

Valtuusto 08.06.2026

Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyrkkä Maria
Skyttä Samuli
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto vahvistaa vuodelle 2027

1
tuloveroprosentiksi 5,3

2
kiinteistöveroprosenteiksi

Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30
Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,41
Muu asuinrakennus	1,15
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00
Rakentamaton rakennuspaikka	5,00
Voimalaitosrakennus	3,10

Käsittely

Päätös

Selostus

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella, kiinteistöveroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2027 kunnallisveroprosentti säilyy esityksessä ennallaan 5,3 prosentin mukaisena.

Kiinteistöverolain 11. §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Vuodelle 2027 esitetään rakentamattoman rakennuspaikan sekä voimalaitosrakennuksen kiinteistöveroprosentteihin korotusta. Muut kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2026 tasolla.

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero vuodesta 2027 olisi 5,00 prosenttia (4,43 vuonna 2026) ja voimalaitosrakennuksen kiinteistövero 3,10 prosenttia. Kiinteistöveroprosenttien korotus lisää kiinteistöveroä yhteensä arviolta 1,4 milj. euroa vuonna 2027.

Rakentamaton rakennuspaikka

Kiinteistöverolain (654/1992) 12 a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan laissa määriteltyyn asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle. Pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kuntia koskee kuitenkin erityissäännös, jonka mukaan rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on pakko määrätä. Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin alarajan on oltava 3,00 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määräämää maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi. Veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 6,00. Espoossa veroprosentti on oltava vähintään 4,30 prosenttia.

Voimalaitosrakennus

Kiinteistöverolain 14 §:n 1 momentin mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen eräiden laitosten veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Voimalaitosprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10 mutta kuitenkin vähintään kunnan määräämä rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti.

Kiinteistöverolain 14 §:ssä mainittuihin laitoksiin sovellettava kiinteistöveroprosentti koskee vain rakennuksia ja rakennelmia. Rakennuksen ja rakennelman maapohjasta ja vesivoimasta vero määrätään maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Kiinteistöverolain 14 §:n 2 momentin mukaan voimalaitosprosenttia sovelletaan vain, jos voimalaitoksen nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria tai, jos useampi voimalaitos on kytketty sähkömarkkinalain (588/2013) 3 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun jakeluverkkoon tai pykälän 3 kohdassa tarkoitettuun suurjännitteiseen jakeluverkkoon taikka 31 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettuun kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta, ja niiden yhteenlaskettu nimellisteho ylittää 10 megavoltiampeeria (2.11.2017/723). Muussa tapauksessa voimalaitokseen sovelletaan rakennusten yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Jos samassa laitoksessa tuotetaan sekä sähköä että lämpöä, rakennuksen käyttötarkoitus määräytyy sen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan. Laitokseen, joka tuottaa pääasiallisesti sähköä, sovelletaan voimalaitosprosenttia kiinteistöverolain 14 §:n edellytysten täytyessä.

Espoon veroprosentit vuonna 2026 ja vuodelle 2027 esitettävät prosentit:

	2026	2027	alarajat	ylärajat	Arvio kertymästä 2026. M€	Arvio kertymästä 2027. M€
Tuloveroprosentti	5,3	5,3			557	600
Kiinteistöveroprosentit						
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30	1,30	1,30	2,00	77	78
Rakennusten yleinen kiinteistövero	1,30	1,30	0,93	2,00	62	63
Vakituinen asuinrakennus	0,41	0,41	0,41	1,00	36	37
Muu asuinrakennus*	1,15	1,15	0,93	2,00	0,4	0,4
Voimalaitosrakennus	1,30	3,10	0,93	3,10	-	0,3***
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00	0,00	2,00	0	0
Rakentamaton rakennuspaikka**	4,43	5,00	2,00	6,00	9	10

* Vuodesta 2017 lukien kunnan tulee vahvistaa myös muiden kuin vakituisen asuinrakennusten veroprosentti
** Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 14 pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnassa vähintään kunnassa sovellettava maapohjan kiinteistöveroprosentti + 3,0 prosenttiyksikköä, enintään kuitenkin 6,00 prosenttia.
*** arvio lisäyksistä

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 178

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2027

1
tuloveroprosentiksi 5,3

2
kiinteistöveroprosenteiksi

Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30
Rakennusten yleinen kiinteistövero 1,30
Vakituinen asuinrakennus 0,41
Muu asuinrakennus 1,15
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00
Rakentamaton rakennuspaikka 5,00
Voimalaitosrakennus 3,10

Käsittely

Rodriguez teki seuraavan muutosehdotuksen: Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2027 tuloveroprosentiksi 5,6 %. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Rodriguezin ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi