

Tekniska nämnden 17.6.2026

Godkännande av en parkplan för friluftsleder i Kaitbergen och Vattutorpsparken

Beredning och upplysningar:
Nora Lisa

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande

Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

godkänner följande parkplan:

Detaljplaneområdet Rilax II: Friluftsleder i Kaitbergen och Vattutorpsparken, ritning nr 8128/200.

Tillämpade bestämmelser:

90 § och 85 § i lagen om områdesanvändning

46 § i markanvändnings- och byggförordningen

I delen 4 kap. 14 § och II delen 14 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Under debatten föreslog ordföranden understödd av Iina Pitkänen, Akseli Lehtonen och Fanni Mattsson följande:

”Nämnden förkastar parkplanen. Motiveringar: Planen är överdimensionerad. Den splittrar ett värdefullt lokalt naturområde. Det finns tillräckligt med gång- och cykelvägar i området, även friluftsleder. Om friluftsleden måste byggas, måste planen skäras ner och föredras för nämnden som en ny plan.”

Tiina Ahlroos och Pauliina Ilkko-Ervasti understödde föredragandens förslag.

Efter diskussionen konstaterade ordföranden att nämnden måste rösta. Ordföranden föreslog att nämnden röstar digitalt, så att de som stöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som stöder ordförandens förslag röstar "nej". Ordförandens förslag till röstningsförfarande godkändes enhälligt.

Vid omröstningen understöddes föredragandens förslag av Aulikki Pentikäinen, Pauliina Ilkko-Ervasti, Tiina Ahlroos, Mika Hentunen, Piia Palojärvi och Mirjami Tuomikoski, sammanlagt sex ledamöter. Ordförandens förslag understöddes av Mika Kauste, Fanni Mattsson, Akseli Lehtonen, Iina Pitkänen, Kim Ahlfors, Sampsa Heinonen och Mikko

Beslut

Redogörelse

Dessutom uppmanar nämnden tjänsteinnehavarna att inleda arbetet med att uppdatera utredningsplanen för Esbos friluftsleder och att så snabbt som möjligt föra den uppdaterade planen till förtroendeorganen för beslut, så att helheten kan uppdateras så att den motsvarar dagens behov.

Förslaget till parkplan för Kaitbergen och Vattutorpsparken gäller byggande av en belyst friluftsled.



1. Planens innehåll

I Kaitbergen och Vattutorpsparken planeras en ny friluftsled enligt detaljplanen. Friluftsleden är cirka 0,6 kilometer lång och 3 meter bred. Den beläggs med stenmjöl, får belysning och underhålls på vintern. Friluftsleden ansluter i norr till Ryssjestigen, i söder till gång- och cykelvägen Rilaxvägen och i väst till den allmänna parkeringsplatsen vid Spantvägen.

Friluftsleden i Kaitbergen och Vattutorpsparken är en del av nätverket av friluftsleder. Friluftslederna är en central del av invånarnas basservice. De erbjuder mångsidiga möjligheter till rekreation, stöder vardagsmotion och välmående samt förbättrar nätverket av gång- och cykelvägar inom och mellan områdena. I nätverket vill man förbättra rutternas kvalitet, kontinuitet och tillgänglighet samt trygga mångsidiga möjligheter att röra sig för olika användargrupper. Nätverket ska vara tillräckligt täckande, högklassigt och nåbart och betjäna invånarna mångsidigt under alla

årstider. Friluftsleden förbättra förbindelsen till Esbo strandpromenad från inlandet samt till metrostationen i Sökö. Friluftsleden förbättrar det befintliga nätverket och gång- och cykeltrafiken genom grönområdena, det vill säga avskilt från gator och vägar med motorfordonstrafik. Friluftsleden följer i huvudsak de befintliga stigarna i nord-sydlig riktning samt en anknytande förbindelse från Spantvägens parkeringsområde. De befintliga stigarna är smala och ställvis svårforcerade och de motsvarar inte de kvalitets-, säkerhets- och tillgänglighetskrav som ställs på friluftsleder. Friluftsleden kompletterar nätverket. Den är avsedd för gång och cykling året om. Friluftsleden är tydlig och enhetlig och underhålls året om. Den har belysning, är tillräckligt bred och lämpar sig mångsidigt för olika användargrupper.

Friluftsleden finns i:

- Detaljplanen Rilax II
- Generalplanen för södra Esbo 2030, rekreativförbindelse (friluftsledens läge är ungefärlig, förbindelsen är bindande)
- Utkastet till Esbos generalplan 2060 (friluftsled. Möjligheterna till broar och vägportar över och under trafikleder förbättras. Förbindelsen är bindande, placeringen är ungefärlig.)
- Espoonlahden virkistysvisio 2050 (huvudrekreativförbindelse i stadsstrukturen)
- Espoon ulkoilureittien yleissuunnitelma, uppdaterad 2008.

Idrottsnämnden föreslog 24.4.2025 § 17 genomförande av friluftsleden i ett utlåtande om stadsteknikcentralens infrastrukturprojekt 2026–2035.

Friluftsleden följer detaljplanen. Den följer inte till alla delar generalplanens ungefärliga sträckning. Sträckningen måste flyttas på grund av ett mycket smalt parkområde, brant terräng och en flygekorrförbindelse. Därför går den längre söderut från Rilaxvägen. Friluftsleden genomför dock förbindelsen.

Sträckningen bestäms förutom av förbindelsebehovet av ett mycket smalt parkområde, terrängen och bergsryggarna. Friluftsleden går så långt från tomterna som möjligt, men möjligheterna att placera den är ställvis begränsade. Friluftsledens sträckning beaktar bland annat trädbestånd, naturvärden, jordmån, befintlig infrastruktur och den byggda miljön. Friluftsleden anpassas till omgivningen och verkningarna på miljön minimeras. Friluftsleden följer terrängformerna så att det krävs så litet schaktmassor och jordbyggnad som möjligt och så att branta backar undviks. Träd avverkas endast om det är nödvändigt. Friluftsledens bredd har minskats från 3,5 meter till 3 meter så att trädbeståndet ska bevaras. Utanför byggområdet förblir skogen i naturtillstånd, och skogsområdet ändras inte i större utsträckning. Friluftsledens vägren täcks med ytmark från området eller så får växtligheten breda ut sig på naturlig väg. På en kort sträcka i södra ändan måste berg brytas för att förbinda friluftsleden med gång- och cykelbanan längs Rilaxvägen. Brytningen minimeras och behovet av brytning preciseras i den fortsatta planeringen.

Vid planeringen har flygekorren och fladdermössen beaktats. I området har det inte observerats fladdermössens habitat och byggandet försämrar inte fladdermössens levnadsförhållanden. Fladdermössen beaktas bland annat i belysningen. Friluftsleden leder runt flygekorrens bo- och födosökstråd och flygekorrens föröknings- och rastplatser försämrar inte. Andra särskilda naturvärden som inverkar på planeringen eller genomförandet av friluftsleden har inte observerats.

Belysningen möjliggör trygghet året runt och den följer anvisningarna för friluftsleder. Belysningen beaktar bebyggelse i närheten och naturvärden. Belysningen bländar inte bostadshusen i närheten. Lyktorna riktar ljuset längs med friluftsleden och monteras horisontellt så att ljusspridningen utanför leden minimeras. Lyktstolparna placeras och lyktorna riktas så att inverkan på miljön minimeras. Belysningen är på hela natten, men på natten är den svagare. Fladdermössen och andra nattaktiva arter har beaktats.

Friluftsleden förändrar skogsmiljön lokalt, men samtidigt koncentreras trafiken på den byggda friluftsleden. Detta minskar trafiken i skogen och slitaget i terrängen. I parkerna växer fortfarande naturskog och där finns stigar för dem som rör sig i skogen. Friluftsleden förbättrar närheten till naturen och möjliggör naturupplevelser för dem som har svårt att röra sig i skogen.

Kostnadsförslaget är 182 000 euro och de årliga underhållskostnaderna ökar med 1 440 euro.

2. Planeringens gång

Parkplanen gjordes 2025–2026. Utkastet till gatu- och parkplan var framlagt för kommentarer på portalen dinasikt.fi 10–24.2.2026.

74 kommentarer inlämnades på dinasikt.fi och dessutom inlämnades 4 kommentarer per e-post. Kommentarererna gällde bland annat behovet av en friluftsleden samt dess verkningar på naturen, naturvärdena, boendet och boendetrivsel. I kommentarererna behandlades dessutom belysningen, genomförandesättet och olika sträckningar. Utifrån kommentarererna gjordes en ringa uppdatering av riktlinjerna för friluftsleder. Dessutom uppdaterades bänkens läge och mellan friluftsleden och och gårdsområdena lades det till planteringar.

Bekanta dig med diskussionen om projektet

[Hanke: Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuiston ulkoilureitit - Otakantaa.fi.](#)

Länk till sammanställningen av responsen (på finska):

[Vastauskooste Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuiston ulkoilureitit.](#)

Parkplanen godkändes av gatuchefen 30.4.2026. Fem begäranden om omprövning av beslutet lämnades in. I begäran om omprövning behandlades bland annat friluftsledens placering i närheten av boende och tomter, försämring av privatliv och boendetrivsel, belysningens effekter, landskaps- och naturvärden, sjunkande fastighetsvärde, alternativa sträckningar samt planens konsekvenser för friluftslivet.

Nämndens ordförande utnyttjade övertagningsrätten till gatuchefens beslut 30.4.2026, ärende 280/2026. Gatuchefens beslut har upphävts och förslaget till parkplan har beretts som ett beslutsärende till tekniska nämnden.

3. Byggande

Målet är att friluftsleden byggs år 2027

Bilagor

- 1 Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuisto, suunnitelmaselostus
- 2 Frilufsleder i Kaitbergen och Vattutorpsparken, ritning nr 8128/200
- 3 Kaitaankalliot ja Vesitorpanpuisto ulkoilureitit, vastauskooste
palautteisiin

Tilläggsmaterial

- Oikaisuvaatimuksia 1 - Ei julkaista
- Oikaisuvaatimuksia 2 - Ei julkaista

För kännedom