

# Espoon Asunnot Oy

Tulostavoite 2027	Mittari / arviointikriteeri
1. Asuntojen käyttöaste on hyvällä tasolla	1.1 Asuntojen keskimääräinen käyttöaste >98 %
2. Yhtiö rakentaa ja uudistaa osaltaan Espoon asuinalueita tasapainoisiksi kokonaisuuksiksi tarjoamalla monipuolista asuntotarjontaa	2.1 Keskimääräinen asuntotuotannon aloitus Asumisen ja maankäytön periaatteiden mukaisesti
3. Yhtiö toteuttaa toimenpiteitä kaupungin ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi	3.1 Aloitettujen kerrostalokohteiden kokonaishiilijalanjälki enintään 14 kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /a (laskettuna 50 vuoden käyttöajalta)
4. Yhtiön talous on kestäväällä pohjalla ja tukee kaupungin talouden tasapainottamista kaupungin omistajapolitiikan mukaisesti	4.1 Omavaraisuusaste vähintään 25 % 4.2 Vuosittainen ARA-säätelyn mahdollistama kohtuullinen tuoton tuloutus kaupungin yhtiöön sijoittamalle pääomalle.
5. Yhtiö ylläpitää kiinteistökantansa arvoa	5.1 Kiinteistökannan keskimääräinen laskennallinen kuntotaso vähintään 65 % korjausvelkalaskennan mukaisesti
6. Yhtiö osallistuu aktiivisesti asunnottomuuden vähentämiseen	6.1 Yhtiön tekemät toimenpiteet ja asunnottomille tarjottujen asuntojen määrä