

Kaupunginhallitus 10.08.2026

Kameleonten Ab:lle myönnettyyn omavelkaiseen takaukseen liittyvän lainan takaisinmaksusuunnitelman muuttaminen (Osittain kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Arolainen Eveliina
Nieppola Tommi
Ramstedt Jerry
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus

1

ehdottaa, että valtuusto antaa lainan takaajana suostumuksensa Kameleonten Ab:n alun perin 25 300 000 euron suuruisen lainan takaisinmaksusuunnitelman muutokselle 22.8.2026 lähtien siten, että lainan kuukausittaiset lyhennyserät puolittuvat ja viimeinen lyhennyserä on suurempi.

2

kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa valmistelemaan Espoon kaupungin Kameleonten Ab:ltä vuokraamien tilojen lunastamista.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt 9.9.2019 § 144 omavelkaisen takauksen Kameleonten Ab:lle Leppävaaran urheilupuistoon rakennettavaa yleisurheilupainotteista monitoimihallia varten otettavalle lainalle. Lainan määrä on enintään 25 300 000 euroa ja laina-aika 20 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta. Lainassa voi olla kaksi lyhennysvapaata vuotta sekä lyhennysohjelman ensimmäisten viiden vuoden aikana 1–2 lyhennysvapaata kuukautta vuosittain.

Kaupunginjohtaja on 30.03.2023 § 5 päättänyt Kameleonten Ab:lle taatun lainan maksusuunnitelman muutoksesta siten, että jo aiemmin myönnetyn lyhennysvapaan lisäksi lainanlyhennysten alkamisajankohtaa voidaan viivästyttää enintään 18 kuukautta siten, että lainan takaisinmaksuaika tulee säilymään ennallaan.

Kaupunginjohtaja on 20.01.2025 § 1 päättänyt hyväksyä takaajana suostumuksen Kameleonten Ab:lle vuodelle 2025 lainan kahden

kuukauden lyhennysvapaalle siten, että lainan takaisinmaksuaika tulee säilymään ennallaan.

Kaupunginjohtaja on 05.06.2026 § 3 päättänyt hyväksyä takaajana suostumuksen Kameleonten Ab:lle vuodelle 2026 lainan kahden kuukauden lyhennysvapaalle siten, että lainan takaisinmaksuaika tulee säilymään ennallaan.

Danske Bank A/S Suomen sivuliike myönsi Kameleonten Ab:lle lyhennysvapaat kesä- ja heinäkuuksi 2026. Lainan saldo per 1.6.2026 on ollut 22 981 365,68 euroa. Lyhennysvapaiden jälkeen lainan kuukausittaisen lyhennyserän suuruus on 130 575,94 euroa.

Nuorisoseura Logenin omistama Kameleonten Ab on 24.6.2026 päivätyllä anomuksella hakenut Espoon kaupungilta hyväksyntää lainan takaisinmaksusuunnitelman muutokselle 22.8.2026 lähtien siten, että lainan kuukausittaiset lyhennyserät puolittuvat ja viimeinen lyhennyserä on suurempi.

Anomuksessa kerrotaan muun muassa, että hallin käyttöaste on arki-iltaisin hyvä, mutta päiväkäyttö on jäänyt tavoitetasoa alhaisemmaksi. Myös viikonloppujen hintataso on alhainen. Hallin rakennuskustannukset ylittyivät yli kolme miljoonaa euroa ja Suomen talouden haastavan tilanteen vuoksi yrityksille myynti on ollut haasteellista.

Yhtiön taloudellinen asema on haastava, sillä hallin liikevaihto ei ole toteutunut hankesuunnitelmassa ennustetulla tasolla, eikä merkittävää positiivista kehitystä ole tällä hetkellä odotettavissa. Yhtiön käyttökate ei täysimääräisesti riitä nykyisellään vieraan pääoman lainalyhennysten ja korkojen kattamiseen. Jotta yhtiö säilyisi toimintakykyisenä, niin edellä esitetyn perusteella selkeimmäksi ratkaisuksi nähdään nykyisen lainan uudelleenjärjestely siten, että vuosittaiset lainanlyhennykset vastaavat paremmin taloudellista kantokykyä ja/tai liikevaihtoa on saatava nostettua huomattavasti.

Pelkkä lyhennyserien puolittaminen ei riitä siihen, että yhtiö säilyy toimintakykyisenä. Tämän lisäksi kaupungin esitetään lunastavan yhtiöltä tällä hetkellä vuokraamansa tilat. Kaupunkiympäristön toimialalta 24.6.2026 saadun arvion mukaan, lunastushinta olisi noin 1,27 milj. euroa. Kauppasumma käytettäisiin yhtiön velkojen lyhentämiseen.

Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtiontukisäännösten nojalla

Espoon kaupunki voi myöntää Kameleonten Ab:lle kuntalain (410/2015) 129 §:n 3 momentin mukaan takauksen sillä edellytyksellä, että takaus liittyy Espoon kaupungin liikuntalain (390/2015) mukaisten tehtävien edistämiseen. Liikuntalain 5 §:n 1 momentin mukaan: "Yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle: 1) järjestämällä liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen; 2) tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoiminta; sekä 3) rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja." Saadun selvityksen perusteella Kameleonten Ab:n toiminta tukee liikuntalaissa tarkoitettujen tehtävien toteuttamista.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Takaukseen ei saadun selvityksen ja sen pohjalta tehdyn arvioinnin mukaan sisälly sellaista merkittävää taloudellista riskiä, joka vaarantaisi Espoon kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Espoon kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Espoon kaupunki voi näin ollen antaa kuntalain mukaisesti omavelkaisen takauksen tässä päätöksessä tarkoitettulle lainalle.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan."

EU:n valtiontukisääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki seuraavat valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Komission valtiontuen käsitteestä antaman tiedonannon (EUVL 2016/C 262/01) kohdan 196 mukaan komissio on useissa päätöksissä katsonut asiaan liittyvien erityisolosuhteiden vuoksi, että toimenpiteellä oli puhtaasti alueellinen vaikutus, eikä se näin ollen vaikuttanut jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Tiedonannon kohdan 197 mukaan aikaisemmissa päätöksissä on esimerkkejä tilanteista, joissa komissio on katsonut asian erityisolosuhteiden vuoksi, että julkinen tuki ei ollut omiaan vaikuttamaan jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Esimerkkejä tällaisista tapauksista tiedonannon mukaan ovat muun muassa urheilu- ja vapaa-ajan tilat, jotka palvelevat ensi sijassa paikallisia asukkaita eivätkä todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista jäsenvaltioista.

Takaus ei saadun selvityksen perusteella vaikuttaisi jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Takaus ei siten ole valtiontukea, eivätkä EU:n valtiontukisäännökset siksi siihen sovellu.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Ei julkaista, Lainajärjestelyanomus
- 2 Lainajärjestelyanomus_peitetty

Oheismateriaali

Tiedoksi