

Kasvun ja oppimisen lautakunta 10.06.2026

Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Maijalan päiväkodin hankesuunnitelmasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Kentala Kaisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Varhaiskasvatuksen johtaja Lehtonen Ulla

Kasvun ja oppimisen lautakunta toteaa Maijalan päiväkodin hankesuunnitelmasta seuraavaa:

1

Hankesuunnitelma vastaa Maijalan päiväkodin (aiemmin Finnoo / Djupsundsbackenin päiväkotinä) tarveselvityksessä asetettuja toiminnallisia tavoitteita ja tukee varhaiskasvatuksen palveluverkon kehittämistä Espoonlahden alueella.

2

Hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä.

3

Lautakunta edellyttää, että suunnittelussa noudatetaan Espoon päiväkotien suunnitteluohjeita, kahdeksanryhmäisen (8) päiväkodin mallitilaohjelmaa ja pihasuunnitteluohjeita sekä huomioidaan ympärivuorokautisen hoidon erityispiirteet toiminnallisuuden ja turvallisuuden osalta.

4

Lautakunta painottaa hankkeen kiireellisyyttä varhaiskasvatuksen palveluverkon näkökulmasta ja pyytää varmistamaan hankkeen toteutumisen viimeistään esitetystä aikataulusta.

Käsittely

Päätös

Selostus

Tilapalvelut-liikelaitos on pyytänyt 28.5.2026 Kasvun ja oppimisen lautakunnalta lausuntoa Maijalan päiväkodin 11.5.2026 päivätystä hankesuunnitelmasta.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt Maijalan päiväkodin tarveselvityksen 5.3.2025 § 34.

Maijalan päiväkotiki rakennetaan Espoonlahden palvelualueelle, Finnoon osa-alueelle, kortteli 31144, YL-1-tontti (Peijinkatu 4).

Vuoden 2026 talousarvion investointiohjelmassa vuosille 2026–2035 Maijalan päiväkodille on varattu yhteensä 8,28 M€ vuosille 2026–2028.

Varhaiskasvatuksen palvelutarve ja hankkeen kiireellisyys

Varhaiskasvatuksen palveluverkkoa kehitetään siten, että se muodostuu kooltaan taloudellisista ja toimivista päiväkodeista hyvillä sijaintipaikoilla. Varhaiskasvatuksen nykyinen palveluverkko ei ole kysyntään nähden riittävä. Lapsia on sijoitettu ns. poikkeusjärjestelyin varhaiskasvatustiloihin esimerkiksi perustamalla saliryhmiä tai lisäämällä lasten ja hoito- ja kasvatushenkilöstön määrää nykyisissä ryhmätiloissa. Tarveselvityksessä Maijalan päiväkodin hanke todettiin erittäin kiireelliseksi varhaiskasvatuksen palveluverkon näkökulmasta. Finnoon alueella ei ole tällä hetkellä yhtään päiväkotia, ja hanke on kriittinen varhaiskasvatuksen palveluverkolle.

Hankesuunnitelmassa esitetty päiväkodin mitoitus vastaa tarveselvityksessä asetettuja tavoitteita. Päiväkotiki on mitoitettu kahdeksanryhmäiseksi (8) päiväkodiksi ja sen rakenteellinen varhaiskasvatuspaikkojen määrä on 168. Kaikki varhaiskasvatuspaikat ovat uusia. Espoonlahden alueen ympärivuorokautinen hoito keskitetään Maijalan päiväkotiin.

Hankkeen kuvaus

Maijalan päiväkotiki toteutetaan kahdeksanryhmäisenä (8) yksikkönä. Neljän lapsiryhmän kotialueet suunnitellaan siten, että ne mahdollistavat ympärivuorokautisen varhaiskasvatuksen. Näissä tiloissa huomioidaan yöpymiseen liittyvät erityisratkaisut. Neljä muuta lapsiryhmää suunnitellaan palvelemaan tavanomaista varhaiskasvatusta, jonka toiminta-aika sijoittuu pääsääntöisesti arkipäiviin noin klo 6–18 välille. Tarvittaessa vuorohoidon tarpeisiin voidaan normaalien aukioloaikojen puitteissa hyödyntää myös näitä tiloja. Rakennuksen suunnittelussa huomioidaan ympärivuorokautisen varhaiskasvatuksen vaatimukset kokonaisuutena.

Päiväkotitontti on rakentamaton. Asemakaavassa ei ole merkitty päiväkotirakennukselle rakennusala, joten rakennuksen sijoittelussa on käytettävissä koko tontti. Kaavoittajan kanssa on käyty keskustelua päiväkodin pihan mahdollisesta laajentamisesta länsipuolen alueen asemakaavoituksen yhteydessä. Kyseisen alueen asemakaavoitus on aloitettu keväällä 2026 ja kaavoittajan aikataulun mukaan kaavan on tarkoitus olla lainvoimainen keväällä 2028. Tällä ei saa olla vaikutusta rakennushankkeen aikatauluun.

Suunnitteluperiaatteet

Hankkeessa noudatetaan Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Kasvun ja oppimisen toimialan yhteistyössä laatimia Espoon kaupungin päiväkotien suunnitteluohjeita ja kahdeksanryhmäisen (8) päiväkodin mallitilaohjelmaa. Lausuttavana oleva hankesuunnitelma sisältää suunnitteluohjeiden sekä päiväkotien pihasuunnitteluohjeen keskeisimmät toiminnalliset tavoitteet.

Esitetty kirjaus, jonka mukaan hankkeessa tutkitaan tilojen toteuttamista Viherkallion päiväkodin modulaarisen tilaratkaisun mallin mukaisesti, on ongelmallinen eikä sitä tule käyttää Kasvun ja oppimisen toimialan tilasuunnittelun lähtökohtana. Päiväkotien suunnitteluohjeessa on selkeästi linjattu, että kotialueen tilat suunnitellaan välttämättä läpikulkua tiloissa. Ohjeen mukaisesti kulku lepohuoneisiin tulee järjestää eteisen tai erillisen liikennetilän kautta. Viherkallion päiväkodin modulaariseen malliin viittaaminen on tältä osin ristiriidassa voimassa olevien suunnitteluohjeiden kanssa.

Tilat ja pedagogiset ratkaisut

Hankesuunnitelmassa esitetty tilaohjelma noudattaa Tilapalveluliikelaitoksen sekä Kasvun ja oppimisen toimialan yhteistyössä laatimia toiminnallista päiväkotisuunnitteluohjetta, mallitilaohjelmaa ja tilavaatimuskortteja.

Päiväkodin tilat suunnitellaan siten, että ryhmätiloissa voi tarpeen mukaan toimia eri-ikäisiä lapsia (9kk- 6 v). Kotialueen tilat suunnitellaan kahden ryhmän kotialuepareiksi ja kotialueen tilat jäsentyvät lapselle helposti hahmotettavaksi kokonaisuudeksi. Päiväkodin yhteiset tilat ovat kaikkien ryhmien käytössä ja ovat helposti saavutettavista kaikilta kotialueilta. Vuorohoitokäyttöön tulevissa kotialueen tiloissa on huomioitu yöpymiseen ja ympärivuorokautiseen hoitoon liittyvät toiminnan tarpeet.

Tavoitteena on varmistaa oppimisympäristö, joka on kehittävä, oppimista edistävä, inklusiivinen, terveellinen ja turvallinen ja esteetön. Lapsen mittakaavassa toteutettavat välimatkat ja rauhallisuutta lisäävät tilajärjestelyt vahvistavat yhteisöllisyyttä ja tukevat toiminnan pedagogisia tavoitteita.

Piha- ja ulkoalueet

Päiväkodin ulkoalueet jäsennetään leikkipihaksi sekä saatto-, pysäköinti- ja huoltoliikennealueeksi. Pysäköintipaikkojen määrän arvioinnissa on huomioitu, että päiväkotijärjestelmä sijaitsee helposti julkisella liikenteellä saavutettavassa sijainnissa. Saattopaikoilta järjestetään turvallinen yhteys päiväkotien leikkipihoille. Saatto- ja huoltoliikenne eivät saa ristettyä jalankulku- ja pyöräilyreittien kanssa. Kasvun ja oppimisen toimialan tavoitteena on, että lasten käytössä olevaa piha-aluetta on 15 m² varhaiskasvatuspaikkaa kohden. Päiväkodille varataan leikkipiha-alue, jonka vähimmäispinta-ala on 2520 m².

Lausuttavana oleva hankesuunnitelma sisältää näiden suunnitteluohjeiden sekä päiväkotien pihasuunnitteluohjeen keskeisimmät toiminnalliset tavoitteet. Piha toteutetaan hankesuunnitelman mukaisesti Tilapalveluiden ja Kasvun ja oppimisen toimialan yhteistyössä laatimaa Espoon kaupungin päiväkotien pihasuunnitteluohjetta ja Espoon päiväkodit, pihakorttia.

Hankkeen aikataulu, laajuus- ja kustannustiedot

Maijalan päiväkodin alustavat laajuustiedot ovat 1461 hym² ja 2075 brm². Toteutuneilla keskihinnoin laskettu päiväkodin tavoitehinta on 8,22 M€, 5 626 € / hym², 3 961 € / brm², 48 929 euroa / varhaiskasvatuspaikka.

Alustava vuokra on 0,733 M €/v.

Hankesuunnitelman aikataulun mukaan päiväkodin rakentaminen alkaa 1/2028. Uusi päiväkotirakennus otetaan hankesuunnitelman mukaan käyttöön 6/2029. Varhaiskasvatuksen palveluverkon näkökulmasta hankkeen aikataulu on kriittinen ja hankkeen tulisi valmistua viimeistään hankesuunnitelmassa esitetyssä aikataulussa.

Hanke ei edellytä väistöä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma, Majalan päiväkoti

Oheismateriaali

Tiedoksi

Lindberg Ilkka