



Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

18.05.2026

Kokoustiedot Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

Aika 18.05.2026 klo 09:04 - 11:30

Paikka Kaupunginhallitus (30), Virastopiha 2C, 1. krs

Läsnä	Partanen Henna Stenholm Elena Hagerlund Tony Holma Jussi af Hällström Nina Kilpijoki Kerttu-Liisa Marttila Helena Sammallahti Tere Schauman Ari	puheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Katainen Mervi Sistonen Markku Caesar Aatos Heinaro Mervi Isotalo Olli Heino Waltteri Kivinen Harri Konttas Ari Lehtinen Maija Mykkänen Kai Narvo-Akkola Merja Pajakoski Johanna Savolainen Anne M Kaukonen Katariina	kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja elinvoimajohtaja kaupunkiympäristön toimialajohtaja kehittämispäällikkö hallinto- ja kehittämisjohtaja rahoitusjohtaja toimitusjohtaja kaupunginjohtaja kasvun ja oppimisen toimialajohtaja viestintäjohtaja asuntopäällikkö sihteeri, juristi	sähköinen Teams sähköinen Teams sähköinen Teams sähköinen Teams poistui klo 9.40, ennen §:ä 4, palasi klo 9.41, §:n 56 jälkeen sähköinen Teams poistui klo 9.40, ennen §:ä 56, palasi klo 9.41, §:n 56 jälkeen, sähköinen Teams sähköinen Teams sähköinen Teams sähköinen Teams

Allekirjoitukset

Henna Partanen
puheenjohtaja

Katariina Kaukonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Elena Stenholm
pöytäkirjantarkastaja

Jussi Holma
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 22.05.2026

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 53		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 54		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 55	1 - 3	Konserniraportti tammi-maaliskuu 2026	7
§ 56	4 - 7	Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Länsimetro Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 21.5.2026	10
§ 57	8 - 12	Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) yhtymäkokoukseen 26.5.2026	15
§ 58	13 - 18	Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän (HSY) yhtymäkokoukseen 29.5.2026	20
§ 59	19 - 23	Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoon Asunnot Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen	26
§ 60		Edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen	32
§ 61		Edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen	37
§ 62	24, 25	Tilapalvelut-liikelaitoksen huhtikuun osavuosikatsaus I/2026	42
§ 63	26	Espoon koulutuskuntayhtymä Omnian Lakelan toimipisteen ostaminen (Kh-asia/osittain Kv-asia)	44
§ 64		Sunan koulun peruskorjaus ja laajennus -hankkeen määrärahamuutos (Kh-asia, Kv-asia)	47
§ 65		Valtuustoaloite kaupungin ryhtymisestä tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi (Kh-Kv-asia)	50
§ 66	27	Lausunto pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta hankkeesta	54
§ 67		Viranhaltijoiden päätökset	56
§ 68		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	57

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/60

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 53

18.05.2026

§ 53

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 13.5.2026 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/60

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 54

18.05.2026

§ 54

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Elena Stenholm ja Jussi Holma.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/60

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 55

18.05.2026

Asianumero 1935/07.01.05/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 18.05.2026 § 55

§ 55

Konserniraportti tammi-maaliskuu 2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Niittymaa Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto merkitsee konserniraportin tammi-maaliskuu 2026 tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon kaupungin konserniraportti sisältää Espoo-konsernin merkittävimpien yhteisöjen toimintaan ja talouteen liittyvät olennaiset tiedot omistajatavoitteiden näkökulmasta. Tammi-maaliskuun 2026 raportti sisältää tavoitteiden ja talouden toteumatiedot vuoden 2026 ensimmäiseltä vuosineljännekseltä sekä ennusteen vuositason toteumasta.

Valtuusto on päättänyt vuoden 2026 talousarviossa Espoon kaupungin konserniyhteisöille yhteensä 31 tulostavoitteesta. Vuoden 2026 ensimmäisen kvartaalin toteumassa tavoitteiden arvioidaan toteutuvan suunnitellusti 18 tavoitteen osalta ja yhden tulostavoitteen arvioidaan jäävän kokonaan toteutumatta. 12 tulostavoitteen kohdalla toteutumisessa on epävarmuutta.

Espoon Asunnot Oy

Espoon asuntojen seitsemästä tulostavoitteesta kolmen arvioidaan toteutuvan suunnitellusti, kolmen tavoitteen arvioidaan toteutuvan osittain ja yhden tavoitteen jäävän toteutumatta. Tulostavoitteiden toteutumisessa

on epävarmuutta asuntojen hyvän käyttöasteen, omavaraisuusasteen sekä hyvän asiakaskokemuksen osalta. Keskimääräisen asuntotuotannon aloitusten tulostavoitteen arvioidaan jäävän toteutumatta.

Espoo Catering Oy

Espoo Cateringin neljästä tulostavoitteesta kahden arvioidaan toteutuvan suunnitellusti ja kahden tulostavoitteen toteutuvan osittain. Tulostavoitteiden toteutumisessa on epävarmuutta tuottavuuden nousun sekä punaisen lihan käytön vähenemän osalta.

Enter Espoo Oy

Enter Espoon kahdesta tulostavoitteesta kaikkien tulostavoitteiden arvioidaan toteutuvan suunnitellusti.

Länsimetro Oy

Länsimetron viidestä tulostavoitteesta kaikkien tulostavoitteiden arvioidaan toteutuvan suunnitellusti.

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia

Omnian kolmesta tulostavoitteesta yhden arvioidaan toteutuvan suunnitellusti ja kahden tulostavoitteen arvioidaan toteutuvan osittain. Tulostavoitteiden toteutumisessa on epävarmuutta Omnian toiminnan vaikuttavuuden sekä veto- ja pitovoimaisuuden osalta koulutusten ja osaamispalvelujen tarjoajana.

EMMA-taidemuseosäätiö sr

EMMAN kahdesta tulostavoitteesta yhden arvioidaan toteutuvan suunnitellusti ja yhden tulostavoitteen arvioidaan toteutuvan osittain. Tulostavoitteen toteutumisessa on epävarmuutta museon kävijämäärätavoitteen saavuttamisen osalta.

Espoon kaupunginteatterisäätiö sr

Espoon kaupunginteatterisäätiön kahdesta tulostavoitteesta kaikkien tulostavoitteiden arvioidaan toteutuvan suunnitellusti.

HSL ja HSY

Espoon, Helsingin ja Vantaan kaupunkien yhteisellä PKS-raportilla seurataan Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) toimintaa ja taloutta.

HSL:n ja HSY:n tulostavoitteet syntyvät kaupunkien PKS-omistajaohjauksien ja kuntayhtymien yhteistyönä. Tulostavoitteita on yhteensä kuusi, joista kahden tulostavoitteen arvioidaan toteutuvan suunnitellusti ja neljän tulostavoitteen arvioidaan toteutuvan osittain.

HSL:n osalta tulostavoitteiden arvioidaan toteutuvan täysin yhden tulostavoitteen osalta ja osittain kahden tulostavoitteen osalta. Jäsenkuntien vuotuisen subventio-osuuden arvioidaan toteutuvan. Osittain toteutuviksi arvioidut tavoitteet liittyvät tuottavuuden parantamiseen ja talouden tasapainoon sekä joukkoliikenteen vastuullisuuden parantamiseen.

HSY:n osalta tulostavoitteiden arvioidaan toteutuvan täysin yhden tulostavoitteen osalta ja osittain kahden tulostavoitteen osalta. Tavoite tuottavuuden parantamisen ja talouden tasapainon osalta arvioidaan toteutuvan. Osittain toteutuviksi arvioidut tavoitteet liittyvät tavoitetasoihin kotitalousjätteen kierrätysasteessa ja sekajätteen vuosittaisessa määrässä sekä vesi- ja jätehuollon toimivuuden parantamiseen.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Konserniraportti tammi-maaliskuu 2026 1
- 2 HSL-omistajaohjausraportti Q1 2026
- 3 HSY-omistajaohjausraportti Q1 2026

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/60

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 56

18.05.2026

Asianumero 1587/00.04.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 18.05.2026 § 56

§ 56

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Länsimetro Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 21.5.2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi
Rinne Tuulia
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Länsimetro Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 21.5.2026 konsernijuristi Tommi Nieppolan tai hänen määräämänsä ja antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi

1

kannattaa tilinpäätöksen vahvistamista ja tilikauden tuloksen 4 477 514,49 euroa kirjaamista omaan pääomaan ja että osinkoa ei makseta

2

kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

3

kannattaa talousarvion ja vastikkeiden vahvistamista 1.6.2026 alkaen seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka vuonna 2027 esityksen mukaisesti sekä yhtiön hallituksen valtuuttamista päättämään hoito- ja rahoitusvastikkeen rahastoinnin määrän sekä rahaston, johon rahastointi kohdistetaan sekä perimään vastiketta enemmän, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne sitä vaatii, muttei kuitenkaan enempää kuin on tarpeen yhtiön kulujen kattamiseen tilikaudella, ja tarvittaessa palauttamaan vastiketta

4

esittää hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkioksi 9 952 euroa ja kokouspalkkioksi 442 euroa sekä hallituksen jäsenen vuosipalkkioksi 4 976 euroa ja kokouspalkkioksi 374 euroa

5

kannattaa, että hallituksen jäsenten lukumääräksi päätetään kuusi (6) yhtiöjärjestyksen 6 §:n mukaisesti

6

esittää, että Länsimetro Oy:n hallitukseen valitaan:

Olli Isotalo, asemansa puolesta

Ari Konttas, asemansa puolesta

Mia Nores, Kok.

Ville Kopra, SDP ja

Hannu Järvinen, PS

7

nimetä hallituksen puheenjohtajaksi Olli Isotalon

8

kannattaa, että Länsimetro Oy:n tilintarkastajana jatkaa tilintarkastusyhteisö BDO Oy (vastuullisena tilintarkastajanaan KHT Sirpa Bergström)

9

kannattaa, että Länsimetro Oy:n tilintarkastajalle maksetaan palkkio laskua vastaan sekä

10

muissa mahdollisissa kantaa edellyttävissä asioissa harkintansa mukaan varmistaa Espoon kaupungin kokonaisuus.

Käsittely

Konttas ja Isotalo poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28 § 1 mom 5) -kohta)

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Länsimetro Oy:n (myöh. Yhtiö) toimiala ja omistuksen jakautuminen

Yhtiö on Espoon ja Helsingin kaupunkien yhteisesti omistama keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Espoon omistusosuus on 83,5 prosenttia ja Helsingin 16,5 prosenttia. Yhtiön omistus- ylläpito- ja hallinnointi katetaan omistajien maksamalla hallinto-, hoito- ja rahoitusvastikkeilla. Yhtiön tehtävänä ei ole tuottaa voittoa.

Yhtiöllä on viisi tytäryhtiötä, jotka se omistaa 100 prosenttisesti (Kiinteistö Oy Matinkylän bussiterminaali, Kiinteistö Oy Matinkylän liityntäpysäköinti, Kiinteistö Oy Kivenlahden liityntäpysäköinti, Kiinteistö Oy Espoonlahden Bussiterminaali ja Sammalvuoren Metrovarikko Oy). Lisäksi Länsimetro Oy omistaa osuuden Tapiolan keskuspysäköinti Oy:stä. Tytär- ja osakkuusyhtiöt omistavat metron käyttöä tukevat liityntäliikenteen ja liityntäpysäköinnin tilat ja metrovarikkokiinteistön.

Yhtiökokouksen aika, paikka ja asialista

Yhtiökokous pidetään 21.5.2026 klo 9 Yhtiön toimipisteessä osoitteessa Keilaranta 6, Espoo. Asialistalla on yhtiöjärjestyksen 13 §:n mukaan varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Vuoden 2025 tilinpäätöksen vahvistaminen ja esitys voitonjaosta

Länsimetro vastaa noin 2,4 miljardin euron kiinteistö- ja infraomaisuudesta. Yhtiö omistaa metroinfran Helsingin Ruoholahdesta Espoon Kivenlahteen: 13 metroasemaa, 21 kilometriä pitkän rataosuuden ja maanalaisen metrovarikon. Lisäksi yhtiö omistaa metron liityntäliikennettä palvelevaa infraa, kuten liityntäpysäköintilaitoksia ja bussiterminaaleja.

Länsimetro-osuuden matkustajamäärä nousi vuonna 2025 lähes 39 miljoonaan, mikä on korkein matkustajamäärä koko länsimetro-osuuden liikennöintihistoriassa. Kasvu heijastaa metron keskeistä roolia joukkoliikenteen runkona sekä asemaympäristöjen jatkuvaa kehittymistä.

Metroinfran luotettavuus ja toimintavarmuus olivat vuonna 2025 erittäin hyvällä tasolla. Länsimetron infrasta johtuvia vikatapahtumia oli vain yksittäisiä, ja ne aiheuttivat yhteensä 319 ajamatonta lähtöä, mikä vastaa 0,16 % kaikista ajetuista lähdöistä (194 367 lähtöä).

Hallitus esittää, että Länsimetro Oy:n tilikauden tulos 4 477 514,49 euroa kirjataan oman pääoman muutokseksi ja että osinkoa ei makseta.

Vastuuvapaus

Yhtiön hallitukseen kuuluivat tilikaudella 1.1.-31.12.2025 seuraavat henkilöt: hallituksen puheenjohtaja Olli Isotalo, varsinaiset jäsenet Kari Pudas (vpj.), Ari Konttas, Hannele Kerola (SDP) 23.6.2025 asti, Ville Kopra

(SDP) 24.6.2025 lukien, Kimmo Oila (Kok.) 23.6.2026 asti, Mia Nores (Kok.) 24.6.2025 lukien ja Hannu Järvinen (PS). Hallituksen sihteerinä toimi Espoon lakiasianjohtaja Timo Kuismin. Hallitus kokoontui vuoden 2025 aikana kaikkiaan 16 kertaa.

Yhtiön toimitusjohtajana toimi Matias Johansson.

Tilintarkastuskertomuksen mukaan tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Talousarvio ja vastikkeet

Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle talousarvion ja vastikkeiden vahvistamista 1.6.2026 alkaen seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka (2027).

Yhtiön hallitus esittää lisäksi yhtiökokoukselle, että hallitus valtuutetaan päättämään hoito- ja rahoitusvastikkeen rahastoinnin määrän sekä rahaston, johon rahastointi kohdistetaan, hallitus valtuutetaan perimään vastiketta enemmän, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne sitä vaatii, muttei kuitenkaan enempää kuin on tarpeen yhtiön kulujen kattamiseen tilikaudella, ja tarvittaessa palauttamaan vastiketta.

Edellä mainitut valtuutukset ovat voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti, ellei toisin osakkeenomistajien enemmistöllä päätetä.

Hallituksen jäsenten, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimittäminen sekä heille maksettavien palkkioiden vahvistaminen

Yhtiöjärjestyksen 6 §:n mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu kuusi (6) jäsentä. Yhtiökokous nimeää hallituksen valinnan yhteydessä jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kunnallisvaalien vaalituloksen perusteella on sovittu luottamushenkilöiden paikkajaosta kaupungin luottamuselimiin ja tiettyjen konserniyhteisöjen hallintoelimiin.

Paikkajako, yhtiöjärjestys ja osakassopimus huomioiden Espoon kaupunki esittää, että Yhtiön hallitukseen nimitetään:

Olli Isotalo, viran puolesta

Ari Konttas, viran puolesta

Mia Nores, Kok.

Ville Kopra, SDP ja

Hannu Järvinen, PS

Yhtiön osakassopimuksen mukaan Espoon kaupunki nimittää hallituksen puheenjohtajan. Espoon kaupunki nimeää hallituksen puheenjohtajaksi Olli Isotalon.

Osakassopimuksen mukaan Helsingin kaupunki nimittää Yhtiön hallituksen varapuheenjohtajan.

Espoon kaupunginhallitus teki 19.6.2017 päätöksen kaupungin tytäryhtiöiden hallituksen jäsenten palkkioiden määrätymisperiaatteista. Tytäryhtiöt on jaettu kolmeen ryhmään toiminnan laajuuden ja volyymin, taseen loppusumman sekä henkilöstön määrän mukaan. Yhtiö kuuluu ryhmään 1.

Hallituksen jäsenille ja puheenjohtajalle maksettavat palkkiot on sidottu luottamushenkilöiden palkkioihin. Espoon kaupunginvaltuusto päätti 19.5.2025 korottaa luottamushenkilöiden palkkioita 5,084 prosenttia 1.6.2025 alkaen. Palkkioita korotetaan seuraavan kerran 5,084 prosenttia 1.6.2027 alkaen

Espoon kaupunki esittää, että Yhtiön hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkioksi vahvistetaan 9 952 euroa ja kokouspalkkioksi 442 euroa sekä hallituksen jäsenen vuosipalkkioksi 4 976 euroa ja kokouspalkkioksi 374 euroa.

Yhtiön tilintarkastajan valitseminen ja tilintarkastajalle maksettava palkkio

Yhtiön tilintarkastajana tilikaudella on toiminut tilintarkastusyhteisö BDO Oy, vastuullisena tilintarkastajanaan KHT Sirpa Bergström. Espoon kaupungin tiedossa ei ole estettä BDO Oy:n jatkamiselle Yhtiön tilintarkastajana. Yhtiön hallitus esittää, että tilintarkastajalle päätetään maksaa palkkio laskua vastaan.

Päätöshistoria

Liitteet

- 4 Esityslista
- 5 Toimintakertomus ja tilinpäätös 2025 allekirjoitettu
- 6 Tilintarkastuskertomus 2025 allekirjoitettu
- 7 Talousarvio ja vastikelaskelma 2026

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	14/60
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 57	18.05.2026

Asianumero 1723/00.04.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 18.05.2026 § 57

§ 57

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) yhtymäkokoukseen 26.5.2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Rinne Tuulia
Isotalo Olli
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän vuoden 2026 kevätyhtymäkokoukseen 26.5.2026 kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalon tai hänen määräämänsä ja antaa yhtymäkokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa:

1

kannattaa tarkastuslautakunnan esitystä merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025 ja pyytää hallitusta antamaan siitä selvitys yhtymäkokoukselle

2

kannattaa hallituksen esitystä, että kuntakohtaiset laskutettavat kuntaosuudet vuodelta 2026 muutetaan selostusosassa esitetyn mukaisesti, hallinto-tulosalueen johtaja valtuutetaan sopimaan kunkin kunnan kanssa muutoksen toteuttamistavasta kuntaosuuden laskutuksessa 2026 ja, että sitovaan tuloarvioon, kuntaosuudet yhteensä, ei tehdä muutoksia.

3

kannattaa tarkastuslautakunnan esitystä merkitä tilintarkastuskertomus vuodelta 2025 tiedoksi

4

kannattaa esitystä vahvistaa vuoden 2025 tilinpäätös ja myöntää tilivelvollisille vastuuvapaus tilikaudelta 2025

5

kannattaa hallituksen esitystä kirjata tilikauden alijäämä, 46 072 562,91 euroa edellisten vuosien yli-/alijäämätileille

6

kannattaa esitystä, jonka perusteella todetaan, että peruspääomalle maksetaan yhtymäkokouksessa 25.11.2025 § 14 päätetyn mukaisesti 1,5 % korkoa

7

kannattaa tarkastuslautakunnan esitystä merkitä sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi

8

varmistaa muissa mahdollisesti kantaa edellyttävissä asioissa harkintansa mukaan, että Espoon kaupunkikonsernin kokonaisuus toteutuu

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (myöh. HSL) yhtymäkokous pidetään tiistaina 26.5.2026. Yhtymäkokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- Kokouksen järjestäytyminen ja ääniluettelon vahvistaminen
- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025
- Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen
- Vuoden 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen
- Sidonnaisuusilmoitukset

Yhtymäkokouksessa jäsenkunnat Helsinki (48,25 %), Espoo (22,64 %), Vantaa (17,72 %), Tuusula, Kirkkonummi, Kerava, Sipoo, Kauniainen ja Siuntio käyttävät päätösvaltaa nimeämiensä edustajien välityksellä. Espoon kaupungin nimeämällä edustajalla on yhtymäkokouksessa 22,64 % äänivalta.

Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen

Yhtymäkokous päätti 25.11.2025 hyväksyä HSL:n vuoden 2026 talousarvion. HSL havaitsi talousarvion 2026 hyväksymisen jälkeen virheen junaliikenteen operointikustannusten jakoperusteena käytetyissä suoritteissa, jonka seurauksena junaliikenteen operointikustannukset ovat kohdentuneet kuntien kuntaosuuksiin epä johdonmukaisesti.

HSL:n hallitus esittää laskutettavien kuntaosuuksien korjaamista tarkistetun laskennan perusteella siten, että korjaukset huomioidaan kuntaosuuksien laskutuksessa kesäkuusta 2026 alkaen.

Espoon laskutettava kuntaosuus on hyväksytyssä talousarviossa 151 114 000 euroa ja nyt korjatussa esityksessä 147 774 000 euroa. Espoolta laskutettava kuntaosuus vähenisi siten noin 3,3 miljoonaa euroa. Virheen korjaamisen myötä yhdeksästä jäsenkunnasta neljän laskutettava kuntaosuus vähenee, kun taas viiden kunnan kuntaosuus kasvaa.

HSL:n tilinpäätös 2025

Toimintatuottoja kertyi yhteensä 925,8 miljoonaa euroa. Kertymä oli 15,6 miljoonaa euroa alle talousarviotavoitteen (-1,7 %). Lipputuloja kertyi yhteensä 389,8 miljoonaa euroa, mikä alitti talousarvion 18,2 miljoonalla eurolla (-4,5 %). Tukia ja avustuksia kertyi yhteensä 4,9 miljoonaa euroa. Muut toimintatuotot olivat yhteensä 24,7 miljoonaa euroa.

Kunnat rahoittavat HSL:n toiminnan kuntaosuuksina siltä osin kuin menoja ei voida kattaa lipputuloilla tai muilla tuloilla. Laskutetut kuntaosuudet olivat yhteensä muutetun talousarvion mukaiset 506,4 miljoonaa euroa, ja niillä katettiin 53,0 % toimintakuluista. Keskimääräinen kuntasubventio oli 58,4 % kun HSL:n tavoitteena oli 56,9 %.

Toimintakuluja kertyi yhteensä 955,8 miljoonaa euroa, mikä alitti talousarvion 8,7 miljoonalla eurolla (-0,9 %). Joukkoliikenteen operointikustannukset olivat yhteensä 625,6 miljoonaa euroa alittaen talousarvion 7,8 miljoonalla eurolla (-1,2 %). Edellisvuoteen verrattuna operointikustannukset kasvoivat 34,7 miljoonaa euroa (5,9 %). Joukkoliikenneinfrastruktura maksettavat käyttöoikeuskorvaukset olivat yhteensä 239,0 miljoonaa euroa, mikä ylitti talousarvion 2,8 miljoonalla eurolla (1,2 %). Muita toimintakuluja kuin operointi- ja infrakustannuksia toteutui 91,2 miljoonaa euroa, ja ne alittivat talousarvion 3,6 miljoonalla eurolla (-3,8 %).

Toimintatuottojen ja kulujen erotuksena muodostui 30,0 miljoonan euron alijäämäinen toimintakate, joka on -7,8 milj. euroa heikompi kuin edellisenä vuotena. Toimintakatteeseen vaikutti pääosin lipputulojen jääminen talousarviotavoitteesta.

Tilikauden tulos rahoituserien ja poistojen jälkeen on 46,1 miljoonaa euroa alijäämäinen. Talousarviossa oli varauduttu 38,4 miljoonan euron alijäämään. Alijäämä voidaan vielä kattaa kertyneistä ylijäämistä. Alijäämä esitetään kirjattavaksi edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

Vuoden 2025 investointimenot olivat yhteensä 23,2 miljoonaa euroa, mikä on 3,8 miljoonaa euroa (-14,2 %) talousarviota vähemmän.

Yhtymäkokous päätti hyväksyessään toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2027 myös, että HSL maksaa vuonna 2025 kuntakohtaiselle peruspääomaosuudelle 1,5 prosentin koron PKS-omistajaohjauksen tavoitteiden mukaisesti. Peruspääomalle maksettava korko on huomioitu tilinpäätöksessä.

Espoon vuoden 2025 kuntaosuudeksi muodostui noin 160,6 miljoonaa euroa. Espoolle kohdistettiin HSL:n kustannuksia 241,4 miljoonaa euroa ja lipputuloja 79,8 miljoonaa euroa, minkä lisäksi Espoolle kohdistui suurten kaupunkiseutujen perusrahoitusta miljoonan euron verran. Tilivuoden 2025 myötä Espoon kertynyt ylijäämä laski vain vähäisesti, 106 600 euroa, ja kertynyttä ylijäämää jäi Espoolle reilut 16,9 miljoonaa euroa.

Tilintarkastaja on esittänyt tilintarkastuskertomuksessaan HSL:n tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilivuodelta 2025.

Muut yhtymäkokouksessa käsiteltävät asiat

Edellisten lisäksi yhtymäkokouksessa käsitellään tarkastuslautakunnan arviointikertomusta ja sidonnaisuusilmoitukset. Sidonnaisuusilmoitukset löytyvät HSL:n verkkosivuilta. Näiden osalta yhtymäkokouksessa voidaan toimia esityslistan mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosäännön I osan 2. luvun 4 §:n 5. kohdan mukaan konserni- ja tilajaosto määrää kaupungin edustajan yhteisöjen ja säätiöiden yhtiö- ja vuosikokouksiin ja vastaaviin sekä antaa toimiohjeet edustajille.

Päätöshistoria

Liitteet

- 8 Esityslista
- 9 Ääniluettelo 26.5.2026
- 10 Arviointikertomus 2025
- 11 HSL tilintarkastuskertomus 2025
- 12 Tilinpäätös 2025

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/60

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 57

18.05.2026

Oheismateriaali

Tiedoksi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/60

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 58

18.05.2026

Asianumero 1847/00.04.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 18.05.2026 § 58

§ 58

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymän (HSY) yhtymäkokoukseen 29.5.2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Rinne Tuulia
Isotalo Olli
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi HSY:n vuoden 2026 kevätyhtymäkokoukseen 29.5.2026 kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalon tai hänen määräämänsä ja antaa yhtymäkokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa:

1

kannattaa hallituksen esitystä korottaa vesihuollon vuoden 2025 sitova toimintakulumääräraha 115,721 miljoonasta eurosta 116,4 miljoonaan euroon.

2

kannattaa tarkastuslautakunnan esitystä merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomus HSY:n vuoden 2025 toiminnasta ja taloudesta sekä lähettää se tiedoksi ja toimenpiteitä varten HSY:n hallitukselle sekä kehottaa hallitusta antamaan yhtymäkokoukselle selvitys toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan suositusten perusteella on ryhdytty

3

kannattaa tarkastuslautakunnan esitystä merkitä tiedoksi HSY:n tilintarkastajan tilintarkastuskertomus tilivuodelta 2025

4

kannattaa tarkastuslautakunnan esitystä vahvistaa vuoden 2025 tilinpäätös ja myöntää vastuuvapaus tilivelvollisille 1.1.-31.12.2025

5

kannattaa hallituksen esitystä tilikauden tuloksen käsittelystä, jonka mukaan jätehuollossa tehtyjä poistoeroja tuloutetaan suunnitelman mukaan 317 714,64 euroa ja tilikauden ylijäämä 18 532 183,90 euroa kirjataan edellisten vuosien yli-/alijäämätileille

6

kannattaa hallituksen esitystä hyväksyä Pitkälakosken vedenpuhdistuslaitoksen perusparannus- ja kapasiteetinnostohankkeen hankesuunnitelman päivitys siten, että hankkeen arvioidut kustannukset vuoden 2026 hintatasossa ovat 76,4 milj. euroa, alv 0 %, sisältäen aiemmin sovitut toteutusvaiheen valmistelevat ja liittyvät työt, sekä oikeuttaa hallituksen hyväksymään mahdolliset Pitkälakosken vedenpuhdistuslaitoksen perusparannus ja kapasiteetinnosto -hankkeen laajuus- ja kustannusmuutokset loppuhankkeen aikana.

7

kannattaa hallituksen esitystä todeta Liisa McDermottin luottamustoimi HSY:n hallituksessa päättyneeksi, sekä esittää jäljellä olevaksi toimikaudeksi hallitukseen uudeksi jäseneksi Anu Aaltosta ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Sofia Yli-Pelkosta.

8

kannattaa tarkastuslautakunnan esitystä merkitä sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

9

varmistaa muissa mahdollisesti kantaa edellyttävissä asioissa harkintansa mukaan, että Espoon kaupunkikonsernin kokonaisuus toteutuu.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (myöh. HSY) yhtymäkokous pidetään perjantaina 29.5.2026. Yhtymäkokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- Yhtymäkokouksen järjestäytyminen ja ääniluettelon vahvistaminen
- Vesihuollon sidottujen määrärahojen ylittäminen
- Vuoden 2025 tilintarkastus- ja arviointikertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapaudesta päättäminen tilikaudella 1.1.-31.12.2025
- Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksen perusparannuksen ja kapasiteetinnoston hankesuunnitelman päivitys
- Eron myöntäminen hallituksen jäsenelle ja uuden hallituksen jäsenen valinta
- Sidonnaisuuksien ilmoittaminen
- Muut asiat

Yhtymäkokouksessa jäsenkunnat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen käyttävät päätösvaltaa nimeämiensä edustajien välityksellä. Espoon kaupungin nimeämällä edustajalla on yhtymäkokouksessa 28 % äänivalta.

Vesihuollon sidottujen määrärahojen ylittäminen

Tilikaudella 2025 HSY:n vesihuollon toimintamenoille asetettu sitova määräraha ylittynyt n. 0,6 % (0,7 milj. euroa). Ylitys johtuu kirjanpidollisten varausten käsittelystä tilinpäätöksessä sekä varausten purkuun ja purkukustannusten huomioimiseen talousarviossa 2025. Pitkävaikutteisten kustannusten jaksotukset kasvattivat kirjanpidollisia toimintamenoja verrattuna talousarvioon ilman, että toiminnassa tai kassavirrassa tapahtui todellista menojen lisäystä. Ylityksen aiheuttava varauksen käsittely liittyy Suomenojan jätevesilaitoksen purku-urakkaan, jonka kustannusarvio on tarkentunut vuoden 2025 talousarvion vahvistamisen jälkeen.

Varausten purkuun liittynyt talousennusteen epätarkkuus tilikauden 2025 aikana johti sitovan määrärahan muutosesityksen tarpeen havaitsemiseen vasta tilikauden päättymisen jälkeen. Sitovia toimintamenoja koskevien määrärahojen ylityksellä ei ole vaikutusta kuntayhtymän toimintaan, talouden tasapainoon eikä se muuta toiminnan taloudellista kokonaiskuvaa.

HSY:n tilinpäätös 2025

Tilikauden tulos, toiminnan rahoitus ja investoinnit

HSY:n toimintatuotot tilikaudella 2025 olivat 501,0 miljoonaa euroa, josta 379,5 miljoonaa oli vesihuollon ja 111,5 miljoonaa jätehuollon myyntituottoja. Seutu- ja ympäristötiedon tulosalueen kulujen kattamiseksi jäsenkunnilta perityt kuntaosuudet olivat 4,5 miljoonaa euroa. Muita tuottoja kertyi 5,4 miljoonaa euroa. Valmistus omaan käyttöön sisältää vesihuollon investointihankkeiden toteuttamiseen liittyvät, taseeseen aktivoitavat henkilöstökulut 2,9 miljoonaa euroa.

Toimintakulut olivat 210,6 miljoonaa euroa, josta henkilöstökulut 56,9 miljoonaa, palvelujen ostot 113,1 miljoonaa, materiaalihankinnat 30,8 miljoonaa ja muut toimintakulut 9,8 miljoonaa euroa.

Toimintakate oli 293,4 miljoonaa euroa. Rahoitustuotot ja -kulut olivat yhteensä 79,1 miljoonaa euroa, josta rahoitustuotot olivat 1,8 miljoonaa euroa, rahoituskulut 80,9 miljoonaa euroa.

Vuosikate oli 214,2 miljoonaa euroa. Taseen pysyvistä vastaavista tehtävät poistot olivat 196,0 miljoonaa euroa.

Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja oli 18,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja tilikauden ylijäämä tilinpäätössiirtojen jälkeen oli 18,5 miljoonaa euroa.

Investointien toteuma (netto) oli 201,3 miljoonaa euroa. Tästä vesihuollon investoinnit olivat 186,8 miljoonaa euroa, jätehuollon 17,3 miljoonaa euroa, seutu- ja ympäristötiedon 0,3 miljoonaa euroa ja muut investoinnit - 3 miljoonaa euroa.

Tilikauden aikana nostettiin uutta pitkäaikaista lainaa 75 miljoonaa euroa. Vanhoja lainoja lyhennettiin 111,3 miljoonalla eurolla. HSY:n lainakanta 31.12. oli 1947 miljoonaa euroa, josta jäsenkuntien perustamislainojen osuus oli 1054 miljoonaa euroa ja rahoituslaitoslainojen 893 miljoonaa euroa ja kuntatodistusten osuus 0 euroa.

Vuoden 2025 toiminta

Talousveden pumppaus vuonna 2025 oli 95,5 miljoonaa m³, mikä on hieman vähemmän kuin edellisvuoden 97,3 miljoonaa m³. Tuotettu vesi oli hyvälaatuista. Se täytti talousvesiasetuksen mukaiset laatuvaatimukset ja -tavoitteet sekä HSY:n omat laatuvaatimukset. Vettä tuotettiin kahdella pintavesilaitoksella ja yhdellä pohjavesilaitoksella.

Veden laskutettu määrä oli 77,8 miljoonaa m³. Tämä oli toinen peräkkäinen kasvuvuosi, laskutusvolyymien ollessa noin 2,8 % suurempi edelliseen vuoteen verrattuna.

Vuonna 2025 käsiteltiin jätevedettä kokonaisuudessaan 138,5 miljoonaa m³, mikä oli noin 6 % vähemmän kuin edellisenä vuonna. HSY:n jätevedenpuhdistamot saavuttivat ympäristölupamääräysten mukaisen toimintatason kaikilta osin. HSY:n omat ympäristölupamääräyksiä tiukemmat tonnipoijaiset tavoitteet saavutettiin sekä fosforin että typen osalta.

Vuoden 2025 aikana kiinteistöjen jätehuollossa tehtiin yhteensä noin 9,2 miljoonaa jäteastiathyjennystä, mikä on 5 950 jäteastiathyjennystä

vähemmän kuin vuonna 2024 (-0,06 %). Kerätyn jätteen määrä kiinteistöiltä vuonna 2025 oli 379 537 tonnia, mikä on noin 6 900 tonnia vähemmän kuin vuonna 2024 (-1,8 %).

Vuonna 2025 Ämmässuon ekoteollisuuskeskuksessa vastaanotettiin 234 206 tonnia jätettä, mikä on lähes sama määrä kuin vuonna 2024 (+0,2 %). Sortti-asetilla kävi vuonna 2025 yhteensä 625 384 asiakasta. Asiakasmäärä kasvoi noin 44 000 käynnillä edellisvuodesta. Sortti-asetilla vastaanotettiin 88 131 tonnia jätettä, josta kierrätettiin tai energiana hyödynnettiin muualla kuin jätevoimalassa 72 459 tonnia.

HSY seurasi pääkaupunkiseudun ilmanlaatua 11 mittausasemalla seitsemässä pysyvässä mittauspisteessä ja neljällä siirrettävällä asemilla. Lisäksi Uudenmaan ilmanlaatua seurattiin sekä pysyvällä että siirrettävällä asemalla. HSY:n ilmanlaadun mittausverkossa oli myös useita kymmeniä mittalaitte- ja keräinpisteitä ympäri pääkaupunkiseutua.

Espoossa käynnissä olleita kaupunkilähtöisiä investointihankkeita olivat muun muassa Gobbackan alue, Meritie, Mynttilä, Westendipuiston johtosiirrot, Hepokorven alue ja Laaksohahti. Raidehankkeiden osalta jatkui Espoon kaupunkiradan toteutus.

Tilintarkastaja on esittänyt tilintarkastuskertomuksessaan HSL:n tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilivuodelta 2025.

Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksen perusparannuksen ja kapasiteetin noston hankesuunnitelman päivitys

Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksen perusparannuksen ja kapasiteetin noston hankesuunnitelma hyväksyttiin HSY:n yhtymäkokouksessa 16.11.2018. Hankkeessa päätettiin nostettavan laitoksen tuotantokapasiteettia, uusia vanhentuneet rakenteet, putkistot ja laitteet sekä parantaa työturvallisuutta. Hankkeen urakat alkoivat 2020 ja päättyvät 2028.

Hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio oli vuoden 2017 hintatasolla laskettuna 39 550 000 euroa. Maaliskuussa 2026 hankkeen toteutuneet kustannukset olivat 38 800 000 euroa. Vuonna 2028 päättyvän hankkeen kustannusarvioksi arvioidaan yhteensä muodostuvan 76 400 000 euroa. Kustannusarvio on ylittynyt sen verran, että asiasta on hallintosäännön mukaan päätettävä yhtymäkokouksessa.

HSY perustelee kustannusarvion nousua rakennuskustannusindeksin nousulla, toteutussuunnitteluvaiheessa tarkentuneella saneerauslaajuudella sekä talouden suhdanteilla. Pitkään hankkeeseen mahtuu mm. korona-ajan ja Ukrainan sodan aiheuttamat vaikutukset materiaalihintoihin.

Eron myöntäminen hallituksen jäsenelle ja uuden hallituksen jäsenen valinta

HSY:n hallituksen varsinainen jäsen Liisa McDermott (Vas./Espoo) on Espoon Vasemmistoliitto ry:n toiminnanjohtajan lähettämällä ilmoituksella vetäytynyt luottamustehtävästään henkilökohtaisista syistä.

HSL:n perussopimuksen mukaisen paikkajaon perusteella hallituksen uuden jäsenen nimeää Espoon kaupunki. Vasemmistoliitto on ilmoittanut uudeksi hallituksen jäseneksi nyt varajäsenenä olleen Anu Aaltosen ja varajäseneksi Sofia Yli-Pelkosen.

Muut yhtymäkokouksessa käsiteltävät asiat

Edellisten lisäksi yhtymäkokouksessa käsitellään tarkastuslautakunnan arviointikertomusta ja sidonnaisuusilmoitukset. Sidonnaisuusilmoitukset löytyvät HSY:n verkkosivuilta. Näiden osalta yhtymäkokouksessa voidaan toimia esityslistan mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosäännön I osan 2. luvun 4 §:n 5. kohdan mukaan konserni- ja tilajaosto määrää kaupungin edustajan yhteisöjen ja säätiöiden yhtiö- ja vuosikokouksiin ja vastaaviin sekä antaa toimiohjeet edustajille.

Päätöshistoria

Liitteet

- 13 HSY yhtymäkokous 29.5.2026 Esityslista
- 14 Liite, Ääniluettelo 29.5.2026
- 15 Liite, Arviointikertomus 2025
- 16 Liite, Tilintarkastuskertomus 2025, BDO Auditor Julkistarkastus Oy 7.4.2026
- 17 Liite, Tilinpäätös 2025
- 18 Liite, Pitkälän saneeraamisen hankesuunnitelman päivitys

Oheismateriaali

Tiedoksi

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/60

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 59

18.05.2026

Asianumero 1715/00.04.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 18.05.2026 § 59

§ 59

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoon Asunnot Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen

Valmistelijat / lisätiedot:
Silvan Katja
Nieppola Tommi
Heino Waltteri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Espoon Asunnot Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 3.6.2026 kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalon tai hänen määräämänsä ja antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi toimia yhtiökokouksessa siten, että:

1

Espoon Asunnot Oy maksaa Espoon kaupungille tuoton tuloutusta 1 158 535,85 euroa osingon muodossa,

2

vahvistetaan tuloslaskelma ja tase,

3

myönnetään vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,

4

vahvistetaan hallituksen jäsenten palkkiot seuraavasti:

- hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkioksi 9 952 euroa ja kokouspalkkioksi 442 euroa,

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/60

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 59

18.05.2026

- hallituksen jäsenen vuosipalkkioksi 4 976 euroa ja kokouspalkkioksi 374 euroa ja
- hallituksen kokouksiin osallistuvalla kaupungin määräämälle viranhaltijalle kokouspalkkioksi 374 euroa,

5

maksetaan tilintarkastajien palkkiot laskua vastaan,

6

kannatetaan yhtiöjärjestyksen muuttamista hallituksen esittämällä tavalla,

7

muissa mahdollisissa kantaa edellyttävissä asioissa harkintansa mukaan varmistaa, että Espoon kaupungin kokonaisuus toteutuu.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon Asunnot Oy:n (myöh. Yhtiö) toimiala ja Espoon omistusosuus Yhtiön toimialana on yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan omistaa ja hallita Espoon kaupungin alueella sijaitsevia ja sinne rakennuttamiaan vuokratalokiinteistöjä ja vuokra-asuntoja. Yhtiö voi toimia rakennuttajana sekä tehdä rakennuttamissopimuksia. Yhtiö voi huolehtia asukkaiden yhteistoimintaedellytysten ja asumispalvelujen järjestämisestä ja kehittämisestä sekä tarjota isännöinti- ja huoltopalveluja.

Espoon kaupungin omistusosuus Yhtiöstä on 100 prosenttia.

Yhtiökokouksen aika, paikka ja asialista

Yhtiökokous pidetään 3.6.2026 klo 10.30 alkaen Teams-etäyhteydellä

Yhtiökokouksessa käsitellään esityslistan mukaan varsinaiselle yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen kuuluvat asiat.

Tuoton tuloutuksesta päättäminen

Konsernijaosto päätti 11.3.2024 muuttaa Yhtiön yhtiöjärjestyksen 2 § siten, että "Yhtiön tarkoituksena ei ole tavoitella voittoa eikä se jaa omistajilleen

osinkoa tai varoja vapaan oman pääoman rahastosta muutoin kuin mitä valtion tukemaa asuntotuotantoa koskevissa säädöksissä sallitaan.”

Kohtuullisen tuoton laskentaperusteesta ja suuruudesta säädetään tarkemmin tuotontuloutusasetuksessa (1371/2016). Yleishyödyllinen yhteisö saa tulouttaa omistajalleen ainoastaan kohtuullisen tuoton niille varoille, jotka omistaja on sijoittanut yhteisöön. Hyväksyttävässä tuoton tulouttamisessa on kyse korvauksesta, jonka omistaja on tehnyt sijoittaessaan yhtiöön. Asuntotuotantoa koskevissa säädöksissä sallitaan 4 % tuoton tulouttaminen omistajille.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) vahvistaa vuosittain kunkin yhteisön tuoton laskentaperusteen ja hyväksyttävän tuoton suuruuden. Perusteena ovat yhteisön toimittamat tilinpäätöstiedot sekä yhteisön vahvistama tuoton tuloutus -laskelma. Varke on vahvistanut Yhtiön toimittaman laskentaperusteen oikeaksi.

Espoo on sijoittanut yhtiöön peruspääomaan ja sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon yhteensä 14 979 500,57 euroa. Yhtiöltä ei ole aiemmilta vuosilta vaadittu tuoton tulouttamista, joten edeltävien vuosien tulouttamaton osa on lisätty laskentaperusteeseen. Nyt esitettävä tuoton tuloutus 1 158 535,85 euroa on 4 %:n mukainen maksimimäärä laskentaperusteesta.

Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitosta jaetaan 500.000,00 euroa osinkona osakkeenomistajalle ja että 34.584,06 euroa kirjataan edellisten tilikausien voittovaroihin. Espoon kaupungin ja yhtiön välillä on useamman vuoden ajan käyty keskustelua Ara-sääntelyn salliman enimmäismäärän tulouttamisesta.

Ara-sääntelyn lisäksi yhtiö noudattaa osakeyhtiölakia, jonka mukaan tuoton tulouttaminen osinkona edellyttää, että yhtiöllä on käytettävissään jakokelpoisia varoja edellisiltä tilikausilta. Yhtiön jakokelpoiset varat ovat 5 550 357,96 euroa osinkona. Yhtiö on taseeltaan vakavarainen ja kestää hyvin tuoton tuloutuksen

Hyväksyttävän tuoton tulouttaminen (1 158 535,85 euroa) tukee Espoon kaupungin käynnissä olevaa talouden tasapainotustyötä ja on kaupungin omistajapolitiikan mukainen. Tuotto tulee tulouttaa kaupungille kuluvan tilikauden aikana.

Tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus

Liitteenä olevan tilinpäätöksen mukaan Yhtiön liikevaihto kasvoi 4,9 prosenttia edeltävään vuoteen verrattuna. Asuntojen käyttöaste oli hyvällä tasolla, koko vuoden käyttöaste oli 97,8 prosenttia. Vuokrankorotusten (keskimäärin 4,75 prosenttia) lisäksi liikevaihdon kasvuun vaikuttivat vuoden 2024 lopulla valmistunut kohde sekä kolme vuoden 2025 aikana

valmistunutta kohdetta, jotka toivat vuokraukseen 262 uutta asuntoa. Toisaalta alemman käyttöasteen myötä syntyneet vuokratappiot pienensivät liikevaihdon kehitystä. Tilikauden liikevaihdosta 106,2 (101,3) milj. euroa koostui ARA-ryhmän liiketoiminnasta ja 69,2 (65,9) milj. euroa Muut-ryhmän liiketoiminnasta. Suurin osa liikevaihdosta, 97,9 % (97,8 %), muodostui asuntojen vuokratuotoista ja käyttökorvauksista. Loppuosa liikevaihdosta, 2,1 (2,2) %, koostui muiden tilojen eli liiketilojen, päiväkotien ja palvelutalojen vuokrista.

Yhtiön taseen loppusumma oli 1 358,4 (1 319,8) milj. euroa. Yhtiön oma pääoma oli vuoden 2025 lopussa 126,6 (126,1) milj. euroa. Yhtiön vieras pääoma oli yhteensä 979,7 (948,3) milj. euroa. Tästä 919,0 (890,5) milj. euroa oli pitkäaikaista ja 60,6 (57,9) milj. euroa lyhytaikaista velkaa. Lyhytaikaisesta velasta 34,9 (35,6) milj. euroa oli korollista velkaa.

Korollista vierasta pääomaa oli yhteensä 953,9 (926,1) milj. euroa, ja lainojen keskikorko oli 2,0 (2,1) prosenttia. Kiinteäkorkoisten lainojen osuus kokonaissalkusta laski ja oli vuoden lopussa 43,0 (61,5) prosenttia. Kiinteäkorkoisiin lainoihin on sisällytetty valtion aravalainat, joiden korko määräytyy elinkustannusindeksin muutokseen sidottuna. Aravalainojen hoitokulut ovat kuitenkin käytännössä vakaita, koska koron nousu pienentää vuosimaksulainojen lyhennyksiä. Vaihtuvakorkoisista lainoista 78 % on korkotukilainoja, joiden keskimääräinen korkotuki oli 60 %.

Espoon Asuntojen taloudellisen aseman odotetaan pysyvän vakaana ja maksuvalmiuden hyvänä.

Liitteenä olevan tilintarkastuskertomuksen mukaan tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen

Tuloslaskelman ja taseen voidaan edellä mainittu huomioiden vahvistaa.

Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

Hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle voidaan myöntää vastuuvapaus.

Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista päättäminen

Kaupunginhallitus päätti 19.6.2017 kaupungin tytäryhtiöiden hallituksen jäsenten palkkioiden määräytymisperiaatteista. Yhtiöt on jaettu kolmeen ryhmään toiminnan laajuuden ja volyymin, taseen loppusumman sekä henkilöstön määrän mukaan. Yhtiö kuuluu palkkioryhmään 1. Hallituksen

jäsenille ja puheenjohtajalle maksettavat palkkiot on sidottu luottamushenkilöiden palkkioihin.

Valtuusto päätti kokouksessaan 19.5.2025 korottaa luottamushenkilöiden palkkioita 1.6.2025 alkaen 5,084 prosenttia ja 5,084 prosenttia alkaen 1.6.2027.

Yhtiön hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkioksi ehdotetaan vahvistettavaksi 9 952 euroa ja kokouspalkkioksi 442 euroa, hallituksen jäsenen vuosipalkkioksi ehdotetaan 4 976 euroa ja kokouspalkkioksi 374 euroa sekä yhtiöjärjestyksen 5 §:n nojalla hallituksen kokouksiin osallistuvalla kaupungin määräämällä viranhaltijalle kokouspalkkioksi 374 euroa.

Tilintarkastajien palkkiot maksetaan laskua vastaan.

Yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Yhtiöjärjestyksen 9 §:ään sisältyy määräys, jonka mukaan yhtiökokous valitsee asukastoimikuntien ehdottamista KHT-yhteisöistä yhden yhteisön toimimaan vuokrataloissa noudatettavan yhteishallinnosta annetun lain mukaisena asukkaiden valvojana. Yhtiöjärjestysmääräys on voimassa olevan yhteishallintolain (1169/2022) 10 §:n vastainen, eikä yhtiö voi määräyksen lainvastaisuuden vuoksi niin menetellä, eikä Yhtiö ole näin menetellytkään.

Hallitus

Yhtiöjärjestyksen 5 §:n mukaan Yhtiön hallitukseen kuuluvat yhtiökokouksen valitsemat puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja viisi muuta jäsentä. Hallituksen jäsenistä kaksi valitaan yhtiön asukkaiden keskuudestaan nimeämien ehdokkaiden joukosta. Kaupungin määräämällä viranhaltijalla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa.

Hallituksen jäsenet on nimitetty 25.6.2025 yhtiökokouksessa toistaiseksi.

Nykyinen hallitus jatkaa samalla kokoonpanolla.

Elias Erämaja (Kok.), puheenjohtaja
Antti Vuolanne (SDP), varapuheenjohtaja
Paula Utti (Kok.), jäsen
Arja Juvonen (PS), jäsen
Olli-Pekka Paasivirta (Vihr.), jäsen
Nea Fagerroth, asukasjäsen
Anniina Ahtola, asukasjäsen

Päätöshistoria

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	30/60
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 59	18.05.2026

Liitteet

- 19 Espoon Asunnot Oy, kutsu varsinaiseen yhtiökokoukseen 3.6.2026
- 20 Espoon Asunnot Oy, esityslista
- 21 Espoon Asunnot Oyn tilinpäätös ja toimintakertomus 2025
- 22 Espoon Asunnot Oy, tilintarkastuskertomus 2025
- 23 Liite 1, yhtiöjärjestysteksti muutoksineen

Oheismateriaali

- Ei julkaista, Espoon Asunnot Oyn kumulatiivisen pääoman tuoton laskentaperuste 31.12.2025

Tiedoksi

Yhtiö

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

31/60

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 60

18.05.2026

Asianumero 1410/00.04.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 18.05.2026 § 60

§ 60

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen

Valmistelijat / lisätiedot:
Talmat Maarit
Pullinen Paula
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n 20.5.2026 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen kasvun ja oppimisen toimialan hallinto- ja lakiasiainpäällikkö Tiina Pesosen tai hänen määräämänsä sekä antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi:

1

kannattaa yhtiön vuoden 2025 tilinpäätöksen vahvistamista,

2

kannattaa yhtiön tilikauden tuloksen, 529 033,86 euroa, kirjaamista taseen edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille ja hallituksen esitystä, että osinkoa ei jaeta,

3

kannattaa vastuuvapauden myöntämistä yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2025,

4

kannattaa yhtiön hallituksen esitystä, että hallituksen jäsenten kokouspalkkiot ja vuosipalkkiot säilyvät ennallaan,

5

esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan Espoon kaupungin edustajiksi kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Merja Narvo-Akkola ja talous- ja hallintojohtaja Nella Paakkolanvaara,

6

kannattaa yhtiön hallituksen esitystä tilintarkastajien valinnasta,

7

päättää muista kokouskutsussa esitetyistä kohdista ja mahdollisesti kantaa edellyttävissä asioissa harkintansa mukaan varmistaa, että Espoon kaupungin kokonaiset toteutuu.

Lisäksi hyväksytään myös se, että yhtiökokous voidaan järjestää etäyhteyden välityksellä.

Käsittely

Narvo-Akkola poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28 § 1 mom 5) -kohta)

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Yhtiökokous

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 20.5.2026. Mikäli osakkaiden yksimielistä päätöstä etäyhteyden välityksellä järjestettävästä yhtiökokouksesta ei saada, yhtiökokous järjestetään Metropolian Myllypuron kampuksella.

Yhtiökokouksessa käsitellään tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus ja päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta, taseen osoittaman voiton käyttämisestä sekä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Lisäksi päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä ja hallituksen jäsenille maksettavista palkkioista sekä valitaan hallituksen jäsenet ja hallituksen puheenjohtaja ja tilintarkastajat.

Yhtiökokouksen kutsu ja esityslista sekä tilinpäätös ja toimintakertomus 2025 ovat oheismateriaalina.

Yhtiön toimiala ja omistajat

Yhtiön toimialana on yhtiöjärjestyksen mukaan ammattikorkeakoululaissa määriteltyjen tehtävien hoitaminen. Yhtiö voi harjoittaa liiketoimintaa, joka tukee ammattikorkeakoululaissa säädettyjen tehtävien toteuttamista.

Toimintaansa varten yhtiö voi omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia ja kiinteistöjä sekä käydä niillä kauppaa ja vuokrata niitä. Lisäksi yhtiö voi ottaa vastaan avustuksia ja lahjoituksia. Yhtiön tarkoitus on muu kuin voiton tuottaminen osakkeenomistajille. Mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

Omistajina ovat Helsingin kaupunki 42 %, Espoon kaupunki 27 %, Vantaan kaupunki 26 %, Kirkkonummen kunta 4 % ja Kauniaisten kaupunki 1 %.

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 2025 sekä tilikauden tuloksen käsittely

Tilinpäätös 2025

Metropolian liikevaihto oli 127,7 milj. euroa, joka laski edellisestä vuodesta 6,9 milj. euroa (-5,1 %). Opetus- ja kulttuuriministeriön rahoitus laski 7,5 milj. euroa ja muu ulkopuolinen tulorahoitus kasvoi 0,6 milj. euroa.

Toimintakulut olivat yhteensä 129,4 milj. euroa ja ne kasvoivat edellisestä vuodesta 1,4 %. Henkilöstökulut 87,9 milj. euroa kasvoivat edellisestä vuodesta 6,8 %. Poistot olivat 6,7 milj. euroa ja laskivat edellisestä vuodesta 2,1 %.

Metropolian vuoden 2025 tilikauden tulos oli 0,5 milj. euroa voitollinen. Oikaistu tulos 2,0 milj. euroa huomioi opetus- ja kulttuuriministeriön vuodelle 2021 liikaa maksaman vuodelle 2025 kuuluvan tulorahoituksen 0,5 milj. euroa sekä vuodelle 2024 maksaman Digivisio 2030 -projektin rahoituksen 7,0 milj. euroa (vuoden 2025 oikaisu 0,9 milj. euroa).

Talouden tunnusluvuissa maksuvalmius oli tyydyttävä, kassan riittävyys oli 11 päivää (ed. vuosi 24 pv). Omavaraisuusaste oli 74,0 % (ed. vuosi 75,8 %), joten vakavaraisuus säilyi hyvänä.

Toimintakertomus 2025

Toimintakertomuksessa todetaan, että Metropolia siirtyi uuden strategian nelivuotiskauteen. Strategioteemoja ovat jatkuva oppimisen uudistaja, ilmiölähtöinen ratkaisija, kestävä kehityksen ja kasvun rakentaja, digitalisaation edelläkävijä sekä avoin ja yhteisöllinen Metropolia.

Syyslukukaudella 2025 Metropoliaassa oli kirjoilla 19 261 opiskelijaa. Tutkinto-opiskelijoita päivätoteutuksessa oli 12 082 ja tutkintoon johtavaan monimuotototeutukseen osallistuvia opiskelijoita 4 640. Ylempää ammattikorkeakoulututkintoa suorittavia opiskelijoita oli 2 502 ja erikoistumiskoulutuksissa 37 opiskelijaa.

Vuonna 2025 tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnan (TKI) liikevaihto oli 12,6 miljoonaa euroa ja vuoden lopussa käynnissä oli 70 TKI-hanketta.

Ulkopuolinen TKI-rahoitus oli 6,7 miljoonaa euroa. Noin 80 % hankkeista oli Euroopan unionin rahoittamia. 28 TKI-kumppanuussopimusta tukivat strategian mukaisesti ilmiölähtöisiin innovaatiokeskittymiin perustuvaa toimintaa. Julkaisuja tuotettiin yhteensä 915, joka on 35 vähemmän kuin edellisenä vuonna.

Metropoliassa oli 31.12.2025 päätoimisessa työsuhhteessa yhteensä 988 henkilöä, joista opetushenkilöstöä 560 (56,7 %) ja muita asiantuntijoita 428 (43,3 %). Muutosneuvottelut käynnistettiin Metropoliassa helmikuussa 2026. Muutos-neuvottelujen tuloksena Metropolia irtisanoi enintään 40 hlöä.

Tilintarkastuskertomus vuodelta 2025

Tilintarkastuskertomuksessa todetaan, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Toimintakertomuksen osalta tilintarkastuskertomuksessa todetaan, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Tilikauden tuloksen käsittely

Tilikauden tuloksen käsittelyn osalta hallituksen esityksenä on, että tilikauden tulos 529 033,86 euroa kirjataan voitto-/ tappio tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen sekä jäsenten ja puheenjohtajan valinta

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu 7-9 jäsentä.

Osakassopimuksen mukaan Helsingin kaupunki nimeää kolme (3), Espoon kaupunki kaksi (2) ja Vantaan kaupunki kaksi (2) hallituksen jäsentä. Hallituksessa on kaksi jäsentä ammattikorkeakoulu yhteisöstä, joista toinen kuuluu henkilöstöön ja toinen opiskelijoihin.

Espoon osalta hallitukseen esitetään nimitettäväksi kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Merja Narvo-Akkola sekä talous- ja hallintojohtaja Nella Paakkolanvaara.

Hallituksen tehtävistä säädetään osakeyhtiölaissa ja ammattikorkeakoululaissa.

Hallituksen puheenjohtajille ja jäsenille maksettavat palkkiot

Yhtiökokoukselle ei esitä muutoksia palkkioihin. Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen puheenjohtajistolle ja jäsenille on maksettu kokouspalkkioita seuraavasti:

- puheenjohtaja 325 euroa kokoukselta
- varapuheenjohtaja 270 euroa kokoukselta
- jäsenet 270 euroa kokoukselta

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen puheenjohtajistolle on maksettu vuosipalkkiota seuraavasti:

- puheenjohtaja 5 200 euroa vuodessa
- varapuheenjohtaja 2 600 euroa vuodessa

Konsernijaostolle ehdotetaan, että Espoon edustajalle annetaan toimiohjeeksi kannattaa Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen esitystä hallituksen palkkioiden säilyttämiseksi ennallaan.

Tilintarkastajien valinta

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy on kilpailuttanut tilintarkastuspalvelut. Hallitus esittää yhtiökokoukselle tilintarkastuspalveluiden sopimustoimittajaksi BDO Audiator Oy:tä. Sopimuskausi kattaa tilikaudet 2026-2031.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy, yhtiökokouskutsu ja esityslista 20.5.2026
- Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy, tilinpäätös ja toimintakertomus 2025
- Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy, tilintarkastuskertomus 2025

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

36/60

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 61

18.05.2026

Asianumero 1740/00.04.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 18.05.2026 § 61

§ 61

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen

Valmistelijat / lisätiedot:
Talmat Maarit
Pullinen Paula
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Narvo-Akkola Merja

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n 26.5.2026 pidettävään yhtiökokoukseen kasvun ja oppimisen toimialan hallinto- ja lakiasiainpäällikkö Tiina Pesosen tai hänen määräämänsä sekä antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi:

1

kannattaa vuoden 2025 tilinpäätöksen vahvistamista,

2

kannattaa tilikauden tuloksen 4 674 494,53 euroa siirtämistä edellisten tilikausien voittovarojen lisäykseksi,

3

kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2025,

4

hallituksen jäsenten kokouspalkkioihin ei tehdä muutoksia,

5

kannattaa hallituksen esitystä, että Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n 17 782 101,31 euron laina tytäryhtiö Kiinteistöyhtiö Tikkurilan Laurea II:lle

konvertoidaan tytäryhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon,

6

päättää muista kokouskutsussa esitetyistä kohdista esityslistan mukaisesti ja mahdollisissa kantaa edellyttävissä asioissa varmistaa harkintansa mukaan, että Espoon kaupungin kokonaisetutoteutuu.

Käsittely

Narvo-Akkolan estyneenä ollessa asian esitteli kaupunginjohtaja Mykkänen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Varsinainen yhtiökokous

Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 26.5.2026 klo 8.00 alkaen. Kokouskutsu ja esityslista, toimintakertomus ja tilinpäätös 2025 sekä tilintarkastuskertomus 2025 ovat oheismateriaalina.

Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n toimialana on yhtiöjärjestyksen mukaan ammattikorkeakoululaissa määriteltyjen tehtävien hoitaminen. Lisäksi yhtiö voi harjoittaa ravitsemis-, anniskelu- ja muuta liiketoimintaa, joka tukee ammattikorkeakoululaissa säädyttyjen tehtävien toteuttamista.

Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n osakkaat

Espoon kaupunki	8 889 osaketta ja ääntä
Hyvinkään kaupunki	1 185 osaketta ja ääntä
Invalidiliitto ry	592 osaketta ja ääntä
Kauniaisten kaupunki	987 osaketta ja ääntä
Keuda, Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä	3 682 osaketta ja ääntä
Kirkkonummen kunta	987 osaketta ja ääntä
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä	1 185 osaketta ja ääntä
Porvoon kaupunki	1 037 osaketta ja ääntä
Vantaan kaupunki	8 889 osaketta ja ääntä

Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat:

Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2025

Laurean liikevaihto 72,6 milj. euroa, joka kasvoi edellisestä vuodesta 8,7 %. Valtionrahoitus oli 55,7 milj. euroa ja se nousi edellisestä vuodesta 3,2 milj. euroa. Avustustuotot 9,1 milj. euroa kasvoi edellisestä vuodesta 0,9 milj. euroa.

Toimintakulut olivat yhteensä 70,1 milj. euroa ja ne kasvoivat edelliseen vuoteen nähden 4,9 milj. euroa. Henkilöstökulut 50,7 milj. euroa nousivat edellisestä vuodesta 2,8 milj. euroa. Toimitilakulut olivat 6,5 milj. euroa ja ne pysyivät samalla tasolla edelliseen vuoteen nähden.

Laurean vuoden 2025 tilikauden tulos oli 4,7 milj. euroa voitollinen (edellinen vuosi 6,3 milj. euroa). Omavaraisuusaste oli 81,8 % ja maksuvalmiutta mittaava quick ratio-arvo oli tasolla 4,1.

Vuonna 2025 ammattikorkeakoulututkintoja valmistui yhteensä 2 146, ja ylemmän ammattikoulututkintonsa sai valmiiksi 564 opiskelijaa.

Vuonna 2025 Laurea-ammattikorkeakoulun toimintaa ohjasi opetus- ja kulttuuriministeriön (OKM) ja Laurean välinen vuosien 2025–2028 sopimus, joka perustuu valtakunnallisiin korkeakoulupoliittisiin linjauksiin ja Laurean omaan strategiaan. Sopimus määrittelee tavoitteet, tutkintomäärät ja strategiarahoituksen sekä tukee Laurean visiota kehittyä työelämän kanssa kestävää tulevaisuutta rakentavaksi, kansainvälisesti kilpailukykyiseksi korkeakouluksi.

OKM:n sopimus ja Laurean strategia toteutuvat vuosittain päivitettävässä toiminta- ja taloussuunnitelmassa sekä strategisissa kehittämishankkeissa. Vuonna 2025 tehty päätös keskittää Espoon toiminnot Leppävaaran kampukselle vahvistaa yhteisöllisyyttä ja taloudellista vakautta, tuoden arviolta noin 1,5 miljoonan euron vuosittaiset säästöt.

Laurean vuoden 2025 ulkopuolinen T&K-rahoitus (tutkimus- ja kehittämisrahoitus) oli 7,4 miljoonaa euroa, mikä on noin 10 % enemmän kuin vuonna 2024 (6,7 milj. €). Suurin rahoituslähde oli muu Euroopan unionin rahoitus kuin rakennerahastot Euroopan sosiaalirahasto (ESR) ja Euroopan aluekehitysrahastosta (EAKR) tai Horisontti-puiteohjelmat.

Henkilötyövuodet vuoden 2025 lopussa oli 689, joista opetushenkilöstöä oli 374 henkilöä. Henkilötyövuodet nousivat edellisestä vuodesta 42 henkilötyövuotta.

Tilintarkastuskertomus vuodelta 2025

Tilintarkastuskertomuksessa todetaan, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen

laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Toimintakertomuksen osalta tilintarkastuskertomuksessa todetaan, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Tilinpäätöksen vahvistaminen ja tilikauden tuloksen käsittely

Tilikauden tuloksen käsittelyn osalta hallituksen esityksenä on, että tilikauden tulos 4 674 494,53 euroa siirretään edellisten tilikausien voiton lisäykseksi ja yhtiöjärjestyksen mukaan osinkoja ei jaeta.

Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

Kokouskutsussa esitetään vastuuvapauden myöntämistä.

Hallituksen jäsenten kokouspalkkiot ja hallituksen jäsenmäärä

Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n hallitus ei esitä muutoksia palkkioihin. Voimassa oleva säännön mukaan Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen puheenjohtajistolle ja jäsenille maksetaan kokouspalkkioita seuraavasti:

- Puheenjohtaja 325 euroa kokoukselta
- Varapuheenjohtajat 270 euroa kokoukselta
- Jäsenet 270 euroa kokoukselta

Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen puheenjohtajistolle maksetaan voimassa olevan säännön mukaan vuosipalkkiota seuraavasti:

- Puheenjohtaja 5 200 euroa vuodessa
- Varapuheenjohtajat 2 600 euroa vuodessa

Yhtiökokous vahvisti hallituksen jäsenet ja puheenjohtajan yhtiökokouksessaan 24.6.2025. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen toimikausi päättyy valintaa toiseksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Kiinteistöyhtiön lainan konvertointi sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon

Kiinteistöyhtiö Tikkurilan Laurea II on 100-prosenttisesti Laurea-ammattikorkeakoulu Oy omistama tytäryhtiö, joka omistaa opetuskiinteistön (tontin ja rakennuksen), joka sijaitsee osoitteessa Ratatie 22 (Laurean Tikkurilan kampus). Emoyhtiö on lainannut kiinteistöyhtiölle rahaa kiinteistön hankkimisen yhteydessä, ja jäljellä oleva lainasumma on 17 782 101,31 euroa.

Hallitus esittää nyt yhtiökokoukselle, että Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n laina tytäryhtiö Kiinteistöyhtiö Tikkurilan Laurea II:lle konvertoidaan tytäryhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon. Konvertointi tarkoittaa, että Laurean kiinteistöyhtiölle antama laina muuttuu velasta omistajan pääomasijoitukseksi ja että laina kuitataan maksetuksi. Lainasaaminen 17 782 101,31 euroa poistuu emoyhtiön taseesta ja osuudet konserniyrityksissä kasvaa taseessa vastaavalla summalla. Järjestely vahvistaisi tytäryhtiön omaa pääomaa ja parantaisi sen omavaraisuusastetta. Konsernitilinpäätöksessä toimenpide eliminoituisi konsernin sisäisenä eränä eikä vaikuttaisi konsernin omaan pääomaan. Konvertoinnin myötä konsernin sisäinen kustannusrakenne kevenee, jolloin järjestelystä hyötyvät sekä emoyhtiö että tytäryhtiö. Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n talousjohtajan antama selvitys ja liitteet on nähtävänä kokouksessa.

Mikäli myöhemmin katsottaisiin tarpeelliseksi, kiinteistöyhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta on mahdollista palauttaa varoja emoyhtiön osakeyhtiölaissa määrättyllä tavalla, mikäli tytäryhtiön maksukyky ei tästä vaarannu (OYL 13-15 luvut).

Tilintarkastajien palkkiot ja tilintarkastajien valinta

Päätökset tehtiin yhtiökokouksessa 24.6.2025. Tilintarkastajien toimikausi yhtiöjärjestyksen mukaan päättyy valintaa toiseksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päätyttyä.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Laurea-ammattikorkeakoulu Oy, yhtiökokouskutsu 26.05.2026
- Laurea-ammattikorkeakoulu Oy, toimintakertomus ja tilinpäätös 2025
- Laurea-ammattikorkeakoulu Oy, tilintarkastuskertomus 2025

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

41/60

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 62

18.05.2026

Asianumero 4522/02.02.02/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 18.05.2026 § 62

§ 62

Tilapalvelut-liikelaitoksen huhtikuun osavuositarkastus I/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Turunen Päivi
Moisander Heikki
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto (johtokunta) merkitsee tiedoksi Tilapalvelut -liikelaitoksen osavuositarkastuksen 1-4/2026.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto (johtokunta):
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tilapalvelut-liikelaitoksen ensimmäinen osavuositarkastus 2026

Tilapalvelut-liikelaitokselle on kaksi sitovaa tulostavoitetta vuodelle 2026.

1. Liikelaitoksen vuoden 2026 tulostavoite on 19,6 milj. euroa ylijäämäinen tulos ennen varauksia. Tulostavoite saavutetaan.
2. Liikelaitoksen talousrakennusinvestointihankkeiden toteutuminen valtuuston päättämän talousarvion sekä taloussuunnitelman investointiohjelman aikataulun ja kustannusarvion mukaisesti. Investointiohjelmaa on toteutettu tavoitteen mukaan mutta hankekohtaisia poikkeamia on jonkin verran.

Tilapalvelut -liikelaitoksen käyttötalouden katsaus on liitteenä.

Investointiohjelman mukaisista uudisrakentamiskustannuksista (TA 95,7 milj. euroa) ennustetaan jäävän ajoitusyistä käyttämättä 19,95 milj. euroa.

Investointiohjelman hankkeissa on vuotuisen määrärahan alituksia 22,35 milj. euroa sekä ylityksiä 2,4 milj. euroa.

Hankekohtaisia alituksia ennustetaan olevan kuluvan vuoden määrärahoissa seuraavissa hankkeissa:

- Kulttuurikeskuksen teatteri -hankkeella 14,5 milj. euroa.
- Sunan koulu -hankkeella 2,7 milj. euroa
- Kivenlahden kentän huoltorakennus -hankkeella 0,95 milj. euroa
- Saarnilaakson koulun -hankkeella 0,7 milj. euroa
- Albergan kartanon päärakennus -hankkeella 0,5 milj. euroa
- Postipuun koulun -hankkeella 0,6 milj. euroa
- Espoolaisten talo -hankkeella 2,0 milj. euroa.
- Karhusaaren rakennukset -hankkeella 0,4 milj. euroa

Hankekohtaisia ylityksiä ennustetaan olevan kuluvan vuoden määrärahoissa seuraavissa hankkeissa:

- Vallipuiston päiväkotitoimitus -hankkeelle 1,3 milj. euroa
- Kaupunginpuutarhan puutyöhalli -hankkeella 0,7 milj. euroa
- Hösmäripuiston päiväkotitoimitus -hankkeella 0,3 milj. euroa
- Kalajärven koulu, päiväkotitoimitus ja nuorisotila -hankkeella 0,1 milj. euroa

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|----|--|
| 24 | Tilapalvelut-liikelaitoksen osavuosisikatsaus I 2026 |
| 25 | Tilapalvelut-liikelaitoksen tuloskortti 30.4.2026 |

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

43/60

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 63

18.05.2026

Asianumero 4493/02.07.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 18.05.2026 § 63

§ 63

Espoon koulutuskuntayhtymä Omnian Lakelan toimipisteen ostaminen (Kh-asia/osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:

Laurila Mauri

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää, että

1

kaupunginhallitus kumoaa 1.12.2025 § 362 Espoon koulutuskuntayhtymä Omnian Lakelan toimipisteen ostaminen -päätöksen,

2

kaupunginhallitus päättää tehdä liitteen mukaisen esisopimuksen Espoon keskuksessa kiinteistöllä 49-40-230-7 sijaitsevan rakennuksen ostamisesta Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnialta,

3

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan rakennuksen kaupan esisopimuksen sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista ja tekemään lopullisen kaupan esisopimuksen ehtojen mukaisesti,

4

esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää rakennuksen hankintaan 1 021 000 euron lisämäärärahan Tilapalvelut-liikelaitoksen investointeihin vuodelle 2029.

Käsittely

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	44/60
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 63	18.05.2026

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon kaupunki ja Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia ovat valmistelleet rakennuksen kauppaa, jolla Espoon kaupunki ostaa koulutuskuntayhtymä Omnian Lakelankadun toimipisteen rakennuksen, joka sijaitsee kaupungin omistamalla vuokratontilla (kiinteistötunnus 49-40-230-7).

Samalla Omnia luopuu tontin vuokraoikeudesta, jonka vuokra-aika päättyisi 18.6.2046. Ko. tontin pinta-ala on 11.195 m². Tontin voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 11.000 kem². Tontilla sijaitsee rakennusrekisterin mukaan 5.790 kem² vuonna 1989 valmistunut ammatillinen oppilaitosrakennus. Viereisellä tontilla nro 6 sijaitsee Espoon kaupungin omistama entinen Hotelli Kuninkaantie -niminen rakennus. Kun koko kortteli saadaan kaupungin omistukseen, on alueen kehittäminen yksinkertaisempaa.

Kaupunginhallitus on 1.12.2025 kokouksessaan päättänyt rakennuksen ostamisesta ja takaisin vuokraamisesta Omnialle. Päätöksen mukaisesti kaupat tulisi tehdä kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Omnialla ei ole edellytyksiä tehdä kauppvoja aiemman päätöksen mukaisesti vaan kaupat siirtyvät vuodelle 2029, jolloin korvaavat tilat Kiviruukin alueella valmistuvat.

Omnian kanssa on neuvoteltu kaupanehdoista, joiden mukaisesti Espoon kaupunki tulee ostamaan Omnian Lakelankadun toimipisteen rakennuksen vuoden 2029 aikana. Rakennuksen kauppahinta tulee olemaan rakennuksen menojäännösarvo Omnian kirjanpidossa vuoden 2028 lopussa, kuitenkin enintään 1.020.984,11 euroa (vuoden 2024 menojäännösarvo). Rakennuksen kaupasta solmitaan esisopimus, jossa sovitaan vuonna 2029 toteutettavan kaupan ehdot.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 1.12.2025 § 362

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ostaa Espoon koulutuskuntayhtymä Omnialta erikseen tehtävällä kauppakirjalla Lakelan

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

45/60

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 63

18.05.2026

toimipisteen vuokratontilla (kiinteistötunnus 49-40-231-1-L1) olevat rakennukset 1 021 000 euron kauppahinnalla.

Täytäntöönpanon ehtoja

1

Samalla Omnia luopuu tontin vuokraoikeudesta siten, että samanaikaisesti allekirjoitetaan Omnian ja Espoon kaupungin välinen toistaiseksi voimassa oleva rakennuksen vuokrasopimus.

2

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan tarkemmat kaupan ehdot käsittävä kauppakirja.

3

Tämän päätöksen mukainen kauppa tulee toteuttaa ja allekirjoittaa 3 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

26 Rakennuksen kaupan esisopimusluonnos

Oheismateriaali

- Liite 2. Kuntoarvio 30.3.2023
- Liitekarta 49-40-230-7

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

46/60

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 64

18.05.2026

Asianumero 289/10.03.02/2023

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 18.05.2026 § 64

§ 64

Sunan koulun peruskorjaus ja laajennus -hankkeen määrärahamuutos (Kh-asia, Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Salin Markus
Yrjölä Reijo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy 8.12.2022 päivätyn Sunan koulun peruskorjaus ja laajennus -hankkeen hankesuunnitelman muuttamisen siten, että hankkeen tavoitekustannus on 23,74 milj. euroa (ALV 0 %, hintataso 104,0 / 1.2026).

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Päätettäväksi tuotavan hankinnan kohteena on Sunan koulun peruskorjaus ja laajennus -hankkeen hankesuunnitelman tavoitekustannuksen muutos.

Sunan koulu peruskorjataan ja laajennetaan rakennusoikeuden puitteissa Espoon keskuksen korttelin 40105 tontilla 2. Sunan koulu on 260 oppilaan alakoulu, joka laajennetaan kolmisarjaiseksi noin 480 oppilaan alakouluksi, jossa toimii alustavasti 18 perusopetusryhmän lisäksi 3 erityisopetuksen luokkamuotoista pienryhmää. Sunan koulu on vuonna 1985 valmistunut 1–2-kerroksinen, keskikäytävällinen rakennus. Osoite on Solisevantie 10, 02760 ESPOO.

Rakennushankkeen toteuttamisen urakkamuotona on yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka, joka sisältää valitun urakoitsijan ja tilaajan toteuttaman kehitysvaiheen. Hankkeen kehitysvaiheen aikana on tehty merkittäviä suunnitelmien kehitystoimenpiteitä, joilla on saatu aikaiseksi noin 1,4 milj. euron säästö verrattuna aiempiin suunnitelmiin.

Hyväksytyssä 8.12.2022 päivätyssä hankesuunnitelmassa hankkeen tavoitehinta oli 15 milj. euroa ja se muutettiin 21.10.2024 22 milj. euroksi pääosin johtuen hankkeen laajentumisesta ja hintatason päivityksestä lähemmäksi uudiskohteen neliökustannustasoa. Kokonaiskustannukset laskettiin olemassa olevan koulurakennuksen korjausasteella 90 % ja laajuudella 3350 hym² ja 5268 brm². Hankkeen koko ja korjausaste tarkentui suunnittelun edistyessä mm. laajennusosan sijainnin, opetustilojen, liikuntasalin ja henkilökunnan tilojen osalta siten, että hankkeen laajuudeksi muodostui 3945 hym² ja 5733 brm². Oppilaspaikan hinnaksi muodostuu 49 460 euroa/oppilas.

Voimassa olevassa vuosien 2026–2035 investointiohjelmassa Sunan koulun peruskorjaus ja laajennus -hankkeelle on varattu 26,0 milj. euroa.

Projektin toteutusvaiheen aikana jouduttiin rakenteiden paljastuttua purkutyön ja muiden selvitysten myötä tekemään alkuperäisistä suunnitelmista poikkeavia rakenneratkaisuja ja merkittäviä muutoksia ja lisäyksiä mm. yläpohjan terästuennat, ylä- ja välipohjien aukotusten, salaojien sokkelikiinnikkeiden, yläpihan painumisenestorakenteiden, Solisevanpuron vedenlaadun seurantamittausten, töiden kiirehtimisen ja suunnittelun osalta. Pääosin kustannusylitykset kohdistuvat peruskorjattavaan koulurakennukseen, jonka korjausaste nousi 90 %:sta 95 %:iin. Aikataulun mukaisesti koulun oli tarkoitus aloittaa toimintansa syyslukukauden 2026 alussa ja tämä aikataulu tulee toteutumaan.

Hankkeelle tehtyjen riskivarausten ja kehityslistan säästöjen vaikutukset olivat tarvittaviin muutoksiin verrattuna arvioitu alakanttiin erittäin haastavan korjausrakentamisen ja aikataulun kiirehtimisen kustannusten osoittauduttua haastaviksi etukäteen arvioida. Kustannussäästöjä tehtiin koko rakentamisen ajan hyvässä yhteistyössä urakoitsijan kanssa ja ilman niitä kustannusylitys olisi ollut isompi.

Lopullinen kustannuslaskelma sisältäen hankkeen kokonaiskustannukset ylittävät päätetyn hankesuunnitelman kokonaismäärärahan 1,74 milj. eurolla tavoitehinnan ja suunnittelukustannusten nousun myötä. Investointiohjelman määräraha alitetaan 2,26 milj. eurolla.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

48/60

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 64

18.05.2026

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

49/60

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 65

18.05.2026

Asianumero 1312/10.03.02/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 18.05.2026 § 65

§ 65

Valtuustoaloite kaupungin ryhtymisestä tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:

Lehtinen Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Risto Nevanlinnan sekä 25 muun valtuutetun 24.3.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen kaupungin ryhtymisestä tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi sekä toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Partanen Sammallahden kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja, voidaanko Partasen pöydälle panoa koskeva ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston päättäneen jättää asian pöydälle.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Valtuustoaloite

Valtuutettu Risto Nevanlinna ja 25 muuta valtuutettua ovat jättäneet 24.3.2025 aloitteen, jossa esitetään, että kaupunki ryhtyy tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi

Aloitteessa tuodaan esiin, että Olarin uimahalli on valmistunut vuonna 1971 ja se on ollut viimeksi käytössä viime vuoden elokuussa. Uimahalli on

pieni, mutta sillä on ollut yli puolen vuosisadan ajan uskollinen käyttäjäkunta, yli 15 000 kävijää vuodessa (2019). Samassa tilassa uimahallin kanssa toimii edelleen kuntosali.

Olarin uimahallin kunnostamisella saataisiin hyvin pienillä kustannuksilla aikaiseksi suuri hyöty etenkin paikallisesti. Kyse on olarilaisille keskeisestä lähiliikuntapalvelusta. Lisäksi on yleisesti tiedossa, että Espoon uimahallien tilanne on vaikea, joten kaikki mahdolliset allasneliömetrit on tärkeää pitää käytössä.

Olarin uimahalli on ollut vielä 1980-luvulla yhteydessä Olarin talvipuutarhaan, jonka peruskorjaus on vihdoin käynnistymässä kuluvan vuoden elokuussa. Kun talvipuutarhan profiilia nyt nostetaan, myös uimahallin korjaaminen on tärkeää käynnistää.

Arkkitehtien Simo Järvinen ja Eero Valjakka suunnittelema Olarinmäen moderni asuinalue sai rakennustaiteen ja yhdyskuntasuunnittelun valtionpalkinnon vuonna 1975, ja kerrostalon kivijalassa sijaitseva uimahalli on keskeinen osa tätä palkittua kokonaisuutta.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Uimahalli on valmistunut vuonna 1971. Kohteessa on yksi betonirakenteinen uima-allas, joka on toistaiseksi poistettu käytöstä. Altaan pituus on 15 m, leveys 3 m ja syvyys 1,5 - 1,6 m. Lisäksi hallirakennuksessa on eteistila ja vahtimestaripiste, kaksi pientä kuntosalia ja isompi kunto-/jumppasali sekä puku- ja pesutilat. Uimahallin huoneistoala on 508 m², josta uimahalli on noin 50 %. Uimahalli ei ole esteetön.

Uimahallin käyttäjämääräksi on tilastosta saatu vuodelle 2024 noin 1 000 käyttäjää kuukaudessa. Käyttäjämäärät pitävät sisällään myös pelkät kuntosalilla kävijät. Liikunnalta saadun tiedon mukaan kuntosalin on suositumpi kuin uimahalliosasto.

Olarin uimahalli sijaitsee As Oy Raijalaxin omistamassa rakennuksessa, josta Espoon kaupunki omistaa 21,9 %. Uimahalli on ollut pitkään korjauksessa ja viimeksi yhtiö on teettänyt uima-altaan korjauksen.

Olarin uima-allas korjattiin, kun siellä huomattiin vesivuoto. Vesivuoto paikantui uima-altaan vedenpoistokaivon putkeen, joka valutti vettä altaan alle. Yhtiö korjautti vesivuodon mutta korjaus on hallin käytön kannalta riittämätön. Korjaus on tehty niin, että koko altaan tyhjennykseen tarkoitettu kaivo ja poistoputki on poistettu ja kaivon kohta on valettu sekä laatoitettu umpeen. Lisäksi uusi poistoputki on tehty altaan sivuseinään ja sen korkeus on noin 10 cm altaan pohjan yläpuolella, joka estää osittain altaan tyhjennyksen. Myös laattoja irtoaa sekä pohjasta että seinästä.

Uima-altaan tyhjennys pitäisi tehdä tämän vuoksi uppopumpun avulla. Vedenvaihto hankaloituu ja aiheuttaa aina noin viikon käyttökatkoksen. Altaan vesi voidaan joutua vaihtamaan useasti kauden aikana, joten allas on työn ajan pitkiä aikoja pois käytöstä. Riski altaan useisiin käyttökatkoksiin kauden aikana on iso. Uima-allas tulisi betonirakenteineen uudelleen uusida, jotta allas voitaisiin ottaa käyttöön. Tämä työn tekeminen olisi taloyhtiön vastuulla.

Olarin uimahallin käyttöönotto vaatisi lukuisia korjaustöitä sekä yhtiöltä että kaupungilta. Allastekniikan uusinta ja vedenpuhdistus järjestelmä on kaupungin vastuulla. Allastekniikkaan liittyvä tekninen tila, joka on yhtiön vastuulla, vaatii perusteellisen suunnittelun ja korjauksen ennen allastekniikan uusimista. Lisäksi kohteen allastilojen pintamateriaaleihin, ilmanvaihtoon, esteettömyyteen, puku- ja pesutilojen sekä saunan kuntoon liittyy isoja kunnostustarpeita.

Liikunnan ja urheilun uimahallien henkilöstöresurssi on mitoitettu Espoonlahden, Matinkylän, Leppävaaran ja 2028 avattavan Tapiolan uimahallin vedenkäsittelytyöhön. Liikunnan ja urheilun tulosityksikölle on asetettu säästövelvoitteita osana kaupungin säästötavoitteita. Yhtenä säästökohteena tulosityksikkö esittää Olarin liikuntakeskuksesta luopumista.

Korjauksen alustava kustannusarvio on tehty Olarin uimahallin osalta tässä vaiheessa ilman tarkempia suunnitelmia. Karkeat kustannusarviot kohteen saattamisesta turvalliseen ja pitkäaikaisesti toimivaan käyttökuntoon on tehty kuntoarvioihin perustuen.

Putkistot	70 000 euroa
Ilmanvaihtojärjestelmä	250 000 euroa
Rakennusautomaatio ja energiamittaus	60 000 euroa
Altaan teräsvuoraus	200 000 euroa
Vedenkäsittelyjärjestelmä	220 000 euroa
Tekniset tilat	30 000 euroa
Kemikaalitulat	35 000 euroa
Yhteensä	865 000 euroa

Lisäksi tulee varata noin 0,5–1,0 milj. euroa suunnittelulle, rakennusteknisille korjauksille ja muutostöille, tilojen ja esteettömyyden parantamiseksi sekä korjaustöiden yhteydessä ilmeneville yllättäville korjaustarpeille.

Kokonaisuuden osalta on syytä varautua varovaisesti arvioiden noin 2 milj. euron kustannuksiin.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	52/60
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 65	18.05.2026

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite kaupunki ryhtyisi toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi uudelleen, Risto Nevanlinna+ 25 kvalt

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

53/60

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 66

18.05.2026

Asianumero 4641/02.05.05/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 18.05.2026 § 66

§ 66

Lausunto pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta hankkeesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Mehtonen Miika

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto antaa liitteenä olevan puoltavan lausunnon pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta perusparannushankkeesta osoitteessa Pisanniitty 2.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa asumisoikeusasuntokohteen perusparantamista varten osoitteessa Pisanniitty 2. Kohteessa on neljä rivitaloa, joissa on yhteensä 34 asuinhuoneistoa (asuinala 2 432,0 m²). Kohde on valmistunut vuonna 1993 ja sen suunniteltu korjausaste on 17,32 %.

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien valtion tukemien hankkeiden seurantatiedoista.

Päätöshistoria

Liitteet

27 Lausunto Pisanniitty 2

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

54/60

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 66

18.05.2026

Oheismateriaali

- Lainahakemusten seuranta

Tiedoksi

§ 67

Viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 6.5.2026 §1
Vakanssin siirto Tilapalvelut-liikelaitoksessa 15.5.2026 alkaen (6381/2020)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 7.5.2026 §29
Hankintapäätös; Juvanpuiston koulun sisätilojen korjaus (2912/2023)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikkö

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 7.5.2026 §14
Toimitilojen vuokrauksen jatkaminen Kinland V Finland Oy:ltä osoitteessa Kivennevantie 21, 02130 Espoo – KR9726 (26/2025)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilasuunnittelupäällikkö

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilasuunnittelupäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 8.5.2026 §15
Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Vallipuiston päiväkotia, LVIA-suunnittelu hankinta (575/2023)

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

HSL:n omistajaohjaustavoitteiden valmistelun tilanne käsiteltiin kohdassa 5 ja HSY:n omistajaohjaustavoitteiden valmistelun tilanne käsiteltiin kohdassa 6. Päätösehdotuksen kohdat 1 ja 4 käsiteltiin yhdessä otsikolla ”hankintojen vaatimukset ja niiden kohtuullistaminen”.

Partanen Sammallahden kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen: Jaosto toteaa, että työtä rakennuskohteiden tarjousehtojen keventämiseksi ja kohtuullistamiseksi tulee jatkaa. Jaostolle tuodaan uusi katsaus asian etenemisestä vuoden 2027 alussa.

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että ”asumisen ja maankäytön periaatteiden toteutumisen seuranta vuodelta 2025, osa asuminen” -asia jätetään pöydälle. Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen pöydällepanoa koskeva ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston päättäneen jättää asian pöydälle.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto merkitsi yksimielisesti tiedoksi selostuksen ”hankintojen vaatimukset ja niiden kohtuullistaminen”.

Lisäksi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto totesi, että työtä rakennuskohteiden tarjousehtojen keventämiseksi ja kohtuullistamiseksi tulee jatkaa. Jaostolle tuodaan uusi katsaus asian etenemisestä vuoden 2027 alussa

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto merkitsi yksimielisesti tiedoksi ”HSL:n ja HSY:n omistajaohjaustavoitteiden valmistelun tilanne” -asian.

”Asumisen ja maankäytön periaatteiden toteutumisen seuranta vuodelta 2025, osa asuminen” -asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

57/60

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 68

18.05.2026

Selostus

1

Pienten rakennuskohteiden tarjousehtojen keventäminen ja kohtuullistaminen (Maija Lehtinen)

2

Asumisen ja maankäytön periaatteiden toteutumisen seuranta vuodelta 2025, osa asuminen (Anne Savolainen)

3

HSL:n ja HSY:n omistajaohjaustavoitteiden valmistelun tilanne (Walteri Heino)

4

Hankintojen vaatimukset ja niiden kohtuullisuus (Maija Lehtinen)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 53, § 54, § 55, § 62, § 64, § 65, § 66,
§ 67, § 68**

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 63

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Aukioloaika: ma-pe 10.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Faksi: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.