

Tekniska nämnden 17.06.2026

Godkännande av gatuplaner i detaljplaneområdet Kulturplatsen

Beredning och upplysningar:
Välimäki Jyri

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande

Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden
godkänner följande gatuplaner:

Detaljplaneområdet Kulturplatsen:
Kulturplatsen, ritning nr 7865/101A
Krämarbergsvägen, ritning nr 7865/102A
Simhallsstigen, ritning nr 7865/103

Tillämpade bestämmelser:
84 § och 85 § i lagen om områdesanvändning,
41 § i markanvändnings- och byggförordningen,
I delen 4 kap. 19 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatuplaner i detaljplaneområdet Kulturplatsen var offentligt framlagda 27.4–12.5.2026. De gäller byggande av Kulturplatsen, Krämarbergsvägen och Simhallsstigen.

Inga anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Gatuplanerna har utarbetats samtidigt med planeringen av Esbo stadsteater. Med gatuplanerna skapas en högklassig miljö för teaterhuset och säkerställs säkra och ändamålsenliga vägar till teaterbyggnaden.

Krämarbergsvägen är en befintlig tomtgata. Gatans tvärsnitt förändras en aning. Längs gatans västra kant går separat en 2,5 m bred gångbana och en 3 m bred cykelbana. Körbanan är 6 m bred. Vid östra kanten av Krämarbergsvägen byggs parkeringsfickor för invalidfordon och korttidsparkering. Den huvudsakliga parkeringen, som bl.a. betjänar den kommande teatern, har koncentrerats till Hagalunds centralparkering. Öster om Krämarbergsvägen, längs kanten av Kulturplatsen, löper en kombinerad gång- och cykelbana. På båda sidorna av körbanan kommer planteringar. I gatans södra ända går körbanan tillfälligt genom en gågatan, varvid bilisten har väjningsplikt.

Simhallsstigen ändras från en parkväg till ett gatuområde för gång och cykling, där gångbanan är 3 m bred och den separata cykelbanan 3,5 m bred. Servicekörning är tillåten. Vid den norra kanten av Simhallsstigen byggs ett område som ska planteras samt parkering för cyklar och elscootrar.

Kulturplatsen är ett torg för evenemang och vistelse. Bilparkering är inte tillåten. Vid torgets kanter finns parkeringsplatser för cyklar och elscootrar. Längs torgets södra och östra kant löper en med planteringar och gatumöbler avgränsad väg för personer med funktionsnedsättning till kulturcentrets huvudentré. En del av torget fungerar också som räddningsväg och lyftplats. Servicekörningen till den nya teatern sköts via Krämarbergsvägen. Torget är stadsbildsmässigt högklassigt och Hagalunds nationellt betydelsefulla byggda miljö har beaktats bland annat i planteringar och materialval.

Vatten- och avloppsrören kompletteras. Under Kulturplatsen har det redan på förhand vid flyttning av infrastruktur i området byggts fördröjningsrör för dagvatten.

De preliminära byggkostnaderna är cirka 2,5 miljoner euro. Helsingforsregionens miljötjänster har redan tidigare byggt vatten och

avlopp i en separat entreprenad. Underhållet för gatorna och torget ökar med cirka 900 euro per år.

2. Planeringens gång

Gatuplanerna utarbetades 2025–2026. Utkasten till planer var offentligt framlagda för kommentarer på dinasikt.fi 23.3–12.4.2026.

Bekanta dig med diskussionen om projektet: [Ota kantaa](#). [Vastauskooste](#)

3. Offentlig framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 27.4–12.5.2026.

Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 16.04.2026 på Esbo stads webbplats, www.esbo.fi/tjanster/kungorelser, och på stadens anslagstavla.

Efter framläggningen har det gjorts små ändringar i gatuplanerna, bland annat placeringen av lyktorna.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

5. Byggande

Byggandet Kulturplatsen är en del av teaterprojektet, gatorna byggs i en skild entreprenad efter det.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Kulttuuriaukio, Kaupinkalliontie, Uimahallinpolku, suunnitelmaselostus
- 2 Kulturplatsen, ritning nummer 7865/101A
- 3 Krämarbergsvägen, ritning nummer 7865/102A
- 4 Simhallsstigen, ritning nummer 7865/103

Tilläggsmaterial

För kännedom