Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026

Kokoustiedot Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

Aika	08.06.2026 klo 09:00 - 11.39		
Paikka	Kaupunginhallitus (30), Virastopiha 2C, 1. krs		
Läsnä	Partanen Henna	puheenjohtaja	
	Fagerström Noora	jäsen	saapui kello 9:01 § 70:n käsittelyn aikana
	Hagerlund Tony	jäsen	
	Holma Jussi	jäsen	
	af Hällström Nina	jäsen	
	Kilpijoki Kerttu-Liisa	jäsen	
	Marttila Helena	jäsen	
	Sammallahti Tere	jäsen	saapui kello 9:01 § 70:n käsittelyn aikana
	Schauman Ari	jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Katainen Mervi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Sistonen Markku	kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja	
	Caesar Aatos	nuorisovaltuuston edustaja	
	Merra Martti	liikuntajohtaja	elinvoimajohtajan sijaisena
	Isotalo Olli	Kaupunkiympäristön toimialajohtaja	poistui esteellisenä kello 10:08 § 72:n käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, palasi takaisin kello 10:45
	Heino Waltteri	konserniohjauksen kehittämispäällikkö	
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja	poistui esteellisenä kello 10:45 § 73:n käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, palasi takaisin kello 10:46
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	poistui esteellisenä kello 10:08 § 72:n käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, palasi takaisin kello 10:45
	Lehtinen Maija	toimitusjohtaja	
	Mykkänen Kai	kaupunginjohtaja	
	Narvo-Akkola Merja	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	

Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	saapui kello 9:09 § 92:n käsittelyn aikana
Savolainen Anne M	asuntopäällikkö	
Kouvo Petri	HSY toimialajohtaja	poistui kello 10:06 § 92:n käsittelyn päätyttyä
Ikonen Harri	HSY kiertotalousasiantuntija	poistui kello 10:06 § 92:n käsittelyn päätyttyä
Aaltonen Matti	sihteeri	

Allekirjoitukset

Henna Partanen
puheenjohtaja

Matti Aaltonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Kerttu-Liisa Kilpijoki
pöytäkirjantarkastaja

Helena Marttila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 12.06.2026

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 69		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	6
§ 70		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 71	1, 2	PKS-omistajaohjaustavoitteet vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia)	7
§ 72	3	Länsimetro Oy:n tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia)	9
§ 73	4	Enter Espoo Oy:n tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia)	11
§ 74	5	EMMA-taidemuseosäätiö sr:n tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia)	13
§ 75	6, 7	Espoon kaupunginteatterisäätiö sr:n tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia)	15
§ 76	8	Espoon Asunnot Oy:n tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia)	18
§ 77	9	Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia)	21
§ 78	10	Espoo Catering Oy:n tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia)	24
§ 79	11 - 14	Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoo Catering Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 11.6.2026	27
§ 80		Edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen	30
§ 81	15	Tilapalvelut-liikelaitoksen selvitys vuoden 2025 arviointikertomuksen havaintoihin	34
§ 82	16, 17	Kastevuoren päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen	36
§ 83	18 - 25	Lahnuksen koulun korjausselvitys	39
§ 84	26, 27	Tuohimäen päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen	50
§ 85	28	Saarnilaakson koulun ja nuorisotilan hankesuunnitelman hyväksyminen (Kh-Kv-asia)	53
§ 86	29	Lähderannan koulun hankesuunnitelman hyväksyminen	56
§ 87	30	Lausunnon antaminen ympäristöministeriölle valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalintaa ja asuntojen käyttöä koskevan sääntelyn kehittämisestä	59
§ 88	31	Lausunto pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta hankkeesta	62
§ 89	32	Lausuntopyyntö Espoon kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta 29.4.2026	64
§ 90	33	Valtuustoaloite kaupungin ryhtymisestä tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi (Kh-Kv-asia) (Pöydälle 18.5.2026)	66
§ 91		Viranhaltijoiden päätökset	72
§ 92		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	74

§ 69

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 4.6.2026 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

§ 70

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kerttu-Liisa Kilpijoki ja Helena Marttila.

Asianumero 1088/02.00.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 71

§ 71

PKS-omistajaohjaustavoitteet vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Rinne Tuulia
Heino Waltteri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle (HSL) ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (HSY) PKS-yhteistyössä neuvotellut PKS-omistajaohjaustavoitteet vuodelle 2027 talousarvion ja -suunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Käsiteltiin § 92:n jälkeen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon, Helsingin ja Vantaan kaupungit asettavat vuosittain yhdessä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle (HSL) sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (HSY) seuraavaa vuotta koskevat omistajaohjaustavoitteet. Tavoitteilla kaupungit ohjaavat kuntayhtymiä toimimaan yhdessä muodostamansa tahtotilan mukaisesti. Kuntayhtymät raportoivat omistajaohjaustavoitteiden toteutumisesta vuosineljänneksittäin.

Konserni- ja tilajaosto päätti 29.9.2025 § 31 edellyttää, että PKS-omistajaohjaustavoitteet päivitetään vuoden 2026 aikana siten, että poliittinen ohjaus on varhaisessa vaiheessa mukana linjaamassa tavoitteista. Konserni- ja tilajaosto kävi vuodelle 2027 asetettavista PKS-omistajaohjaustavoitteista lähetekeskustelun 23.3.2026 § 24, jolla evästettiin kaupunginjohtajaa tavoitteiden seudulliseen jatkovalmisteluun.

Espoon ja Vantaan kaupunginjohtajat ja Helsingin pormestari vahvistivat toukokuussa yhdessä neuvottelemansa PKS-omistajaohjaustavoitteet.

Omistajaohjaustavoitteita on valmisteltu Espoon, Helsingin ja Vantaan omistajaohjaustoimijoiden yhteistyönä. Tavoitteita on käsitelty myös pääkaupunkiseutuyhteisissä rahoitusjohtajien kokouksissa. Valmistelussa on huomioitu kuntayhtymien omat kommentit.

Espoon lähtökohtana tavoitteiden valmistelussa oli 20.10.2025 hyväksytty Espoo-tarina, jossa joukkoliikenteen osalta korostuvat sujuvat ja toimivat yhteydet, hiilineutraalius, päästöjen vähentäminen, kestävien kulkumuotojen edistäminen sekä turvallisuus. Vesi- ja jätehuollon osalta Espoo-tarina korostaa muun muassa päästöjen vähentämistä sekä turvallisuutta.

PKS-omistajaohjaustavoitteet ovat kokousasian liitteenä. Tavoitteet koskevat vuosia 2027–2029, ja mittarit sekä niille asetetut tavoitearvot vuotta 2027.

Toimivalta: kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Hallintosäännön I osan 2. luvun 4 §:n mukaan konserni- ja tilajaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen konserni- ja yhteisöohjausta koskevista asioista.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) PKS-omistajaohjaustavoitteet vuodelle 2027
2 Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) PKS-omistajaohjaustavoitteet vuodelle 2027

Oheismateriaali

Tiedoksi

Asianumero 1088/02.00.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 72

§ 72

Länsimetro Oy:n tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi
Heino Waltteri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa Länsimetro Oy:lle liitteen mukaiset vuoden 2027 tulostavoitteet talousarvion ja taloussuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Olli Isotalo ja Ari Konttas poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 1 mom. 5 kohta, Länsimetro Oy:n hallituksen jäsenyys).

Partanen af Hällströmin kannattamana teki seuraavan palautusesityksen: Esitän, että asia palautetaan uuteen valmisteluun siten, että mittareita ja tavoitteita tarkistetaan ja avataan jaostolle paremmin.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Selostus

Länsimetro Oy:n (myöh. Yhtiö) tulostavoitteet vuodelle 2027

Yhtiön tulostavoitteet keskittyvät ydintoimintaan ja strategisesti merkittäviin asioihin. Tulostavoitteiden mittarit/arviointikriteerit on muotoiltu vaikuttavuuden näkökulmasta.

Kiinteistöomaisuuden kustannustehokas elinkaaren hallinta on Yhtiön ydintehtävä. Yhtiön on toteutettava ohjelmoidut huoltotehtävät. Yhtiön tulee tukea Espoon talouden tasapainottamista laatimalla vähintään 5 milj. euron säästöohjelma vuosille 2027–2028.

Vaikka asiakaskokemus ja käyttöasteen muutokset riippuvat merkittävästi enemmän liikennöinnistä kuin infrasta, Yhtiö voi myös osaltaan tukea matkustajamäärien kehitystä asiakaskokemusta parantamalla. HSL tekee muun muassa metroliikennettä koskevia Asty-tutkimuksia (ks. Jakaumat | Asiakastyytyväisyys | Louhin), joita voidaan hyödyntää asiakaskokemuksen mittaamisessa. Matkaketjujen sujuvuus ja liityntäpysäköinti ovat Yhtiön operatiivista toimintaa.

Turvallisuus ja toimintavarmuus ovat Yhtiön toiminnan keskiössä. Yhtiön on osallistuttava Espoon kaupungin tai muiden tahojen järjestämiin turvallisuus- ja varautumisharjoituksiin. Yhtiön on minimoitava sen infrasta johtuvat liikennehäiriöt ja ehkäistävä omalta osaltaan matkustajien tapaturmat.

Yhtiön on omalla asiantuntemuksellaan tuettava asemaseutujen kehittymistä yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa.

Yhtiön tulostavoitteiden toteutumista seurataan säännöllisesti neljä kertaa vuodessa toteutettavan konserniraportoinnin yhteydessä.

Toimivalta: kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Hallintosäännön I osan 2. luvun 4 §:n mukaan konserni- ja tilajaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen konserni- ja yhteisöohjausta koskevista asioista.

Päätöshistoria

Liitteet

3 Länsimetro Oy tulostavoitteet 2027

Oheismateriaali

Tiedoksi

Asianumero 1088/02.00.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 73

§ 73

Enter Espoo Oy:n tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Rinne Tuulia
Heino Waltteri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa Enter Espoo Oy:lle liitteen mukaiset vuoden 2027 tulostavoitteet talousarvion ja -suunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Harri Kivinen poistui esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 1 mom. 5 kohta, Enter Espoo Oy:n hallituksen jäsenyys).

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan lisäksi myös kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Espoossa kaupunkikonsernin toiminnan ja talouden tavoitteita asetetaan merkittävimmille konserniyhteisöille, ja ne johdetaan valtuuston hyväksymästä Espoo-tarinasta, omistajapolitiikasta ja muista toimintaa ohjaavista päätöksistä.

Enter Espoo Oy edistää Espoo-tarinan (KV 20.10.2025 § 133) toteutumista houkuttelemalla Espooseen investointeja, sijoittajia ja osaajia, vahvistamalla Espoon asemaa erityisesti korkean arvonlisän työpaikkojen, tuotekehityksen ja pääkonttorien keskuksena sekä edistämällä matkailua.

Vuodelle 2027 valmistellut tulostavoitteet liittyvät vuoden 2026 tulostavoitteiden tavoin kansainvälisten yritysten Espooseen sijoittumiseen ja sijoittamiseen sekä kansainvälisten kongressien houkutteluun.

Tulostavoitteiden toteutumista kuvaavat mittarit on pidetty vuoden 2026 tavoitetasolla.

Tulostavoitteiden valmistelussa on tehty yhteistyötä kaupungin toimialojen ja Enter Espoo Oy:n kanssa.

Enter Espoo Oy on Espoon kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö. Yhtiö houkuttelee Espooseen kansainvälisiä yrityksiä, investointeja ja vierailijoita sekä tukee Espoon innovaatio- ja matkailuekosysteemien kehittymistä.

Toimivalta: kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Hallintosäännön I osan 2. luvun 4 §:n mukaan konserni- ja tilajaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen konserni- ja yhteisöohjausta koskevista asioista.

Päätöshistoria

Liitteet

4 Enter Espoo Oy tulostavoitteet 2027 1.6.2026

Oheismateriaali

Tiedoksi

Asianumero 1088/02.00.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 74

§ 74

EMMA-taidemuseosäätiö sr:n tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Rinne Tuulia
Heino Waltteri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa EMMA-taidemuseosäätiö sr:lle liitteen mukaiset vuoden 2027 tulostavoitteet talousarvion ja -suunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan lisäksi myös kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Espoossa kaupunkikonsernin toiminnan ja talouden tavoitteita asetetaan merkittävimmille konserniyhteisöille, ja ne johdetaan valtuuston hyväksymästä Espoo-tarinasta, omistajapolitiikasta ja muista toimintaa ohjaavista päätöksistä.

Espoo-tarinan tiekartan mukaan kulttuuri tukee ihmisten hyvinvointia, luovuutta ja resilienssiä. EMMA-taidemuseosäätiö sr (myöh. säätiö) edistää Espoo-tarinan (KV 20.10.2025 § 133) toteutumista vahvistamalla kulttuuripalveluillaan asukkaiden hyvinvointia ja toimimalla tärkeänä vetovoimatekijänä.

Vuodelle 2027 valmistellut tulostavoitteet liittyvät säätiön vaikuttavuuden ja tunnettuuden lisääntymiseen ja kasvamiseen sekä omarahoitusosuuden

tasoon. Tulostavoitteita kuvaavat mittarit on säilytetty vuoden 2027 tavoitetasolla lukuun ottamatta täsmennettyä omarahoitusosuuden ja ensikertaa museon asiakkaana olevien osuutta.

Tulostavoitteiden valmistelussa on tehty yhteistyötä kaupungin toimialojen ja säätiön kanssa.

EMMA-taidemuseosäätiö sr on Espoon kaupungin konserniyhteisö, ja kaupunki on nimennyt säätiön yhdeksästä hallitusjäsenestä viisi. Säätiön sääntöjen mukaan sen tarkoituksena on ylläpitää taidemuseota, säilyttää ja hoitaa sinne sijoitettuja taidekokoelmia, edistää luovaa ja esittävää taiteellista työtä, taiteen tuntemusta ja niihin kohdistuvaa harrastusta ja arvonantoa.

Toimivalta: kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Hallintosäännön I osan 2. luvun 4 §:n mukaan konserni- ja tilajaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen konserni- ja yhteisöohjausta koskevista asioista.

Päätöshistoria

Liitteet

5 EMMA-taidemuseosäätiö sr tulostavoitteet 2027

Oheismateriaali

Tiedoksi

Asianumero 1088/02.00.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 75

§ 75

Espoon kaupunginteatterisäätiö sr:n tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Rinne Tuulia
Heino Waltteri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa Espoon kaupunginteatterisäätiö sr:lle liitteen mukaiset vuoden 2027 tulostavoitteet talousarvion ja -suunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Partanen Hagerlundin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen 75.1: Esitän, että muutetaan mittari 1.1. kuulumaan seuraavasti: "Esitysten täyttöaste on vähintään 80%."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston 5 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen Partasen muutosehdotuksen 75.1. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Partanen Hagerlundin kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen 75.2: Esitän, että mittari 1.2. muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Ensimmäistä kertaa teatterin asiakkaana olevien osuus lipunmyynnistä vähintään 35 %."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston 7 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Partasen muutosehdotuksen 75.2. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestysten jälkeen.

Selostus

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan lisäksi myös kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Espoossa kaupunkikonsernin toiminnan ja talouden tavoitteita asetetaan merkittävimmille konserniyhteisöille, ja ne johdetaan valtuuston hyväksymästä Espoo-tarinasta, omistajapolitiikasta ja muista toimintaa ohjaavista päätöksistä.

Espoo-tarinan tiekartan mukaan kulttuuri tukee ihmisten hyvinvointia, luovuutta ja resilienssiä. Espoon kaupunginteatterisäätiö sr (myöh. teatteri) edistää Espoo-tarinan (KV 20.10.2025 § 133) toteutumista vahvistamalla kulttuuripalveluillaan asukkaiden hyvinvointia ja toimimalla tärkeänä vetovoimatekijänä.

Vuodelle 2027 valmistellut tulostavoitteet liittyvät säätiön vaikuttavuuden ja tunnettuuden lisääntymiseen ja kasvamiseen sekä omarahoitusosuuden tasoon. Tulostavoitteita kuvaavat mittarit on säilytetty vuoden 2026 tavoitetasolla lukuun ottamatta tavoiteltua täyttöasteen tasoa ja ensikertaa teatterin asiakkaana olevien osuutta. Vaikuttavuutta ja tunnettuutta kuvaavaa täyttöasteen tavoitetasoa on korotettu 80 %:sta 85 %:iin. Teatteri saavutti 85,4 % täyttöasteen vuonna 2025, minkä perusteella tavoitetasoa esitetään nostettavaksi.

Tulostavoitteiden valmistelussa on tehty yhteistyötä kaupungin toimialojen ja säätiön kanssa.

Espoon kaupunginteatterisäätiö sr on Espoon kaupungin konserniyhteisö, ja kaupunki on nimennyt säätiön seitsemästä hallitusjäsenestä viisi. Säätiön sääntöjen mukaan sen tarkoituksena on vierailuteatterin ylläpitäminen sekä teatteritoiminnan edistäminen Espoon kaupungissa.

Toimivalta: kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Hallintosäännön I osan 2. luvun 4 §:n mukaan konserni- ja tilajaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen konserni- ja yhteisöohjausta koskevista asioista.

Päätöshistoria

Liitteet

6	Espoon kaupunginteatterisäätiö sr tulostavoitteet 2027
7	Äänestystiedot Espoon kaupunginteatterisäätiö sr_n tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia)

Oheismateriaali

Tiedoksi

Asianumero 1088/02.00.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 76

§ 76

Espoon Asunnot Oy:n tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Silvan Katja
Heino Waltteri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa Espoon Asunnot Oy:lle liitteen mukaiset vuoden 2027 tulostavoitteet talousarvion ja -suunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Käsiteltiin § 91:n jälkeen.

Partanen Marttilan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen 8.1: Muutetaan mittari 2.1. vastaamaan jaoston 29.9. 2025 hyväksymää ja nykyistä asumisen ja maankäytön periaatteiden mukaista tavoitetta: "Neljän edellisen vuoden alkaneiden asuntojen liukuva keskiarvo 300 asuntoa vuodessa, Espoon Asuntojen monipuolinen asuntokanta tavoitteena huomioiden."

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus pöydälle jättämisestä yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan lisäksi myös kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Espoossa kaupunkikonsernin toiminnan ja talouden tavoitteita asetetaan merkittävimmille konserniyhteisöille, ja ne johdetaan valtuuston hyväksymästä Espoo-tarinasta, omistajapolitiikasta ja muista toimintaa ohjaavista päätöksistä.

Espoon Asunnot Oy:n (myöh. Yhtiö) edistää Espoo-tarinan (KV 20.10.2025 § 133) toteutumista rakennuttamalla ja tarjoamalla monipuolista ja kohtuuhintaista asumista espoolaisille.

Tulostavoitteiden valmistelussa on tehty yhteistyötä Yhtiön kanssa. Yhtiölle on asetettu kuusi tulostavoitetta.

Yhtiön ydintoiminnan kannalta asuntojen käyttöaste on kannalta erityisen oleellinen ja nykyistä tavoitetasoa >98 % esitetään säilytettäväksi ennallaan.

Yhtiö toteuttaa Espoon Asumisen ja maankäytön periaatteita. Edellisellä valtuustokaudella Yhtiölle oli asetettu tavoitteeksi aloittaa vuosittain keskimäärin 300 uuden asunnon rakentaminen. Uusi tavoiteluku tarkentuu Asumisen ja maankäytön periaatteiden päivittämisen yhteydessä.

Ilmastotavoitteiden tavoitetasoa on tiukennettu siten, että kokonaishiilijalanjäljen enimmäistaso on laskettu aiemmasta ≤ 16 kgCO2e/m2/a tasoon ≤ 14 kgCO2e/m2/a.

Omavaraisuusaste kuvaa yhtiön taloudellista vakautta ja kykyä kestää talouden vaihtelua. Uutena mittarina kohtuullisen tuoton tulouttaminen varmistaa kaupungin omistajapolitiikan mukaisen tuottotavoitteen toteutumisen. Samalla tuoton tuloutus tukee kaupunkia talouden tasapainotustyössä.

Kiinteistökannan arvon määritystä varten on laadittu uusi mittari kiinteistökannan keskimääräisestä laskennallisesta kuntotasosta, joka on vähintään 65 % korjausvelkalaskennan mukaisesti. Korjausvelka ja kuntotaso arvioidaan laskennallisesti rakennusosien ikääntymisen ja tehtyjen korjausten perusteella. Yhtiö tekee laajemman korjausvelkalaskelman kolmen vuoden välein. Yhtiö tekee myös systemaattisesti kuntokatselmuksia ja -tutkimuksia.

Yhtiö osallistuu aktiivisesti omalta osaltaan asunnottomuuden ehkäisyyn ja tekee yhteistyötä useiden tahojen kanssa.

Toimivalta: kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Hallintosäännön I osan 2. luvun 4 §:n mukaan

konserni- ja tilajaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen konserni- ja yhteisöohjausta koskevista asioista.

Päätöshistoria

Liitteet

8 Espoon Asunnot Oy tulostavoitteet vuodelle 2027

Oheismateriaali

Tiedoksi

Asianumero 1088/02.00.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 77

§ 77

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Silvan Katja
Heino Waltteri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnialle liitteen mukaiset vuoden 2027 tulostavoitteet talousarvion ja -suunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Käsiteltiin § 80 jälkeen.

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus pöydälle jättämisestä yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan lisäksi myös kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Espoossa kaupunkikonsernin toiminnan ja talouden tavoitteita asetetaan merkittävimmille konserniyhteisöille, ja ne johdetaan valtuuston hyväksymästä Espoo-tarinasta, omistajapolitiikasta ja muista toimintaa ohjaavista päätöksistä.

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian (myöh. Kuntayhtymä) edistää Espoo-tarinan (KV 20.10.2025 § 133) toteutumista parantamalla ammatillisen koulutuksen vetovoimaa ja tukemalla nuoria opinnoissa.

Tulostavoitteiden valmistelussa on tehty yhteistyötä kaupungin toimialojen ja kuntayhtymän kanssa.

Vuoden 2027 tulostavoitteita on osittain uusittu ja monelta osin myös tiivistetty. Ensimmäisen tulostavoitteen painopiste säilyy kestävässä taloudessa. Mittarin 1.2 sanoitusta on tarkennettu taloudellisen kestävyyden näkökulmasta.

Tiivistämistä tehtiin toisen tulostavoitteen osalta. Aikaisemmin eri opiskelijaryhmillä oli työelämään sijoittuneiden osuuden tavoitetaso 67 % ja jatko-opintojen tavoitetaso 8 %. Nyt konsernitasolla kokonaistavoitetaso on yhteensä 75 %. Työelämään sijoittuminen ja/tai jatko-opintoihin hakeutuminen on jaettu kahteen mittariin: mittari 2.1 kohdistuu ammatillisen ja ylioppilastutkinnon suorittaneisiin opiskelijoihin ja mittari 2.2 kaikkiin tutkintoa edeltävään ja työllistymistä edistävään koulutukseen/palveluun osallistuneisiin opiskelijoihin.

Mittarin 2.1 lähdetietona käytetään valtakunnallisesti vertailtavissa olevaa tietoa valmistuvan henkilön sijoittumisesta vuosi valmistumisen jälkeen. Mittarilla 2.2 seurattavat kohderyhmät ovat samat kuin aiempina vuosina, eli aikuisten perusopetus, nuorten työpaja, tutkintokoulutukseen valmentava koulutus ja maahanmuuttajien osaamiskeskuksesta työelämään ja jatko-opintoihin sijoittuneet. Tieto näiden ryhmien jatkosijoittumisesta saadaan suoraan Omnialta palvelun päätyttyä.

Työvoima- tai lyhytkoulutuksesta työelämään sijoittumiselle on asetettu erillinen tavoitearvo, minkä vuoksi tätä seurataan erillisellä mittarilla (2.3).

Kolmantena tulostavoitteena on henkilöstön viihtyminen. Työntekijäkokemusta mitataan vastaavalla mittarilla kuin Espoon kaupungin omissa tulostavoitteissa.

Neljännen tulostavoitteessa mittarit pysyvät samana kuin aiemmin. Tavoitetasoja kuitenkin nostetaan. Ensisijaisesti hakeutuvien osalta tavoitteeksi esitetään, että 30 % jäsenkuntien perusopetuksen päättäneistä hakeutuu ensisijaisesti ammatilliseen koulutukseen. Ammatillisen koulutuksen alle 20-vuotiaiden eroprosenttia kiristetään 8 %:sta 6 %:iin.

Toimivalta: kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Hallintosäännön I osan 2. luvun 4 §:n mukaan

konserni- ja tilajaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen konserni- ja yhteisöohjausta koskevista asioista

Päätöshistoria

Liitteet

9 Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian tulostavoitteet 2027

Oheismateriaali

Tiedoksi

Asianumero 1088/02.00.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 78

§ 78

Espoo Catering Oy:n tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Rinne Tuulia
Heino Waltteri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa Espoo Catering Oy:lle liitteen mukaiset vuoden 2027 tulostavoitteet talousarvion ja -suunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus pöydälle jättämisestä yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan lisäksi myös kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Espoossa kaupunkikonsernin toiminnan ja talouden tavoitteita asetetaan merkittävimmille konserniyhteisöille, ja ne johdetaan valtuuston hyväksymästä Espoo-tarinasta, omistajapolitiikasta ja muista toimintaa ohjaavista päätöksistä.

Espoo Catering Oy edistää Espoo-tarinan (KV 20.10.2025 § 133) toteutumista erityisesti lasten ja nuorten hyvinvoinnin vahvistamisen sekä kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisen kautta. Espoo-tarinaan on

erikseen kirjattu pyrkimys vähentää päästöjä kaupungin ruokapalveluissa kestävillä elintarvikevalinnoilla.

Vuodelle 2027 valmistellut tulostavoitteet liittyvät Espoo Cateringin toiminnan tuottavuuteen, kaupungille edullisiin ruokapalveluihin, kouluissa ruokailevien oppilaiden määrän kasvuun ja ruokapalveluiden päästöjen vähentämiseen. Tulostavoitteita on osin sanoitettu uudelleen ja niitä kuvaavia mittareita/arviointikriteerejä on vähennetty. Tulostavoitteissa on huomioitu ajankohtaisena asiana Espoon kaupungin talouden tasapainottamisen tarve. Uusia mittareita on kaksi: edullista ruokapalvelua kuvaava ruokapalvelusopimuksen hinnoittelun pysyminen vuoden 2026 tasolla sekä ruokapalvelujen päästöjä kuvaava muiden kuin korkean hiilijalanjäljen pääruokien osuuden kasvaminen.

Espoo Catering Oy seuraa pääruokiensa hiilijalanjälkeä siten, että pääruoan hiilijalanjälki on joko matala, keskiverto tai korkea. Valmistellulla tulostavoitteen mittarilla seurataan muiden kuin korkean hiilijalanjäljen pääruokien osuutta. Pääruoalla on korkea hiilijalanjälki, kun 100 grammaa kyseistä pääruokaa aiheuttaa yli 200 grammaa kasvihuonekaasupäästöjä (yli 0,2 kg / 100 g CO2e). Vuodelle 2026 päästöjen vähentämisen mittariksi asetettiin punaisen lihan käytön vähentäminen; vuodelle 2027 esitetty mittari ei rajoitu vain yhden tuoteryhmän osuuden vähentämiseen.

Tulostavoitteiden valmistelussa on tehty yhteistyötä kaupungin toimialojen ja Espoo Catering Oy:n kanssa.

Espoo Catering Oy on Espoon kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö. Yhtiö tuottaa ateriapalveluita Espoon kouluissa, päiväkodeissa ja lounasravintolassa. Yhtiö toimii Espoon kaupungin sidosyksikkönä.

Toimivalta: kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Hallintosäännön I osan 2. luvun 4 §:n mukaan konserni- ja tilajaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen konserni- ja yhteisöohjausta koskevista asioista.

Päätöshistoria

Liitteet

10 Espoo Catering Oy tulostavoitteet 2027

Oheismateriaali

Tiedoksi

Asianumero 1999/00.04.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 79

§ 79

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoo Catering Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 11.6.2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Rinne Tuulia
Silvan Katja
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Espoo Catering Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 11.6.2026 konserniohjauksen erityisasiantuntija Tuulia Rinteen tai hänen määräämänsä ja antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi

1

vahvistaa vuoden 2025 tilinpäätös

2

päättää hallituksen esityksen mukaisesti, että tilikauden voitto 261 762,68 euroa kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta

3

myöntää hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-13.12.2025

4

päättää hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista seuraavasti:

a) hallituksen puheenjohtaja: vuosipalkkio 4 976 euroa, kokouspalkkio 221 euroa;

b) hallituksen jäsen: vuosipalkkio 2488 euroa, kokouspalkkio 187 euroa; ja

c) tilintarkastajan palkkio: kohtuullista laskua vastaan

5
valita hallitukseen nykyiset hallituksen jäsenet

6
valita yhtiön tilintarkastusyhteisöksi BDO Audiator Oy:n

7
varmistaa muissa mahdollisesti kantaa edellyttävissä asioissa harkintansa mukaan, että Espoon kaupunkikonsernin kokonaisetu toteutuu

Käsittely

Käsiteltiin § 76:n jälkeen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoo Catering Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 11.6.2026. Yhtiökokouksessa päätetään:

- tilinpäätöksen vahvistamisesta
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista
- hallituksen jäsenten valinnasta
- tilintarkastajan valinnasta

Espoo Catering on Espoon kaupungin 100 %sti omistama tytäryhtiö. Yhtiö tuottaa ateriapalveluita Espoon kouluissa, päiväkodeissa ja lounasravintolassa. Yhtiö toimii Espoon kaupungin sidosyksikkönä.

Tilinpäätöksen vahvistaminen, taseen osoittaman voiton käyttäminen ja vastuuvapaus

Vuonna 2025 Espoo Cateringin liikevaihto oli 40,3 miljoonaa euroa (2024: 41,3 milj. euroa). Kaikki liiketoiminnan kulut olivat yhteensä 40,1 miljoonaa euroa (2024: 41,0 milj. euroa). Tilikauden voitto oli tuloverojen jälkeen 261 762,68 euroa (2024: 427 969,91 e).

Espoo Cateringin hallitus esittää, että tilikauden voitto 261 762,68 euroa kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Hallituksen esitys on yhtiöjärjestyksen ja näin ollen omistajan tahdon mukainen. Yhtiöjärjestyksen mukaan Espoo Cateringin tarkoituksena ei ole tavoitella

voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

BDO Oy:n laatiman tilintarkastuskertomuksen mukaan Espoo Cateringin tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilikauden toiminnassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, jotka estäisivät vastuuvapauden myöntämisen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Hallituksen jäsenet ja palkkiot

Espoo Catering Oy:n hallitukseen on kesäkuun 2025 varsinaisesta yhtiökokouksesta lähtien kuulunut Meri Löyttyniemi (pj), Timo Kuismin (vpj), Kati Pohjanmaa, Eero Suomela, Arja Kosonen ja Maria Jyrkkä.

Nykyiset nimitykset ovat osin syntyneet Espoon kaupungin luottamushenkilöiden paikkajaon mukaan kuntavaalien vaalituloksen perusteella, ja paikkajaon on tarkoitettu jatkuvan valtuustokauden 2025–2029 loppuun. Hallituksen kokoonpanossa on otettu huomioon toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Hallituksen kokoonpanoon ei esitetä muutoksia.

Hallitusjäsenten palkkioiden määräytymisperiaatteita varten Espoon konserniyhtiöt on jaettu kolmeen ryhmään toiminnan laajuuden ja volyymin, taseen loppusumman sekä henkilöstön määrän mukaan. Konserni- ja tilajaosto päätti 27.10.2025 § 54, että Espoo Cateringin hallitusjäsenten palkkiot kuuluvat ryhmään 2, ja toimiohje on laadittu tämän palkkiojaon mukaisesti.

Tilintarkastajan valinta ja palkkiot

Kuntalain 122 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei poikkeamiseen ole perusteltua syytä. Näin ollen Espoo Catering Oy:n tilintarkastajaksi on valittava tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy. Yhtiöjärjestyksen mukaan tilintarkastaja valitaan tehtäväänsä toistaiseksi. Toimiohjeeksi on valmisteltu, että tilintarkastajalle maksetaan palkkio kohtuullista laskua vastaan.

Päätöshistoria

Liitteet

11 Yhtiökokouskutsu Espoo Catering Oy 11.6.2026
12 Espoo Catering Oy, allekirjoitettu toimintakertomus ja tilinpäätös 2025
13 Espoo Catering Tase-erittelyt 2025

14 Espoo Catering Oy tilintarkastuskertomus 2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoo Catering Oy

Asianumero 1908/00.04.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 80

§ 80

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen

Valmistelijat / lisätiedot:
Talmat Maarit
Pullinen Paula
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Narvo-Akkola Merja

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian 11.6.2026 pidettävään yhtymäkokoukseen kasvun ja oppimisen toimialan hallinto- ja lakiasiainpäällikkö Tiina Pesosen tai hänen määräämänsä sekä antaa yhtymäkokousedustajalle toimiohjeeksi:

1

kannattaa hallituksen esitystä tilikauden tuloksen käsittelystä,

2

kannattaa vuoden 2025 tilinpäätöksen vahvistamista,

3

kannattaa vastuuvapauden myöntämistä toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2025,

4

kannattaa tarkastuslautakunnan esitystä pyytää yhtymähallitukselta vastineen arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin,

5

päättää muista kokouskutsussa esitetyistä kohdista ja mahdollisesti kantaa edellyttävissä asioissa harkintansa mukaan varmistaa, että Espoon kaupungin kokonaisetu toteutuu.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Yhtymäkokous

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokous pidetään tiistaina 11.6.2026 kello 11.00 alkaen. Kokous pidetään etäkokouksena.

Kuntayhtymän tehtävät ja jäsenkunnat

Kuntayhtymän tehtävänä on perussopimuksen mukaan edistää kansalaisten osallisuutta, osaamista ja hyvinvointia sekä alueen kuntien, yhteisöjen ja yritysten elinvoimaa. Kuntayhtymän jäsenkunnat ja niiden osuudet peruspääomasta ovat:

Espoon kaupunki	86,89 osuutta
Kirkkonummen kunta	11,46 osuutta
Kauniaisten kaupunki	1,65 osuutta

Jäsenkuntien edustajien äänivalta määräytyy kuntien peruspääoman osuuksien suhteessa.

Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2025

Tilikauden tulos oli vuonna 2025 0,2 milj. euroa tappiollinen. Tulos huononi vuodesta 2024 1,5 milj. euroa. Toimintatuotot alenivat lähes 2,5 milj. euroa opetus- ja kulttuuriministeriön ammatilliseen koulutukseen tekemän rahoitusleikkauksen vaikutuksesta. Henkilöstökustannukset alenivat 1,1 milj. euroa vuoteen 2024 verrattuna tasapainottamisohjelman mukaisesti.

Toimintakate ei riitä kattamaan poistoja, jotka olivat 2,6 milj. euroa. Rahoitustuottojen ja tilinpäätössiirtojen jälkeen tilikauden yli-/alijäämä on 0,4 milj. euroa positiivinen.

Omnian rahoitusasema on hyvin vakaa, kassan riittävyys on 202 päivää ja omavaraisuusaste on korkea 87 %.

Vuoden 2025 talous kääntyi ylijäämäiseksi onnistuneiden sopeutustoimien ansiosta. Talouden rakenteellinen tasapaino on kuitenkin edelleen herkkä,

ja rahoituspohjan turvaaminen edellyttää jatkossa erityisesti toiminnan vaikuttavuuden ja opiskelijavirran vahvistamista.

Uusi rahoitusmalli vahvistaa rahoituksen ennakoitavuutta, mutta siirtää painopistettä opiskelijamääristä opintojen etenemiseen, valmistumiseen ja työllistymiseen. Tämä edellyttää koulutuksen järjestäjältä entistä vahvempaa vaikuttavuutta, työelämälähtöisyyttä sekä tuloksiin perustuvaa toimintaa. Omnian talous on selkeästi riippuvainen valtionosuusrahoituksesta, jonka osuus on 84,5 % kokonaisrahoituksesta.

Omnian tulee varmistaa kustannustason pysyvä sopeuttaminen, jotta talous saadaan ja pidetään rakenteellisesti tasapainossa.

Arviointikertomus 2025

Yhteenvetona toimintavuoden 2025 osalta tarkastuslautakunta toteaa arvionaan, että kuntayhtymän tilinpäätökseen sisältyvässä toiminta-kertomuksessa on annettu kattavasti tiedot yhtymä kokouksen asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Monilta osin tavoitteet saavutettiin. Talouden osalta vuosi toteutui budjetoitua parempana ja Omnia onnistui talouden tasapainottamisohjelman mukaisesti sopeuttamaan toimintakuluja valtion osuusrahoituksen leikkausten seurauksena.

Arviointikertomuksessa nostetaan esille mm. seuraavia huomioita:
- suositellaan kiinnittämään huomiota siihen, että toimintakertomuksessa kuvataan nykyistä selkeämmin, miltä osin toiminnallista tavoitetta ei ole saavutettu. Näin erityisesti silloin, jos toteumaksi on luokiteltu ”toimenpide toteutui pääosin”.
- kiinnittämään edelleen huomiota sekä toiminnallisten että taloudellisten tavoitteiden seurannan merkitykseen osana päivittäistä toimintaa ja johtamista organisaation eri tasoilla.
- kiinnittämään huomiota suunniteltujen investointihankkeiden vaikutukseen talouden ja rahoituksen pitkän tähtäimen suunnittelussa. Niin ikään tarkastuslautakunta korostaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan huomioimista tulevien investointihankkeiden onnistuneessa toteutuksessa ja suosittelee systemaattista riskianalyysiä ja raportointia osana toiminnan ja talouden seurantaa.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia, yhtymäkokouksen esityslista 11.6.2026
- Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia, tilinpäätös ja toimintakertomus 2025
- Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia, tilintarkastuskertomus 2025
- Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia, arviointikertomus 2025

Tiedoksi

Asianumero 653/00.03.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 81

§ 81

Tilapalvelut-liikelaitoksen selvitys vuoden 2025 arviointikertomuksen havaintoihin

Valmistelijat / lisätiedot:
Turunen Päivi
Moisander Heikki
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto (johtokunta) merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomuksen.

Käsittely

Käsiteltiin § 78:n jälkeen.

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus pöydälle jättämisestä yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Valtuusto on 18.5.2025 kokouksessaan merkinnyt tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja velvoittaa kaupunginhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien korjaamiseksi sekä toimittamaan ne käsiteltäväksi valtuustolle ja tiedoksi tarkastuslautakunnalle osavuosikatsauksen käsittelyn yhteydessä, sekä antaa kaupunginhallituksen tehtäväksi huomioida seuraavassa

talousarviovalmistelussa ja tilinpäätöksen laadinnassa arviointikertomuksessa tehdyt havainnot.

Konserni- ja tilajaos käsittelee arviointikertomuksen kokouksessaan 8.6.2026.

Tarkastuslautakunnan arvio vuoden 2025 tulostavoitteiden poikkeamista

Energiatehokkuus ja uusiutuva energia kaupungin kiinteistöissä

Tilapalveluiden tulee linjata kiinteistöjensä tulevaisuudesta kaupungin öljylämmitteisistä kiinteistöistä irrottautumisen nopeuttamiseksi.

Vastaus: Kaupungissa on jäljellä 16 öljylämmityskohdetta, joista seitsemään (7) suunnitellaan lämmitystapamuutosta. Vuonna 2026 muutetaan kahden (2) kohteen lämmitystapa, jonka jälkeen kaupungilla on enää 14 öljylämmityskohdetta, joista purku- tai myyntilistalla on yhdeksän (9).

Myynti- tai purkulistalla oleville kohteille (9 kpl) voisi mahdollisesti harkita biopolttoöljyn käyttöä tarvittaessa, mutta tämä vaatii selvitystä ja on huomioitava, että tällöin polttoainekustannukset tuplaantuvat.

Viiden (5) kohteen muutokset suunnitellaan tehtäväksi vuosina 2027–2028.

(KETS-sopimuksen aikana vuosina 2017–2025 on valmistunut 8 kohdetta. JETS-sopimus ei ohjaa lämmitystapamuutosta, vaan muutos liittyy Hiilineutraali Espoo 2030 -tiekarttaan. Säästöt raportoidaan JETS:n osalta.).

Päätöshistoria

Liitteet

15 Arviointikertomus 2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Asianumero 2342/10.03.02/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 82

§ 82

Kastevuoren päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Tepponen Sirkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaos hyväksyy liitteenä olevan 13.4.2026 Kastevuoren päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Käsiteltiin § 75:n jälkeen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hankkeen nimi on Kastevuoren päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus (Kohdenumero KR3096), osoite Alakartanonkuja 3.

Urakan bruttoala noin 838 brm^2, hyötyala noin 650 hym^2, rakennus on kahdessa kerroksessa rinnetontilla ja osin kolmessa tasossa.

Kohteen rakennusvuosi on 1986. Päiväkotirakennuksessa tehdään elinkaarta jatkava korjaus. Päiväkodissa on neljä erikokoista lapsiryhmää. Päivähoitopaikkojen määrä 71 korjauksen jälkeen, ennen korjausta 70. Tilat käsittävät lisäksi palvelukeittiön, kokous- ja toimistotilat, henkilökunnan sosiaalitilat ja tekniset tilat. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, ja se on liitetty kaukolämmitysverkkoon.

Korjauksen tarkoituksena on rakennuksen elinkaaren jatkaminen sekä tilojen toimivuuden, tekniikan ja käyttöturvallisuuden parantaminen mahdollisuuksien mukaan.

Ulkoseinien valesokkelirakenteet ja maanpaineseinien alaosat korjataan. Rakennuksen vierustäytöt ja maanpaineseinien vedeneristys sekä salaojat uusitaan, maanpinnan korkojen tarkistus tehdään rakennuksen ympärillä. Viemärit kuvataan ja selkeät puutteet korjataan. Vesikate uusitaan ja lisätään aluskate sekä turvallisuusparannuksia. Sisätiloissa vaimennusta lisätään ja ääneneristystä parannetaan sekä ovet uusitaan ja ikkunat pääosin korjataan. Kiintokalustus ja varustus sekä lattiapinnoitteita uusitaan ja tehdään pienehköjä tilamuutoksia. Rakennuksen paloturvallisuutta parannetaan selkeyttämällä poistumisreittejä sekä paloteknisiä järjestelmiä paloturvallisuussuunnitelman mukaan. Sisätiloissa sekä pihojen alueella pyritään esteettömän ympäristön toteuttamiseen niin pitkälle kuin mahdollista. Pihan korjaukset on sisällytetty tähän elinkaarta jatkavaan korjaukseen.

Tällä elinkaarta jatkavalla korjauksella tavoitellaan rakennuksen osalta arviolta vähintään 15–20 vuoden jatkoaikaa ennen mahdollisesti tarvittavaa peruskorjausta. Korjausaste on melko suuri 105 %, koska päiväkoti todettiin tutkimusten perusteella melko huonokuntoiseksi mutta kuitenkin korjauskelpoiseksi myös toiminnallisuuden suhteen. Rakennuksen rakenneratkaisut ovat haastavia ja kalliita korjata johtuen kallioisen rinnetontin ominaisuuksista. Pihan muutostarpeet ovat suuria johtuen vaikeista tonttiolosuhteista, ja pihan osalta korjaus on uudisrakentamistasoa.

Päiväkotitoiminnan urakan aikaisen väistön toteutumispaikka on tätä kirjoitettaessa vielä hieman auki. Suunnitelmat ovat valmiit ja urakka on ajateltu alkavaksi syksyllä 2026. Urakka-ajan karkea arvio on noin vuosi.

Kustannusarvio 21.2.2026 on 3,3 milj. euroa (Haahtela-indeksi 102,0 / 1.2025, hintataso 104,3 / 2.2026 Espoo), urakka-alueen kerrosala on 838 brm^2, 3894 euroa / brm^2, 45 957 euroa / hoitopaikka. Huoneistoala 713 hum^2, hyötyala 650 hym^2.

Päätöshistoria

Liitteet

16 Kastevuoren päiväkodin EKJ lyhyt hankesuunnitelma
17 Pinta-alakäsitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Asianumero 211/10.03.02/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 83

§ 83

Lahnuksen koulun korjausselvitys

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehto Reeta
Pyy Vesa
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Lahnuksen koulun korjausselvityksen ja päätösesityksen.

Käsittely

Käsiteltiin § 81:n jälkeen.

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus pöydälle jättämisestä yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 02.02.2026 päätti merkitä tiedoksi liitteenä olevan Lahnuksen koulun korjausselvityksen ja edellytti, että ennen päätöstä Lahnuksen koulun jatkosta kohteesta tehdään rakennushistoriaselvitys sekä vaihtoehdoksi nostetaan esitettyjen ohella myös elinkaarta jatkavat korjaustoimenpiteet.

Espoon valtuusto päätti 8.12.2025 §167 talousarvioneuvottelujen pöytäkirjamerkinnöissä, että konserni- ja tilajaostoon tuodaan katsaus Lahnuksen koulun toiminnan ja korjaamisen tilanteesta.

Selvityksen kohteena oleva Lahnuksen koulu sijaitsee Pohjois-Espoossa, Luukin kaupunginosassa, osoitteessa Vanha Lahnuksentie 15, 02970 Espoo.

Koulurakennus on valmistunut vuonna 1958 ja on pääosin betoni- ja tiilirakenteinen. Rakennukseen on tehty perusparannus ja pieni laajennus vuonna 2000. Koulun päärakennuksen lisäksi tontilla sijaitsee samana vuonna rakennettu entinen opettajien asuntola. Asuntola on pääosin asuinkäytössä.

Koulurakennus on saavuttanut teknisen käyttöikänsä ja rakennus on havaittu sisäilmateknisesti puutteelliseksi. Rakenteet ja talotekniset järjestelmät ovat elinkaarensa päässä, ja rakennus vaatisivat laajaa korjaamista tai uusimista, jotta rakennuksen elinkaari saataisi päivitettyä ajan tasalle.

Lahnuksen koulun korjaustarpeista ja niiden rahoituksesta tuodaan erikseen selvitys ja päätösesitys konserni- ja tilajaostolle Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston päätöksen 24.11.2025 § 80 mukaisesti.

Selvityksessä tutkittiin ja laskettiin rakennuksen korjausvaihtoehdot kiinteistön kehittämistä koskevaa päätöksentekoa varten. Selvityksen tuloksena esitetään vaihtoehtoja A) Rakennuksen peruskorjaus, B) Rakennuksen elinkaarta jatkava korjaus ja C) Rakennuksen purkaminen. Kiinteistön kehittämisen tavoitteena ovat aina turvalliset, terveelliset ja toimivat tilat, jotka palvelevat tulevaa käyttöä. Arviointiin vaikuttavia tekijöitä ovat rakennuksen korjausaste, kustannusarvio, energiaratkaisut ja historialliset arvot. Arvioinnissa huomioidaan kaupungin taloudellisen ja energiakestävyyden tavoitteet, alueen kehityksen ennusteet ja koulun toiminnalle osoitettavat väistötilat, jotka yhdessä luovat tulevaisuuden näkymän koulun tulevalle tarpeelle.

Rakennuksen nykytilanne

Lahnuksen koulussa opiskelee 74 oppilasta vuosiluokilla 1–6 ja työskentelee 9 henkilöä syksyn 2025 tilaston mukaan. Koulun päärakennuksessa on tilat vajaalle yksisarjaiselle koululle. Siellä on neljä perusopetustilaa isoille ryhmille sekä kaksi pienempää tilaa. Koulussa on erikoisluokat tekniselle työlle sekä pieni liikuntasali, mutta ei muita aineopetukseen tarkoitettuja tiloja. Kouluun mahtuu noin 100 oppilasta.

Kouluun on tehty terveydensuojelun valvontasuunnitelman mukainen tarkastus lokakuussa 2024. Tarkastuskertomuksen mukaan kohteessa noin puolet henkilökunnasta kokee sisäilmaan liittyvää oireilua. Henkilökunnan tietoon ei ole tullut oppilaiden mahdollisesta sisäilmaan

liittyvästä oireilusta. Tilapalvelut on tehnyt kohteeseen tutkimuksia ja korjauksia, mutta oireilu ei ole helpottanut.

Koulun päärakennuksen kellarikerroksessa olevaan oppilashuollon tilaan tehtiin sisäilmaa parantava korjaus syyslomalla 2023. Sisäilmaolosuhteet-lomakkeen mukaan korjauksesta huolimatta oppilashuollon työntekijät ovat raportoineet yhä jatkuvista sisäilmaan liittyvistä oireista. Puutteellisen sisäilman laadun on koettu vaikuttavan heikentävästi tilassa työskentelevien terveydentilaan ja työkykyyn sekä koulun saamaan oppilashuoltopalvelun määrään.

Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus

Lahnuksen koulussa tehtiin huhti-toukokuussa 2025 kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, jonka tavoitteena oli selvittää syyt rakennuksen käyttäjien kokemille puutteille sisäilman laadussa.

Tehdyn kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen perusteella merkittävimmät syyt sisäilman laadun puutteille ovat sokkelirakenteisiin ja pilareiden taakse jätetyt orgaaniset vaurioitumaan päässeet korkkieristeet ja laudoitukset, sekä alapohjan kanaalit, joissa havaittiin vanhoja lastuvillalevyisiä eristeitä ja pikisivelyitä, sekä purkamattomia asbestipitoisia putkieristeitä. Näistä rakenneosista havaittiin merkittäviä ilmavuotoja sisäilmaan.

Kuntotutkimuksen mukaan alapohjan läpiviennit ja rakenneliitokset ovat epätiiviitä. Kanaaleista on yhteys alapohjaan ja vesiputkien läpivientien kautta taloteknisiin pystykuiluihin, mikä mahdollistaa epäpuhtauksien kulkeutumisen sisäilmaan. Vesikatossa ja yläpohjatilassa havaittiin kiireellisiä huolto- ja korjaustarpeita. Yläpohjan ja sisäilman välillä havaittiin ilmavuotoja läpivientien kohdilla. Yläpohjan sisäilmavaikutukset olivat paikallisia. Ulkoseinissä on paikallisia vaurioita, joilla on rakenteiden epätiiveyskohtien kautta yhteys sisäilmaan.

Energiaratkaisut

Rakennuksen energiatodistuksen mukaan rakennus on merkittävän energiatehokkuuden parantamisen tarpeessa. Rakennuksen energiatehokkuusluokka on F asteikolla A vähän kuluttava - G paljon kuluttava. Rakennuksen energiatehokkuusluku on 364 kWh/brm2/vuosi. Rakennus kuluttaa suhteessa paljon energiaa pinta-alaansa nähden, mikä johtuu rakennusvaipan heikosta lämmöneristyksestä, suuresta ikkunapinta-alasta julkisivussa sekä käyttöikänsä päässä olevista taloteknisistä järjestelmistä.

Rakennuksessa on öljylämmitys, jonka tilalle on pohdittu maalämpöjärjestelmää, mutta toistaiseksi lämmitysjärjestelmän muutosta ei ole toteutettu. Mikäli koulun käyttöä jatketaan, niin lämmitysjärjestelmän

muutos on tehtävä. Espoon kaupunki on sitoutunut luopumaan fossiilisista polttoaineista kiinteistöjensä lämmityksessä osana Hiilineutraali Espoo 2030- tiekarttaa ja toimenpiteitä.

Rakennushistorialliset arvot

Lahnuksen koulu on arvotettu Espoon koulujen sektori-inventoinnissa luokkaan 2. Rakennus on 1950-luvulle tyypillinen ja pienimittakaavainen koulurakennus. Koulun alkuperäiset rakennustaiteelliset ansiot ovat vähentyneet myöhempien sisä- ja ulkotilamuutosten takia. Maastoon hyvin sopeutuva rakennus sijaitsee harva-asutusalueella. Lähistöllä on vanhaa kylämaisemaa. Koulu kuuluu Pakankylän koulun ja Rödskogin koulun kanssa seudun maalaiskansakoulujen muodostamaan sarjaan. Kiinteistön kehittämistä varten kohteesta on suositeltavaa laatia rakennushistoriaselvitys.

Rakennushistoriaselvitys

Lahnuksen koulun ja asuntolan rakennushistoriaselvitys valmistui arkkitehtitoimiston Ark- byroo Oy toimesta huhtikuussa 2026.

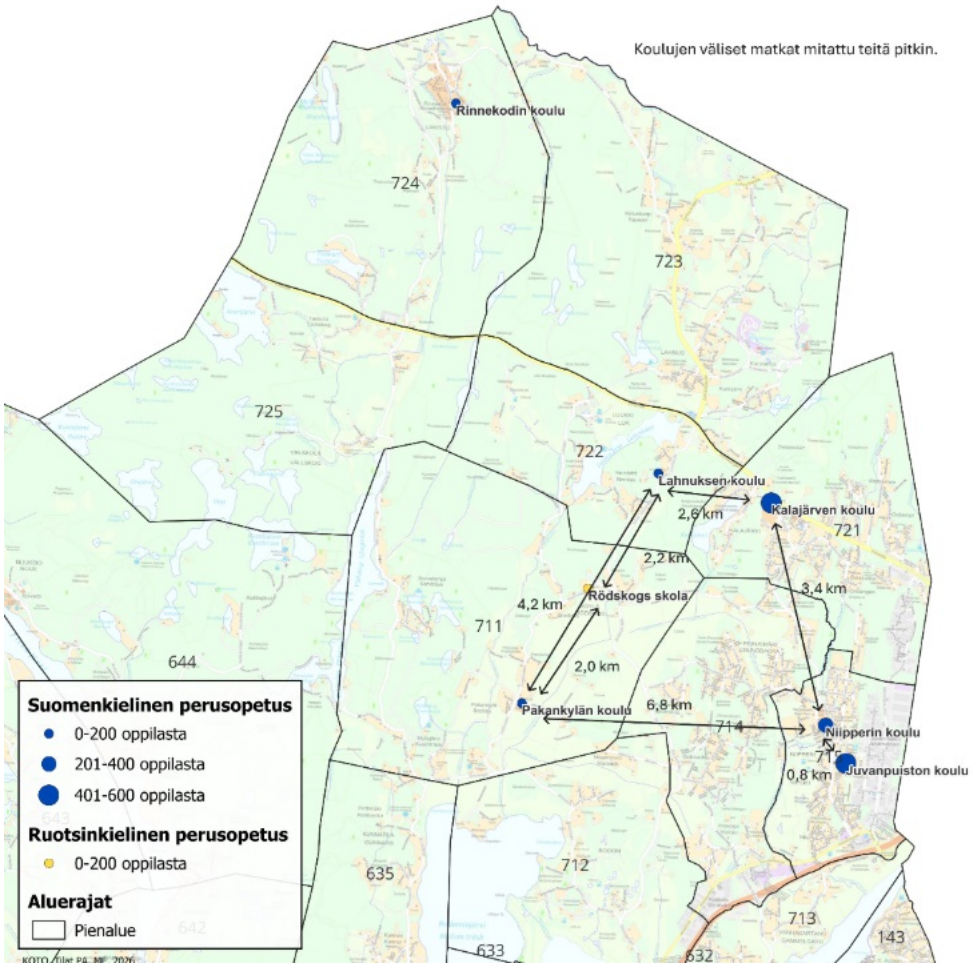
Selvityksen mukaan Lahnuksen koululla on maamerkin omainen asema haja-asu-tetussa, metsäisessä ympäristössään. Historiallisilta arvoiltaan Lahnuksen koululla on erityinen asema yhtenä Espoon ensimmäisistä suomenkielisistä kansa-kouluista. Kansakoululla on ollut poikkeuksellisen vaiheikas historia, josta löytyy yhtymäkohtia Luukin ja Lahnuksen kyliin sekä esimerkiksi Snettansin tilaan kauempana etelässä.

Lahnuksen kansakoulu on mittakaavaltaan miellyttävä, kyläkoulumainen rakennus. Sen suunnitteluratkaisu on ollut toimiva, koska muutokset tilaratkaisuun ovat olleet vähäisiä. Rakennus edustaa hyvin aikansa arkisempaa kouluarkkitehtuuria ja sen ominaispiirteet ovat säilyneet hyvin, erityisesti ulkoasun osalta. Rakennus on tunnistettavissa 1950-luvun lopun koulurakennukseksi. Kouluun tehdyt lisäykset edustavat selkeästi omaa aikaansa ja ne on tehty harkiten.

Väistötilat

Lahnuksen koulun väistötilan tarpeen aikana oppilaille osoitetaan koulupaikka Kalajärven koulusta. Kalajärven koulun uudisrakennus on valmistunut maaliskuussa 2024. Uudisrakennus on mitoitettu 600 oppilaan kouluksi ja tarjoaa käyttäjilleen nykyajan vaatimusten mukaiset turvalliset, terveelliset ja toimivat tilat. Koulu on suunniteltu riittävän väljästi siten, että tarvittaessa koulu voi joustaa muutaman opetusryhmän verran. Asukasennusteen perusteella Kalajärven koulu pystyy vastaanottamaan Kalajärven koulun sekä kaikki Lahnuksen koulun oppilaat.

Kuvassa 1 on esitetty koulujen väliset etäisyydet.



Kuva 1. Koulujen väliset etäisyydet.

Aluekehitys

Maalaismaisemaan sijoittuva Lahnuksen koulun tontti on yleiskaavassa merkitty PY julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Lahnuksen alue on pääosin pientaloaluetta, jossa mahdollistetaan omakoti- ja rivitaloasumista. Kaava korostaa luonnon- ja kulttuuriympäristön säilyttämistä, jolloin alue säilyy vehreänä ja väljänä. Kaavatietojen ja väestöennusteiden mukaan on varauduttu Pohjois- ja Keski- Espoon väestön kasvuun, mutta kasvu ohjautuu pääosin joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Lahnuksen suunnalle ei ole ennustettavissa merkittävää oppilasmäärän kasvua tulevan vuosikymmenen aikana.

Pitkän aikavälin suunnitelmissa on huomioitu alueen Viiskorpi- Kalajärven kasvu siten, että uusia koulupaikkoja on suunniteltu Perusmäkeen ja Viiskorpeen, joihin varaudutaan kaavoittamalla alueelle koulutontit. Uusien

koulujen sijainneissa on pyritty huomioimaan asukkaiden tarpeet. Lahnuksen koululla ei 100 oppilaan kouluna ole vaikutusta uusien koulujen mitoitukseen eikä niiden aikatauluun.

Annetut lausunnot

Kasvun ja oppimisen toimiala on antanut lausuntonsa 22.1.2026 perusopetuspalvelujen järjestämisestä Lahnuksen koulun osalta. Lausunnon mukaan Lahnuksen alueen lasten määrän ennustetaan pysyvän nykyisellään seuraavan10 vuoden ajanjaksolla. Oppilasennusteen perusteella Kalajärven koulu pystyy vastaanottamaan oppilaat, jolta nyt mennään Lahnuksen tai Kalajärven kouluihin koko 10 vuoden ajanjakson ajan. Tällä hetkellä koulunsa aloittavat ikäluokat ovat pieniä. Kalajärven koulun oppilasmäärä näyttää tulevina vuosina pienentyvän 10–20 oppilaalla vuodessa, mikä mahdollistaa myös Lahnuksen koulun oppilaiden sijoittumisen Kalajärven koululle tarvittaessa.

Huomioiden Lahnuksen koulun kiinteistön kunnosta saadut uudet tiedot, Kasvun ja oppimisen toimiala pitää mahdollisena ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisena, että Lahnuksen koulun toiminnat siirtyisivät Kalajärven koululle.

Kaupunginmuseo on antanut lausuntonsa 12.1.2026 Lahnuksen koulun korjaamisesta. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen korjaaminen on aina ensisijainen vaihtoehto, mikäli korjaamiselle on rakennuksen kunnon puolesta riittävät edellytykset. Kohteesta tulisi laatia rakennushistoriaselvitys.

Esitetyt vaihtoehdot

A) Rakennuksen peruskorjaus

Hankekoko, peruskorjaus	1 605 brm2
Bruttoala, peruskorjaus	1 508 brm2
Huoneala, peruskorjaus	1 317 hum2
Korjausaste, peruskorjaus	99,2 %

Kustannusarvio (alv. 0 %)	6 100 000 €

€/brm2	3 801 €/brm2
€/opp., kun 74 opp.	82 432 €/opp.

Vaihtoehdossa A selvitettiin koulurakennuksen laajan peruskorjauksen korjaustoimenpiteitä ja kustannuksia.

Rakennuksen peruskorjauksella päästään siihen elinkaareen, jolla nykyisellä betonirungolla voidaan päästä, mutta minimi on 50 vuotta. Mikäli betonirunko vaatii vahvistamista, sille on laskettu varaus.

Korjaustoimenpiteet arvioitiin kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen mukaan. Kuntotutkimuksen katsotaan olevan tässä vaiheessa riittävä korjausasteen ja -toimenpiteiden arviointiin. Jatkotutkimuksia tehdään tarpeen mukaan, mikäli päätöksenteossa päädytään siihen, että kohde peruskorjataan.

Olennaisimmat peruskorjaustoimenpiteet:

- Julkisivut uusitaan runkoa myöten siten, että lämmöneristys, tuulensuojat ja tuuletusraot tehdään nykymääräysten mukaisesti ja julkisivut muurataan nykyisen mukaiseksi.
- Talotekniikka (LVISA) uusitaan kokonaisuudessaan ja varataan riittävät tilat IV-konehuoneille. Huomioidaan myös uusituvat energiat.
- Ikkunat uusitaan kokonaisuudessaan. Huomioidaan energiatehokkaat ikkunat.
- Ovet uusitaan kokonaisuudessaan.
- Lukitukset uusitaan ja toiminnallisuus tarkistetaan.
- Vesikatto uusitaan kokonaisuudessaan.
- Perusmuurien vierustat avataan kokonaan, veden- ja lämmöneristeet sekä kosteudenhallintajärjestelmät uusitaan.
- Tilojen toiminnalliset muutokset
- Pintarakennekorjaukset
- Palotekniset korjaukset
- Koulurakennuksen rakennusosien purkutyö peruskorjauksen vaatimassa laajuudessa.
- Asuntolarakennuksen purkutyö.
- Piha-alueen asfaltti- ja rakennekerrosten purkutyö.
- Rakennuksen vaipan ja vesikaton työmaa-aikainen suojaus 5 kk.

B) Rakennuksen elinkaarta jatkava korjaus

Hankekoko, EKJ	1 559 brm2
Bruttoala, EKJ	1 471 brm2
Huoneala, EKJ	1 287 hum2
Korjausaste, EKJ	38,1%

Kustannusarvio (alv. 0 %) 1 650 000 €

€/brm2	1 058 €/brm2
€/opp., kun 74 opp.	22 298 €/opp.

Vaihtoehdossa B selvitettiin koulurakennuksen elinkaarta jatkavat korjaustoimenpiteitä ja kustannuksia.

Elinkaarta jatkava minimikorjaus sisältää välttämättömät korjaustoimenpiteet, joilla rakennuksen elinkaarta saadaan toistaiseksi jatkettua. Korjaustoimenpiteet keskittyvät paikallisiin rakenneliittymien tiivistyskorjauksiin ja talotekniikan kunnostukseen, mutta ne eivät poista todennäköisiä tekijöitä rakennuksen sisäilmateknisille puutteille.

Toimenpiteet eivät sisällä öljylämmityksestä luopumista, joka tulee toteutettavaksi muutaman vuoden sisällä.

C) Rakennuksen purkaminen

Hankekoko, purkaminen	1 605 brm2
Bruttoala, purkaminen	1 508 brm2
Huoneala, purkaminen	1 317 hum2

Kustannusarvio (alv. 0 %) 200 000 €

€/brm2	125 €/brm2
€/opp., kun 74 opp.	2 703 €/opp.

Rakennuksen korkean korjausasteen perusteella on aiheellista selvittää vaihtoehtona B rakennuksen purkamisen toimenpiteitä ja kustannuksia.

Purkutoimenpiteet:

- Koulurakennuksen purkutyö.
- Asuntolarakennuksen purkutyö.
- Piha-alueen asfaltti- ja rakennekerrosten purkutyö.
- Piha-alueen maanmuokkaus ja maisemointi.

Johtopäätökset

Kiinteistön kehittämisen tavoitteena ovat aina turvalliset, terveelliset ja toimivat tilat, jotka palvelevat tulevaa käyttöä. Arviointiin vaikuttavia tekijöitä ovat rakennuksen korjausaste, kustannusarvio, energiaratkaisut ja historialliset arvot. Arvioinnissa huomioidaan kaupungin taloudellisen ja energiakestävyyden tavoitteet, alueen kehityksen ennusteet ja koulun toiminnalle osoitettavat väistötilat, jotka yhdessä luovat tulevaisuuden näkymän Lahnuksen koulun tarpeelle.

Mikäli koulun toiminta jatkuu nykyisissä tiloissa, rakennus tulisi peruskorjata riittävässä laajuudessa siten, että peruskorjauksen jälkeen rakennus vastaisi voimassa olevia turvallisuus- ja terveellisyysvaatimuksia sekä energiatavoitteita. Peruskorjaus tulisi toteuttaa rakennuksen kulttuurihistorialliset ominaispiirteen säilyttäen. Näiden seurauksena rakennuksen peruskorjausaste nousee kustannusarvion mukaan korkeaksi ja laajamittaisesti uusittavan rakenne- ja talotekniikan kustannukset

ylittyvät suhteessa tunnuslukuihin, joilla hankkeen taloudellista kannattavuutta mitataan.

Peruskorjauksen rinnalla selvitettiin myös rakennuksen elinkaarta jatkavan minimikorjauksen toimenpiteitä kuntoarvioon perustuvassa korjaustyöselostuksessa. Minimikorjaus osoittautui kuitenkin poissuljetuksi vaihtoehdoksi, koska välttämättömät korjaustoimenpiteet tulisivat olemaan niin mittavia, kustannusarvio yhteensä 1 650 000 € (alv 0 %), että niitä ei olisi kannattavaa toteuttaa kunnossapidon vuosiohjelmatyönä. Korjaustoimenpiteet tulisivat keskittymään paikallisiin rakenneliittymien tiivistyskorjauksiin ja talotekniikan kunnostukseen, mutta ne eivät poistaisi todennäköisiä tekijöitä rakennuksen sisäilmateknisille puutteille. Toimenpiteet eivät myöskään sisältäisi öljylämmityksestä luopumista, joka tulisi toteutettavaksi muutaman vuoden sisällä.

Korkean peruskorjausasteen vuoksi oli aiheellista selvittää vaihtoehtona koulurakennusten purkaminen, jonka seurauksena koulun toiminnot tulisivat siirtymään korvaaviin tiloihin. Vaihtoehdon yhteydessä arvioitiin uudisrakennuksen kustannuksia, jotka laskennan mukaan olivat yhteensä 6 150 000 € (alv. 0 %), mikäli uudisrakennukselle olisi ennustettavissa perusteltua tarvetta. Uudisrakennus osoittautui kuitenkin poissuljetuksi vaihtoehdoksi, koska lähialueella sijaitseva Kalajärven koulu tarjoaa Lahnuksen koulun oppilaille tarpeen mukaiset turvalliset, terveelliset ja toimivat tilat. Lahnuksen koulun oppilasmäärään ei myöskään ole ennustettavissa merkittävää kasvua, joka vaikuttaisi uudisrakennuksen tarpeeseen tulevan vuosikymmenen aikana.

Selvityksen yhteenvetona, huomioiden kasvun ja oppimisen toimialan kannan koulun tulevaisuuden osalta sekä hyvin korkeat korjauskustannukset oppilaspaikkaa kohden, Tilapalvelut- liikelaitos katsoo, ettei kohteen peruskorjaamista voi pitää teknistaloudellisesti tarkoituksenmukaisena ja suosittelee, että Lahnuksen koulun toiminnat siirtyisivät Kalajärven koululle ja rakennukset purettaisivat. Huomioitavaa on myös se, että Kalajärven koulun yhteyteen on valmistunut uusi Kalajärven päiväkoti elokuussa 2025, joten olisi luontevaa, että päiväkotilapset aloittavat koulun Kalajärven yhtenäiskoulussa ensimmäiseltä luokalta lähtien.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 02.02.2026 § 13

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Lahnuksen koulun korjausselvityksen ja päätösesityksen.

Käsittely

Partanen Hagerlundin kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen 13.1: Lisätään päätösehdotuksen loppuun: "ja edellyttää, että ennen päätöstä Lahnuksen koulun jatkosta kohteesta tehdään rakennushistoriaselvitys."

Holma Marttilan kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen 13.2: ”Vaihtoehdoksi nostetaan esitettyjen ohella myös elinkaarta jatkavat korjaustoimenpiteet.

af Hällström teki seuraavan lisäysehdotuksen 13.3: ”Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto toivoo, että päätökset Lahnuksen koulun jatkosta tehdään kevään talousneuvottelujen yhteydessä.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi af Hällströmin ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Edelleen puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavat kannatetut ehdotukset 13.1 ja 13.2, joiden johdosta on äänestettävä.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.
Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston 5 äänellä 2 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää hyväksyneen Partasen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston 5 äänellä 3 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hyväksyneen Holman ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

18 Lahnuksen koulu - Peruskorjauksen tavoitehinta 13.1.2026
19 Lahnuksen koulu Uudisrakennuksen tavoitehinta 11.12.2025
20 Lahnuksen koulu - Minimikorjauksen tavoitehinta 22.12.2025 -
21 Kuntotutkimus Lahnuksen koulu Sirate 25.6.2025
22 Korjaustyöselostus minimikorjaus Lahnuksen koulu 8.12.2026
23 Kasvun ja oppimisen toimialan lausunto Lahnuksen koulu 22.1.2026
24 Kaupunginmuseon lausunto Lahnuksen koulu 12.1.2026
25 RHS Lahnuksen koulu ja asuntola Ark-byroo 17.4.2026

Oheismateriaali

Tiedoksi

Asianumero 1682/10.03.02/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 84

§ 84

Tuohimäen päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Tepponen Sirkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaos hyväksyy liitteenä olevan 20.4.2026 Tuohimäen päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Käsiteltiin § 82:n jälkeen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hankkeen nimi on Tuohimäen päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus (Kohdenumero KR3071), osoite Tuohimäki 6.

Urakan bruttoala 926 brm^2, hyötyala 787 hym^2, rakennus on yksikerroksinen.

Kohteen rakennusvuosi on 1990. Päiväkotirakennuksessa tehdään elinkaarta jatkava korjaus. Päiväkodissa on viisi erikokoista lapsiryhmää. Päivähoitopaikkojen määrä korjauksen jälkeen 87, ennen korjausta 66. Tilat käsittävät lisäksi palvelukeittiön, kokous- ja toimistotilat, henkilökunnan sosiaalitilat ja tekniset tilat. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, ja se on liitetty kaukolämmitysverkkoon.

Korjauksen tarkoituksena on rakennuksen elinkaaren jatkaminen sekä tilojen toimivuuden, tekniikan ja käyttöturvallisuuden parantaminen

mahdollisuuksien mukaan. Rakennuksessa on riskirakenteita ja riskit ovat myös toteutuneet sisäilmaongelmien muodossa, rakenteet korjataan tässä yhteydessä toimiviksi. Kantavan alapohjan alueella on mikrobikasvustoa, joten alapohjan pintalaatta ja lämmöneristys uusitaan, ja ulkoseinien valesokkeleista korjataan vaurioaltista rakennetta. Ulkoseinistä uusitaan lämmöneristeet ja sisäpintarakenteet ja tehdään uudet tiivistykset ylä- ja alapohjiin sekä läpivienteihin ja aukkoihin. Vesikaton pintarakenteet ja vesikaton varusteet uusitaan, myös katoksista ja kahdesta pihavarastosta. Yläpohjan eristeet uusitaan. Sisätiloissa uusitaan kaikki pinnat, väliovet, kiintokalusteet ja varusteet. Ilmanvaihdon koneistus uusitaan ja kanavointeja muutetaan, jolloin ilmanvaihto tehostuu. Vesijohdot uusitaan ja viemäröintiin tehdään muutoksia. Pintalaatan uusinnan yhteydessä asennetaan nyt lattialämmitys. Sähköasennukset pääosin säilyvät, osa valaisimista uusitaan ja vaihdetaan led-valolähteille sekä uusitaan kaikki pistokkeet.

Sisätiloissa tehdään pääosin vähäisiä tilamuutoksia. Entisen asunnon väliseinät puretaan kokonaan, jossa yhteydessä tilajako uusitaan ja saadaan tänne tilat henkilökunnalle, jolloin lasten tiloja voidaan varsinaisen päiväkodin puolella laajentaa. Näin saadaan lisää varhaiskasvatuspaikkoja.

Pihan korjaus on sisällytetty tähän elinkaarta jatkavaan korjaukseen, pintoja ja leikkivälineitä uusitaan tarvittavilta osin.

Tällä elinkaarta jatkavalla korjauksella tavoitellaan vähintään 15–20 vuoden jatkoaikaa ennen mahdollisesti tarvittavaa peruskorjausta. Korjausaste on arviolta noin 78 %.

Suunnitelmat ovat valmiit ja rakennuslupa on käsittelyssä. Urakkakilpailutus resurssien salliessa. Urakka-aika on arviolta noin vuoden verran.

Kustannusarvio 16.4.2026 oli 2,9 milj. euroa (Haahtela-indeksi 104,0 / 1.2026, hintataso: 104,7 / 4.2026), urakka-alueen kerrosala on noin 926 brm^2, noin 3150 euroa / brm^2, 33 678 euroa / hoitopaikka. Huoneistoala noin 856 hum^2, hyötyala noin 787 hym^2.

Päätöshistoria

Liitteet

26 Tuohimäen päiväkodin EKJ lyhyt hankesuunnitelma
27 Pinta-alakäsitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Asianumero 1793/10.03.02/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 85

§ 85

Saarnilaakson koulun ja nuorisotilan hankesuunnitelman hyväksyminen (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Martinsen Kimmo
Hakkarainen Marko
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Saarnilaakson koulun ja nuorisotilan hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Saarnilaakson koulu sijaitsee 49 kaupunginosan 40 Espoon keskuksen korttelissa 40063 tontilla 2. Vuonna 1994 valmistunut yläkoulu tullaan purkamaan ja korvaamaan uudella yläkoulurakennuksella, johon sijoittuu 27 perusopetusryhmää ja 6 erityis- tai valmistavan opetuksen ryhmää luokka-asteille 7–9, yhteensä 735 laskennallista oppilaspaikkaa. Oppilaita koulussa on tällä hetkellä noin 400 ja henkilökuntaa noin 50. Henkilöstön määräksi uudessa koulurakennuksessa arvioidaan olevan noin 80. Lisäksi koulun yhteyteen rakennetaan nuorisotila liikuntasaleineen, jossa järjestetään toimintaa pääsääntöisesti 12–17-vuotiaille arkisin iltaisin, viikonloppuisin ja koulujen loma-aikoina. Osoite on Hösmärintie 1, 02760 ESPOO.

Hankkeen nimi on Saarnilaakson koulu ja nuorisotila. Hankenumero on KR4397 ja projektinumero on PRH2431. Rakennuksen bruttoala on

mallitilaohjelmasta arvioituna ja tehokkuusluku huomioiden noin 9 860 brm2. Espoon kaupungin omistaman tontin pinta-ala on 32 221 m2.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt Saarnilaakson koulun ja nuorisotilan tarveselvityksen 26.3.2025 § 45.

Hankkeen taustaa

Saarnilaakso kuuluu Keski- ja Pohjois-Espoon oppilasalueeseen. Saarnilaakso vastaanottaa oppilaansa pääsääntöisesti Espoon keskuksen radan eteläpuoliselta alueelta. Espoon keskuksen alueella vain kaksi perusopetuksen yläkouluopetusta järjestävää yläkoulua, Saarnilaakson koulu ja Kirkkojärven koulu. Molemmat koulut toimivat kapasiteettinsa ylärajoilla ja jo syksyllä 2025 on jouduttu tekemään poikkeusjärjestelyjä alueen yläkouluopetuksen takaamiseksi.

Saarnilaakson koulutonttia on tutkittu useilla peruskorjaus ja laajennusvaihtoehdoilla, onnistumatta saamaan liikuntasalien mitoitusohjeen mukaista suurempaa salia mahtumaan tontille, tontin rajojen ja reunaehtojen tullessa vastaan. Olemassa olevan koulun säilyttämistä heikentää se, että kuntotutkimuksien edellyttämien välttämättömien korjausten jälkeen ja käyttäjätoimialojen tavoitteet sovittaa tilaohjelma ja suunnitteluohjeet täysimääräisesti olevaan rakennukseen johtaa siihen, että aineellisesta perinnöstä ei jää paljoakaan jäljelle ja korjauksen kustannukset nousevat korkeaksi.

Hankesuunnitelman esitystä korvaavasta uudisrakennuksesta mutkistaa se, että kaupunginmuseon laatimassaan POMO-inventoinnissa Saarnilaakson koulu on merkitty rakennusperintökohteeksi. Toteutus vaatii poikkeamia asemakaavasta ja kaavoittajalta saadun tiedon mukaan purkamiskysymys nousee poikkeamiskäsittelyn yhteydessä esille ja koulurakennuksen suojelutarve voi muodostua esteeksi kaavasta poikkeamiselle.

Hyväksytyssä talousarviossa 4.12.2025 § 163 Saarnilaakson koulun peruskorjaukselle ja laajennukselle on varattu 37,9 miljoonaa euroa vuosille 2025–2029. Hankkeelle varattu määräraha arvioidaan riittäväksi, mutta hanke tulee seuraavassa investointiohjelman valmistelussa ajoittaa vuosille 2025–2031 korvaavana uudisrakennuksena. Toimitilavuokran arvioitu määrä on koulun osalta 2 960 000 euroa ja nuorisotilan osalta 234 000 euroa. Toimitilavuokraan sisältyy ylläpito, vesi ja Tilapalvelujen hallintokulu.

Määrärahan riittävyys on arvioitu alustavasta tilaohjelmasta hankkeiden ominaistehokkuuksien mukaisin luvuin 1,45 brm2/hym2 ja 3 550 euroa/brm2. Alustava tilaohjelma tuottaa myös hankkeen ominaistehokkuuden mukaisen luvuin 42 500 euroa/oppilas, kun

huomioidaan koulun toiminnallinen hyötyala/oppilas ja edellä mainittu tilatehokkuusluku sekä kokonaisalan kustannustavoite.

Hankkeen aikatauluesitys on seuraava:

Hankesuunnittelu 08/2026 valmis

Esisuunnittelu 12/2026 valmis

Ehdotussuunnittelu 06/2027 valmis

Yleissuunnittelu valmis ja rakennuslupa jätetty 12/2027

Urakkalaskentasuunnitelmat 06/2028 valmis

Urakkakilpailu 10/2028 valmis

Olevien rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen 01/2029–06/2031

Rakennuksen kalustaminen, tuulettuminen ja käyttöönottoon 08/2031 valmis

Päätöshistoria

Liitteet

28 Hankesuunnitelma Saarnilaakson koulu

Oheismateriaali

- Kulttuuri- ja nuorisolautakunnan lausunto Saarnilaakson koulun ja nuorisotilan hankesuunnitelmasta
- Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Saarnilaakson koulun ja nuorisotilan hankesuunnitelmasta

Tiedoksi

Asianumero 2084/10.03.02/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 86

§ 86

Lähderannan koulun hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehto Reeta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaos hyväksyy liitteenä olevan Lähderannan koulun hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Lähderannan koulu sijaitsee 49 kaupunginosan 60 Laaksolahti korttelin 60002 tontilla 1. Vuonna 1987 valmistunut alakoulu peruskorjataan ja laajennetaan voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeuden puitteissa.

Koulu suunnitellaan 2- sarjaiseksi alakouluksi, jossa on tilat 12 perusopetuksen ryhmälle ja kahdelle erityisopetuksen pienryhmälle. Koulun oppilasmäärä on 356 ja henkilökunnan määrä on 30.

Peruskorjauksen yhteydessä koulun nykyisten tilojen toiminnallisuutta kehitetään vastamaamaan nykyisiä tarpeita. Koulurakennusta laajennetaan tarpeen mukaisilla lisätiloilla siten, että tontilla olevasta siirtokelpoisesta lisärakennuksesta voidaan luopua.

Hankkeen nimi on Lähderannan koulun peruskorjaus ja laajennus. Hankenumero on KR4096 ja projektinumero on PRH8141. Rakennuksen bruttoala on mallitilaohjelmasta arvioituna ja tehokkuusluku huomioiden noin 3 420 brm2.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt Lähderannan koulun tarveselvityksen peruskorjauksena ja laajennuksena 07.05.2025 § 79.

Tausta

Koulurakennus on huonokuntoinen ja on peruskorjattava mahdollisimman pian. Koulurakennukseen on aikoinaan rakennettu tilat yksisarjaiselle alakoululle, mutta se toimii tällä hetkellä kaksisarjaisena. Koulurakennus on kaksisarjaiselle alakoululle liian pieni, ja tiloja on jatkettu siirtokelpoisella rakennuksella ja talonmiehen asunnon muuttamisella opetuskäyttöön. Siirtokelpoisen rakennuksen vuokra-aika päättyy elokuussa 2028, jolloin siitä voitaisiin luopua, kun peruskorjaus ja laajennus on valmis.

Alueellisessa väestöennusteessa Lähderannan oppilaaksiottoalueelle ei ennusteta merkittävää kasvua, joten Lähderannan hanke toteutetaan nykyiset paikat korvaavina.

Voimassa olevan asemakaavan puitteissa alakoulu on mahdollista rakentaa enintään kaksisarjaisena. Kaksisarjaisuus mahdollistaa yhteisopettajuuden ja kahden pysyvän koulukohtaisien pienryhmän perustaminen. Pienryhmäopetuksen paikat ovat uusia.

Lähderannan koulu on arvotettu Espoon koulujen sektori-inventoinnissa luokkaan 1. Koulun ulkohahmo ja sisätilat ovat säilyneet pääosin alkuperäisessä asussaan. Rakennuksesta on laadittu rakennushistoriaselvitys rakennuksen korjaus- ja lisärakennussuunnittelun tueksi. Koulurakennukselle ei ole asetettu kaavallisia kaupunkikuvaan liittyviä vaatimuksia.

Tavoitehinta

Lähderannan koulun peruskorjaus- ja laajennushanke on hyväksytty vuoden 2026–2028 talousarvion investointiohjelmassa toteutettavaksi määrärahalla 6,5 milj. euroa vuosina 2026–2028.

Lähderannan koulun elinkaarta jatkava korjaus oli tarkoitus alkaa vuonna 2026. Korjauksen alustavat kustannukset sekä korjaustarpeet näyttivät nousevan merkittävän suuriksi, joten korjaus oli aiheellista muuttaa peruskorjaukseksi. Lisäksi laajennustarve tuli käyttäjätoimialalta.

Lähderannan koulun mallitilaohjelman mukaan laskettu tavoitehinta on 12,3 milj. euroa (kustannustaso 104,7 / 4.2026 Haahtela). Kustannus bruttoneliöitä kohden on 3 590 euroa / brm2. Kustannus oppilaspaikkaa kohden on 34 492 euroa, kun oppilaiden määrä on 356.

Tilapalveluiden tavoitearvot uudiskoululle on 3 550 euroa/brm2 ja 42 500 euroa/oppilas. Jälkimmäinen arvo alittuu selvästi, koska olevan

rakennuksen osalla on mallitilaohjelmasta poikkeavia tiloja, jotka ovat toimivia ja vähentävät tilatarvetta. Bruttoneliöhintatavoitteeseen nähden kustannusarvio ylittää tavoitteen lievästi. Ylitys on perusteltu, koska kohde on laajuudeltaan pieni, mutta hankemuodoltaan monimutkainen ja laaja peruskorjaus- ja laajennus. Hanke on oppilasta kohden edullinen.

Investointiohjelman valmistelussa esitetään hankkeen määrärahaa korotettavaksi 12,3 milj. euroa.

Tavoiteaikataulu

Hankesuunnittelu 1/2026- 3/2026
Ehdotussuunnittelu 3/2026- 8/2026
Hankesuunnitelman toimielinkäsittely 5/2026- 6/2026
Yleissuunnittelu ja rakennuslupatehtävät 9/2026 - 2/2027
Toteutussuunnittelu 3/2027 - 9/2027
Rakentamisen valmistelu 10/ 2027 – 1/2028
Rakentaminen 2/2028 - 5/2030
Käyttöönotto 8/2030

Tunnistettavia aikatauluriskejä ovat:
Viivästykset päätöksenteossa ja/tai valmistelussa.

Päätöshistoria

Liitteet

29 Hankesuunnitelma Lähderannan koulu

Oheismateriaali

- Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Lähderannan koulun hankesuunnitelmasta

Tiedoksi

Asianumero 2165/03.00.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 87

§ 87

Lausunnon antaminen ympäristöministeriölle valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalintaa ja asuntojen käyttöä koskevan sääntelyn kehittämisestä

Valmistelijat / lisätiedot:
Mehtonen Miika
Savolainen Anne
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto antaa ympäristöministeriölle liitteenä olevan lausunnon valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalintaa ja asuntojen käyttöä koskevan sääntelyn kehittämisestä.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asukasvalinta valtion tukemiin vuokra-asuntoihin perustuu hakijoiden asumisen tarpeeseen ja taloudelliseen tilanteeseen. Asukasvalintaperiaatteet vaihtelevat asuntojen rahoitusmuodon mukaan. Vuokrasuhteissa sovelletaan myös yleistä vuokralainsäädäntöä.

Valtion tukemien vuokra-asuntojen käyttö ja kohdentuminen eivät kaikissa tilanteissa täysin vastaa valtion tukeman asumisen tarkoitusta. Esityksen tavoitteena on parantaa valtion tukemien vuokra-asuntojen kohdentumista pienituloisille ja vähävaraisille ruokakunnille sekä erityisryhmille. Tavoitteena on myös vahvistaa valtion tukeen liittyvää käyttörajoitusta vain asuinkäyttöön ja omakustannusvuokraperiaatetta sekä tehostaa väärinkäytöksiin puuttumista. Lisäksi esityksellä on tarkoitus selkeyttää asukasvalinnan ja sen valvonnan säännöksiä sekä tehdä valtion tukemia

vuokra-asuntoja koskevaan lainsäädäntöön tarvittavat selvennykset ja tekniset päivitykset.

Valtion tukemien asuntojen alivuokrausta rajoitettaisiin sekä lyhytvuokraus ja muu asumiskäytöstä poikkeava käyttö kiellettäisiin. Kunnan jäsenyyteen perustuva etusijaisuus poistettaisiin, eli hakijoita ei enää asetettaisi etusijalle asuinkunnan perusteella. Esityksen mukaan jatkossa asukasvalintaperusteet koskisivat myös tilanteita, joissa valtion tukeman vuokra-asunnon vuokraoikeus siirtyy perheenjäsenelle. Huoneenvuokralaissa säädetty vuokraoikeuden siirtäminen perheenjäsenelle edellyttäisi jatkossa valtion tukemissa vuokra-asunnoissa vuokranantajan lupaa.
Valtion tukemia tavallisia vuokra-asuntoja omistavilla yhteisöillä olisi velvollisuus seurata vuokrattuina olevien asuntojen tarvetta ja soveltumista vuokra-asuntoa eniten tarvitsevien hakijoiden käyttöön ja oikeus irtisanoa vuokrasopimus kohdentumiseen liittyvästä syystä. Asetustason säännöksiin ehdotetaan lisäksi laajempaa määräaikaisten sopimusten käyttöä poikkeusperusteilla tehtävissä asukasvalinnoissa.

Korkotuki- ja aravalainsäädäntöön lisättäisiin säännökset siitä, kenelle asukasvalintaa koskeva julkinen hallintotehtävä on annettu ja tehtäviin liittyviä toimivaltuuksia tarkennettaisiin. Asukasvalinnan valvonnan toteuttamistavat olisi määriteltävä kunnan tai hyvinvointialueen valvontatapapäätöksellä. Tiedonsaantioikeus valvontaa varten päivitettäisiin. Asuntohakemuksesta säädettäisiin jatkossa lain tasolla.

Esityksellä päivitettäisiin myös säännökset, jotka koskevat korkotuki- ja aravalainsäädännön muun noudattamisen valvontaan liittyviä valvontaviranomaisten tiedonsaanti- ja tarkastusoikeuksia. Lisäksi omakustannusvuokran valvontaa vuokra-asunnon luovuttamisessa toisen käyttöön tehostettaisiin.

Ehdotetut muutokset ovat tulossa voimaan kahdessa erässä. Pääosa muutoksista tulisi voimaan 1.1.2027. Asunnon ja vuokraoikeuden siirron hakemisen muutokset, asukasvalinnan valvonnan muutokset sekä vuokrattujen asuntojen seurantavelvollisuus tulisivat voimaan aikaisintaan 1.6.2027.

Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoja viimeistään 26.6.2026. Lausunto annetaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistun lausuntopyynnön kysymyksiin.

Päätöshistoria

Liitteet

30 Lausunto valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalintaa ja asuntojen käyttöä koskevan sääntelyn kehittämisestä

Oheismateriaali

- HE-luonnos asukasvalinta ja asuntojen käyttö ym. lausuntokierros 18.5.2026

Tiedoksi

Asianumero 4641/02.05.05/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 88

§ 88

Lausunto pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta hankkeesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Mehtonen Miika

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto antaa liitteenä olevan puoltavan lausunnon pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta TA-Asumisoikeus Oy:n perusparannushankkeesta osoitteessa Nikunmäentie 1–2.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

TA-Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa asumisoikeusasuntokohteen perusparantamista varten osoitteessa Nikunmäentie 1–2. Kohteessa on 19 paritaloa, joissa on yhteensä 38 asuinhuoneistoa (asuinala 3 603,0 m^2). Kohde on valmistunut vuonna 2000 ja sen suunniteltu korjausaste on 25 %.

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien valtion tukemien hankkeiden seurantatiedoista.

Päätöshistoria

Liitteet

31 Lausunto Nikunmäentie 1-2

Oheismateriaali

- Lainahakemusten seuranta

Tiedoksi

Asianumero 3011/03.00.00/2024

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 89

§ 89

Lausuntopyyntö Espoon kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta 29.4.2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehtinen Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto merkitsee tiedoksi oheismateriaalin mukaisen ehdotuksen Espoon kaupungin rakennusjärjestyksestä.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunta päätti kokouksessaan 29.4.2026 asettaa Espoon rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville ajalle 21.5.–30.6.2026. Kokouksessa osin muutettu rakennusjärjestysehdotus julkaistaan keskiviikkona 6.5.2026 kokouksen pöytäkirjan yhteydessä. Ehdotukseen täsmennettiin esimerkiksi luonnonsuojelua ja luonnon monimuotoisuutta tukevia määräyksiä.

Ehdotus rakennusjärjestykseksi asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Uudenmaan liitolta, Helsingin kaupungilta, Vantaan kaupungilta, Kauniaisten kaupungilta, Kirkkonummen kunnalta, Vihdin kunnalta, Nurmijärven kunnalta, Helsingin rakennusvalvonnalta, Vantaan rakennusvalvonnalta, sekä muut tarvittavat lausunnot. Nähtävillä olon aikana myös kuntalaisilla on oikeus esittää mielipiteensä rakennusjärjestysehdotuksesta samalla tavalla kuin luonnosvaiheessa.

Tilapalvelut-liikelaitoksen edustaja on ollut mukana uudistusta valmistelevassa projektiryhmässä. Tilapalvelut-liikelaitoksella ei ole ehdotukseen lausuttavaa.

Päätöshistoria

Liitteet

32 Espoon kaupungin Rakennusjärjestys ehdotus 29.4.2026

Oheismateriaali

Tiedoksi

Asianumero 1312/10.03.02/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026 § 90

§ 90

Valtuustoaloite kaupungin ryhtymisestä tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi (Kh-Kv-asia) (Pöydälle 18.5.2026)

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehtinen Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Risto Nevanlinnan sekä 25 muun valtuutetun 24.3.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen, jossa esitetään, että kaupunki ryhtyy tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän kokouksessa tarkistama ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloite

Valtuutettu Risto Nevanlinna ja 25 muuta valtuutettua ovat jättäneet 24.3.2025 aloitteen, jossa esitetään, että kaupunki ryhtyy tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi

Aloitteessa tuodaan esiin, että Olarin uimahalli on valmistunut vuonna 1971 ja se on ollut viimeksi käytössä viime vuoden elokuussa. Uimahalli on pieni, mutta sillä on ollut yli puolen vuosisadan ajan uskollinen käyttäjäkunta, yli 15 000 kävijää vuodessa (2019). Samassa tilassa uimahallin kanssa toimii edelleen kuntosali.

Olarin uimahallin kunnostamisella saataisiin hyvin pienillä kustannuksilla aikaiseksi suuri hyöty etenkin paikallisesti. Kyse on olarilaisille keskeisestä lähiliikuntapalvelusta. Lisäksi on yleisesti tiedossa, että Espoon uimahallien tilanne on vaikea, joten kaikki mahdolliset allasneliömetrit on tärkeää pitää käytössä.

Olarin uimahalli on ollut vielä 1980-luvulla yhteydessä Olarin talvipuutarhaan, jonka peruskorjaus on vihdoin käynnistymässä kuluvan vuoden elokuussa. Kun talvipuutarhan profiilia nyt nostetaan, myös uimahallin korjaaminen on tärkeää käynnistää.

Arkkitehtien Simo Järvinen ja Eero Valjakka suunnittelema Olarinmäen moderni asuinalue sai rakennustaiteen ja yhdyskuntasuunnittelun valtionpalkinnon vuonna 1975, ja kerrostalon kivijalassa sijaitseva uimahalli on keskeinen osa tätä palkittua kokonaisuutta.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Uimahalli on valmistunut vuonna 1971. Kohteessa on yksi betonirakenteinen uima-allas, joka on toistaiseksi poistettu käytöstä. Altaan pituus on 15 m, leveys 3 m ja syvyys 1,5 - 1,6 m. Lisäksi hallirakennuksessa on eteistila ja vahtimestaripiste, kaksi pientä kuntosalia ja isompi kunto-/jumppasali sekä puku- ja pesutilat. Uimahallin huoneistoala on 508 m2, josta uimahalli on noin 50 %. Uimahalli ei ole esteetön.

Olarin uimahalli sijaitsee As Oy Raijalaxin omistamassa rakennuksessa, josta Espoon kaupunki omistaa 21,9 %. Uimahalli on ollut pitkään korjauksessa ja viimeksi yhtiö on teettänyt uima-altaan korjauksen.

Uimahallin käyttäjämääräksi on tilastosta saatu vuodelle 2024 noin 1 000 käyttäjää kuukaudessa. Käyttäjämäärät pitävät sisällään myös pelkät kuntosalilla kävijät. Liikunnalta saadun tiedon mukaan kuntosali on suositumpi kuin uimahalliosasto. Kuntosalilla käy parhaimmillaan keskimäärin noin 60 asiakasta per päivä, mutta alla olevan taulukon keskimääräinen 900-1000 kävijämäärä kuukaudessa tarkoittaisi keskimäärin uimahalliin vain noin 30-35 asiakasta päivässä.

Liitteen 1 uimahallin kuvat osoittavat, että Olarin uimahalli ei ole kovin esteetön ja pesutiloihin menevät ovetkin ovat liian kapeita liikuntaesteisille.

2023	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	Yht	Vuosi %	
Espoonlahti	24 152	19 499	29 416	17 316	20 831	12 766	0	12 065	23 642	21 067	40 718	19 243	240 715	2,89	
Keski-Espoo	17 855	16 474	19 154	14 097	13 726	1 186	11 212	15 036	17 087	16 200	17 147	12 009	171 183	13,22	
Leppävaara	41 918	38 494	41 500	32 145	35 359	58 056	43 281	53 225	49 181	44 170	41 000	29 082	507 411	12,10	
Matinkylä	37 395	33 476	36 803	26 595	25 294	6 326	25 940	28 373	28 315	30 186	0	0	278 703	17,19	
Olari	0	0	0	0	0	737	670	783	919	1 113	1 251	931	6 404	8,40	
Tapiola	0	0	0	0	0	3 834	3 318	1 221	0	0	0	0	8 373	-51,88	kahluuallas
Yhteensä	**121 320**	**107 943**	**126 873**	**90 153**	**95 210**	**79 071**	**81 103**	**109 482**	**119 144**	**112 736**	**100 116**	**61 265**	**1 204 416**	**11,36**	

2024	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	Yht	Vuosi %	
Espoonlahti	26 441	23 525											49 966	14,47	
Keski-Espoo	16 360	16 180											32 540	-5,21	
Leppävaara	42 514	42 430											84 944	5,64	
Matinkylä	31 039	34 435											65 474	-7,62	
Olari	1 173	1 156											2 329		
Tapiola	0	0											0		kahluuallas
Yhteensä	**117 527**	**117 726**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**235 253**	**2,61**	

Olarin uima-allas korjattiin, kun siellä huomattiin vesivuoto. Vesivuoto paikantui uima-altaan vedenpoistokaivon putkeen, joka valutti vettä altaan alle. Yhtiö korjautti vesivuodon mutta korjaus on hallin käytön kannalta riittämätön. Korjaus on tehty niin, että koko altaan tyhjennykseen tarkoitettu kaivo ja poistoputki on poistettu ja kaivon kohta on valettu sekä laatoitettu umpeen. Lisäksi uusi poistoputki on tehty altaan sivuseinään ja sen korkeus on noin 10 cm altaan pohjan yläpuolella, joka estää osittain altaan tyhjennyksen. Myös laattoja irtoaa sekä pohjasta että seinämistä.

Uima-altaan tyhjennys pitäisi tehdä tämän vuoksi uppopumpun avulla. Vedenvaihto hankaloituu ja aiheuttaa aina noin viikon käyttökatkoksen. Altaan vesi voidaan joutua vaihtamaan useasti kauden aikana, joten allas on työn ajan pitkiä aikoja pois käytöstä. Riski altaan useisiin käyttökatkoksiin kauden aikana on iso. Uima-allas tulisi betonirakenteineen uudelleen uusia, jotta allas voitaisiin ottaa käyttöön. Tämä työn tekeminen olisi taloyhtiön vastuulla.

Olarin uimahallin käyttöönotto vaatisi lukuisia korjaustöitä sekä yhtiöltä että kaupungilta. Allastekniikan uusinta ja vedenpuhdistus järjestelmä on kaupungin vastuulla. Allastekniikkaan liittyvä tekninen tila, joka on yhtiön vastuulla, vaatii perusteellisen suunnittelun ja korjauksen ennen allastekniikan uusimista. Lisäksi kohteen allastilojen pintamateriaaleihin, ilmanvaihtoon, esteettömyyteen, puku- ja pesutilojen sekä saunan kuntoon liittyy isoja kunnostustarpeita.

Liikunnan ja urheilun uimahallien henkilöstöresurssi on mitoitettu Espoonlahden, Matinkylän, Leppävaaran ja 2028 avattavan Tapiolan uimahallin vedenkäsittelytyöhön.

Korjauksen alustava kustannusarvio on tehty Olarin uimahallin osalta tässä vaiheessa ilman tarkempia suunnitelmia. Karkeat kustannusarviot kohteen

saattamisesta turvalliseen ja pitkäaikaisesti toimivaan käyttökuntoon on tehty kuntoarvioihin perustuen.

Putkistot	70 000 euroa
Ilmanvaihtojärjestelmä	250 000 euroa
Rakennusautomaatio ja energiamittaus	60 000 euroa
Altaan teräsvuoraus	200 000 euroa
Vedenkäsittelyjärjestelmä	220 000 euroa
Tekniset tilat	30 000 euroa
Kemikaalitilat	35 000 euroa
Yhteensä	**865 000 euroa**

Lisäksi tulee varata noin 0,5 - 1,0 milj. euroa suunnittelulle, rakennusteknisille korjaus ja muutostöille, tilojen ja esteettömyyden parantamiseksi sekä korjaustöiden yhteydessä ilmeneville yllättäville korjaustarpeille.

Kokonaisuuden osalta on syytä varautua varovaisesti arvioiden noin 2 milj. euron kokonaiskustannuksiin. Espoon kaupungin osuus hyvin alustavasti arvioiden olisi noin 50 % kustannuksista eli noin 1,0 milj. euroa.

Asunto-osakeyhtiölain mukaan yhtiö vastaa mm. rakenteista, viemäreistä ja vesiputkista. Yhtiön on lain mukaan pidettävä kunnossa osakehuoneistojen rakenteet ja eristeet. Yhtiö on lisäksi velvollinen pitämään kunnossa lämmitys-, sähkö-, tiedonsiirto-, kaasu-, vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- ja muut sen kaltaiset perusjärjestelmät.

Asunto-osakeyhtiölain mukaan isännöitsijä tai hallituksen jäsen voi viedä hallituksen kokouksen asialistalle käsiteltäväksi uimahallin korjausehdotuksen. Tulevat korjaukset ja niiden suunnittelu käsitellään yhtiön hallituksessa, joka vie ehdotukset korjauksista päätettäväksi yhtiökokoukseen. Myös osakkeen omistaja eli Espoon kaupunki voi vaatia yhtiökokouksessa uimahallin korjaamista käsiteltäväksi mutta vaatimus pitää edelleen toimittaa isännöitsijän kautta hallitukseen ja siitä yhtiökokoukseen.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 18.05.2026 § 65

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Risto Nevanlinnan sekä 25 muun valtuutetun

24.3.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen kaupungin ryhtymisestä tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi sekä toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Partanen Sammallahden kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja, voidaanko Partasen pöydälle panoa koskeva ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston päättäneen jättää asian pöydälle.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 30

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Risto Nevanlinnan sekä 25 muun valtuutetun 24.3.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen, jossa esitetään, että kaupunki ryhtyy tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Partanen Hagerlundin kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa esitetään keinot ja kustannusarviot sille, että Olarin uimahalli saataisiin jälleen auki ja sen yhteydessä oleva kuntosali pidettyä toiminnassa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu palautusehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston 4 äänellä 4 ääntä vastaan yhden äänestäessä tyhjää hyväksyneen Partasen palautusehdotuksen. Puheenjohtajan ääni ratkaisi äänestyksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa esitetään keinot ja kustannusarviot sille, että Olarin uimahalli saataisiin jälleen auki ja sen yhteydessä oleva kuntosali pidettyä toiminnassa.

33 Olarin uimahallin valokuvakooste 8.6.2026

- Valtuustoaloite kaupunki ryhtyisi toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi uudelleen, Risto Nevanlinna+ 25 kvalt

§ 91
# Viranhaltijoiden päätökset

Päätösehdotus

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 27.5.2026 §38
  Hankintapäätös; Smedsby daghem peruskorjaus, pää- ja arkkitehtisuunnittelu sekä laitoskeittiö- ja irtokalustesuunnittelu (4346/2022)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikkö

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 28.5.2026 §17
  Toimitilan vuokraaminen Aalto-korkeakoulusäätiö sr:ltä osoitteesta Otakaari 5, 02150 Espoo (26/2025)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilasuunnittelupäällikkö

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilasuunnittelupäällikön päätöspöytäkirja
  (Hankinta-asiat) 26.5.2026 §18
  Hankintapäätös; Lähderannan koulun peruskorjaus ja laajennus, sähkösuunnittelu - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken (440/2024)

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilasuunnittelupäällikön päätöspöytäkirja
  (Hankinta-asiat) 26.5.2026 §19
  Hankintapäätöksen kumoaminen; Smedsby daghem peruskorjaus, pää- ja arkkitehtisuunnittelu sekä laitoskeittiö- ja irtokalustesuunnittelu (4346/2022)

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilasuunnittelupäällikön päätöspöytäkirja
  (Hankinta-asiat) 2.6.2026 §20
  Hankintapäätös; Lähderannan koulun peruskorjaus ja laajennus, energia- ja elinkaarisuunnittelu (575/2023)

Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikkö

- Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikön päätöspöytäkirja

(Hankinta-asiat) 2.6.2026 §21
Hankintapäätös; Lintumetsän koulun talotekniikan uusiminen, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken (2223/2023)

- Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 3.6.2026 §22
  Hankintapäätös; Mankkaan koulun talotekniset korjaukset, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken (2223/2023)

- Tilapalvelut-liikelaitoksen palvelutuotantopäällikön päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 3.6.2026 §1
  Vahingonkorvaushakemuksen hyväksyminen (1019/2026)

Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikkö

- Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 29.5.2026 §19
  Hankintapäätös; Kiltakallion lastentalon talotekniikan uusiminen, kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken (10673/2021)

- Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 29.5.2026 §20
  Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Gurlin talon keittiön alapohjan korjaustyöt ja Kalastajan mökin laiturin kansilautojen uusiminen (2912/2023)

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 92

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1
Pääkaupunkiseudun kierrätyslaskenta ja HSY kierrätystavoitteet (Petri Kouvo ja Harri Ikonen, HSY)

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 79, § 80

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite:	Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Aukioloaika:	ma-pe 10.00 - 15.45
Postiosoite:	Espoon kirjaamo, PL 1 02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti:	kirjaamo@espoo.fi
Puhelinnumero:	+358 9 8165 6000

Jos lähetät salassa pidettäviä tai arkaluontoisia asiakirjoja, suosittelemme käyttämään kirjaamon turvapostipalvelua. Lisätietoja ja ohje löytyvät kaupungin verkkosivuilta osoitteesta https://www.espoo.fi/fi/kirjaamo.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.