

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 08.06.2026

## Tilapalvelut-liikelaitoksen selvitys vuoden 2025 arviointikertomuksen havaintoihin

Valmistelijat / lisätiedot:  
Turunen Päivi  
Moisander Heikki  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto (johtokunta) merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomuksen.

### Käsittely

### Päätös

### Selostus

Valtuusto on 18.5.2025 kokouksessaan merkinnyt tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja velvoittaa kaupunginhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien korjaamiseksi sekä toimittamaan ne käsiteltäväksi valtuustolle ja tiedoksi tarkastuslautakunnalle osavuosikatsauksen käsittelyn yhteydessä, sekä antaa kaupunginhallituksen tehtäväksi huomioida seuraavassa talousarviovalmistelussa ja tilinpäätöksen laadinnassa arviointikertomuksessa tehdyt havainnot.

Konserni- ja tilajaos käsittelee arviointikertomuksen kokouksessaan 8.6.2026.

### **Tarkastuslautakunnan arvio vuoden 2025 tulostavoitteiden poikkeamista**

### **Energiatehokkuus ja uusiutuva energia kaupungin kiinteistöissä**

Tilapalveluiden tulee linjata kiinteistöjensä tulevaisuudesta kaupungin öljylämmitteisistä kiinteistöistä irrottautumisen nopeuttamiseksi.

Vastaus: Kaupungissa on jäljellä 16 öljylämmityskohdetta, joista seitsemään (7) suunnitellaan lämmitystapamuutosta. Vuonna 2026 muutetaan kahden (2) kohteen lämmitystapa, jonka jälkeen kaupungilla on enää 14 öljylämmityskohdetta, joista purku- tai myyntitilistalla on yhdeksän (9).

Myynti- tai purkulistalla oleville kohteille (9 kpl) voisi mahdollisesti harkita biopolttoöljyn käyttöä tarvittaessa, mutta tämä vaatii selvitystä ja on huomioitava, että tällöin polttoainekustannukset tuplaantuvat.

Viiden (5) kohteen muutokset suunnitellaan tehtäväksi vuosina 2027–2028.

(KETS-sopimuksen aikana vuosina 2017–2025 on valmistunut 8 kohdetta. JETS-sopimus ei ohjaa lämmitystapamuutosta, vaan muutos liittyy Hiilineutraali Espoo 2030 -tiekarttaan. Säästöt raportoidaan JETS:n osalta.).

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

1 Arviointikertomus 2025

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**