

Tekninen lautakunta 20.05.2026 § 48

§ 48

## **Kaupunkitekniikan keskuksen investointien käyttösuunnitelman tarkistus 1–2026 (kh-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarner Kim  
Räty Jussi  
Lindqvist Hanne  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1. esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto
  - korottaa Suurpellon taseyksikön omaisuuslajin infrarakentaminen investointimäärärahaa 4 milj. eurolla,
  - ottaa Tapiolan taseyksikön omaisuuslajin infrarakentaminen uudeksi työkohteeksi ramppien rakentamisen Länsiväylälle Keilaniemessä, jonka kustannusarvio on 17 milj. euroa, toteutettavaksi 2026–2028 siten, että vuoden 2026 määräraha katetaan taseyksikön muilta kohteilta käyttämättä jäävillä määrärahoilla.
2. päättää tehdä määrärahasiirrot projektien, työkohteiden ja kohteiden välillä, liitteen kaupunkitekniikan keskuksen investointien käyttösuunnitelman tarkistus 1–2026 mukaisesti.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Vuoden 2026 talousarvio sisältää talousarvion sitovuutta koskevia määräyksiä. Valtuusto päättää taseyksiköiden investoinneista ja niiden rahoituksesta. Kunkin taseyksikön sitovuustaso on omaisuuslaji. Valtuusto päättää työkohteiden ottamisesta investoinniksi, mikäli sille ei ole osoitettu määrärahaa.

Kunnallistekniikan investointien vuoden 2026 käyttösuunnitelmassa on osoitettu talousarvion mukaiset määrärahat projekteille, työkohteille ja kohteille.

Valtuusto on päättänyt rahoituksellisten infraprojektien peruskaupungin hankkeista Raide-Jokeri, Kaupunkirata, Turuntie ja Kauklahdenväylä sekä

Suurpellon, Tapiolan ja Urheilupuiston taseyksiköiden kiinteät rakenteet ja laitteet investointimäärärahasta. Tekninen lautakunta päättää peruskaupungin, yksityisrahoitteisten ja taseyksiköiden hankkeiden projekteista, työkohteista sekä kohteista.

## **Kunnallistekniikan investointien ryhmittely**

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investoinnit ryhmitellään kolmeen (A-C) hankeluokkaan, joihin sijoittuu yksitoista (11) projektiluokkaa (hierarkia):

### **A. Peruskaupungin hankkeet**

1. Strategiset maankäytön hankkeet  
Strategiset projektit, joiden tarkoituksena on kehittää kaupunkirakenteen painotusta Espoo-tarinan ohjaamana.
2. Strategiset joukkoliikenteen hankkeet  
Strategiset projektit, joissa kehitetään kaupunkikeskuksia yhdistävää joukkoliikenneinfraa.
3. Tuloa tuottavat hankkeet  
Projektit, joissa investointikustannukset saadaan takaisin lyhyellä tähtämellä esimerkiksi kaupungin maanmyynti- tai -vuokratulojen kautta.
4. Toimintojen edellyttämät hankkeet  
Muiden tehtäväalueiden edellyttämät esi- tai tukitoiminnot tai valmistelevat projektit, joita ei voida suoraan sijoittaa yhdelle tehtäväalueelle.
5. Korjausvelkaa alentavat hankkeet  
Korjausinvestoinnit ja peruskorjaukset, jotka nostavat projektin palvelutason alkuperäiselle tasolle ja jatkavat hankkeen elinkaarta.
6. Liikenteen toimivuus ja turvallisuus hankkeet  
Projektit, joissa rakennetaan olemassa olevaa ja uutta asutusta ja elinkeinoelämää palvelevia liikenneyhteyksiä sekä parannetaan vanhan liikenneinfran turvallisuutta ja toimivuutta.
7. Asukasviihtyisyyttä parantavat hankkeet  
Projektit, joissa parannetaan espoolaisten asumisviihtyvyyttä rakentamalla viheralueita, puistoja, raitteja, liikunta-alueita ja ulkoilureittejä sekä nostetaan vanhan katu-infran palvelutasoa.

### **B. Yksityisrahoitteiset hankkeet**

8. Yksityisrahoitteiset hankkeet  
Projektit, joissa investointikustannukset saadaan suoraan kumppanilta esimerkiksi maankäyttösopimuksen tai kunnallistekniikkasopimuksen myötä.

### **C. Taseyksiköiden hankkeet**

9. Suurpellon taseyksikkö
10. Tapiolan taseyksikkö

## 11. Urheilupuiston taseyksikkö

### **Määrärahamuutos**

Suurpellon taseyksikön omaisuuslajiin infrarakentaminen esitetään lisämäärärahaa yhteensä 4 milj. euroa. Lisämäärärahalla on tarkoitus rakentaa valmiiksi Henttaan puistokatu sekä Suurpellontien varren ja Kokinniitynportin kävely- ja pyöräilyreitti (1,6 milj. euroa), Lillhementie ja Tea Istan aukio (0,6 milj. euroa) sekä Bengtsbyntie ja Sepänkalliontie ja viimeistellä Kyläsepäntie, Hehkurinne, Gerkin kartano, Hehkurinne ja Sepänkallionrinne (1,8 milj. euroa).

Suurpellon taseyksikkö rahoittaa toimintansa kulut ja menot, määrärahasa, välitystilin kautta. Välitystilille kertyy varoja maanmyyntivoitoista, maanvuokrista sekä maankäyttösopimuksista. Suurpellon taseyksikön välitystilin saldo oli 30.4.2026 noin 34,3 milj. euroa positiivinen.

Investointien käyttösuunnitelmaan esitetään lisättäväksi Tapiolan taseyksikössä työkohteeksi ramppien rakentaminen Länsiväylälle Keilaniemessä, jonka kustannusarvio on 17 milj. euroa. Nykytilanteessa mentäessä Länsiväylälle Keilaniemestä on ajettava Kehä I:n tunnelin pohjoispäässä sijaitsevan Otasolmun kiertoliittymän kautta, jonka liikenteellinen kapasiteetti on rajallinen. Alueen maankäytön kehittäminen edellyttää ramppien rakentamista ja ne sisältyvät hyväksytyyn tiesuunnitelmaan. Kehä I:n tunnelin eteläpään tulevien ramppien avulla päästään Keilaniemestä suoraan Länsiväylälle sekä Helsingin että Hangon suuntaan.

Työkohteen investoinneista vuodelle 2026 kohdistuu 2 milj. euroa ja 7,5 milj. euroa vuosittain vuosille 2027 ja 2028. Kohde sisältyy investointien kehysesitykseen vuosille 2027–2036. Vuoden 2026 aloitusmääräraha siirretään Keilaniemen muista kohteista, jotka eivät ole edenneet aikataulussa talonrakentajista johtuvista syistä. Väylävirastolla on alkamassa alueen muiden siltojen saneeraus, ja kaupunkitekniikan keskus on neuvotellut uusien ramppien rakennuttamisen Väylävirastolle. Samaan urakkaan on tarkoitus ottaa Tapiolan risteys sillan saneeraus sekä Länsiväylällä olevien Väyläviraston siltojen saneerauksia liikennehäiriöiden minimoimiseksi.

### **Määrärahasiirrot**

Teknisen lautakunnan päätösvaltaan kuuluvien projektien, työkohteiden ja kohteiden määrärahasiirrot, ovat luonteeltaan teknisiä siirtoja ja tarkistuksia määrärahankäytöstä, jolla varmistetaan investointiohjelman toteutuminen.

Liitteessä kaupunkitekniikan keskuksen investointien käyttösuunnitelman tarkistus 1–2026 on esitetty kaikki määrärahasiirrot sekä lisämäärärahan kohdistukset.

**Tiedoksi**

**Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Kaupunkitekniikan keskuksen investointien käyttösunnitelman tarkistus 1-2026

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**