

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026

Espoon Asunnot Oy:n tulostavoitteiden asettaminen vuodelle 2027 (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Silvan Katja
Heino Waltteri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto asettaa Espoon Asunnot Oy:lle liitteen mukaiset vuoden 2027 tulostavoitteet talousarvion ja -suunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan lisäksi myös kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Espoossa kaupunkikonsernin toiminnan ja talouden tavoitteita asetetaan merkittävimmille konserniyhteisöille, ja ne johdetaan valtuuston hyväksymästä Espoo-tarinasta, omistajapolitiikasta ja muista toimintaa ohjaavista päätöksistä.

Espoon Asunnot Oy:n (myöh. Yhtiö) edistää Espoo-tarinan (KV 20.10.2025 § 133) toteutumista rakennuttamalla ja tarjoamalla monipuolista ja kohtuuhintaista asumista espoolaisille.

Tulostavoitteiden valmistelussa on tehty yhteistyötä Yhtiön kanssa. Yhtiölle on asetettu kuusi tulostavoitetta.

Yhtiön ydintoiminnan kannalta asuntojen käyttöaste on kannalta erityisen oleellinen ja nykyistä tavoitetasoa >98 % esitetään säilytettäväksi ennallaan.

Yhtiö toteuttaa Espoon Asumisen ja maankäytön periaatteita. Edellisellä valtuustokaudella Yhtiölle oli asetettu tavoitteeksi aloittaa vuosittain keskimäärin 300 uuden asunnon rakentaminen. Uusi tavoiteluku tarkentuu Asumisen ja maankäytön periaatteiden päivittämisen yhteydessä.

Ilmastotavoitteiden tavoitetasoa on tiukennettu siten, että kokonaishiilijalanjäljen enimmäistaso on laskettu aiemmasta ≤ 16 kgCO₂e/m²/a tasoon ≤ 14 kgCO₂e/m²/a.

Omavaraisuusaste kuvaa yhtiön taloudellista vakautta ja kykyä kestää talouden vaihtelua. Uutena mittarina kohtuullisen tuoton tulouttaminen varmistaa kaupungin omistajapolitiikan mukaisen tuottotavoitteen toteutumisen. Samalla tuoton tuloutus tukee kaupunkia talouden tasapainotustyössä.

Kiinteistökannan arvon määrittämistä varten on laadittu uusi mittari kiinteistökannan keskimääräisestä laskennallisesta kuntotasosta, joka on vähintään 65 % korjausvelkalaskennan mukaisesti. Korjausvelka ja kuntotaso arvioidaan laskennallisesti rakennusosien ikääntymisen ja tehtyjen korjausten perusteella. Yhtiö tekee laajemman korjausvelkalaskelman kolmen vuoden välein. Yhtiö tekee myös systemaattisesti kuntokatselmuksia ja -tutkimuksia.

Yhtiö osallistuu aktiivisesti omalta osaltaan asunnottomuuden ehkäisyyn ja tekee yhteistyötä useiden tahojen kanssa.

Toimivalta: kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Hallintosäännön I osan 2. luvun 4 §:n mukaan konserni- ja tilajaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen konserni- ja yhteisöohjausta koskevista asioista.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Espoon Asunnot Oy tulostavoitteet vuodelle 2027

Oheismateriaali

Tiedoksi