

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 205

§ 205

## **Espoon koulutuskuntayhtymä Omnian Lakelan toimipisteen ostaminen (Osittain Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laurila Mauri

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

kumoaa 1.12.2025 § 362 Espoon koulutuskuntayhtymä Omnian Lakelan toimipisteen ostaminen -päätöksen,

2

päätää tehdä liitteen mukaisen esisopimuksen Espoon keskuksessa kiinteistöllä 49-40-230-7 sijaitsevan rakennuksen ostamisesta Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnialta,

3

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan rakennuksen kaupan esisopimuksen sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista ja tekemään lopullisen kaupan esisopimuksen ehtojen mukaisesti,

4

ehdottaa, että valtuusto myöntää rakennuksen hankintaan 1 021 000 euron lisämäärärahan Tilapalvelut-liikelaitoksen investointeihin vuodelle 2029.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Espoon kaupunki ja Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia ovat valmistelleet rakennuksen kauppaa, jolla Espoon kaupunki ostaa koulutuskuntayhtymä Omnian Lakelankadun toimipisteen rakennuksen, joka sijaitsee kaupungin omistamalla vuokratontilla (kiinteistötunnus 49-40-230-7).

Samalla Omnia luopuu tontin vuokraoikeudesta, jonka vuokra-aika päättyisi 18.6.2046. Ko. tontin pinta-ala on 11.195 m<sup>2</sup>. Tontin voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 11.000 kem<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsee rakennusrekisterin mukaan 5.790 kem<sup>2</sup> vuonna 1989 valmistunut ammatillinen oppilaitosrakennus. Viereisellä tontilla nro 6 sijaitsee Espoon kaupungin omistama entinen Hotelli Kuninkaantie -niminen rakennus. Kun koko kortteli saadaan kaupungin omistukseen, on alueen kehittäminen yksinkertaisempaa.

Kaupunginhallitus on 1.12.2025 kokouksessaan päättänyt rakennuksen ostamisesta ja takaisin vuokraamisesta Omnialle. Päätöksen mukaisesti kaupat tulisi tehdä kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Omnialla ei ole edellytyksiä tehdä kauppvoja aiemman päätöksen mukaisesti vaan kaupat siirtyvät vuodelle 2029, jolloin korvaavat tilat Kiviruukin alueella valmistuvat.

Omnian kanssa on neuvoteltu kaupanehdoista, joiden mukaisesti Espoon kaupunki tulee ostamaan Omnian Lakelankadun toimipisteen rakennuksen vuoden 2029 aikana. Rakennuksen kauppahinta tulee olemaan rakennuksen menojäännösarvo Omnian kirjanpidossa vuoden 2028 lopussa, kuitenkin enintään 1.020.984,11 euroa (vuoden 2024 menojäännösarvo). Rakennuksen kaupasta solmitaan esisopimus, jossa sovitaan vuonna 2029 toteutettavan kaupan ehdot.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 18.05.2026 § 63

## **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää, että

1  
kaupunginhallitus kumoaa 1.12.2025 § 362 Espoon koulutuskuntayhtymä Omnian Lakelan toimipisteen ostaminen -päätöksen,

2  
kaupunginhallitus päättää tehdä liitteen mukaisen esisopimuksen Espoon keskuksessa kiinteistöllä 49-40-230-7 sijaitsevan rakennuksen ostamisesta Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnialta,

3  
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan rakennuksen kaupan esisopimuksen sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista ja tekemään lopullisen kaupan esisopimuksen ehtojen mukaisesti,

4

esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää rakennuksen hankintaan 1 021 000 euron lisämäärärahan Tilapalvelut-liikelaitoksen investointeihin vuodelle 2029.

## **Päätös**

Konserni- ja tilajaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 1.12.2025 § 362

## **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ostaa Espoon koulutuskuntayhtymä Omnialta erikseen tehtävällä kauppakirjalla Lakelan toimipisteen vuokratontilla (kiinteistötunnus 49-40-231-1-L1) olevat rakennukset 1 021 000 euron kauppahinnalla.

Täytäntöönpanon ehtoja

1

Samalla Omnia luopuu tontin vuokraoikeudesta siten, että samanaikaisesti allekirjoitetaan Omnian ja Espoon kaupungin välinen toistaiseksi voimassa oleva rakennuksen vuokrasopimus.

2

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan tarkemmat kaupan ehdot käsittävä kauppakirja.

3

Tämän päätöksen mukainen kauppa tulee toteuttaa ja allekirjoittaa 3 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

## **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Liitteet**

1 Rakennuksen kaupan esisopimusluonnos

## **Oheismateriaali**

- Liite 2. Kuntoarvio 30.3.2023
- Liitekartta 49-40-230-7

## **Tiedoksi**