

Espoon kaupunki
Kaupunginjohtaja Kai Mykkänen
PL 12
02070 Espoon kaupunki

Lainajärjestelyanomus

Nuorisoseura Logenin omistama yleishyödyllinen osakeyhtiö Kameleonten Ab hakee Espoon kaupungilta suostumusta lainaehdotusten muutokseen.

Kameleonten on Leppävaarassa toimiva lasten ja nuorten urheiluhalli (monitoimio-ominaisuuksilla), joka on toiminut heinäkuusta 2023 lähtien. Hallin käyttöaste on arki-iltaisin hyvä, mutta päiväkäyttö on jäänyt tavoitteista alhaisemmaksi. Hintataso on myös viikonloppuisin alhainen.

Hallin rahoitusasema on suunniteltua heikompi seuraavista syistä:

- Logen haki kaavamutosta omistamalleen tontille Viherlaaksossa, mutta kaavoitus ei edennyt naapurin vastustuksen takia. Kaupunki osti tontin ilman uutta kaavaa (ja selvää arvonnousua), minkä takia tarvitaan muutos maksuohjelmaan.
- Hallin rakentamiskustannukset ylittyivät yli 3m€ (Covid, Ukrainasota), minkä seurauksena suunnitteluvaraus on tullut kokonaan käytetyksi.
- Suomen tilanteen, laman takia, myynti yrityksille on ollut haasteellinen. Myyntiajat ovat pitkiä ja kilpailu on kova. Uutena esim. Hype-areena.
- Kaupungilla oli hallin suunnitteluvaiheessa tarkoitus rakentaa kiireellisesti Leppävaaraan urheilulukio urheilupuiston laidalle, ja halli olisi toiminut lukion voimistelusalina. Koulukäyttö on jäänyt pieneksi.
- Kiinteistövero tuli yllätyksenä

Toiminnallisesti halli on mahdollistanut useita isoja tapahtumia Leppävaarassa, esim.

- v 2023, Yleisurheilun EM alle 23v stadionilla
- v 2025, Kalevan kisat
- v 2025 ja 2026, SM viikko
- v 2026, Yleisurheilun halli PM

Espoon kaupunki on taannut Kameleonten Ab:n Danske Bankilta ottamaa 25,3 M€ lainaa. Lainaa on vielä jäljellä 23,0 M€.

Vaikean taloudellisen tilanteen takia, Kameleonten Ab hakee Espoon kaupungilta hyväksyntää uusiin lainaehdointiin, 22.8.2026 lähtien:

- Takausehdot muutetaan niin, että nykyinen lyhennyksen määrä puolitetaan.
- Lyhennysten puolittamisen johdosta viimeinen maksuerä kasvaa merkittävän suureksi, koska laina-aika pidetään muuttumattomana. Laina ei olisi tämän muutoksen johdosta enää tasalyhenteinen.

Address:

Kameleonten
Monikkogatan 8
02650 Esbo

ralf@openocean.vc
www.kameleonten.fi

Bank:

Aktia Bank Abp, Grankulla

FO-nr. 0101373-5

-Jatketaan mahdollisuutta kahteen lyhennysvapaaseen kuukauteen vuodessa, edellyttäjä jatkossakin sekä kaupunginjohtajan että Danske Bankin hyväksynnät.

Muuten lainan ehdot jäävät voimaan.

Lyhennyserät ovat nykyisellään n 130 000€/kk ja ehdotus olisi jatkossa n 65 000€/kk.

Toivomme, että Espoon kaupunki tunnistaa toimintamme merkityksen ja vaikuttavuuden nuorten hyvinvoinnin edistämisessä sekä hyväksyy hakemuksemme.

Espoossa 24.6.2026

Kameleonten Ab:n hallituksen puolesta



Ralf Wahlsten
Hallituksen puheenjohtaja