

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

TA-Asumisoikeus Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa asumisoikeuskohteen Nikunmäentie 1–2 perusparannuksen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Hanke sijaitsee Niipperin pienalueella TA-Asumisoikeus Oy:n omistamalla tontilla. Kohteessa on 19 paritaloa, joissa on yhteensä 38 asuinhuoneistoa (asuinala 3 603,0 m²). Talot ovat valmistuneet vuonna 2000.

Kohteessa uusitaan asuntojen keittiöt, pesu- ja wc-tilat, sekä asuntojen sisäpinnat. Huoneistojen sähköjärjestelmät uusitaan sekä valaistusta päivitetään. Rakennuksiin tehdään mm. julkisivujen huoltomaalauksia, sokkeleiden kunnostuksia, parveke- ja terrassirakenteiden uusimista sekä vesikatteiden huolto ja sadevesijärjestelmien uudistaminen. Talotekniikka uudistetaan kattavasti ja samalla rakenteiden tiiveyttä ja energiatehokkuutta parannetaan. Piha- ja ulkoalueilla toteutetaan laajasti kunnostus- ja uusimistoimenpiteitä. Pysäköintipaikoille rakennetaan sähköautojen latausvalmius. Kohteen suunniteltu korjausaste on 25 %.

Espoon kaupunki puoltaa Nikunmäentie 1–2 perusparantamista.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi