

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 21.05.2026 § 72

§ 72

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2026 ensimmäinen osavuosikatsaus

Valmistelijat / lisätiedot:
Moisander Heikki

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Timo Pasi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi vuoden 2026 ensimmäisen osavuosikatsauksen.

Käsittely

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Talousarvion sitovuus ja seuranta

Valtuusto hyväksyy talousarvion yhteydessä Espoo-tarinaa perustuvat kuntalain edellyttämät toiminnalliset ja taloudelliset tulostavoitteet, määrärahat ja tuloarviot. Talousarvio on bruttositova tasolla 42 Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus.

Käyttötalouden ja toiminnan toteutumisesta ja ennusteesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja valtuustolle osavuosikatsauksin huhtikuun, heinäkuun ja lokakuun lopun tilanteesta. Ensimmäisessä osavuosikatsauksessa keskitytään toimiala- ja kaupunkitasoisesti merkittäviin toiminnan, määrärahojen käytön ja tuloarvioiden toteutumiseen vaikuttaviin kokonaisuuksiin.

Lautakuntien ja johtokuntien sekä toimialojen, tulosityksiköiden ja liikelaitosten johtajien on huolehdittava, että tulostavoitteet toteutetaan määrärahojen puitteissa eikä muutoksia talousarvioon tarvita. Tämän toteuttamiseksi toimintaa on tarvittaessa sopeutettava.

Tuloskortti

Tuloskortissa seurataan ympäristönsuojelun toimenpiteitä, valvontaohjelman toteutumista ja Luovi-toimenpiteiden etenemistä. Ympäristönsuojelun toimenpiteitä on tehty 679 kappaletta, jotka ovat viranomaispäätöksiä ja rekisteröintejä on kannanottoja, lausuntoja ja tarkastuksia sekä muuta ympäristövaikuttamista. Tämä on noin neljännes vuoden 2025 lähtöarvosta 2822 kpl. Ympäristövalvonnan vuosittaisen

valvontaohjelman toteutumisen tavoitteena on vähintään 90 % toteuma. Ensimmäisen kvartaalin osalta tarkastuksista toteutui 6 %. Kaupunginhallitus hyväksyi Luontoviisas Espoo - tiekartan 10.2.2025. Toimenpiteistä on edennyt kompensatiolinjauksen valmistelu muiden KYTin keskusten kanssa. Myös useita selvityksiä ja arviointeja tilattu, kuten luontotyyppiselvityksiä kaupungin mailla, viitasammakoiden eDNA-selvitys ja yhteistyössä kaupunkisuunnittelun kanssa noro- ja lähdeselvitys.

Ympäristöterveyden osalta tulokortissa seurataan elintarvike- ja terveydensuojeluvalvonnan suunnitelmallisten tarkastusten toteumaa. Tavoitteena on saada molemmilta tehtäväalueilta suoritettua vähintään 80 % vuodelle 2026 tehtäväksi allokoituista suunnitelmallisista tarkastuksista. Ensimmäisen kvartaalin osalta tarkastusten toteuma on elintarvikevalvonnan osalta 82 % ja terveydensuojeluvalvonnan osalta 88 %. Tarkastustyö on lähtenyt käyntiin erittäin aktiivisesti. Avaintoimenpiteeksi on asetettu hyvinvointialueen kanssa tehtävän yhteistyön vahvistaminen häiriö- ja kriisitilanteisiin varautumisessa. Ympäristöterveydenhuollosta on nimetty edustaja LUVNin valmiuden, varautumisen ja väestönsuojelun työryhmään ja työryhmän työskentelyyn on myös osallistuttu aktiivisesti.

Rakennusvalvonnan osalta tulokortissa seurataan myönnettyjen lupien ja katselmusten määrää, lupien käsittelyaikaa, lupakäsittelyn kehittämistyötä sekä asiakastytyvääisyyttä. Myönnettyjen lupien määrä on uudisrakentamisen osalta kasvanut edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Vuoden 2026 alusta alkaen rakentamislupahakemuksen käsittelylle on laissa asetettu määräaika riippuen hankkeen vaativuudesta. Kaikki vuonna 2026 jätetyt rakentamislupahakemukset on käsitelty määräajassa. Rakentamisen lupakäsittelyn uudistukset määritettyjen tavoitteiden ja kehittämistarpeiden mukaisesti on pääosin tehty. määritellyt asiakirjat ja kehittämistoimet ovat pääosin valmiit. Kehitystyö kuitenkin jatkuu edelleen. Asiakastytyvääisyyden tavoitteen 4,0/5 osalta lupakäsittelyssä on havaittavissa merkittävää paranemista, keskiarvo on noussut 3,7 -> 4,0/5. Työmaatoimintojen osalta keskiarvo on hieman laskenut 4,1 -> 3,6/5.

Ympäristö ja rakennusvalvontakeskuksen tulokortti on liitteenä.

Käyttötalouden toteutuminen

Taulukko 2: Ovk1 toimintatulot ja toimintamenot

	2025 Tammi- huhti	2026 Tammi- huhti	2026 Ennuste	2026 Käyttösuun.
Toimintatuotot	2 181	2 435	8 671	8 671
Ympäristönsuojelu	3	76	200	200
Ympäristöterveys	673	777	1 710	1 710
Rakennusvalvonta	1 506	1 494	6 489	6 489
Tukipalvelut	0	88	272	272
Toimintamenot	3 846	4 040	12 881	12 887
Ympäristönsuojelu	716	769	2 743	2 735
Henkilöstökulut	666	695	2 153	2 145
Ulkoiset ostot	51	74	590	590
Ympäristöterveys	924	958	2 852	2 843

Henkilöstökulut	754	843	2 449	2 440
Ulkoiset ostot	170	115	403	403
Rakennusvalvonta	1 131	1 085	3 365	3 354
Henkilöstökulut	1 066	1 047	3 173	3 162
Ulkoiset ostot	65	38	192	192
Tukipalvelut	1 075	1 227	3 922	3 955
Henkilöstökulut	454	479	1 542	1 538
Ulkoiset ostot	17	115	461	563
Sisäiset kulut	604	633	1 919	1 854
Toimintakate	-1 665	-1 604	-4 210	-4 216
Yhteensä				
Henkilöstökulut	2 939	3 063	9 316	9 285
Ulkoiset ostot	303	343	1 646	1 748
Sisäiset kulut	604	633	1 919	1 854

Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen toimintatulokertymä on jäämässä käyttösuunnitelmasta. Ennustetta arvioidaan tarkemmin toisessa osavuositarkastuksessa.

Toimintamenot kokonaisuudessa ennustetaan toteutuvan käyttösuunnitelman 12,9 milj. euroa mukaisesti, vaikka pieniä poikkeamia ennusteissa on molempiin suuntiin.

Kirjanpidon yhteenveto tammi-huhtikuulta 2026 liitteenä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Tulosityksikön tavoitteet_YRK-Q1-2026

Oheismateriaali

- Kirjanpidon yhteenveto 2026ovk1

Tiedoksi