

Valtuustokysymys

korotetusta kiinteistöverosta saatavien tulojen tehokkaammasta varmistamisesta

Kaupunginhallitus päätti maankäyttö sopimuksesta hyväksyessään Satakielenrinteen ja Rusthollinrinteen asemakaavat valtuuston käsiteltäviksi. Molemmissa sopimuksissa määriteltiin, että maanomistuksen muuttamiseksi asemakaavan rajoja vastaavaksi tarvittavat kiinteistökaupat kaupungin ja maanomistajan välillä tulee suorittaa kuuden kuukauden kuluessa asemakaavojen tulemisesta lainvoimaisiksi. Molemmat kaavat saavuttivat lainvoiman vuonna 2022.

Osa sopimuksessa yksilöidyistä kaupoista tehtiin vasta viime syksynä, ja tämän vuoden alussa oli vielä osa niistä tekemättä. Tonttijako oli myös kesken molemmilla kaava-alueilla tämän vuoden alussa.

Rakentamattomista asuintonteista peritään korotettua kiinteistöveroa, joka tulee kunnalle. Tontin tulee olla juridisesti rakennuskelpoinen eli yhden omistajan hallussa. Silloin kun asemakaava edellyttää tonttijakoa, senkin tulee olla tehtynä. Kaupunki ilmoittaa verottajalle tammikuussa, mitkä kiinteistöt kuuluivat korotuksen piiriin vuoden vaihtuessa.

Verrattuna siihen, että kiinteistökaupat olisi tehty sopimuksen mukaisesti ja tonttijako viivyttelemättä kaavan saatua lainvoiman, kaupungilta on jäänyt saamatta näiden kahden asemakaavan osalta korotettua kiinteistöveroa vuosina 2024, 2025 ja 2026 arviolta yhteensä noin 1,6 miljoonaa euroa. Jos puuttuvia toimia ei tehdä tänä vuonna, jää ensi vuonna saamatta 300...400 000 euroa.

Kysyn kaupunginhallitukselta

- miksi kyseisiä kaupunginhallituksen päättämiä kiinteistökauppoja ei ole tehty päätetyssä ajassa eikä tonttijakoja ole tehty viivyttelemättä
- mihin toimenpiteisiin kaupunginhallitus on ryhtynyt tai aikoo ryhtyä, jotta kaupungin taloudellinen vahinko asiassa saataisiin minimoitua ja mielellään myös korvattua.

Espoossa 20 päivänä huhtikuuta 2026

Jouni J Särkijärvi
kaupunginvaltuutettu

(vastaus viimeistään 22.6.2026)