



Liite 3 talousarvio ja vastikelaskelma

Länsimetro Oy
Yhtiökokous 2026

Yhtiökokous 2026

- Tilinpäätös 2025
- Ennuste 2026 ja talousarvio 2027-2029
- Vastikelaskelma 2026

Tilinpäätös 2025

Tilinpäätös

- Vuoden 2025 vastikerahoitteinen toiminta toteutui budjetoitua pienempänä. Etenkin kunnossapitotyöt ja investointimenot olivat budjetoitua pienemmät. Näihin vaikutti saadut kiinteiden kulujen hyvitykset, sekä hankkeiden toteutusaikataulujen muutokset.
- Vuoden 2025 hallinto-, ylläpito- ja rahoitusvastikebudjetit olivat alijäämisiä johtuen aiemmilta tilikausilta syntyneistä vastikerahoitus-ylijäämistä.
- Valtaosa vuonna 2025 valmistuneista investoinneista toteutui budjetissa, mutta aikatauluissa oli viivästyksiä. Suurimpana näistä oli METKA-hankkeen sopimusten allekirjoitusten siirtyminen vuodelle 2026.
- Vaihetta 1 Ruoholahti-Matinkylä varten lainoja on vuoden 2023 lopussa nostettu kaikkiaan 1 035 miljoonaa euroa. Lainojen lyhennykset alkoivat vaiheittain vuodesta 2016.
- Vaihetta 2 Matinkylä–Kivenlahti varten on vuoden 2023 lopussa nostettu rahoituslaitoksilta 790 miljoonaa euroa. Lainojen lyhennykset alkoivat vaiheittain vuonna 2021.
- Valtionavustus liittyy metron molempiin vaiheisiin on kokonaisuudessaan vastaanotettu.
- Länsimetro Oy:n tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille. Yhtiö ei jaa osinkoa eikä varoja muissakaan osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:n 1 momentin tarkoittamissa muodoissa.

Tilintarkastuksessa esille nousseet merkittävimmät asiat

- Tilintarkastus on vielä kesken, ei merkittäviä huomioita.

Tuloslaskelma 2025, yhdistelty konserni

Hallituksen kokous 2026/4

KEUR	2022A	2023A	2024A	2025A	2025B	Δ A-B	A/B
Hoitovastike	19 153	30 857	28 109	26 857	26 857	0	1,0 x
Hallintovastike	2 434	3 062	3 100	2 711	2 711	0	1,0 x
Rahoitusvastike	68 116	85 690	96 189	99 419	99 419	0	1,0 x
Vastikkeet yhteensä	89 702	119 608	127 399	128 988	128 988	0	1,0 x
Toiminnan tuotot	933	5 646	6 008	5 913	5 966	-53	1,0 x
Ylläpitokulut	- 20 196	-32 182	-31 985	-31 041	-34 490	+3 449	0,9 x
Hallintokulut	- 2 321	-3 344	-3 307	-2 317	-2 768	+451	0,8 x
Poistot	- 34 587	-62 825	-60 388	-57 585	-61 486	+3 901	0,9 x
Rahoituskulut	- 15 931	-35 261	-35 730	-28 499	-29 796	+1 297	1,0 x
Rahastoinnit / poistoero	- 7 846	-	-1 996	0	-6 413	+6 413	0,0 x
Laskennalliset verot	- 3 335	-1 014	-	-2 390	-	-2 390	0,0 x
Tilikauden tulos	6 420	-9 372	0	13 069	0	13 069	0,0 x

Tase 31.12.2025, yhdistelty konserni

Hallituksen kokous 2026/4

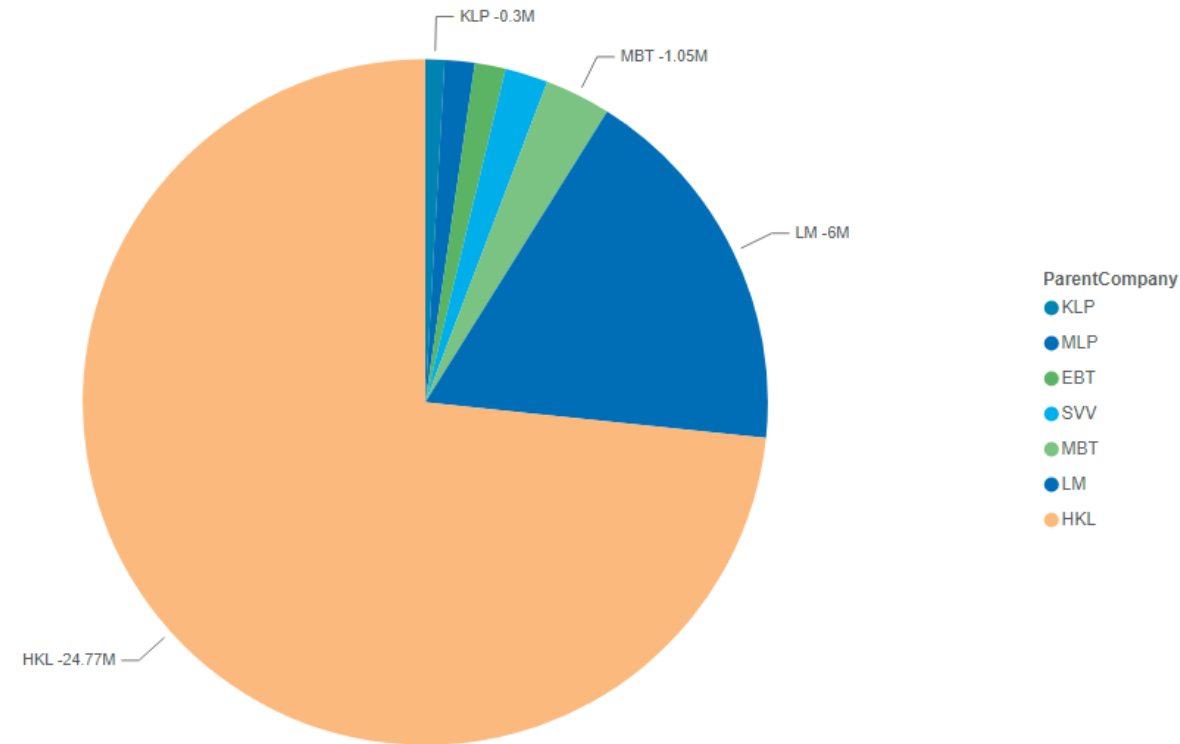
KEUR	2023	2024	2025
Käyttö- ja vaihto-omaisuus	1 593 148	1 535 120	1 481 242
Keskeneräinen työ	3 468	8 433	10 801
Valtionavustus	-	-	-
Sijoitukset	22 542	22 542	22 542
Pysyvät vastaavat	1 619 157	1 566 095	1 514 585
Pitkäaikaiset saamiset	137	137	137
Lyhytaikaiset saamiset	25 885	28 259	25 661
Rahat ja pankkisaamiset	4 614	906	237
Vastaavaa yhteensä	1 649 793	1 595 397	1 540 620

	2023	2024	2025
Osakepääoma	500	500	500
Muut rahastot	42 939	42 889	42 889
Edellisten tilikausien tulos	-794	- 17 080	- 5 194
Tilikauden tulos	-9 358	11 885	13 069
Oma pääoma yhteensä	33 288	37 694	51 264
Hankerahoitus RUO-MAK	823 191	782 333	700 616
Hankerahoitus MAK-KIL	769 941	749 433	695 363
Muu vieras pääoma	23 373	25 437	93 378
Vastattavaa yhteensä	1 649 793	1 595 397	1 540 620

Ennuste 2026-2034

Laadintaperiaatteet 2026

1. Länsimetro vastaa metro-omaisuuden ylläpidosta hyvän kiinteistönpidon periaatteiden mukaisesti. Ylläpitotehtävät suunnitellaan huoltokirjan mukaisesti ja Kaupunkiliikenne valmistelee budjetin näiden tehtävien toteuttamisesta.
2. Metrojärjestelmän kunnossapidon merkittävimmät hankkeet ovat kiinteistöomaisuuden elinkaaren mukaiset kameroiden, paloilmoinlaitteiden ja WLAN-laitteiden uusimiset sekä VIRVE 2-hanke.
3. Metron kapasiteetin kehittämishanke METKA etenee vuonna 2026 toteutusvaiheeseen. Muita merkittäviä hankkeita ovat Kivenlahden väestönsuoja, VLD-laitteiden lisäys, Keilaniemen paloilmalaitteiden uusiminen ja Finnoonsillan sisäänkäynnin muutostöiden suunnittelu.
4. Länsimetron 2-vaiheen lopputöitä pyritään jatkamaan Kivenlahden läntisen sisäänkäynnin osalta. Pysäköintilaitoshankkeet tulevat edelleen viivästymään.
5. Rahoituskustannukset ja lainanlyhennykset määräytyvät olemassa olevien rahoitussopimusten perusteella. Korkeiden laskun odotetaan laskevan koko yhtiön rahoituskustannuksia edelleen jonkin verran.



Ennuste 2026-2034 yhdistelty konserni

(hallituksen kokous 2026/4, yhtiökokoukseen)

KEUR	2022A	2023A	2024A	2025A	2026E	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Hoitovastike	19 153	30 857	28 109	26 857	28 373	32 266	35 596	34 206	35 413	37 077	37 691	43 036	44 211
Hallintovastike	2 434	3 062	3 100	2 711	2 131	2 744	2 799	2 855	2 912	2 970	3 030	3 090	3 152
Rahoitusvastike	68 116	85 690	96 189	99 419	95 723 ¹	112 903	108 027	106 038	102 399	99 933	97 692	93 241	95 925
Vastikkeet yhteensä	89 702	119 608	127 399	128 988	126 227	147 914	146 422	143 099	140 724	139 981	138 413	139 367	143 288
Toiminnan tuotot	933	5 646	6 307	5 913	5 972	6 057	6 113	6 114	6 111	6 111	6 114	6 120	6 248
Ylläpitokulut	- 20 196	- 32 182	-31 723	-31 041	-34 066	-34 912	-38 374	-37 060	-38 337	-40 072	-40 759	-46 178	-47 548
Hallintokulut	- 2 321	- 3 342	-3 236	-2 317	-2 644	-2 744	-2 799	-2 855	-2 912	-2 970	-3 030	-3 090	-3 152
Poistot	- 34 587	- 62 825	-60 226	-57 585	-60 981	-61 389	-59 188	-59 699	-60 386	-60 662	-59 176	-49 960	-49 767
Rahoituskulut	- 15 931	- 35 261	-35 622	-28 499	-28 177 ²	-28 036	-27 622	-26 752	-25 856	-24 876	-23 614	-22 079	-20 495
Rahastoinnit / poistoero	- 7 846	0	0	-	-6 331	-26 894	-24 561	-22 888	-19 582	-17 250	-17 422	-23 654	-28 047
Laskennalliset verot	- 3 335	- 1 014	0	-2 390	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tilikauden tulos	6 420	- 9 370	2 900	13 069	0	-4	-10	-41	-237	261	527	527	527
Bruttoinvestoinnit	94 200	2 731	2 218	5 822	18 072 ³	19 305	14 584	12 210	19 510	9 997	3 378	394 ⁴	4 595
Lainojen bruttolisäys kaudella	+ 65 000	+ 15 000	-	-	+5 436	+4 380	+3 213	+2 393	+12 628	+5 304	-	-	-
Lainat kauden lopussa	1 631 M	1 590 M	1 532 M	1 465 M	1 401 M	1 334 M	1 265 M	1 195 M	1 134 M	1 066 M	992 M	919 M	845 M

A = toteuma, B = budjetti, E = ennuste,

bruttoinvestoinnit sisältävät vastikerahoitteiset käyttövaiheen investoinnit ja lainarahoitteiset hankeinvestoinnit

Muutokset ennusteissa

1. Vuoden 2025 vastikerahoitteisten investointien määrä jäi vielä budjetointivaiheenkin ennustetta pienemmäksi, ennen kaikkea METKA-hankkeen viivästymisen vuoksi, tämä kasvatti päättyneen kauden ylijäämää, joka käytetään alkavana kautena ja näin ollen pienentää perittäviä rahoitusvastikkeita.
2. Nouseva korkomarkkina nostaa myös Länsimetron rahoituskuluja budjetoidusta.
3. Osa vuodelle 2026 suunnitelluista Kaupunkiliikenteen investoinneista tulee siirtymään vuodelle 2027, investointien kokonaissumma kasvaa budjetista, koska METKA-hankkeen ensimmäiset maksuerät siirtyivät budjettikaudelle.
4. Ennustekauden loppupäästä on poistettu joukko aikataulultaan ja kustannusennusteiltaan epävarmoja hankkeita, kuten Finnoon liityntäpysäköintihalli. Nämä ovat edelleen osa LM2-hankkeen loppuunsaattamistöitä, mutta ne sisällytetään investointisuunnitelmaan, vasta kun niiden osalta on paremmat tiedot saatavilla.

Investoinnit 2026-2028

Hallituksen kokous 2026/4

Investoinnit

Kapasiteetin korottaminen	8 818 760
Yhteisväestönsuoja Kivenlahti	2 590 000
Kivenlahden metrokeskuksen sisäänkäynti	2 100 000
Virve 2.0 päivitys (KL)	1 110 000
Analogisten kameroiden korvaaminen (KL)	793 500
VLD-laitteiden lisäys asemille (KL)	1 956 813
Paloilmoitin, OTS-yksikön vaihto (KL)	498 000
WLAN-tukiasemien uusiminen (KL)	626 000
Palorullaovien uusiminen	460 000
Keilaniemen näytteenottoilmaisimet	420 000
2026 YHTEENSÄ	18 072 000

Kapasiteetin korottaminen	12 310 771
Kivenlahden metrokeskuksen sisäänkäynti	2 600 000
Yhteisväestönsuoja Kivenlahti	1 600 068
Analogisten kameroiden korvaaminen (KL)	1 281 000
Paloilmoitin, OTS-yksikön vaihto (KL)	590 000
2027 YHTEENSÄ	19 305 000

Kapasiteetin korottaminen	10 647 601
Kivenlahden metrokeskuksen sisäänkäynti	2 600 000
Koivusaari läntinen sisäänkäynti	550 000
2028 YHTEENSÄ	14 584 000

Vain merkittävimmät investoinnit eritelty.

Investointihankkeiden kuvaukset

Kapasiteetin korottaminen (METKA)

Hankkeena on uudistaa metron junien kulunvalvontajärjestelmä myös tulevaisuuden kapasiteettitarpeet tyydyttävällä, kokonaistaloudellisesti kustannustehokkaalla, korkeamman automaatiotason tarjoavalla järjestelmällä. Näin voidaan varmistaa metrojärjestelmän kyky vastata mahdolliseen nopeasti kasvavaan kysyntään. Nyt tehtävä uudistus mahdollistaa metron vuorovälien lyhentämisen ja 25 % kapasiteetin noston. Vuorovälien lyhentäminen edellyttää myös metrokaluston lisäämistä sekä vanhojen kalustosarjojen korvaamisen.

Yhteisväestönsuoja Kivenlahti

Länsimetron Matinkylä-Kivenlahti osuuden alueella on selvitetty väestönsuojien rakentamismahdollisuuksia Länsimetron tiloihin. Yhtenä potentiaalisen paikkana on tunnistettu Kivenlahden huoltotunneli. Aluetta ollaan kehittämässä ja muun muassa alueelle rakennettavien oppilaitosten myötä on noussut esiin tarve väestönsuojan rakennuttamiselle. Länsimetro rakennuttaa Kivenlahden huoltotunneliin yhteisväestönsuojan Espoon tarpeisiin. Yhteisväestönsuojaan voidaan sijoittaa arviolta 1700 VSS-paikkaa.

Kivenlahden metrokeskuksen sisäänkäynti

Länsimetro on toteuttanut Kivenlahden metroasemaan liittyvän läntisen sisäänkäynnin tiettyyn valmiustasoon asti sekä sisäänkäynnin väliaikaisen sääsuojan valmiiksi osana metrolinjan rakentamista. Tämän lisäksi Kivenlahden läntisen sisäänkäynnin käyttöönotto edellyttää sijoittuvien metroaseman tarkoittamat rakenteiden ja laitteiden toteuttamista sekä metroaseman sisäänkäynnin ja sinne sijoitettavien mm. taloteknisten järjestelmien toteuttamista valmiiksi. Koska rakennuskokonaisuuden rakenteet pitää käytännössä toteuttaa yhtenä kokonaisuutena hankkeiden omien hankkeiden aikataulujen mukaisesti, toteuttaa SRV myös Länsimetron omistukseen tulevat läntisen sisäänkäynnin rakenteet. SRV toteuttaa nämä rakenteet oman liikekeskushankkeensa aikataulun mukaisesti.

Virve 2.0 päivitys (KL)

Virve 2 muuttaa viranomaisverkon laajakaistaiseksi palveluksi. Ryhmäpuheluiden rinnalle tulee mahdollisuus välittää dataa ja liikkuvaa kuvaa.

Virve 2 -verkko on ulkotiloissa koekäytössä. Kiinteistön omistajien velvollisuus on huolehtia, että myös sisätiloissa Virve-verkko on toiminnassa. Virve 1 jää toistaiseksi rinnalle käyttöön liikenteenohjauksen ja metrokuljettajien väliseen kommunikointiin

Analogisten kameroiden korvaaminen (KL)

Projektin tavoitteena on vaihtaa elinkaaripäivityksenä kaikki LM1-alueen analogiset kamerat IP-kameroiksi. Samalla tarkistetaan käyttäjien edustajien kanssa kameroiden suuntaukset ja voidaan hienosäätää sijoituksia. Samalla tutkitaan myös mahdollisten lisäkameroiden tarve.

Paloilmoitin, OTS-yksikön vaihto (KL)

Projektin tavoite on varmistaa linjalämpöilmajärjestelmän keskeytyksetön ja häiriötön toiminta koko Länsimetron alueella. Tavoite saavutetaan uusimalla ensin varmentavat OTS-yksiköt, jonka jälkeen uusitaan myös loput Länsimetron 1-vaiheen keskusyksiköt. Erillisessä projektissa lisätään huoltotunneleihin omat OTS-yksikkönsä 2025 aikana.

WLAN-tukiasemien uusiminen (KL)

Projektissa päivitetään kantametron rata-alueelle CURWB ja asemille WiFi 6 (802.11ax) tekniikoilla toimivat tukiasemat, joilla saadaan parempi verkon suorituskyky, signaalin parempi kantama, korkeammat datasiirtonopeudet ja lyhyemmät viiveet. Länsimetron osalta hanke kohdistuu linjaraiteiden ja Sammalvuoren varikon rata-alueeseen sekä asemien laitureiden ja lippuhallien tiloihin. Nykyisen verkon kapasiteettia ei voida enää kasvattaa ja laitteet ovat elinkaarensa päässä.

Vastikelaskelma 2026

Vastikelaskelma

- Vastikelaskelma on vuosikulujen rahoituslaskelma
- Mukana myös käyttövaiheen investoinnit
(mikäli muuta rahoituslähdettä näille ei ole osoitettu)
- Vastikelaskelmassa huomioidaan edellisen vuoden vastikeyli- / alijäämä sekä ennen yhtiökokousta kuluvan vuoden aikana suoritettut vastikkeet
- Vastikkeiden määräytymisestä ja kustannusten kohdistamisesta osakkaille määrätään yhtiöjärjestyksessä ja osakassopimuksessa.

Vastiketoteuma 2025

(Länsimetro Oy, ei yhdistelty)

Hallintovastike	Espoo	Helsinki	YHTEENSÄ	Vertailu vastiketoteuma 2024
2025 Suoritettu vastike	2 305	406	2 711	3 100
2024 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 38	+ 19	+ 57	+ 241
2025 Hallintokulut	- 1 875	- 380	- 2 256	- 3 284
2025 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 468	+ 45	+ 513	+ 57
Hoitovastike				
2025 Suoritettu vastike	22 581	4 276	26 857	28 109
2024 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 5 070	+ 74	+ 5 144	+ 4 523
2025 Hoitotuotot	1 941	241	2 182	2 268
2025 Hoitokulut	- 26 721	- 4 181	- 30 902	- 31 732
2025 Korjaukset	0	0	0	1 977
2025 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 2 871	+ 410	+ 3 280	+ 5 144
Rahoitusvastike				
2025 Suoritettu vastike	83 543	15 877	99 419	96 189
2024 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 5 438	+ 3 487	+ 8 926	+ 9 484
2025 Rahoituskulut	- 23 516	- 5 094	- 28 609	- 35 869
2025 Pääomavuokra Sammalvuori	3 626		3 626	3 663
2024 Korjaukset			0	- 957
2025 Lyhennykset	- 55 803	- 11 346	- 67 149	- 61 366
2025 Investoinnit	- 3 064	- 389	- 3 454	- 2 218
2025 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 10 224	+ 2 535	+ 12 760	+ 8 926

Vastikelaskelma 2026

Hallintovastike	Espoo	Helsinki	YHTEENSÄ	Vertailu vastikelaskelma 2025
2026 Hallintokulut	- 2 247	- 397	- 2 644	- 2 768
2025 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 468	+ 45	+ 513	+ 57
2026 Suoritettu vastike	+ 792	+ 58	850	1 691
2026 Suoritettava vastike	+ 987	+ 294	1 281	1 021
Hallintovastike koko vuodelta	1 779	352	2 131	
Hoitovastike				
2026 Hoitokulut	- 28 956	- 5 110	- 34 066	- 34 490
2026 Hoitotuotot	+ 2 142	+ 271	2 413	2 489
2025 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 2 871	+ 410	+ 3 280	+ 5 144
2026 Suoritettu vastike	+ 9 457	+ 2 942	12 399	11 979
2026 Suoritettava vastike	+ 14 487	+ 1 487	15 974	14 878
Hoitovastike koko vuodelta	23 944	4 429	28 373	
Rahoitusvastike				
2026 Rahoituskulut	- 23 144	- 5 033	- 28 177	- 29 796
2026 Pääomavuokra Sammalvuori	+ 3 559	0	3 559	3 477
2026 Lyhennykset	- 57 199	- 11 440	- 68 639	- 66 194
2026 Investoinnit	- 12 758	- 2 468	- 15 226	- 15 832
2025 Yli- / alijäämä (+/-)	+ 10 224	+ 2 535	+ 12 760	+ 8 926
2026 Suoritettu vastike	+ 37 884	+ 3 721	41 604	49 494
2026 Suoritettava vastike	+ 41 433	+ 12 686	54 119	49 925
Rahoitusvastike koko vuodelta	79 317	16 407	95 723	

Vastikkeet 2026

Vastikkeet kuukausittain

	Espoo	Helsinki
Hallintovastike / kk	141 017 €	41 932 €
Hoitovastike / kk	2 069 621 €	212 402 €
Rahoitusvastike / kk	5 919 003 €	1 812 279 €
	8 129 641 €	2 066 613 €

Vastikkeet 2025 loppuvuosi

Hallintovastike / kk	158 425 €	11 676 €
Hoitovastike / kk	1 891 326 €	588 379 €
Rahoitusvastike / kk	7 576 729 €	744 116 €
	9 626 480 €	1 344 171 €

- Laskutus 1.6.2026 alkaen osakekohtaisen summan mukaan seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti.
- Rahoitusvastikkeista suunnitellaan rahastoitavan korkeintaan investointeja vastaava osuus (15,3 M).

Vastikkeet osakeryhmittäin

	B-osake	A-osake
Hallintovastike / osake	198,61 €	299,51 €
Hoitovastike / osake	2 914,96 €	1 517,16 €
Rahoitusvastike / osake	8 336,62 €	12 944,85 €

Espoo	710 kpl
Helsinki	140 kpl

Vastikkeet 2027

Vastikkeet kuukausittain

	Espoo	Helsinki
Hallintovastike / kk	194 367 €	34 300 €
Hoitovastike / kk	2 277 328 €	411 543 €
Rahoitusvastike / kk	7 834 659 €	1 573 949 €
	10 306 353 €	2 019 792 €

Vastikkeet 2026 loppuvuosi

Hallintovastike / kk	141 017 €	41 932 €
Hoitovastike / kk	2 069 621 €	212 402 €
Rahoitusvastike / kk	5 919 003 €	1 812 279 €
	8 129 641 €	2 066 613 €

- Laskutus 1.1.2027 alkaen osakekohtaisen summan mukaan seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti.
- Yhtiökokoukselle esitetään vastikkeet vuoden 2027 alustavarsinaiseen yhtiökokoukseen asti, jotta vuoden alku- ja loppupuolen vastikkeiden eroa saadaan tasattua. Muutos vähentää yhtiön kassavaihtelua ja tehostaa pääoman käyttöä.

Vastikkeet osakeryhmittäin

	B-osake	A-osake
Hallintovastike / osake	273,76 €	245,00 €
Hoitovastike / osake	3 207,50 €	2 939,59 €
Rahoitusvastike / osake	11 034,73 €	11 242,50 €

Espoo	710 kpl
Helsinki	140 kpl

Kiitos!