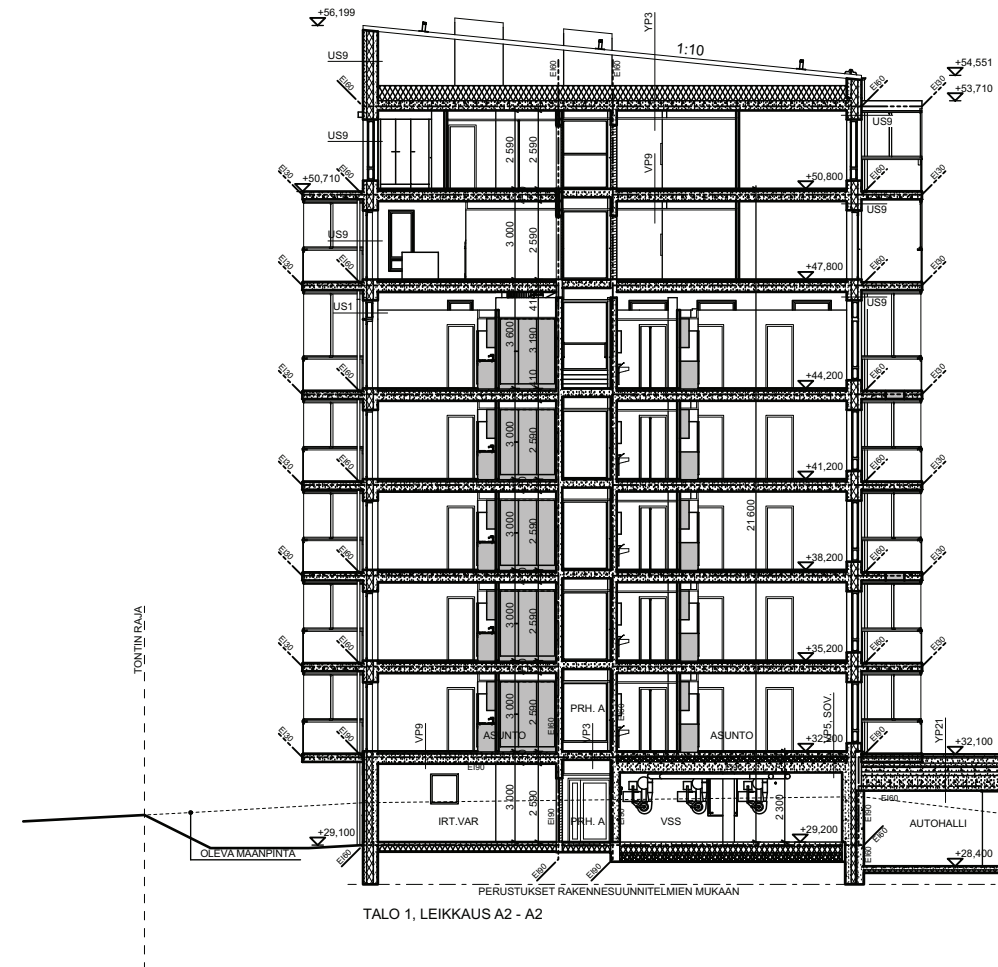
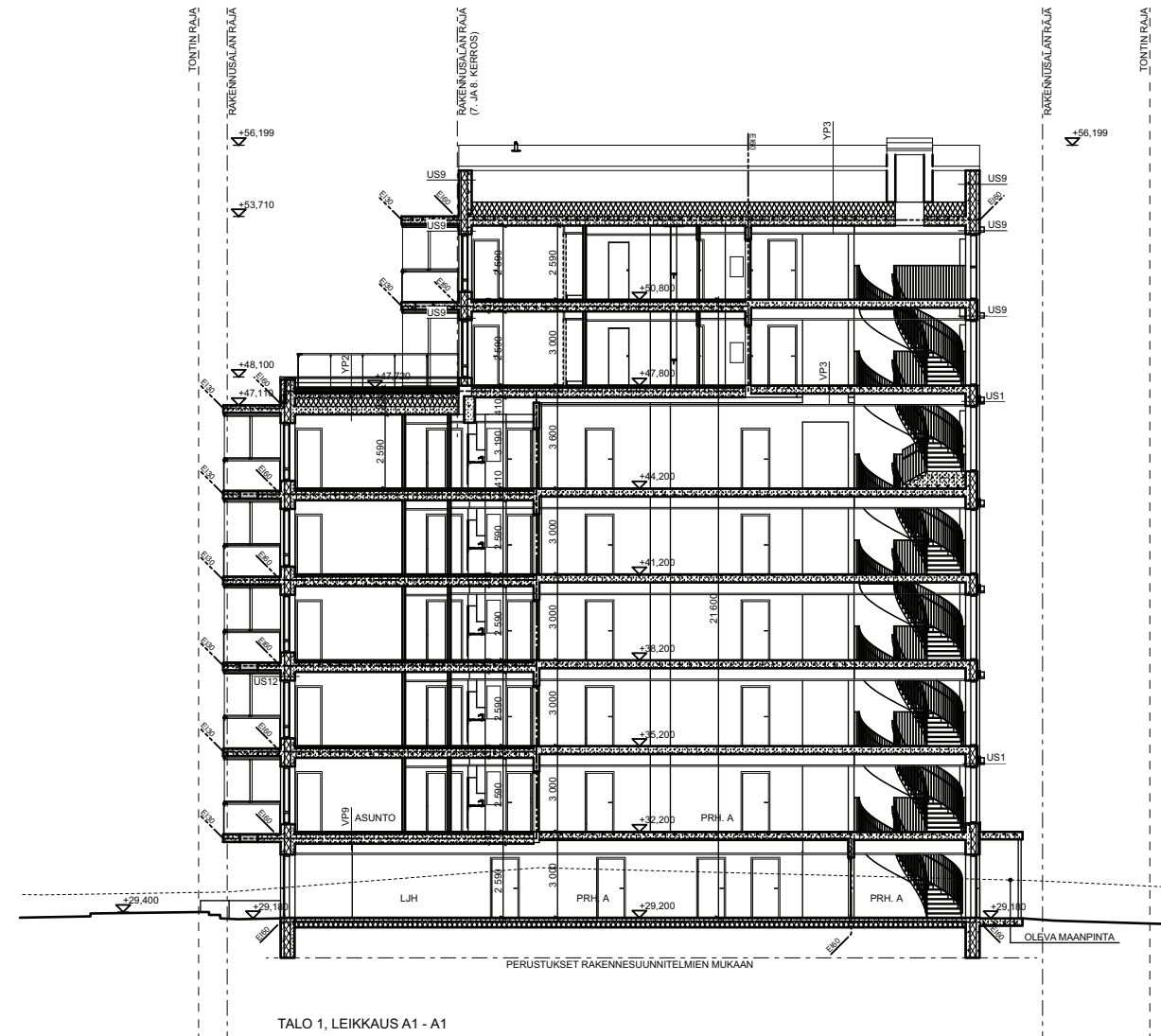


TÄHÄN RAKENTAMIS-
LUPAHAKEMUKSEEN
KUULUVA TONTTI



TÄHÄN RAKENTAMIS-
LUPAHAKEMUKSEEN
KUULUVA TONTTI





JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT:

- 1A. TIILI / TIILILAATTA, KAAKAONRUSKEA RETRO, RUSKEA, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS
 1B. TIILI / TIILILAATTA, OLKI RETRO, VAALEAN RUSKEA, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS
 1C. TIILI / TIILILAATTA, HARMAA RETRO, HARMAA, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS
 1D. TIILI / TIILILAATTA, TUOHI RETRO, VAALEA, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS
- 2A. LASITETTU TIILI, ORANSSI, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS (PÖRRASHUONEEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ, KADUN PUOLI)
 2B. LASITETTU TIILI, Keltainen, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS (PÖRRASHUONEEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ, KADUN PUOLI)
 2C. LASITETTU TIILI, Punainen, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS (PÖRRASHUONEEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ, KADUN PUOLI)
- 3A. MAALATTU BETONI, ORANSSI (PÖRRASHUONEEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ, PIHAN PUOLI)
 3B. MAALATTU BETONI, Keltainen (PÖRRASHUONEEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ, PIHAN PUOLI)
 3C. MAALATTU BETONI, Punainen (PÖRRASHUONEEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ, PIHAN PUOLI)
- 4A. MAALATTU BETONI, Valkoinen (PARVEKKEEN TAUSTASEINÄ)
 4B. MAALATTU BETONI, Keltainen (PARVEKKEEN TAUSTASEINÄ, VIERESSÄ Keltainen PELTIPROFILI)
 4C. MAALATTU BETONI, Punainen (PARVEKKEEN TAUSTASEINÄ, VIERESSÄ Punainen PELTIPROFILI)
 4D. MAALATTU BETONI, Harmaa
5. BETONI, SILEÄ PINTA (SOKKELI)
- 6A. ALUMIINI, RUSKEA
 6B. ALUMIINI, VAALEAN RUSKEA
 6C. ALUMIINI, HARMAA
 6D. ALUMIINI, VAALEAN HARMAA
 6E. ALUMIINI, Keltainen
 6F. ALUMIINI, Punainen
 6G. ALUMIINI, ORANSSI
- 7A. JULKISIVULEVY, RUSKEA (IV-KONEHUONEEN ULKOSEINÄT)
 7B. JULKISIVULEVY, VAALEAN RUSKEA (IV-KONEHUONEEN ULKOSEINÄT)
 7D. JULKISIVULEVY, VAALEAN HARMAA
 7E. JULKISIVULEVY, Keltainen
 7F. JULKISIVULEVY, Punainen
 7G. JULKISIVULEVY, ORANSSI
- 9A. PELLITYS, RUSKEA
 9B. PELLITYS, VAALEAN RUSKEA
 9C. PELLITYS, HARMAA
 9D. PELLITYS, VAALEAN HARMAA
 9E. PELLITYS, Keltainen
 9F. PELLITYS, Punainen
 9G. PELLITYS, Valkoinen
- 9A. LASI, PYSTYRAITAKUVIOITU
 9B. LASI, KIRKAS
- 10A. AURINKOSUOJASÄLEIKKÖ, RUSKEA
 10B. AURINKOSUOJASÄLEIKKÖ, VAALEAN RUSKEA
- 11A. MAALATTU TERÄS, VAALEAN HARMAA
 11B. MAALATTU TERÄS, HARMAA
12. PERFOROITU METALLILEVY, HARMAA
13. KUULTOKÄSITELTY PUU, LÄMMIN PUUN SÄVY
 14. VIHHERKATTO (PIHAKANNEN UVV-RAKENNUKSEN KATTO)
 15A. BETONI, KELLERTÄVÄ



JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT:

- 1A. TIILI / TIILILAATTA, KAAKAONRUSKEA RETRO, RUSKEA, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS
- 1B. TIILI / TIILILAATTA, OLKI RETRO, VAALEAN RUSKEA, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS
- 1C. TIILI / TIILILAATTA, HARMAA RETRO, HARMAA, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS
- 1D. TIILI / TIILILAATTA, TUOHI RETRO, VAALEA, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS
- 2A. LASITETTU TIILI, ORANSSI, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS (PÖRRASHUONEEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ, KADUN PUOLI)
- 2B. LASITETTU TIILI, KELTAINEN, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS (PÖRRASHUONEEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ, KADUN PUOLI)
- 2C. LASITETTU TIILI, PUNAINEN, 1/2 KIVEN JUOKSULIMITYS (PÖRRASHUONEEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ, KADUN PUOLI)
- 3A. MAALATTU BETONI, ORANSSI (PÖRRASHUONEEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ, PIHAN PUOLI)
- 3B. MAALATTU BETONI, KELTAINEN (PÖRRASHUONEEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ, PIHAN PUOLI)
- 3C. MAALATTU BETONI, PUNAINEN (PÖRRASHUONEEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ, PIHAN PUOLI)
- 4A. MAALATTU BETONI, VALKOINEN (PARVEKKEEN TAUSTASEINÄ)
- 4B. MAALATTU BETONI, KELTAINEN (PARVEKKEEN TAUSTASEINÄ, VIERESSÄ KELTAINEN PELTIPROFIILI)
- 4C. MAALATTU BETONI, PUNAINEN (PARVEKKEEN TAUSTASEINÄ, VIERESSÄ PUNAINEN PELTIPROFIILI)
- 4D. MAALATTU BETONI, HARMAA
5. BETONI, SILEÄ PINTA (SOKKELI)
- 6A. ALUMIINI, RUSKEA
- 6B. ALUMIINI, VAALEAN RUSKEA
- 6C. ALUMIINI, HARMAA
- 6D. ALUMIINI, VAALEAN HARMAA
- 6E. ALUMIINI, KELTAINEN
- 6F. ALUMIINI, PUNAINEN
- 6G. ALUMIINI, ORANSSI
- 7A. JULKISIVULEVY, RUSKEA (IV-KONEHUONEEN ULKOSEINÄT)
- 7B. JULKISIVULEVY, VAALEAN RUSKEA (IV-KONEHUONEEN ULKOSEINÄT)
- 7D. JULKISIVULEVY, VAALEAN HARMAA
- 7E. JULKISIVULEVY, KELTAINEN
- 7F. JULKISIVULEVY, PUNAINEN
- 7G. JULKISIVULEVY, ORANSSI
- 8A. PELLITYS, RUSKEA
- 8B. PELLITYS, VAALEAN RUSKEA
- 8C. PELLITYS, HARMAA
- 8D. PELLITYS, VAALEAN HARMAA
- 8E. PELLITYS, KELTAINEN
- 8F. PELLITYS, PUNAINEN
- 8G. PELLITYS, VALKOINEN
- 9A. LASI, PYSTYRAITAKUVIOITU
- 9B. LASI, KIRKAS
- 10A. AURINKOSUOJASÄLEIKKÖ, RUSKEA
- 10B. AURINKOSUOJASÄLEIKKÖ, VAALEAN RUSKEA
- 11A. MAALATTU TERÄS, VAALEAN HARMAA
- 11B. MAALATTU TERÄS, HARMAA
12. PERFOROITU METALLILEVY, HARMAA
13. KUULTOKÄSITELTY PUU, LÄMMIN PUUN SÄVY
14. VIHHERKATTO (PIHAKANNEN UVV-RAKENNUKSEN KATTO)
- 15A. BETONI, KELLERTÄVÄ





AS OY ESPOON SÄTERINPUISTO
(TÄMÄ HANKE)

AS OY ESPOON SÄTERINPUSTOUS



AS OY ESPOON SÄTERINPUISTO
(TÄMÄ HANKE)

AS OY ESPOON SÄTERINPUTOUS

AS OY ESPOON SÄTERINRAITTI

1890 ASUNTO OY ESPOON SÄTERINPUISTO
HAVAINNEKUVA
ESITTELYAINEISTO 21.5.2026

16 / 19

arkm.fi ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY
KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO E-MAIL pet.michael@arkm.fi
PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041 www.arkm.fi



AS OY ESPOON SÄTERINRAITTI

AS OY ESPOON SÄTERINKAARI

AS OY ESPOON SÄTERINPUISTO
(TÄMÄ HANKE)

1890 ASUNTO OY ESPOON SÄTERINPUISTO
HAVAINNEKUVA
ESITTELYAINEISTO 21.5.2026

arkm.fi ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY

17 / 19

KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO E-MAIL pet.michael@arkm.fi
PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041

www.arkm.fi



AS OY ESPOON SÄTERINPUISTO (TÄMÄ HANKE)

AS OY ESPOON
SÄTERINKAARI

KERROSALAN KÄYTTÖ:

SALLITTU KERROSALA:	asuntokerrosalaa 2350 kem ²		
KÄYTETTY:	As.rak	autohalli	yht.
Rakennusoikeudellinen kerrosala, pääkäyttötarkoituksen mukainen	2350	-	2350
Asemakaavan sallimat:			
Lisäkerrosala 1 (yhteistilat)	215	272	487
Lisäkerrosala 2 (porrash. 20 m2 ylittävä osuus)	138	-	138
RakL 9 §:n sallimat:			
US yli 250 mm / VS yli 200 mm	126	-	126
VSS	129	-	129
Talotekn. kuilut ja hormit	21	-	21
Yleisiin tiloihin avautuvat tekniset tilat	42	-	42
Kerrosala	3021	272	3293
Ullakko (IV-koneh.)	-	-	-
Kokonaisala	3021	272	3293
Tilavuus	9624 m ³	1066 m ³	10690 m³
KERROSALAA EI JÄÄ KÄYTTÄMÄTTÄ.			