

2124310-8



# LÄNSIMETRO-KONSERNI

Toimintakertomus ja tilinpäätös

1.1.2025 – 31.12.2025

Tämä toimintakertomus ja tilinpäätös on allekirjoitettava ja säilytettävä 31.12.2035 asti.  
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä 31.12.2031 asti.

Talousinfo Mertaaja Oy

**LÄNSIMETRO OY**  
2124310-8  
Keilaranta 6  
02150 ESPOO

**TOIMINTAKERTOMUS JA  
TILINPÄÄTÖS AJALTA 1.1.2025 - 31.12.2025**

<b>SISÄLLYS</b>	<b>Sivu</b>
Toimintakertomus	2 - 34
Tuloslaskelma, konserni	35
Tase, konserni	36 - 37
Rahoituslaskelma, konserni	38
Tuloslaskelma, emoyhtiö	39
Tase, emoyhtiö	40 - 41
Rahoituslaskelma, emoyhtiö	42
Liitetiedot	43 - 57
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	58
Tilinpäätösmerkintä	58
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	59

<b>1</b>	<b>TILIKAUDEN AIKAINEN TOIMINTA.....</b>	<b>3</b>
1.1	TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS.....	3
1.2	LÄNSIMETRO KONSERNI JA ORGANISAATIO .....	4
1.3	YHTIÖN KÄYTÄNNÖT JA POLITIIKAT .....	6
1.4	METROINFRAN OMISTAMISEN JA KEHITTÄMISEN ASiantuntijana Joukkoliikenneverkostossa ....	7
1.5	METROINFRAN ARVON SÄILYTTÄMINEN JA LUOTETTAVUUS.....	8
1.6	METRO KASVUN JA KEHITYKSEN MAHDOLLISTAJANA.....	10
1.7	RAKENTAMINEN LINKITTYY TIIVIISTI KAUPUNKIKEHITYKSEEN.....	12
1.9	METRON KAPASITEETIN JA LUOTETTAVUUDEN KEHITTÄMINEN .....	15
1.10	MATKUSTAJAMÄÄRÄT JA MATKUSTAJAKOKEMUS LÄNSIMETRO-OSUUDELLA .....	16
1.11	HENKILÖSTÖ.....	21
1.12	YMPÄRISTÖ .....	22
1.13	MERKITTÄVIMMÄT RISKIT JA EPÄVARMUUS- TEKIJÄT.....	23
1.14	RAHOITUS .....	23
1.15	LÄNSIMETRO-KONSERNI JA TYTÄRYHTIÖT .....	24
1.16	MERKITTÄVIMMÄT TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT .....	26
<b>2</b>	<b>ARVIO TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA.....</b>	<b>29</b>
2.1	TOIMINNAN TUNNUSLUVUT JA HENKILÖSTÖ.....	31
2.2	HALLITUKSEN ESITYS TILIKAUDEN TULOSTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI .....	33
2.3	YHTIÖN OSAKKEET.....	33
2.4	TIETOJA YRITYKSEN ORGANISAATIOSTA, JOHDOSTA JA TILINTARKASTAJISTA.....	34

## 1 Tilikauden aikainen toiminta

### 1.1 Toimitusjohtajan katsaus

Länsimetro Oy on metroinfran omistaja pääkaupunkiseudun joukkoliikenneverkostossa ja vastaa länsimetro-osuuden omistamisesta sekä kehittämisestä. Yhtiö huolehtii siitä, että länsimetro on luotettava ja turvallinen matkustamisympäristö koko elinkaarensa ajan.

Länsimetro vastaa noin 2,4 miljardin euron kiinteistö- ja infraomaisuudesta. Yhtiö omistaa metroinfran Helsingin Ruoholahdesta Espoon Kivenlahteen: 13 metroasemaa, 21 kilometriä pitkän rataosuuden ja maanalaisen metrovarikon. Lisäksi yhtiö omistaa metron liityntäliikennettä palvelevaa infraa, kuten liityntäpysäköintilaitoksia ja bussiterminaaleja.

Vuonna 2025 länsimetro-infran luotettavuus ja toimintavarmuus olivat erittäin hyvällä tasolla. Infraa johtuvia liikenteeseen vaikuttaneita viikatilanteita oli vain yksittäisiä, ja infraa johtuvien ajamattomien lähtöjen osuus kaikista lähdöistä jäi hyvin pieneksi. Länsimetron metroinfra palveli matkustajia pääosin häiriöttömästi koko vuoden ajan.

Länsimetro-osuuden matkustajamäärä nousi lähes 39 miljoonaan, mikä on korkein matkustajamäärä koko länsimetro-osuuden liikennöintihistoriassa. Kasvu heijastaa metron keskeistä roolia joukkoliikenteen runkona sekä asemaympäristöjen jatkuvaa kehittymistä.

Länsimetro-osuus jatkoi kehittymistään merkittävänä kaupunkirakenteen ja kasvun mahdollistajana, erityisesti Espoossa. Metro on keskeinen tekijä uusien asuin-, työpaikka- ja palvelualueiden syntymisessä ja vetovoimassa. Asemaympäristöjen kehitys eteni useilla alueilla, vaikka suhdannetilanne hidasti osaa hankkeista. Länsimetron vielä toteuttamattomat hankkeet, kuten Kivenlahden ja Koivusaaren sisäänkäynnit sekä liityntäpysäköinnit, etenevät alueiden muun rakentamisen aikataulun mukaisesti, eikä niissä tapahtunut vuonna 2025 merkittävää edistymistä.

Vuonna 2025 saatiin ensimmäiset täyden seurantaavuoden havainnot Keilaniemen metroasemalla vuonna 2024 toteutettujen energiatehokkuustoimenpiteiden vaikutuksista. Ilmanvaihdon ja järjestelmäohjausten kehittäminen osoitautui toimivaksi lähestymistavaksi energiatehokkuuden parantamisessa. Saatujen kokemusten perusteella päätettiin laajentaa vastavia toimenpiteitä Lauttasaaren, Tapiolan ja Niitykummun metroasemille vuonna 2026 osana pitkäjänteistä ja vastuullista omaisuudenhallintaa.

Matias Johansson



Kuva: Sami Siilin Photography

## 1.2 Länsimetro konserni ja organisaatio

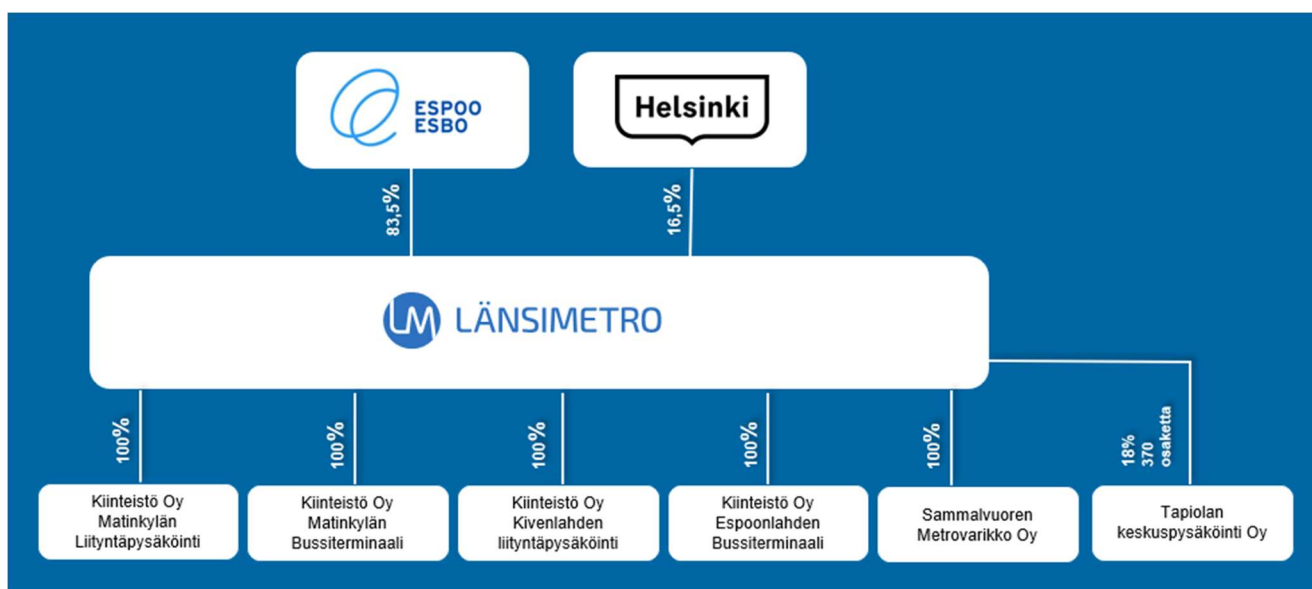
Länsimetro Oy on Espoon ja Helsingin kaupunkien yhteisesti omistama keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Espoon kaupungin omistusosuus on 83,5 %, Helsingin kaupungin 16,5 %. Yhtiön perustehtävänä on metrojärjestelmän, ratalinjan ja asemien rakentaminen, omistaminen ja kehittäminen Helsingin Ruoholahdesta Espoon Kivenlahteen.

Omistajakaupungit vastaavat rakennus- ja ylläpitokustannuksista rajalta poikki -periaatteella siten, että kumpikin omistaja rahoittaa oman alueensa investoinnit ja niiden ylläpitokulut. Kustannukset, joita ei voida kohdentaa tällä periaatteella, jaetaan pääsääntöisesti omistusosuuksien suhteessa.

Länsimetro Oy:llä on viisi tytäryhtiötä, jotka se

- omistaa 100 %:n osuudella. Tytäryhtiöt ovat
- Kiinteistö Oy Matinkylän Bussiterminaali,
- Kiinteistö Oy Matinkylän Liityntäpysäköinti,
- Kiinteistö Oy Kivenlahden Liityntäpysäköinti,
- Kiinteistö Oy Espoonlahden Bussiterminaali ja
- Sammalvuoren Metrovarikko Oy.

Lisäksi Länsimetro Oy omistaa osuuden Tapiolan keskuspysäköinti Oy:stä. Tytär- ja osakkuusyhtiöt omistavat metron käyttöä tukevat liityntäliikenteen ja liityntäpysäköinnin tilat ja metrovarikkokiinteistön.



*Länsimetro Oy on Espoon ja Helsingin kaupunkien yhteisesti omistama keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Länsimetro Oy:llä on viisi tytäryhtiötä ja se omistaa osuuden Tapiolan keskuspysäköinti Oy:stä*

Länsimetron toimintaa ohjaa omistajien nimeämä hallitus, joka vastaa yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus vastaa myös siitä, että yhtiön kirjanpido ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty. Vuonna 2025 hallitukseen kuului 6 jäsentä.

Länsimetro kuuluu Espoo-konserniin ja raportoi säännöllisesti omistajilleen konserniohjeiden mukaisesti. Yhtiön omistajaohjauksesta vastaavat Espoon ja Helsingin konsernijaostot.

Lisäksi yhtiö on julkinen hankintayksikkö ja kilpailuttaa hankinnat erityisalojen hankintalain mukaisesti.

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Matias Johansson, joka aloitti tehtävässään 1.3.2025. Hän on toiminut ennen sitä Länsimetro Oy:n väliaikaisena toimitusjohtajana sekä talousjohtajana.



*Hallituksen jäsenet 24.6.2025 alkaen olivat Olli Isotalo (hallituksen pj.), Mia Nores, Hannu Järvinen, Ville Kopra, Timo Kuismen ja Ari Konttas. Kuvassa takana Länsimetron toimitusjohtaja Matias Johansson. Kuvasta puuttuu hallituksen jäsenistä Kari Pudas. Kuva: M. Partanen.*

### 1.3 Yhtiön käytännöt ja politiikat

Länsimetron toimintaa ohjaavat selkeät käytännöt ja politiikat, jotka tukevat yhtiön roolia vastuullisena metroinfran omistajana. Yhtiön johtamisjärjestelmä, ympäristötarkkailuun ja riskienhallintaan liittyvät ohjeistukset sekä vastuullisuusohjelma muodostavat kokonaisuuden, jonka avulla varmistetaan toiminnan laatu, turvallisuus ja läpinäkyvyys. Lisäksi yhtiöllä on kattavat tietosuojaa ja tietoturvaan koskevat politiikat ja ohjeistukset.

Vuonna 2025 Länsimetro oli mukana Espoon sisäisessä tarkastuksessa, jossa arvioitiin muun muassa sisäistä valvontaa, sopimusten hallintaa, tavoitteiden toteutumista, tuloksellisuutta, kustannustehokkuutta sekä tietosuojan, tietoturvan ja vastuullisuuden toteutumista. Tarkastuksen perusteella yhtiön toiminta todettiin asianmukaiseksi.

Tietoturva ja tietosuojaa kehitetään jatkuvasti osana yhtiön toimintaa. Lainsäädännön muutokset ja teknologian kehitys tuovat uusia vaatimuksia ja riskejä, minkä vuoksi käytäntöjen on oltava ajantasaisia ja joustavia. Keväällä 2025 tehdyssä tietoturva- ja tietosuoja-auditoinnissa ei havaittu vakavia puutteita. Auditoinnin pohjalta päivitettiin ja selkeytettiin yhtiön politiikkoja, ohjeistuksia, prosesseja ja käytäntöjä. Henkilöstön tietoturva- ja tietosuojaosaamisen vahvistaminen sekä uusien toimintatapojen jalkauttaminen jatkuvat vuonna 2026.

Länsimetron vastuullisuusohjelma päivitettiin vuonna 2025. Ohjelma perustuu Espoon ja Helsingin kaupunkien omistajapolitiikkaan, joka määrittelee periaatteet tytäryhteisöjen johtamiselle ja omistamiselle. Espoo aloittaa CSRD-direktiivin mukaisen kestävyysraportoinnin osana tilinpäätöstä 2026, ja Länsimetro kehittää vastuullisuusraportointia omistajaohjauksen linjausten pohjalta.

Käytönaikainen ympäristötarkkailuohjelma seuraa metroinfran vaikutuksia ympäristöön ja ohjaa toimenpiteitä haittojen ehkäisemiseksi. Tarkkailu kattaa muun muassa vuotovesimäärät, imeytysvedet, pohja- ja pintavedet nimeytyissä kohteissa. Ympäristötarkkailuohjelmat laadittiin länsimetro-osuuksille rakennusvaiheiden päättyessä.

Länsimetro liittyi syksyllä 2025 julkisen alan energiatehokkuussopimukseen kaudelle 2026–2035. Sopimuksen myötä Länsimetro sitoutuu tehostamaan energiankäyttöään vuoden 2035 loppuun mennessä; tavoitteena on vähentää energiankulutusta 10 prosenttia vuoden 2025 tasosta.

Riskienhallintaohje määrittää yhtiön riskienhallinnan organisoinnin, vastuut, käytännöt, vuosikellon ja vaiheet. Näiden avulla varmistetaan yhtiön toiminnan

häiriöttömyys ja turvallisuus. Riskienhallinta tukee yhtiön tavoitteiden saavuttamista sekä työntekijöiden ja ulkopuolisten turvallisuutta ja hyvinvointia. Lisäksi on Länsimetron ja Kaupunkiliikenteen yhteinen riskienhallintaohje, joka koskee metro-osuuden käyttövaihetta.

Länsimetrolla on käytössä ohjeistukset korruption ja lahjonnan vastaisesta toiminnasta sekä erilliset ohjeet edustamisesta ja lahjoista. Ohjeistuksia tarkastellaan vuosittain, ja niitä päivitetään tarvittaessa. Henkilöstö perehdytetään niihin osana perehdytystä. Vuonna 2025 Länsimetrolle ei määrätty tuomioita, sakkoja tai muita seuraamuksia korruptioon tai lahjontaan liittyen, eikä yhtiö ollut tällaisten epäilysten kohteena.

#### 1.4 Metroinfran omistamisen ja kehittämisen asiantuntijana joukkoliikenneverkostossa

Metro on keskeinen osa pääkaupunkiseudun joukkoliikenteen runkolinjastoa. Länsimetron omistama rataosuus ja asemat Helsingin Ruoholahdesta Espoon Kivenlahteen muodostavat merkittävän osan metrolinjasta. Metroinfran omistajana Länsimetro vahvistaa asiantunteuksellaan pääkaupunkiseudun joukkoliikennetoimijoita joukkoliikenteen suunnittelussa ja kehittämisessä.


Keskeisiä yhteistyötahoja ovat omistajakaupungit Espoo ja Helsinki, Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy (Kaupunkiliikenne), Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos (HKL) ja Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL). Lisäksi Länsimetro tekee yhteistyötä metron vaikutusalueen rakennushankkeiden toteuttajien ja asemaseutujen kiinteistötoimijoiden kanssa. Yhteistyö varmistaa, että länsimetron toimii saumattomasti osana laajempaa joukkoliikennejärjestelmää ja asemaympäristöjen kehittäminen etenee suunnitelmallisesti.

HSL vastaa joukkoliikennepalveluiden järjestämisestä, aikatauluista, matkustajainformaatiosta, metron liityntäliikenteestä ja joukkoliikenteen suunnittelusta jäsenkuntiansa alueella.

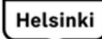

HKL omistaa kantametron radan asemineen Helsingin Ruoholahdesta itään sekä omistaa liikkuvan kaluston. HKL omistaa myös kaupunkiraideliikennevarikkoja.


Kaupunkiliikenne hallinnoi Helsingin metro- ja raitiovaunuliikenneinfraa, vastaa joukkoliikenteen kokonaisuuden kehittämisestä ja kunnossapidosta sekä tuottaa metron liikennöinnin palveluna HSL:lle.





Länsimetro-osuudella Kaupunkiliikenne tuottaa metroradan ja asemien ylläpito- ja hallintopalvelut. HKL puolestaan vastaa Traficomille rataverkon haltijana raideliikennelain velvoitteista myös länsimetron osalta. Kaupunkiliikenteen, HKL:n ja Länsimetron kesken on allekirjoitettu kolmikantainen yhteistyösopimus ylläpito- ja hallintopalveluiden tuottamisesta.



**HSL**, Helsingin seudun liikenne, suunnittelee ja hankkii toiminta-alueensa joukkoliikenteen.




**KAUPUNKILIIKENNE**  
STADSTRAFIK  
CITY TRANSPORT

**Kaupunkiliikenne** vastaa koko metrolinjan ylläpidosta ja huollosta. Kaupunkiliikenne operoi metrolinjoja.





**LÄNSIMETRO**

**Länsimetro** omistaa länsimetron.





**HKL**  
HST

**HKL** omistaa kantametron.



## 1.5 Metroinfran arvon säilyttäminen ja luotettavuus

Länsimetro vastaa omistamansa metroinfran – asemien, radan ja niihin liittyvien teknisten järjestelmien – hallinnoinnin ja kunnossapidon järjestämisestä ja valvonnasta sekä metroympäristön turvallisesta ja viihtyisästä käytettävyydestä ja kehittämisestä. Tavoitteena on varmistaa omaisuuden arvon säilyminen mahdollisimman hyvänä suhteessa infran ikään ja elinkaareen.

Metrojärjestelmän hallinnoijana ja ylläpitäjänä Kaupunkiliikenne vastaa koko länsimetro-osuuden käyttö- ja henkilöturvallisuudesta sekä kehittää metrojärjestelmää ja sen turvallisuutta yhteistyössä Länsimetron kanssa. Länsimetron, Kaupunkiliikenteen ja HKL:n välinen yhteistyösopimus länsimetro-osuuden ylläpidosta ja hallinnoinnista tuli voimaan 13.5.2022. Sopimus on voimassa määräaikaisena viisi vuotta sen voimaantulosta, ja jatkuu sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena. Sopimuksen tavoitteena on tuottaa laadukkaita,

kustannustehokkaita ja turvallisia hallinnointi- ja ylläpitopalveluita. Palvelut tukevat koko pääkaupunkiseudun metroraideliikenteen kokonaisuutta. Tavoitteena on tarjota matkustajille erinomainen asiakaskokemus, joka rakentuu luotettavan metroinfran lisäksi matkustajatytytyvyydestä.

### Luotettavuus ja toimintavarmuus vuonna 2025

Metroinfran luotettavuus ja toimintavarmuus olivat vuonna 2025 erittäin hyvällä tasolla. Länsimetron infrastruktuuriin johtuvia vikatapahtumia oli vain yksittäisiä, ja ne aiheuttivat yhteensä 319 ajamatonta lähtöä, mikä vastaa 0,16 % kaikista ajatuista lähdöistä (194 367 lähtöä).

Merkittävin yksittäinen vikatapahtuma sattui 29.6.2025, kun kesämyrskyn salamointi aiheutti asetinlaitevirian. Tämän seurauksena metrolinnoitus ei ollut mahdollista Kaitaa–Kivenlahti-osaudella muutaman päivän ajan.



*Salamoinnin aiheuttama asetinlaitevika häiritsi metrolinnoitusta muutaman päivän ajan kesäkuun lopulla Kaitaa–Kivenlahti välillä.*

Metroasemilla vaikutuksia matkustajien liikkumiseen aiheuttivat muun muassa Matinkylän aseman liukuporraskuilun seinälaatoituksen korjaustyöt, Kivenlahden aseman liukuporraskuilun seinälasiin korjaukset sekä Tapiolan aseman oviremontti. Asemien korjaus- ja parannustöistä kerrotaan enemmän kappaleessa 1.7.

Maailmanpoliittinen tilanne tai talouden suhdanteet eivät aiheuttaneet häiriöitä yhtiön toimintaan vuonna 2025.

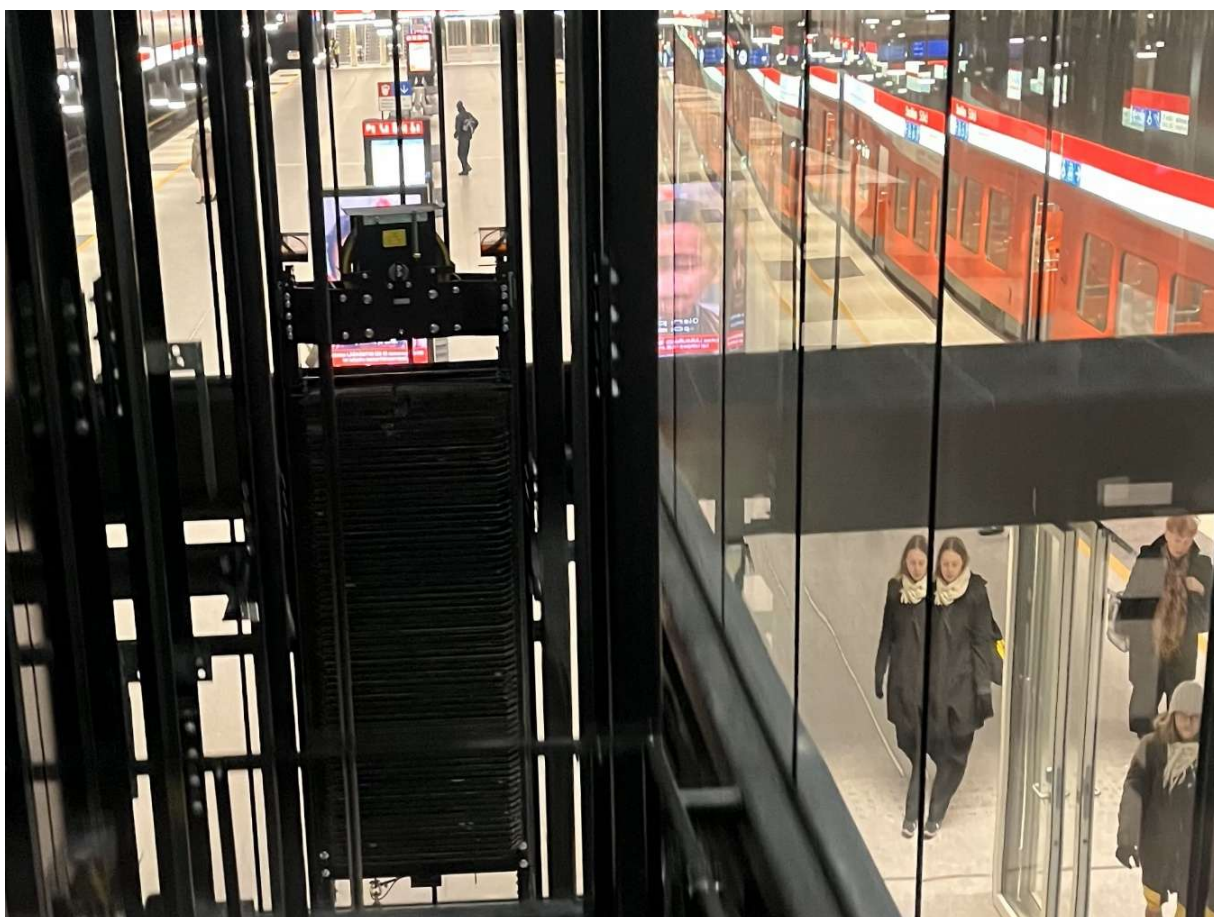
Länsimetro-osuuden matkustajaliikennöinnin aikana on tunnistettu metroinfran kehitystarpeita ylläpidon, hallinnon ja investointihankkeiden toteutuksessa ja vastuissa. Näiden perusteella Länsimetro ja Kaupunkiliikenne jatkavat ylläpitoprosessien ja yhteistyön kehittämistä.

### Ajantasainen tieto metroinfran ylläpidon edellytys

Ajantasainen huoltokirja on keskeinen osa metroinfran elinkaarisuunnittelua ja vastuullista omistamista. Huolellinen tiedonhallinta varmis-

taa saumattoman toiminnan ja tehokkaan elinkaarihallinnan kaikissa vaiheissa. Metro on rakennettu palvelemaan pitkälle tulevaisuuteen, ja sen on toimittava luotettavasti vuosikymmeniä. Tunneli ja runkorakenteet kestävät aikaa haastavista tunneliolosuhteista huolimatta, mutta kevyemmät rakenteet ja järjestelmät saavuttavat elinkaarensa pään osin ennakoitua aiemmin kulumisen ja teknologian kehityksen vuoksi. Kaikkia metron järjestelmiä ja rakenteita huolletaan ja ylläpidetään tarkasti laadittujen huoltosuunnitelmien mukaisesti ja uusitaan tarvittaessa, jotta metro pysyy toimivana ja turvallisena koko elinkaarensa ajan.

Metroinfran ylläpidossa tarvittavan tiedon on oltava helposti löydettävissä, mikä edellyttää jatkuvaa tiedonhallinnan ylläpitoa ja kehittämistä. Länsimetro jatkoi vuonna 2025 käyttövaiheen tiedonhallinnan kehittämistä varmistamiseksi, että käytössä olevat työvälineet tukevat ylläpidon tarpeita mahdollisimman hyvin.



*Metro on rakennettu palvelemaan pitkälle tulevaisuuteen. Taustalla toimiva tekniikka ja huolellisesti hallittu tieto mahdollistavat sujuvan ja luotettavan metroliiikenteen matkustajaympäristössä vuosikymmeniksi eteenpäin. Kuva: M. Partanen.*

## 1.6 Metro kasvun ja kehityksen mahdollistajana

Länsimetro tarjoaa metroinfran omistajana ja kehittäjänä edellytykset joukkoliikennepalvelujen sujuvalle ja tehokkaalle järjestämiselle ja liikenteen turvalliselle operoinnille. Lisäksi Länsimetro osallistuu kaupunkirakenteen kehittämistavoitteiden toteutumiseen valtion ja pääkaupunkiseudun kuntien välisten maankäytön ja liikennesopimusten puitteissa.

Länsimetro-osuus on muodostunut Helsingissä ja Espoossa kasvukäytäväksi, jossa metro tukee kaupunkien strategiasia kasvu- ja kehitystavoitteita. Erityisesti Espoossa metro on vauhdittanut uusien asuin-, työpaikka- ja palvelualueiden kehittämistä.

Espoo valmistelelee yleiskaavaa 2060. Kaavaehdotusta valmisteltiin vuonna 2025, ja sen arvioidaan tulevan nähtävillä vuonna 2026. Kesällä 2024 julkaistussa luonnoksessa tarkastellaan vaihtoehtona metron jatketta Kivenlahdesta Kauklahteen sekä metro- tai pikaraitiovaihtoehtoja ja Matinkylän ja Espoon keskuksen välille.

Metro on merkittävä investointi omistajakaupungeilleen. Se on lisännyt radan varren alueiden vetovoimaa niin yritysten ja palveluiden sijoittumispaikkana kuin asumisenkin osalta. Seuraavassa esitetään konkreettisia esimerkkejä aluekehityksestä.

**Kivenlahti:** Hybridiareena Hype aloitti toimintansa toukokuussa 2025 liikunnan, kulttuurin ja tapahtumien käyttöön. Länsimetron omistama liityntäpysäköinti-laitos Kivenlahdessa palvelee myös areenan käyttäjiä.

**Kivenlahti:** Kivenlahdentorin sisäänkäynnin ja Hybridiareena Hopen väliselle alueelle on suunniteltu liikekeskus ja asuintaloja. Osaksi liikekeskusta tulee myös metroaseman toinen sisäänkäynti. Rakentamisen odotetaan alkavan vuoden 2026 aikana.

**Kiviruukki:** Vuonna 2025 alkoi Cleantech Gardenin rakentaminen bio- ja kiertotalouden innovaatiokeskittymäksi. Alueella toimii jo VTT Bioruukki. Cleantech Garden kokoaa yhteen tutkimuksen, yritykset ja 1 200 opiskelijan Länsi-Espoon lukion. Kiviruukki sijaitsee Kivenlahden metroaseman välittömässä läheisyydessä.

**Espoonlahti, Matinkylä ja Tapiola** ovat muodostuneet joukkoliikenteen vilkkaimiksi solmukohtiksi, joissa metroasema ja bussiterminaalit sijaitsevat kauppakeskusten yhteydessä.

**Kaitaa:** Kaitaan metroaseman ympäristön kaavoitus metrokeskukselle alkoi uudestaan vuoden 2025 alussa. Aseman ympäristöön suunnitellaan asuintaloja ja pysäköintilaitosta. Metroasemalla on varaus livisniemenkallion sisäänkäynnille.

**Finnoo:** Syksyllä 2025 avautui EriCa-tiedekeskus. Kemiran johtama kokonaisuus tuo yhteen tutkimusta, yrityksiä ja startupeja vauhdittamaan vihreän siirtymän ratkaisuja.

Kaupunki-infran ja asuntojen rakentaminen Finnoossa jatkuu 2030-luvulle. Meritien nostotyöt ja aukion rakentaminen metroaseman edustalle jatkuvat vuoden 2026 loppuun. Työt vaikuttavat kulkuyhteyksiin Meritien sisäänkäynnille.

**Keilaniemi** on tunnettu suuryritysten pääkonttoreista sekä lukuisista pienemmistä yrityksistä. Alueen vetovoimaa ovat vahvistaneet metro- ja raitiotieyhteydet. Vuonna 2025 Keilaniemessä oli käynnissä Suomen korkeimman puurakenteisen toimistorakennuksen rakentaminen, ja alueen kehitys eteni myös asumisen suuntaan ensimmäisen asuintalon rakentamisen käynnistyessä.

**Otaniemi** on Aalto-yliopiston avaintoimintojen keskus ja kansainvälisesti merkittävä osaamiskeskittymä. Espoon kaupungin ja Aalto-yliopiston tavoitteena on kehittää Otaniemestä Euroopan vetovoimaisin, monimuotoisin ja kansainvälisin innovaatio- ja yrittäjyyskosysteemi.

**Koivusaari:** Kehittyvä alue, jossa metroaseman toisen sisäänkäynnin toteuttamiseen on valmius alueen kehityksen edetessä.



*Meritien nostotyöt Finnoon metroaseman Meritien sisäänkäynnin edessä vuodenvaihteessa 2025–2026.  
Kuva: M. Partanen.*

### **Luvat ja lausunnot kaupunkikehityksen tukena**

Asemaympäristöjen kehittämiseen liittyen Länsimetro tekee yhteistyötä kaavoitus- ja lupaviranomaisten kanssa. Länsimetro toimii aktiivisesti rakennetun ympäristön kehittämisessä ja osallistuu kaavoitus- ja lupaprosesseihin. Länsimetro antaa lausuntoja asemakaavaehdotuksista ja rakennusluvista viranomaisten ja asemaympäristössä käynnissä olevien kehityshankkeiden pyynnöstä.

Vuonna 2025 lupiin ja lausuntoihin liittyvät pyynnöt olivat kokonaisuudessaan normaalia vähäisempiä, mikä johtui todennäköisesti rakennusalan matalasuhdanteesta. Aktiivisinta yhteistyö oli Finnoon alueella.

## 1.7 Rakentaminen linkitty tiiviisti kaupunkikehitykseen

Rakentaminen kytkeyty tiiviisti kaupunkikehitykseen, ja Länsimetron vielä toteuttamattomat rakennuttamishankkeet etenevät ympäröivän alueen kehityksen aikataulujen mukaisesti. Matinkylä–Kivenlahti-hankkeen hankesuunnitelmaan sisältyvistä töistä merkittävimmät ovat Kivenlahden ja Kaitaan läntiset sisäänkäynnit sekä liityntäpysäköinnin kehittämishankkeet. Lisäksi Koivusaaren on suunniteltu toinen sisäänkäynti, jonka toteutus on sidoksissa alueen rakentamiseen.

Vuoden 2025 aikana hankkeissa ei tapahtunut merkittävää edistymistä.

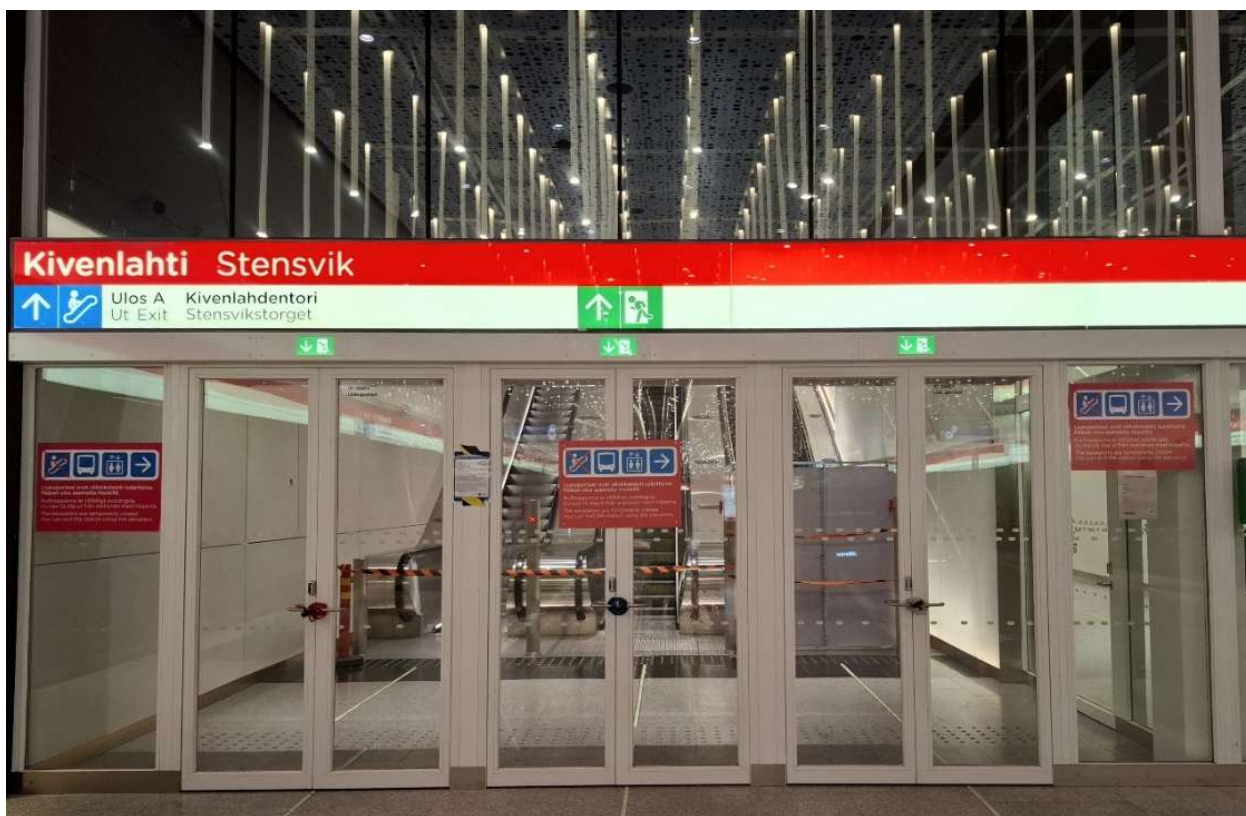
### Asemien korjaus- ja parannustyöt

Matinkylän metroasemalla korjattiin kauppakeskuksen ja bussiterminaalin puoleisen sisäänkäynnin liukuporraskuilun seinälaatoitusta. Vuoden 2025 alussa havaittiin, että ylemmän

liukuporrasryhmän viereisen seinän laatoitus oli paikoin heikosti kiinni. Laattojen poistaminen, irtoamissyiden selvittäminen, takuu- ja vastuuasoiden tarkastelu, kiinnitysratkaisun varmistaminen ja uudelleenlaatoitus toteutettiin tammi–lokakuun aikana. Korjaustöiden vuoksi seinän viereinen liukuporras oli poissa käytöstä ja alemman liukuporrasryhmän yhden liukuportaan käyttöä rajoitettiin välitason ruuhkautumisen estämiseksi.

Kivenlahden aseman liukuporraskuilussa korjattiin keväällä ja kesällä 2025 asennusurassa liikkuneita seinälaselementtejä. Seinälasiin liikkuminen havaittiin maaliskuussa. Korjaustöiden ajaksi lasiseinän viereinen liukuporras poistettiin käytöstä. Lyhyinä jaksoina kaikki liukuportaat olivat pois käytöstä. Tällöinkin hissit palvelivat matkustajia normaalisti.

Tapiolan asemalla uusittiin elokuussa palonkestävät teräs-lasiovet Itätuulenkujan kulkureitillä. Ovenvaihdolla korjattiin näkövammaisia ohjaavan taktiiliradan kulkua.



*Kivenlahden metroasemalla kaikki liukuportaat olivat lyhyitä aikoja pois käytöstä lasiseinän korjaustöiden aikana*

### Asemien energiatehokkuuden kehittäminen

Syksyllä 2024 Keilaniemen metroasemalla tehtiin pilottihanke, jossa muutettiin ilmanvaihtokoneiden ohjaustapoja sekä optimoitiin käyttöaikoja ja asetusarvoja energiatehokkuuden parantamiseksi. Vuosi 2025 oli ensimmäinen kokonainen seurantavuosi, jonka aikana toimenpiteiden vaikutuksia voitiin arvioida.

Ilmanvaihdon ja järjestelmäohjausten optimointi paransi energiatehokkuutta sekä lämmön- että sähkönkulutuksen osalta. Ensimmäisen seurantavuoden aikana optimointi toteutettiin hallitusti ja vaiheittain, tavoitteena varmistaa asematilojen toimivat ja käyttäjien kannalta tarkoituksenmukaiset olosuhteet. Toimenpitei-

den kehittämistä jatketaan vuonna 2026 edelleen olosuhteet huomioiden.

Pilottihankkeesta saadut kokemukset tukivat päätöstä laajentaa vastaavat energiatehokkuustoimenpiteet myös Lauttasaaren, Tapiolan ja Niittykummun metroasemille seuraavana vuonna. Lisäksi Tapiolassa ja Keilaniemessä jäähdytyksen lauhde-energiaa aletaan tehokkaammin hyödyntää kiinteistöjen lämmityksessä eli jäähdytysjärjestelmien tuottama lämpö käytetään kiinteistöjen lämmitykseen, jolloin kaukolämmön kulutus vähenee.



*Vuosi 2025 oli ensimmäinen kokonainen vuosi Keilaniemen metroasemalla toteutettujen energiatehokkuustoimenpiteiden seurantaan. Toimenpiteitä päätettiin laajentaa valituille metroasemille seuraavana vuonna. Kuva Keilaniemen asemasta: Timo Kauppila / Indav*

### Kehittämishankkeet ja investoinnit

Vuonna 2025 länsimetro-osuudella oli käynnissä tai valmistelussa useita merkittäviä kehittämishankkeita, joiden tavoitteena on parantaa metrojärjestelmän luotettavuutta ja turvallisuutta. Monet hankkeista jatkuvat myös vuonna 2026.

Varavoima- ja sähköpääjakelun tilatietojen liittäminen etävalvontaan

- Pakkopysäytysjärjestelmän ohjattujen testipaikkojen toteutus (valmistui 2025)
- WLAN-tukiasemien uusiminen
- Viranomaisverkon (Virve 2.0) päivitys
- Tapiolan kääntöraiteen toiminnan muutos (valmistui 2025)
- Lauttasaaren savunpoistoluukkujen huollettavuuden parantaminen (valmistui 2025)

- Jännitteenrajoituslaitteiden (VLD) lisääminen asemille
- Asetinlaitteen tietoliikenneverkon kytkinten elinkaariuusinnat (valmistui 2025)
- Huoltotunneleiden fibro-kannakointien uusiminen
- Keski- ja pääsähkötilojen vuotovesisuojaukset
- Poistumistievalaisimien uusiminen
- Sähkönjakelun valvontajärjestelmän alasemien keskusyksiköiden päivitys ja kahdennus Ruoholahti–Matinkylä osuudella

Lisäksi joillakin sivu-urakoilla oli edelleen takuita voimassa. Sammalvuoren varikon takuu oli voimassa joulukuuhun 2025 saakka.



*Tapiolan metroaseman kääntöraiteen toiminnan muutos valmistui vuonna 2025. Kuva: M. Wirman.*

## 1.9 Metron kapasiteetin ja luotettavuuden kehittäminen

Länsimetro on mukana metron kapasiteettia ja luotettavuuden parantamista toteuttavassa hankekokonaisuudessa (METKA-hanke). Hanke toteutetaan Kaupunkiliikenne Oy:n, Länsimetro Oy:n, HSL:n, Espoon kaupungin ja Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen yhteistyönä. Hankesuunnitelma hyväksyttiin Helsingin kaupunginvaltuustossa joulukuussa 2022 ja Espoon kaupunginvaltuustossa tammikuussa 2023. Vuonna 2025 hankesuunnitelman päivitys hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa.

Hankkeen tavoitteena on varmistaa metron luotettava ja turvallinen liikennöinti uusimalla elinkaarensa päässä olevia järjestelmiä. Järjestelmien uudistaminen ja kalustohankinnat mahdollistavat metron tiheämmän vuorovälin ja siten matkustajakapasiteetin kasvattamisen.

Kantametrossa on käytössä monia metron alkuikäisiä järjestelmiä, jotka ovat teknisen elinkaarensa lopussa. Erityisesti nykyinen liikenteenohjausjärjestelmä täytyy uusida. Investoinnit koskevat osittain myös länsimetro-osuutta,

jotta koko metroradalle saadaan yhtenäinen järjestelmä. Liikenteenohjausjärjestelmän uusittavia osia ovat junakulunvalvontajärjestelmä ja kantametron raidevirtapiirit. Molemmat järjestelmät vastaavat osaltaan metron turvallisuudesta liikennöinnistä. Niiden uusiminen on välttämätöntä, jotta metroa voidaan ajaa turvallisesti myös tulevaisuudessa.

Vuonna 2025 uuden junakulunvalvontajärjestelmän ja sen toteutukseen tarvittavat radioverkon hankinnat etenivät. Molempien hankintojen neuvotteluvaiheet saatiin päätökseen alkuvuodesta, ja lopulliset tarjouspyynnöt julkaistiin huhtikuussa 2025. Tarjousvertailu tehtiin kesän aikana. Kaikki kolme hankintayksikköä – Kaupunkiliikenne Oy, Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos ja Länsimetro Oy – tekivät hankintapäätökset molemmista kilpailutuksista lokakuussa 2025. Molemmista hankinnoista jätettiin valitukset markkinaoikeuteen. Markkinaoikeus myönsi hankintayksiköiden hakemuksesta täytäntöönpanoluvat hankinnoille joulukuussa 2025, joka mahdollistaa hankintojen etenemisen valituksista huolimatta. Hankintasopimuksia ei kuitenkaan vielä allekirjoitettu vuoden 2025 puolella.

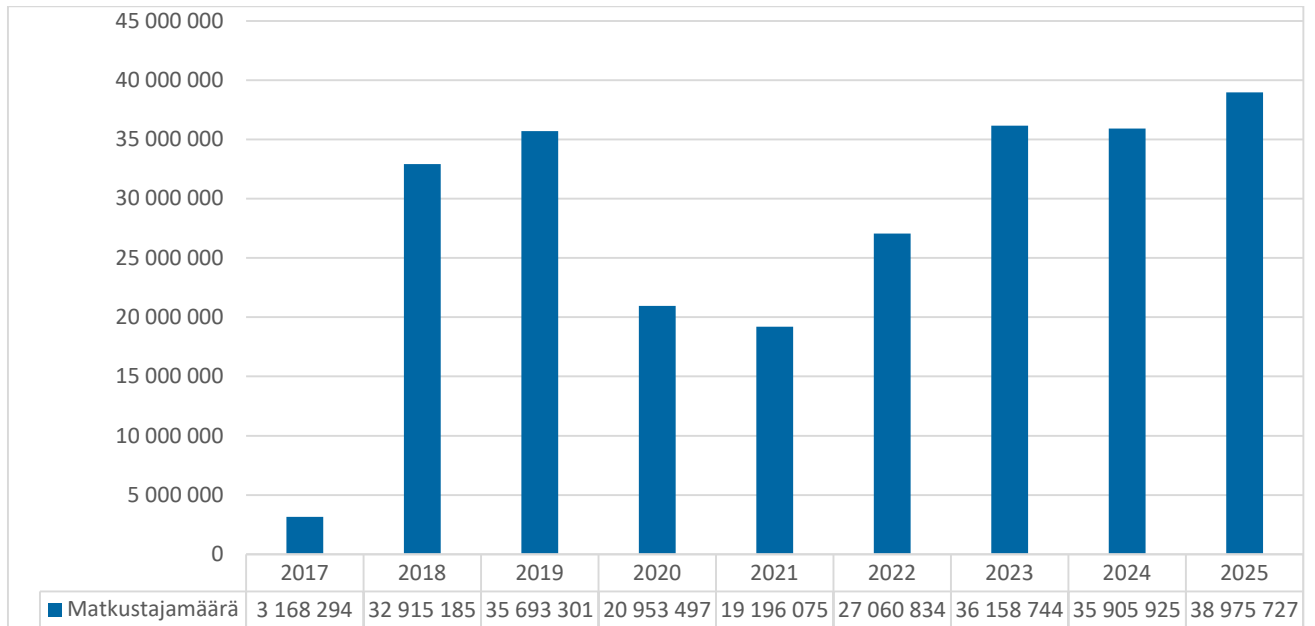


Lisätietoja hankkeesta [Kaupunkiliikenteen verkkosivuilla kaupunkiliikenne.fi/kaupunkiraidehankkeet-ja-kunnossapito/metka/](https://www.kaupunkiliikenne.fi/kaupunkiraidehankkeet-ja-kunnossapito/metka/) (käytetty 17.2.2026).

## 1.10 Matkustajamäärät ja matkustajakokemus länsimetro-osuudella

Vuonna 2025 matkustajamäärä länsimetro-osuudella nousi lähes 39 miljoonaan matkusta-

jaan, mikä on koko länsimetro-osuuden liikennöintiajan korkein lukema. Matkustajaliikenne Ruoholahti–Matinkylä-osuudella alkoi marraskuussa 2017 ja Matinkylä–Kivenlahti-osuudella joulukuussa 2022.



Matkustajamäärän kehitys länsimetro-osuudella vuosina 2017–2025. Matkustajaliikenne Ruoholahti–Matinkylä-osuudella alkoi marraskuussa 2017 ja Matinkylä–Kivenlahti-osuudella joulukuussa 2022. Vuosien 2020–2022 matkustajamäärissä näkyvät koronapandemian vaikutukset. Lähde: HSL matkustajamäärät 1.1.–31.12.2025.

Matkustajamäärältään vilkkaimmat länsimetro-osuuden asemat olivat vuonna 2025

- Matinkylä: 6 241 866 matkustajaa
- Aalto-yliopisto: 5 730 345 matkustajaa
- Tapiola: 5 642 478 matkustajaa.

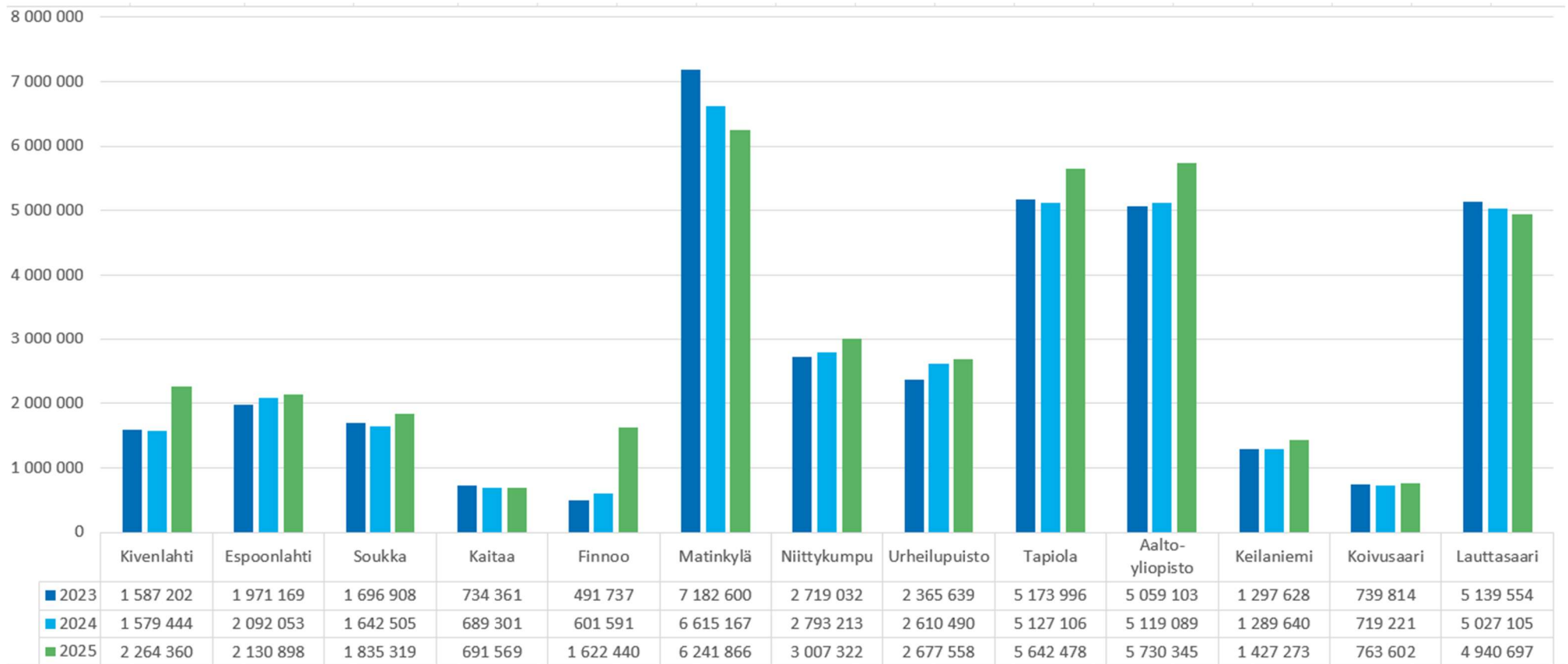
Matinkylän ja Lauttasaaren asemien matkustajamäärät laskivat, mutta kaikkien muiden metroasemien matkustajamäärät nousivat. Matkustajamäärän kasvu oli voimakkainta Finnnoon asemalla, mikä heijastaa alueen kehittymistä.

Aalto-yliopiston asema nousi toiseksi vilkkaimmaksi metroasemaksi ohittaen Tapiolan.

Matkustajamääriltään hiljaisimmat asemat länsimetro-osuudella olivat:

- Kaitaa: 691 569 matkustajaa,
- Koivusaari: 763 602 matkustajaa ja
- Keilaniemi: 1 427 273 matkustajaa.

Näillä alueilla matkustajamäärien odotetaan kehittyvän alueiden kaupunkikehityksen mukana.



Matkustajamäärien kehittyminen metroasemilla vuosina 2023–2025. Tarkasteluvuosina kaikki Länsimetro-projektissa rakennetut asemat ovat olleet matkustajien käytössä vähintään kolme kokonaista vuotta. Lähde: HSL matkustajamäärät 1.1.–31.12.2025.

Vuonna 2025 länsimetro-osuutta koskevia palautteita annettiin HSL-järjestelmän kautta 199 kappaletta, kun vuonna 2024 palautteita oli 118 kappaletta. Kaupunkiliikenne raportoi palautteet Länsimetrolle kuukausittain.

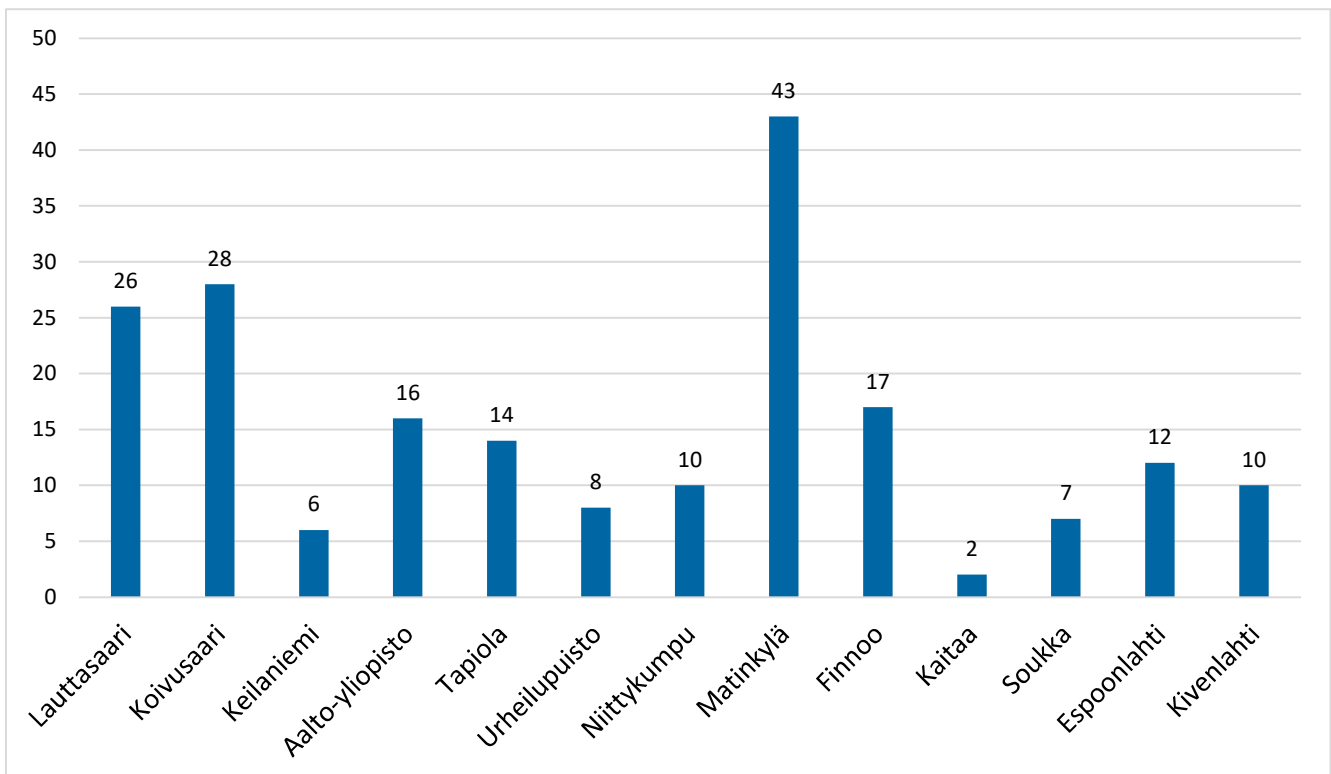
Palautteista noin 42 % (84 kpl) koski tasonvaihtolaitteita eli hissejä ja liukuportaita. Määrä kasvoi selvästi edellisvuoteen verrattuna (vuosi 2024: 35 kpl). Suurin osa näistä palautteista

liittyi Matinkylän asemaan, jossa liukuportaita oli poissa käytöstä tammikuusta lokakuuhun seinälaatoituksen korjaustöiden vuoksi.

Toiseksi eniten palautetta saatiin kunnossapitotöistä (52 kpl). Palautteet koskivat mm. yleistä kunnossapitoa, valaistusta, sisäänkäyntejä ja rakenteellisia vikoja. Kunnossapitotöitä koskevat palautteet jakautuivat eri asemilla pääasiassa yksittäisinä huomioita.

	1/25	2/25	3/25	4/25	5/25	6/25	7/25	8/25	9/25	10/25	11/25	12/25	Yhteensä
Kunnossapito	5	3	4	4	4	3	4	6	4	7	2	6	52
Puhtaanapito				2	2		3	1	1			2	11
Tasonvaihtolaitteet	8	18	7	3	5	7	5	4	4	13	6	4	84
Opasteet ja kuulutukset		2				1	3	1	5		5	2	19
Kehitysehdotus	3	1		2	1		2	3	2	2	4		20
Muut			1	2	1		1	3		2	1	2	13
<b>Yhteensä</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>199</b>

Vuonna 2025 HSL-palautejärjestelmän kautta saatiin 199 palautetta koskien länsimetro-osuutta. Palautteista noin 42 % koski tasonvaihtolaitteita.



Vuoden 2025 palautteiden määrä asemittain. Eniten palautteita saatiin Matinkylän asemasta, joka on länsimetro-osuuden vilkkain asema.

Yhtenäinen viestintä varmistaa, että metro näyttää matkustajilla yhtenä ja luotettavana metrona taustalla olevista omistajuuksista riip-

pumatta. HSL vastaa joukkoliikenteen matkustajaviestinnästä, mukaan lukien länsimetro-osuuden matkustajaviestintä. Kaupunkiliikenne

viestii asemien ja radan huolto- ja kunnossapitotöistä ja kehittämisestä länsimetro-osuudella samaan tapaan kuin kantametron puolella. Länsimetro tukee Kaupunkiliikennettä ja HSL:ää matkustajaviestinnässä tilanteissa, joissa huolto-, korjaus- tai kehystoimet vaikuttavat matkustajien kulkureitteihin. Länsimetro osallistui muun muassa edellä mainittujen asemien korjaus- ja parannustöiden viestintään. Näistä aiheista uutisoitiin myös paikallismedioissa.

### Asemien elävöittäminen ja yhteistyö kulttuuritoimijoiden kanssa

Länsimetro otti käyttöön uusia keinoja asemien elävöittämiseksi ja asuinalueiden identiteetin vahvistamiseksi. Länsimetro tarjoaa asematiloja ei-kaupallisten toimijoiden käyttöön esimerkiksi näyttelyitä, esityksiä ja muita kulttuuritapahtumia varten.

Tapiolan kulttuurikohteisiin opastamista kehitettiin edelleen alkuvuodesta, ja alueen kulttuuritoimijoiden näkyvyyttä parannettiin asemalla.

Kaitaalla avattiin maaliskuussa yhteisöllinen näyttelyvitriini, joka on tarkoitettu koulujen, päiväkotien ja harrastusryhmien käyttöön. Vitriinissä järjestettiin vuoden aikana kahdeksan näyttelyä yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa.

Asemilla on lisäksi katusoittotyylisiä esiintymispaikkoja, joille kaikki ovat tervetulleita esiintymään.

Länsimetro osallistui myös laajempiin kaupunkitapahtumiin. Espoon kaupunki oli yhteistyökumppanina Emma-gaalassa, joka järjestettiin maaliskuussa Metro Areenalla. Elämyksellinen kulkureitti tapahtumaan alkoi Urheilupuiston metroaseman pop up -kuvasseinältä.

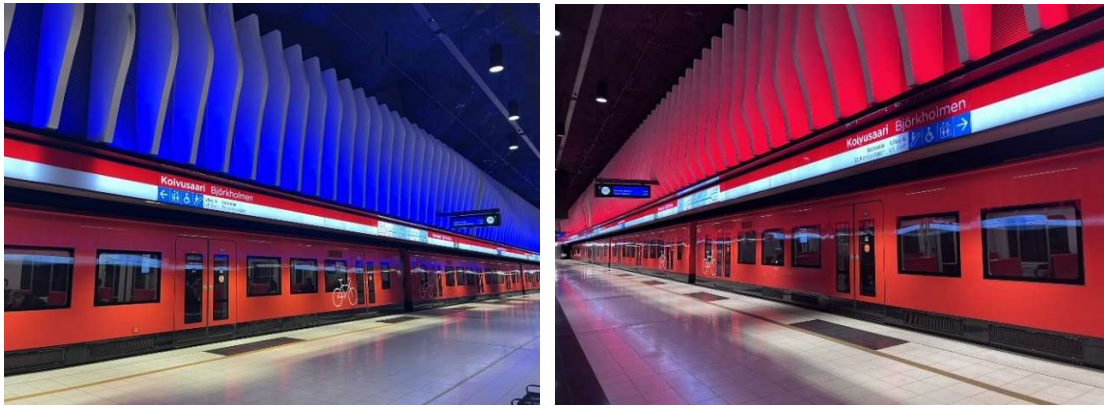
Elokuussa järjestetty Outsider Festival näkyi Kivenlahden, Espoonlahden ja Tapiolan metroasemilla, joissa esillä oli Satu ja Maima Tanin teoksia. Festivaali nostaa esiin monimuotoisuutta. Espoon kaupunki on festivaalin yhteistyökumppani.



Satu ja Maima Tanin tuottama "Hengittävä riutta ja muita elämänmuotoja"-teoskokonaisuuden teos Espoonlahden asemalla. Kuva: Marianne Partanen.

Koivusaaren ja Lauttasaaren asemilla otettiin vuoden loppupuolella käyttöön asemalaiturien tunnelmavalaistusominaisuus, jolla voidaan luoda erityistä ilmettä esimerkiksi juhlapäivien

yhteydessä. Vastaavien valaistusratkaisujen käyttöönottoa suunnitellaan myös muille asemille valaistusjärjestelmin päivitysten yhteydessä.



*Koivusaaren metroasema juhlavalaistuksessa Suomen itsenäisyyspäivänä ja joulunaikaan.  
Kuvat: M. Partanen.*



*Yhdessä Espoon kaupungin kestävän kehityksen yksikön kanssa järjestettiin Matinkylässä ja Urheilupuistossa pyöränhuoltotyöpajoja, joilla edistettiin kestävää liikumista ja tarjottiin työmatkapyöräilijöille matalan kynnyksen huoltoapua.  
Kuva: M. Partanen.*

### **Metroasemat kaupallisena ympäristönä**

Metroasemilla on mainospaikkoja ja liiketiloja, jotka tarjoavat mahdollisuuksia kaupalliseen toimintaan. Asemien mainosympäristö koostuu sekä digitaalisista näyttöistä että perinteisistä mainospinnoista. Asemien mainospaikat kilpailutettiin vuoden 2025 aikana. Mainospaikkojen hallinnoijana jatkaa JCDecaux. Sopimus kattaa vuodet 2026–2034 ja sisältää option kahden vuoden jatkoon. Kilpailutuksen yhteydessä kartoitettiin myös uusia potentiaalisia mainospaikkoja.

Vuonna 2025 otettiin käyttöön uusia digitaalisia mainosnäyttöjä Espoonlahden ja Matinkylän bussiterminalle, mikä laajentaa mainonnan tavoitavuutta keskeisissä liityntäliikenteen solmukohtissa.

Metroasemien liiketilat soveltuvat esimerkiksi kioski- ja kahvilatoiminnalle, pop up -myymälöille tai pakettien noutopisteiksi.

## 1.11 Henkilöstö

Vuoden 2025 lopussa Länsimetrossa työskenteli 16 henkilöä. Vuoden aikana aloitti kolme uutta työntekijää ja kaksi henkilöä lopetti. Kaikki työntekijät ovat vakituisessa työsuhteessa. Henkilöstöön kuuluu seitsemän naista ja yhdeksän miestä. Länsimetron tytäryhtiöillä ei ole omaa henkilöstöä, vaan niiden hallintoa hoitaa Länsimetron henkilöstö. Joissakin tytäryhtiöistä toimii lisäksi osa-aikainen ulkopuolinen isännöitsijä. Länsimetrossa noudatetaan Paltan toimihenkilöiden työehtosopimusta.

Länsimetron toimisto sijaitsee Espoon Keilaniemessä. Lisäksi Keilaniemen metroasemalla on Kaupunkiliikenteen länsimetro-osuudella työskentelevien henkilöiden kanssa yhteinen työtila. Henkilöstöllä on joustavat työajat. Työskentely tapahtuu sekä toimistolla että etänä.

Vuonna 2025 Länsimetrossa ei sattunut yhtään työtapaturmaa. Työterveyspalveluista vastaa Mehiläinen, jonka kanssa käydään vuosittain läpi ajankohtaiset asiat. Työterveyshuollon toimintasuunnitelma päivitettiin toimiston muuton yhteydessä vuonna 2023, ja se on voimassa vuoden 2028 loppuun saakka. Työsuojelutoimikunta kokoontui neljä kertaa vuoden 2025 aikana, ja työsuojelun riskit käsiteltiin kaksi kertaa vuodessa.

Loppuvuodesta otettiin käyttöön uusi henkilöstökysely, johon vastasi 94 % henkilöstöstä. eNPS-luku oli 40, mikä on hyvä taso ja kertoo työntekijöiden sitoutumisesta ja suositteluhaluudesta. Kokonaisarvosana työpaikan tyytyväisyydelle oli 81/100.

Vahvuuksiksi nousivat hyvä yhteishenki, myönteinen työilmapiiri sekä työntekijän joustavuus työn tekemisessä ja työaikajärjestelyissä. Positiivista palautetta saivat myös vuoden rekrytoinnit, mahdollisuus vaikuttaa oman työn kehittämiseen sekä sisäiset yhteisöllisyyttä vahvistavat tempaukset. Kehittämiskohteeksi tunnistettiin sisäinen tiedonkulku, tiedon hajanaisuus ja strategiatyö, jotka päätettiin ottaa

vuoden 2026 kehittämisen painopisteiksi. Lisäksi henkilöstöltä kerättiin erillisellä kyselyllä näkemyksiä strategiatyöhön.

Metroakatemia järjesti koko henkilöstölle seitsemän koulutusta vuonna 2025. Koulutukset käsittelivät muun muassa metrojärjestelmiä, tietosuojaa ja henkilötietojen käsittelyä. Lisäksi halukkaille järjestettiin työturvallisuuskorttikoulutus. Säännölliset tietosuoja- ja tietoturvakoulutukset jatkuvat vuonna 2026. Esihenkilöille tehtiin syksyllä 360-arvio, jonka kautta he saivat palautetta johtamisen vahvuuksista ja kehittämiskohteista. Arviointi tukee esihenkilöiden itsetuntemusta, vuorovaikutusta ja ammatillista kehitystä.

Keväällä valmistui Aalto-yliopiston opiskelijan diplomityö aiheesta ”Tunnelin ruiskubetonin kalliotartunnan tarkastusmenetelmien selvittäminen ja ehdotukset käytäntöjen kehittämiseksi”. Lisäksi opiskelijayhteistyötä tehtiin Cycle4Climate-hankkeessa, jossa Espoon kaupunki on kumppanina. Hankkeen kautta Länsimetro osallistui Metropolian ammattikorkeakoulun innovaatioprojektiin syksyllä 2025.



Ystävänpäiviikolla kannustettiin antamaan arkista ja välitöntä palautetta työkavereille.

## 1.12 Ympäristö

Länsimetro teki vuonna 2025 ympäristötarkkailuohjelmien mukaista ympäristötarkkailua. Tarkkailun tavoitteena on huomioida ympäristö ja minimoida metroiden ympäristövaikutukset.

Pohjaveden imeytystoimia jatkettiin Lauttasaaressa, Tapiolan urheilupuistossa, Kaitaan Riilahdessa ja Espoonlahdessa. Ympäristön kannalta herkäät alueet tunnistettiin ja vaadittavat varautumistoimet tehtiin jo rakentamisen aikana.

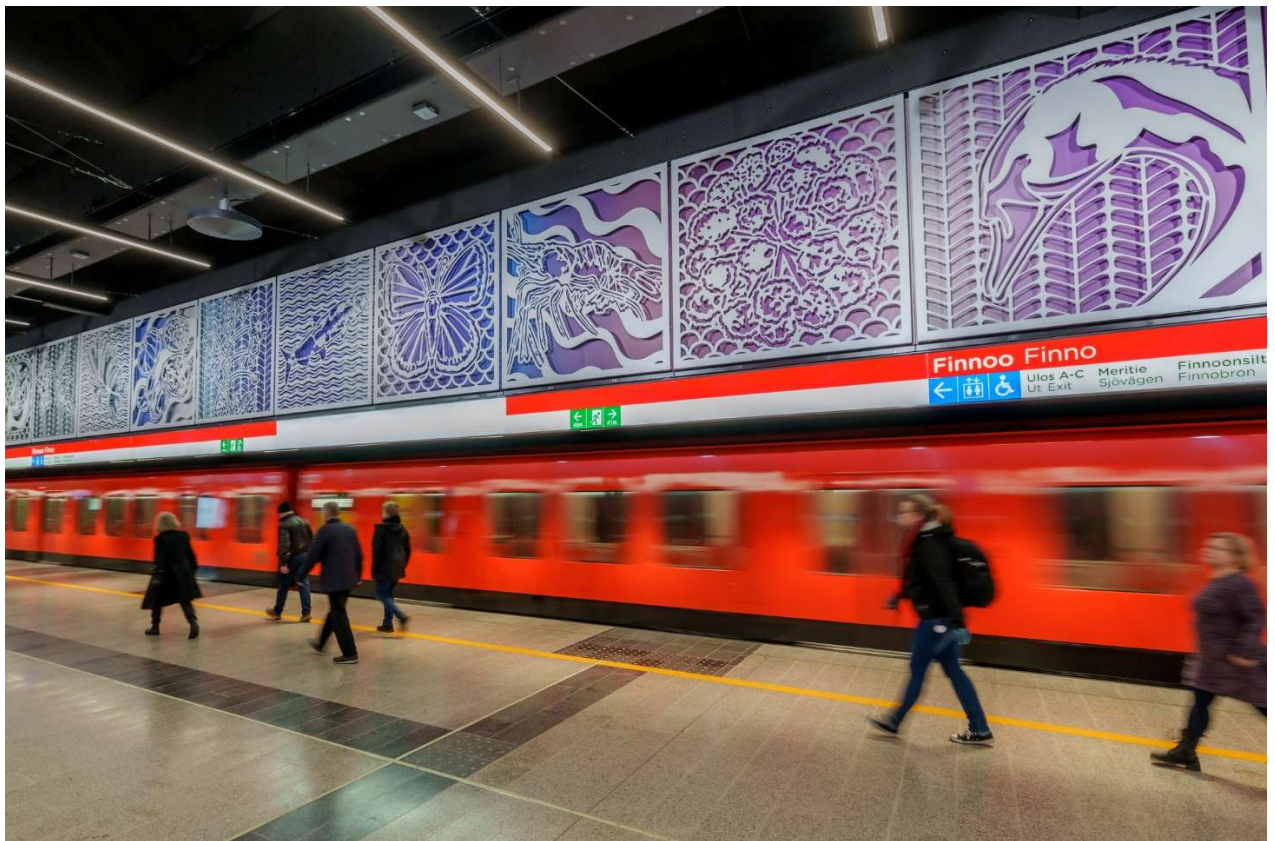
Pohjaveden pinnan korkeuden tarkkailua tehtiin tietyistä pohjavesiputkista. Lisäksi asemien ja ratatunnelien pumppaamoiden poispumppattavia vuotovesimääriä seurattiin säännöllisesti tarkkailuohjelmien laajuudessa. Vuotovesimääriä mitattiin myös ratatunnelien mittapaadoista. Pohjaveden pinta pysyi vaikutusalueella pääasiassa sallitulla tasolla. Yhdessä pohjavesiputkessa havaittiin syksyllä 2025 tilapäinen lasku, mutta vedenpinta palautui normaaliksi

vuoden 2026 alussa, eikä tässä havaittu syyhteyttä länsimetron tunnelin vuotovesimääriin.

Ratatunnelien vuotovesien johtaminen hulevesilinjaan jatkui normaalisti, eikä veden laadussa havaittu poikkeamia.

Riilahden imeytyspumppaamossa ilmeni loppuvuonna tekninen häiriö, joka aiheutti hetkellisen pohjaveden pinnan laskun tarkkailtavassa pohjavesiputkessa. Tilanne saatiin palautumaan normaaliksi häiriön korjaamisen jälkeen.

Vuonna 2025 ei raportoitu ympäristön pilaantumista ja ympäristövahinkoja. Edellisvuoden etanolivuoto aktivoi edelleen maaperän mikrobikantaa, mikä näkyi ajoittain myös pohjaveden heikentyneessä laadussa. Tilannetta seurattiin säännöllisillä vesinäyttein. Heterotrofiset bakteerit eivät kuitenkaan runsastuneet siinä määrin, että vettä olisi tarvinnut ohjata HSY:n jätevesilinjaan.



Länsimetro-osuudella ratatunneli kulkee koko matkan maan alla.  
Kuva: Kusti Manninen, Tunne Productions Oy

### 1.13 Merkittävimmät riskit ja epävarmuus-tekijät

Vuonna 2025 Länsimetro Oy jatkoi riskienhallinnan mukaista toimintaa varmistaakseen riskienhallinnan toimivuuden ja osaamisen ajan-tasaisuuden. Riskienhallintatyö, uusien riskien tunnistaminen sekä olemassa olevien riskien päivitys toteutettiin Länsimetron riskienhallinta-suunnitelman (RamRisk) mukaisesti vuosikel-lon perusteella. Riskien tunnistamista ja arviointia tehtiin säännöllisesti riskipalavereissa ja työpajoissa sekä tilannekatsausten yhteydessä yhtiön sisäisissä palavereissa ja johtoryh-mässä.

Vuonna 2025 Länsimetro Oy:n toiminnan kan-nalta viisi merkittävintä riskiä olivat:

- korkojen ja rahoituskustannusten voima-kas nousu
- rahoituksen väheneminen
- keskeisten yhteistyökumppaneiden suo-riutumisen vakava heikkeneminen
- laitteiden, järjestelmien ja rakenteiden elin-kaarenhallinnan epäonnistuminen
- metron kapasiteettihanke ei etene suunni-tellusti.

### 1.14 Rahoitus

Länsimetro on rahoittanut metrolinjan ja -ase-mien rakentamisen pääosin omistajakaupun-kien takaamalla lainoilla ja valtionavustuksilla.

Vaiheen 1 (Ruoholahti–Matinkylä) rakenta-mista varten lainoja oli vuoden 2025 lopussa nostettu kaikkiaan 741 miljoonaa euroa. Laino-jen lyhennykset alkoivat vaiheittain vuodesta 2016. Vaiheen 2 (Matinkylä–Kivenlahti) raken-tamista varten oli vuoden 2025 lopussa 723 miljoonaa euroa. Lainojen lyhennykset alkoivat vaiheittain vuonna 2021.

Molemmissa rakennushankkeissa rahoittajina toimivat Euroopan investointipankki (EIB), Poh-joismainen investointipankki (NIB) ja Kuntara-hoitus. Lainat ovat pääasiallisesti 30-vuotisia, ja niissä on viiden vuoden lyhennysvapaa alussa.

Länsimetron suojausstrategian mukaisesti suu-rin osa molempien hankkeiden rahoituksesta on suojattu korkoriskin varalta kiinteäkorkoisin lainoin tai koronvaihtosopimuksin. Vuoden 2025 lopussa noin 72 % koko lainasalkusta oli suojattu korkomuutosten varalta.

### 1.15 Länsimetro-konserni ja tytäryhtiöt

Länsimetro Oy:llä oli tilikauden päättyessä viisi tytäryhtiötä ja yksi osakkuusyhtiö. Tytäryhtiöt ovat

- Koy Matinkylän Bussiterminaali,
- Koy Matinkylän Liityntäpysäköinti,
- Koy Espoonlahden Bussiterminaali,
- Koy Kivenlahden Liityntäpysäköinti ja
- Sammalvuoren Metrovarikko Oy.

Tytäryhtiöiden lisäksi Länsimetro Oy omistaa osuuden Tapiolan keskuspysäköinti Oy:stä. Tytär- ja osakkuusyhtiöiden toiminta liittyy metroluokkennetta tukevaan liityntäliikenteeseen ja varikkotoimintaan.

#### Kiinteistö Oy Matinkylän Liityntäpysäköinti

Kiinteistö Oy Matinkylän Liityntäpysäköinti vastaa liityntäpysäköintipaikkojen ylläpidosta. Metron liityntäliikennettä palvelee 353 autopaikkaa kauppakeskus Iso Omenan P3-tasolla. Paikoista 10 on sähköautojen latauspaikkoja ja 10 liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja. Pysäköintilaitoksen operointi siirtyi kesällä 2025 Aimo Parkilta EuroParkille.

Tilikauden aikana pysäköintilaitoksen toiminta oli suunnitelman mukaista.

Vuonna 2020 myönnetty poikkeamislupa asemakaavasta mahdollistaa Matinkylässä ylimääräisen liityntäpysäköintikapasiteetin vuokraamisen muuhun käyttöön. Tavoitteena on lisätuotteiden hankkiminen yhtiölle siten, että pysäköintipaikkojen riittävyys liityntäpysäköintiin säilyy. Kaupallisen pysäköinnin määrä hallissa on kasvanut tasaisesti.

Pysäköintilaitoksen toiminta rahoitetaan pysäköintimaksuilla, pitkäaikaispysäköinnin vuokratuotoilla sekä emoyhtiön hoito- ja rahoitusvastikkeilla. Tilikauden tulos oli 59 441 euroa, eikä tilikaudelta ei maksettavaa veroa.

#### Kiinteistö Oy Matinkylän Bussiterminaali

Kiinteistö Oy Matinkylän Bussiterminaali vastaa Matinkylän bussiterminaalin ylläpidosta. Terminaalissa on 10 lähtölaituria, kolme saapuvan liikenteen laituria, linja-autojen pysäköintialue ja kuljettajien sosiaalityilat.

Tilikauden aikana bussiterminaali toimi suunnitelman mukaisesti.

Bussiterminaalin toiminta rahoitetaan emoyhtiön suorittamalla hoito- ja rahoitusvastikkeilla. Tilikauden tulos oli 37 130 euroa, eikä tilikaudelta synny maksettavaa veroa.

#### Kiinteistö Oy Kivenlahden Liityntäpysäköinti

Kiinteistö Oy Kivenlahden Liityntäpysäköinti ylläpitää ja hallinnoi Kivenlahden metroaseman liityntäpysäköintilaitosta. Pysäköintilaitos palvelee Kivenlahden metroaseman liityntäpysäköintiä sekä ympäröivien asukkaiden ja palveluiden pysäköintitarpeita.

Liityntäpysäköintilaitoksessa on 650 autopaikkaa, joista 22 on sähköautojen latauspaikkoja. Pysäköintilaitosta operoi EuroPark Finland Oy. Pysäköintilaitos on avoinna 24 tuntia vuorokaudessa. Laitoksen katolla sijaitseva aurinkovoimala tuottaa sähköä pysäköintilaitoksen omaan käyttöön.

Tilikauden aikana pysäköintilaitoksen toiminta oli suunnitelman mukaista. Hybridiarena Hyphen avautuminen vilkastutti pysäköintimääriä edelliseen vuoteen verrattuna.

Tilikauden tulos oli -409 761 euroa. Tappiollinen tulos johtuu vuoden aikana käytetyistä aiemman tilikauden hoitovastikkeen ylijäämistä. Tappiolla ei ole vaikutusta yhtiön toiminnan jatkuvuuteen.

#### Kiinteistö Oy Espoonlahden Bussiterminaali

Kiinteistö Oy Espoonlahden Bussiterminaali tarjoaa joukkoliikenteen toimintaan liittyviä palveluja Espoon kaupungin bussiliikennettä hoitaville liikennöitsijöille ja terminaalia käyttäville matkustajille. Bussiterminaalissa on kuusi lähtölaituria.

Tilikauden aikana terminaalin toiminta eteni suunnitelman mukaisesti. Sen toiminta rahoitetaan emoyhtiön suorittamalla hoito- ja rahoitusvastikkeilla.

Tilikauden tulos oli 32 euroa.

#### Sammalvuoren Metrovarikko Oy

Sammalvuoren Metrovarikko Oy vastaa Espoon Sammalvuoressa sijaitsevan metrovarikon liiketoiminnasta. Yhtiö omistaa ja hallinnoi varikkokiinteistöä ja sen maanalaisia tiloja. Varikolla on metrojunien yösailytykseen, huoltoon ja kunnossapitoon varattuja tiloja sekä henkilöstön toimitilat. Metrovarikko palvelee metron liikennöintiä. Varikkotilat on vuokrattu kokonaisuudessaan Kaupunkiliikenne Oy:n käyttöön.

Tilikauden tulos oli -697 988 euroa.

#### Liityntäpysäköinti

Länsimetro hallinnoi yhteensä 1 840 henkilöautojen liityntäpysäköintipaikkaa kahdeksan metroaseman yhteydessä: Lauttasaari, Tapiola, Matinkylä, Finnoo, Kaitaa, Soukka, Espoonlahti

ja Kivenlahti. Muiden länsimetron asemien liityntäpysäköinnistä vastaavat Espoon ja Helsingin kaupungit. Liityntäpysäköinti palvelee nykyisiä joukkoliikenteen käyttäjiä, ja varautuu samalla liikkumistottumusten muutoksiin.

Vuoden 2025 pysäköintitulot olivat 428 215 euroa (2024: 365 260 euroa), joka sisältää liityntäpysäköinnin ja sopimuspysäköinnin tuottoja sekä tuotot sähköautojen latauspisteistä. Pysäköintiin suoraan liittyvät toiminta- ja rahoituskulut olivat 3,0 miljoonaa euroa (2024: 3,1 miljoonaa euroa).

Henkilöautojen pysäköintipaikkojen lisäksi Länsimetro hallinnoi noin 2 700 polkupyörien pysäköintipaikkaa länsimetron asemien yhteydessä. Lisäksi Espoon kaupunki täydentää pyöräpysäköintiä asemien lähialueilla. Pyöräpysäköinnin rakentamista jatketaan kaupunkirakenteen edetessä.

Vuonna 2025 Länsimetro etsi uusia, innovatiivisia ratkaisuja pyöräpysäköintiin yhteistyössä Espoon kaupungin SOLMU-hankkeen kanssa. Länsimetro toimi kummiyrityksenä hankkeen järjestämässä avoimessa haussa ja esitettyjä ratkaisuja arvioitiin loppuvuodesta. Tavoitteena on pilotoida valittuja ratkaisuja vuonna 2026.

Lisäksi Espoon kaupunki on kumppanina Cycle4Climate-hankkeessa. Sen kautta Länsimetro osallistui Metropolian ammattikorkeakoulun innovaatioprojektiin syksyllä 2025. Projektissa opiskelijat ratkoivat metroasemien pyöräpysäköinnin kehittämishaasteita ja loivat ratkaisuja, jotka kannustavat pyöräilyn ja metromatkan yhdistämiseen.

### **Lähipiirilainat**

Länsimetro Oy on antanut lainoja konserniin kuuluville tytäryhtiöilleen. Lainojen yhteismäärä tilikauden lopussa oli 100 186 610 euroa. Lainoja lyhennetään vuosittain lyhennysohjelman mukaan, ja laina-ajat ovat enimmillään 31.12.2053 saakka. Lainoilla on joko kiinteä korko (1,244 %- 3,337 %) tai korko on sidottu 3 kuukauden euriboriin. Lainat ovat vakuudettomia.

## 1.16 Merkittävimmät tilikauden jälkeiset tapahtumat

Tilikauden päättymisen jälkeen Länsimetro on jatkanut huolto- ja ylläpitopalveluiden johtamista, ohjaamista ja seurantaa infran elinkaarelle asetettujen vaatimusten mukaisesti. Yhteistyö Kaupunkiliikenteen kanssa on jatkunut yhteistyösopimuksen mukaisesti, ja yhteisiä toimintatapoja on kehitetty edelleen. Länsimetron hallitus on alkuvuodesta työstänyt yhtiön strategiaa.

Metron kapasiteettia ja luotettavuuden kehittäminen on jatkunut Kaupunkiliikenteen, Länsimetron, HSL:n, Espoon kaupungin ja Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen yhteisessä hankkeessa. Sopimukset junankulunvalvontajärjestelmän ja mobiiliradioverkon toimittajien kanssa sekä nykyjärjestelmän muutoksia koskeva sopimus allekirjoitettiin tammikuussa. Yhteistyö palveluntoimittajien kanssa käynnistyy alkuvuoden aikana.

Energiatohokkuustoimenpiteiden toteutus käynnistyi helmikuussa Lauttasaaren, Tapiolan ja Niittykummun asemilla. Lisäksi Tapiolan ja Keilaniemen asemilla ryhdyttiin toimenpiteisiin jäädytyksessä syntyvän lauhde-energian hyödyntämiseksi.

Länsimetron vielä toteuttamattomat rakennuttamishankkeet etenevät ympäröivän alueen kehityksen aikataulujen mukaisesti, eikä alkuvuonna ole tapahtunut merkittäviä edistymisiä asemaympäristöissä.

Vuodelle 2026 suunnitellut kehitysinvestoinnit ovat edenneet suunnitelmien mukaisesti:

- varavoima- ja sähköpääjakelun tilatietojen liittäminen etävalvontaan
- WLAN-tukiasemien uusiminen
- viranomaisverkon (Virve 2.0) päivitys
- jänniterajoituslaitteiden (VLD) lisääminen
- huoltotunneleiden fibro-kannakointien uusiminen
- keskijännite- ja pääsähkötilojen vuotovesisuojauksien lisääminen
- poistumistievalaisimien uusiminen
- sähkönsyötön valvontajärjestelmän alasemien keskusyksiköiden päivitys ja kahdennus Ruoholahti–Matinkylä-osuudella
- analogisten kameroiden korvaaminen IP-kameroilla
- paloilmottimien linjalämpöilmaisimen lähetyksiköiden (OTS-yksiköiden) vaihtaminen
- MetroLAN-kytkinten uusiminen

- Kivenlahden yhteisväestönsuoja
- Kivenlahden läntinen sisäänkäynti
- palorullaovien uusiminen

## Arvio tulevasta kehityksestä

Länsimetron hallitus viimeistelee vuoteen 2029 ulottuvaa strategiaa, joka ohjaa yhtiön toimintaa tulevina vuosina. Strategian keskeisiä painopisteitä ovat metroidnfran luotettavuus, toiminnan kustannustehokkuus ja matkustajakokemuksen sujuvuus. Vuonna 2026 Länsimetro käy läpi keskeiset toimintatavat, käytännöt ja prosessit, jotta strategia ohjaa päätöksentekoa ja tekemistä johdonmukaisesti kaikilla tasoilla.

Länsimetro jatkaa huolto- ja ylläpitopalveluiden johtamista, ohjaamista ja seurantaa infran elinkaarelle asetettujen vaatimusten mukaisesti.

Metrojärjestelmän hallinnoijana ja ylläpitäjänä Kaupunkiliikenne vastaa koko länsimetro-osuuden käyttö- ja henkilöturvallisuudesta. Yhteistyö Kaupunkiliikenteen kanssa jatkuu tiiviinä ja aktiivisena. Ylläpito prosessien ja yhteistyön kehittämistä jatketaan tunnistettujen kehitystarpeiden pohjalta.

Ylläpidon ennuste laaditaan vuosittain yhdessä Kaupunkiliikenteen kanssa. Yhtiökokous vahvistaa ennusteen mahdollisin hallituksen esittämien muutoksien tilikauden budjetiksi kevään aikana. Tämä tukee toiminnan suunnitelmallista johtamista ja kustannustehokkuuden seuranta.

## Ylläpidon ennuste 2026

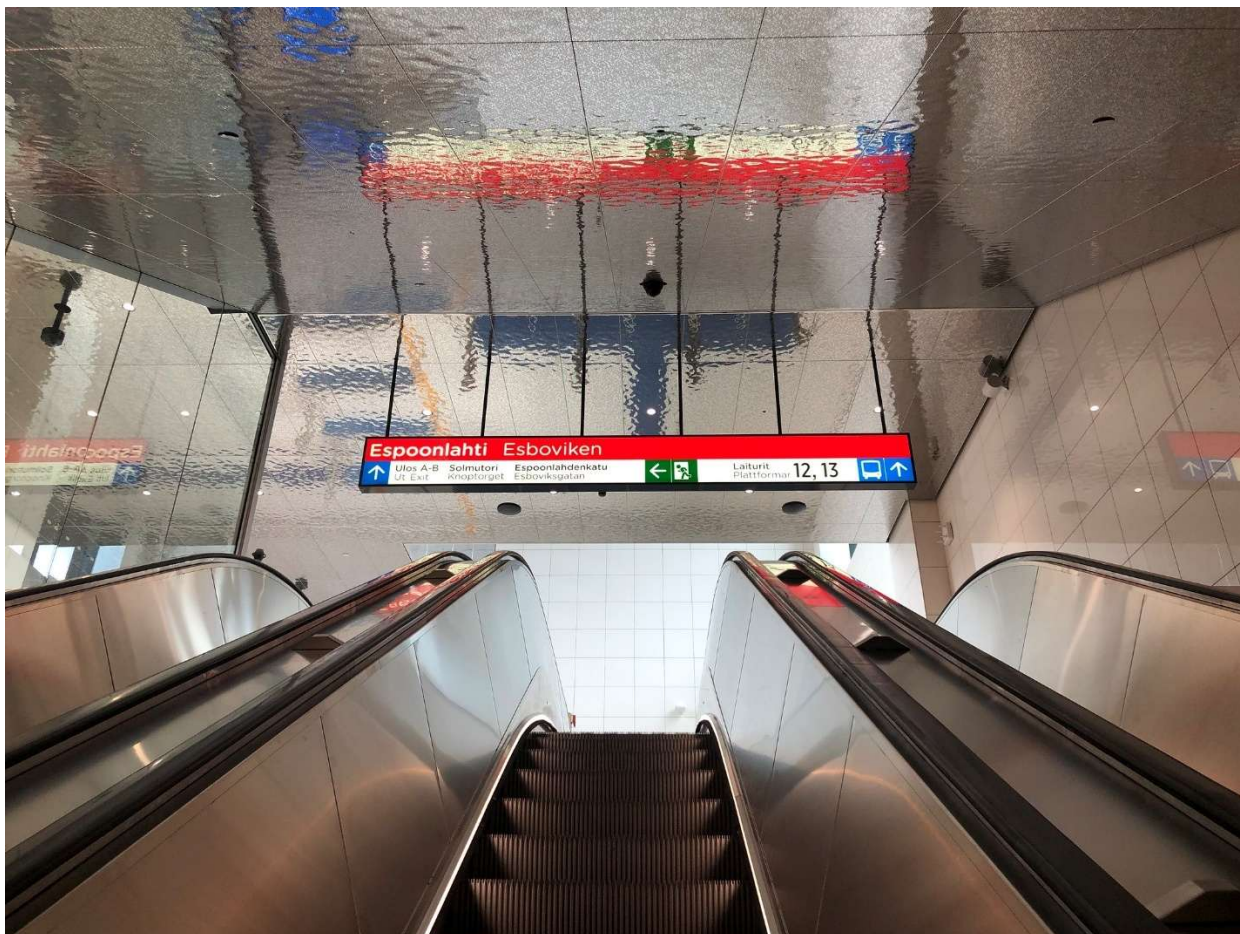
Käyttö ja huolto	6 659 010
Kunnossapito	3 619 900
Sähkö, lämpö, vesi ja jätehuolto	4 637 347
Kiinteistöverot	4 292 218
Asiantuntijapalvelut	459 500
Vartiointi, siivous ja ulkoalueiden hoito	8 212 500
Toiminnan vakuutukset	422 566
Valvomot, isännöinti, hallinto ja huoltokirja	4 914 363
Varaosat	438 000
Varaus	125 000
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>33 780 404</b>

Vuonna 2026 käynnistyvistä ja suunnitelluista investointihankkeista useat jatkuvat myös tulevina vuosina. Espoo kaupungin vuoden 2026 alussa käynnistämä talouden tasapainotusohjelma, joka liittyy vuoden 2027 talousarvioon sekä vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman laadintaa, voi vaikuttaa investointien tarkasteluun myös Länsimetrossa.

Metron kapasiteetin ja luotettavuuden kehittäminen jatkuu Kaupunkiliikenteen, Länsimetron, HSL:n, Espoon kaupungin ja Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen kanssa. Hankkeessa edetään vaiheittain kohti keskeisiä järjestelmä uudistuksia, joiden toteutus ajoittuu usealle vuodelle.

Länsimetro on valmiina edistämään toteuttamattomia rakennushankkeita länsimetro-osuuden varren kaupunkikehityksen edetessä. Finnoon alueen rakentamisen arvioidaan etenevän lähivuosina nopeimmin, mikä mahdollistaa aseman molempien sisäänkäyntien kehittämisen.

Espoon kaupunki ottaa käyttöön EU:n kestävyysraportointidirektiivin mukaisen raportoinnin osana vuoden 2026 tilinpäätöstä. Länsimetro kehittää tietojen keräämistä, seurantaa ja raportointia omistajien linjausten mukaisesti.



*Pitkäjänteinen kehittäminen ja ennakoiti ohjaavat Länsimetron toimintaa tulevina vuosina.  
Kuva: Kusti Manninen, Tunne Productions Oy.*

## 2 Arvio taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Länsimetro Oy:n jatkuva toiminta rahoitetaan omistajilta perittävillä vastikkeilla ja rakennushankkeet pääasiallisesti omistajien takaamalla ulkoisella rahoituksella. Yhtiön toiminnan taloudellinen vakaus riippuu luotettavasta vastikerahoitteisen toiminnan suunnittelusta.

Valmistuneen metroinfran osalta Länsimetro Oy jää omaisuuden haltijaksi ja kattaa hankkeeseen liittyvät kunnossapito- ja lainanhoitokulunsa omistajilta kerättävillä vastikkeilla. Asemat ja radat on luovutettu Kaupunkiliikenne Oy:n käyttöön, joka toimii metron operaattorina ja metrojärjestelmän ylläpitäjänä. Metroliikenteen operoinnista Kaupunkiliikenne Oy saa korvauksen HSL:ltä.

	<b>Espoo</b>	<b>Helsinki</b>	<b>Yhteensä</b>
Hallintovastike	2 305 214	406 056	<b>2 711 270</b>
Hoitovastike	22 580 769	4 276 188	<b>26 856 957</b>
Rahoitusvastike	83 542 817	15 876 647	<b>99 419 464</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>108 428 800</b>	<b>20 558 891</b>	<b>128 987 691</b>

Omistajilta perittävillä hallintovastikkeilla kateaan yhtiön hallinnon kulut, jotka muodostuvat pääosin henkilöstö- ja toimitilakuluista. Vuonna 2025 Länsimetro Oy keräsi hallintovastiketta 2,7 miljoonaa euroa ja hoitovastiketta 26,8 miljoonaa euroa.

Alla vuoden 2025 alustavat vastikelaskelmat vastikelajeittain. Vastikkeilla rahoitetaan koko Länsimetro-konsernin toiminta.

	<b>Toteuma</b>	<b>Budjetti</b>	<b>Δ</b>
Hallintovastike	2 711 270	2 711 287	
Hallintokulut	- 2 317 284	-2 768 450	
<b>Yli- / alijäämä (+ / -)</b>	393 986	-57 163	451 149

	<b>Toteuma</b>	<b>Budjetti</b>	<b>Δ</b>
Hoitovastike	26 856 957	26 856 951	
Toiminnan tuotot	2 287 339	2 489 074	
Hoitokulut	- 29 235 744	-34 489 828	
<b>Yli- / alijäämä (+ / -)</b>	-91 448	-5 143 803	5 052 355

	<b>Toteuma</b>	<b>Budjetti</b>	<b>Δ</b>
Rahoitusvastike	99 419 464	99 419 463	
Rahoituskulut	- 24 872 624	-26 318 903	
Lyhennykset	-67 148 738	-66 194 423	
Käyttövaiheen investoinnit	-8 383 233	-15 831 886	
<b>Yli- / alijäämä (+ / -)</b>	-985 131	-8 925 748	7 940 617

Vuoden 2025 vastikerahoitteiseen toimintaan vaikutti pienemmät kunnossapitokulut, sekä investoinnit.

Länsimetro Oy:n tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille. Yhtiö ei jaa osinkoa eikä varoja muissakaan osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:n 1 momentin tarkoittamissa muodoissa.

## 2.1 Toiminnan tunnusluvut ja henkilöstö

### Toiminnan tunnusluvut

	Konserni			Emoyhtiö		
	2025	2024	2023	2025	2024	2023
Liikevaihto	35 481 543	37 516 307	39 564 213	35 376 128	37 140 218	39 496 283
Hoitokate	2 123 210	2 557 570	4 038 280	2 218 359	2 228 910	3 100 257
Hoitokate %:a liikevaihdosta	6,0 %	6,8 %	10,2 %	6,3 %	6,0 %	7,8 %
Omavaraisuusaste	3,4 %	2,4 %	2,0 %	2,3 %	1,9 %	1,5 %

$$\text{Omavaraisuusaste \%} = \frac{\text{Oma pääoma + Vähemmistöosuus}}{\text{Taseen loppusumma – Saadut ennakot}} \times 100$$

Kustannukset ja käyttöaste

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Δ</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ylläpitokustannukset (netto)	26 948 405	29 079 318	- 9,8 %	30 172 630	19 263 038	17 039 619	17 873 784
Poistot	57 585 010	60 225 789		62 824 774	34 586 905	32 271 311	32 569 931
Rahoituskulut	24 872 624	31 958 520		31 625 206	15 930 652	15 570 133	15 371 746
Matkustajamäärä	38 975 727	35 905 926	+8,5 %	36 158 744	27 060 834	19 143 797	20 559 500
Kustannus / matkustaja	2,81 €	3,38 €	- 16,9 %	3,45 €	2,58 €	3,39 €	3,20 €

Laskennassa käytetty Länsimetro-konsernin lukuja.

Henkilöstövahvuus

Vuoden 2025 lopussa Länsimetro Oy:n palveluksessa oli 16 henkilöä.

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Henkilöstö vuoden lopussa	16	16	17	16
Palkat ja palkkiot	1 406 925	1 685 341	1 916 360	1 557 709

## 2.2 Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi

Hallitus ehdottaa, että Länsimetro Oy:n tilikauden tulos 4 477 514,49 euroa kirjataan oman pääoman muutokseksi ja että osinkoa ei makseta.

## 2.3 Yhtiön osakkeet

Osakepääoma osakelajeittain 31.12.2025 ja kutakin osakelaji koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset on esitetty alla.

Sarja	Pääasialliset määräykset	Lukumäärä	Euroa
A	Osakkeet numerot 1-140 antavat oikeuden hallita metrorataa, metrotunnelia sekä kaikkia laitteita ja tiloja siltä osin, kun ne sijaitsevat Helsingin kaupungin alueella	140	140 000,00
B	Osakkeet numerot 141-850 antavat oikeuden hallita metrorataa, metrotunnelia sekä kaikkia laitteita ja tiloja siltä osin, kun ne sijaitsevat Espoon kaupungin alueella	710	360 000,00

## 2.4 Tietoja yrityksen organisaatiosta, johdosta ja tilintarkastajista

Yhtiön kaupparekisteriin merkitty kotipaikka on Espoo.

Yhtiön hallitukseen kuuluivat tilikaudella seuraavat henkilöt

	1.1.-23.6.2025	24.6.-31.12.2025
Hallituksen puheenjohtaja	Olli Isotalo	Olli Isotalo
Varsinaiset jäsenet	Kari Pudas (vpj.) Ari Konttas Kimmo Oila Hannu Järvinen Hannele Kerola	Kari Pudas (vpj.) Ari Konttas Mia Nores Hannu Järvinen Ville Kopra

Hallituksen sihteerinä toimii Espoon lakiasiaainjohtaja Timo Kuismin.

Hallitus kokoontui vuoden 2025 aikana kaikkiaan 16 kertaa.

Yhtiön toimitusjohtajana toimi Matias Johansson.

Yhtiön tilintarkastaja Tilintarkastusyhteisö BDO Oy, vastuullisena tilintarkastajanaan KHT Sirpa Bergström

**T U L O S L A S K E L M A, konserni**

1.1.2025 - 31.12.2025

1.1.2024 - 31.12.2024

**Kiinteistön tuotot**

Vastikkeet

Länsimetrokonserni

Hallintovastikkeet

Hoitovastikkeet

**Vastikkeet yhteensä**

Muut kiinteistön tuotot

**Kiinteistön tuotot yhteensä**

2 711 270

26 856 957

**29 568 227**

5 913 316

**35 481 543**

3 100 140

28 109 311

**31 209 451**

6 306 856

**37 516 307**

**Kiinteistön hoitokulut**

Henkilöstökulut

Hallinto

Käyttö ja huolto

Ulkoalueiden hoito

Siivous

Vartiointi- ja turvallisuuskulut

Lämmitys

Vesi ja jätevesi

Sähkö ja kaasu

Jätehuolto

Vahinkovakuutukset

Vuokrat

Kiinteistövero

Korjaukset

Muut hoitokulut

Varaston muutos

**Kiinteistön hoitokulut yhteensä**

-1 772 658

-3 377 180

-6 640 089

-597 549

-1 260 750

-5 058 828

-1 479 879

-299 893

-2 849 204

-16 015

-395 882

-158 872

-3 578 858

-5 823 433

-302 888

253 645

**-33 358 333**

-1 991 395

-5 910 322

-7 077 628

-566 316

-1 205 483

-4 883 359

-1 577 172

-167 409

-3 577 582

-30 579

-414 929

-302 961

-3 755 219

-2 357 336

-1 044 751

-96 296

**-34 958 737**

**HOITOKATE**

**2 123 210**

**2 557 570**

**Poistot ja arvonalentumiset**

Muista pitkävaikutteisista menoista

Rakennuksista ja rakennelmista

Koneista ja kalustosta

Muista aineellisista hyödykkeistä

**Poistot ja arvonalentumiset yhteensä**

-463 616

-42 068 429

-10 263 048

-4 789 917

**-57 585 010**

-552 823

-47 709 451

-7 173 598

-4 789 917

**-60 225 789**

**Rahoitustuotot ja -kulut**

Korko- ja vastiketuotot saman konsernin yrityksiltä

Korko- ja vastiketuotot muilta

**Rahoitustuotot yhteensä**

Rahoituskulut saman konsernin yrityksille

Rahoituskulut muille

**Rahoituskulut yhteensä**

**Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä**

84 041 602

15 917 339

**99 958 941**

-648 175

-28 389 902

**-29 038 077**

**70 920 864**

76 664 394

20 534 098

**97 198 492**

-673 486

-35 957 252

**-36 630 738**

**60 567 754**

**VOITTO (TAPPIO) ENNEN VEROJA**

**15 459 064**

**2 899 535**

**Tuloverot**

Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot

Laskennallisten verojen muutos

-250

-2 389 650

**13 069 164**

0

0

**2 899 534**

**TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)**

## T A S E, konserni

V A S T A A V A A	31.12.2025	31.12.2024
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet	9 158 255	9 158 255
Liikearvo	367 502	404 494
Muut pitkävaikutteiset menot	1 772 919	2 199 543
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>11 298 677</b>	<b>11 762 293</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	53 029	53 029
Rakennukset ja rakennelmat	1 342 875 738	1 384 248 291
Koneet ja kalusto	106 484 192	113 989 424
Muut aineelliset hyödykkeet	17 664 033	22 453 951
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	10 801 137	8 433 065
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>1 477 878 130</b>	<b>1 529 177 759</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	22 541 565	22 541 565
Muut osakkeet ja osuudet	2	2
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>22 541 567</b>	<b>22 541 567</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 511 718 373</b>	<b>1 563 481 619</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	2 866 596	2 612 951
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>2 866 596</b>	<b>2 612 951</b>
<b>Saamiset</b>		
<b>Pitkäaikaiset</b>		
Muut saamiset	137 053	137 053
<b>Saamiset, pitkäaikaiset yhteensä</b>	<b>137 053</b>	<b>137 053</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	134 252	4 862
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	24 087 321	25 894 002
Muut saamiset	112 198	1 073 515
Siirtosaamiset	1 327 552	1 286 797
<b>Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä</b>	<b>25 661 323</b>	<b>28 259 176</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>25 798 376</b>	<b>28 396 229</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>236 750</b>	<b>906 476</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>28 901 722</b>	<b>31 915 656</b>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>1 540 620 095</b>	<b>1 595 397 275</b>

**T A S E, konserni**

<b>V A S T A T T A V A A</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b>Osakepääoma</b>		
Osakepääoma	500 000	500 000
<b>Muut rahastot</b>		
Muut rahastot	42 889 116	42 889 116
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	-5 194 688	-8 094 222
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	13 069 164	2 899 534
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>51 263 592</b>	<b>38 194 428</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 395 978 346	1 465 617 280
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>1 395 978 346</b>	<b>1 465 617 280</b>
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	68 638 934	66 148 738
Ostovelat	11 687 647	10 551 607
Velat saman konsernin yrityksille	734 258	4 463 197
Muut velat	3 620 693	2 785 507
Siirtovelat	4 091 379	5 420 921
Laskennalliset verovelat	4 605 246	2 215 597
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>93 378 157</b>	<b>91 585 566</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 489 356 503</b>	<b>1 557 202 846</b>
<b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>1 540 620 095</b>	<b>1 595 397 275</b>

**RAHOITUSLASKELMA, konserni**

1.1.2025 - 31.12.2025

1.1.2024 - 31.12.2024

**LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA:**

Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	15 459 063	2 899 534
Oikaisut (+/-):		
Suunnitelman mukaiset poistot	57 585 010	60 225 789
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	0	0
Saadut vastikkeet muista kuin liiketoiminnasta	-99 419 464	-96 189 478
Rahoitustuotot ja -kulut	28 498 600	35 621 724
Muut oikaisut		
<b>Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta</b>	<b>2 123 209</b>	<b>2 557 569</b>

**Käyttöpääoman muutos:**

Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	2 006 864	1 318 750
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	-253 645	-96 296
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-1 567 586	2 677 311
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>2 308 842</b>	<b>6 457 334</b>

Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-3 402	-76 243
Saadut korot liiketoiminnasta	539 476	994 890
Maksetut välittömät verot (-)	-250	0
Rahavirtoina toteutuneet oman pääoman veloitukset/hyvitykset	0	2 070 956
<b>A Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>2 844 666</b>	<b>9 446 937</b>

**INVESTOINTIEN RAHAVIRTA:**

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-5 821 764	-6 952 025
<b>B Investointien rahavirta</b>	<b>-5 821 764</b>	<b>-6 952 025</b>

**RAHOITUKSEN RAHAVIRTA:**

Saadut rahoitusvastikkeet	99 419 464	96 189 478
Omien osakkeiden hankkiminen (-)	0	-50 000
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0	0
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-67 148 738	-61 366 385
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista (-)	-29 963 355	-37 417 171
<b>C Rahoituksen rahavirta</b>	<b>2 307 371</b>	<b>-2 644 078</b>

A Liiketoiminnan rahavirta	2 844 666	9 446 937
B Investointien rahavirta	-5 821 764	-6 952 025
C Rahoituksen rahavirta	2 307 371	-2 644 078
<b>Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)</b>	<b>-669 727</b>	<b>-149 166</b>

Rahavarat tilikauden alussa	906 477	1 055 643
Muutos	-669 727	-149 166
Rahavarat tilikauden lopussa	236 750	906 477

**T U L O S L A S K E L M A, emoyhtiö**

1.1.2025 - 31.12.2025 1.1.2024 - 31.12.2024

**Kiinteistön tuotot**

Vastikkeet		
Hallintovastikkeet	2 711 270	3 100 140
Hoitovastikkeet	26 856 957	28 109 311
<b>Vastikkeet yhteensä</b>	<b>29 568 227</b>	<b>31 209 451</b>
Muut kiinteistön tuotot	5 807 901	5 930 767
<b>Kiinteistön tuotot yhteensä</b>	<b>35 376 128</b>	<b>37 140 218</b>

**Kiinteistön hoitokulut**

Henkilöstökulut	-1 767 170	-1 987 182
Hallinto	-3 066 516	-5 633 125
Käyttö ja huolto	-8 530 257	-9 133 983
Ulkoalueiden hoito	-588 904	-556 783
Siivous	-1 062 539	-1 021 567
Vartiointi- ja turvallisuuskulut	-4 637 411	-4 478 995
Lämmitys	-1 269 743	-1 412 301
Vesi ja jätevesi	-285 851	-155 666
Sähkö ja kaasu	-2 677 038	-3 352 847
Jätehuolto	-16 015	-30 579
Vahinkovakuutukset	-364 942	-381 212
Vuokrat	-143 938	-288 533
Kiinteistövero	-3 119 192	-3 255 018
Korjaukset	-5 762 075	-2 289 449
Muut hoitokulut	-119 821	-837 770
Varaston muutos	253 645	-96 296
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>-33 157 769</b>	<b>-34 911 307</b>

**HOITOKATE**

**2 218 359 2 228 911**

**Poistot ja arvonalentumiset**

Muista pitkävaikutteisista menoista	-565 546	-546 585
Rakennuksista ja rakennelmista	-25 218 865	-42 770 933
Koneista ja kalustosta	-21 309 164	-6 702 499
Muista aineellisista hyödykkeistä	-4 579 981	-4 569 180
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-51 673 557</b>	<b>-54 589 198</b>

**Rahoitustuotot ja -kulut**

Rahoitustuotot		
Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä	2 423 485	3 047 876
Muut rahoitustuotot		
Samana konsernin yrityksiltä	83 542 817	75 669 514
Rahastoinnit	0	0
Muilta	15 876 647	20 519 964
<b>Rahoitustuotot yhteensä</b>	<b>101 842 949</b>	<b>99 237 354</b>
Korkokulut		
Samana konsernin yrityksille	-648 175	-677 033
Muille	-28 362 545	-35 957 227
<b>Korkokulut yhteensä</b>	<b>-29 010 720</b>	<b>-36 634 260</b>
Muut rahoituskulut		
Samana konsernin yrityksille	-6 899 417	-6 742 188
<b>Rahoituskulut yhteensä</b>	<b>-35 910 137</b>	<b>-43 376 448</b>

**Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä 65 932 812 55 860 906**

**TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA**

**16 477 614 3 500 618**

**Tilinpäätössiirrot**

Poistoeron muutos	-12 000 000	-116 413
-------------------	-------------	----------

**Tuloverot**

Tuloverot	-100	0
-----------	------	---

**TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)**

**4 477 514 3 384 205**

## T A S E, emoyhtiö

V A S T A A V A A	31.12.2025	31.12.2024
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet	9 158 255	9 158 255
Muut pitkävaikutteiset menot	1 772 919	2 199 543
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>10 931 175</b>	<b>11 357 799</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	47 228	47 228
Rakennukset ja rakennelmat	1 248 936 436	1 285 140 830
Koneet ja kalusto	101 310 491	108 408 023
Muut aineelliset hyödykkeet	15 978 404	20 527 517
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	10 801 137	8 433 065
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>1 377 073 695</b>	<b>1 422 556 663</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	4 381 219	4 381 219
Osuudet omistusyhteisyriyksissä	22 541 565	22 541 565
Muut osakkeet ja osuudet	2	2
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>26 922 786</b>	<b>26 922 786</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 414 927 656</b>	<b>1 460 837 247</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	2 866 596	2 612 951
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>2 866 596</b>	<b>2 612 951</b>
<b>Saamiset</b>		
<b>Pitkäaikaiset</b>		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	95 041 976	100 186 610
Muut saamiset	137 053	137 053
<b>Saamiset, pitkäaikaiset yhteensä</b>	<b>95 179 029</b>	<b>100 323 663</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	113 952	2 427
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	27 214 538	29 577 725
Muut saamiset	94 888	90 360
Siirtosaamiset	1 295 602	1 262 187
<b>Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä</b>	<b>28 718 979</b>	<b>30 932 699</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>123 898 008</b>	<b>131 256 362</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>236 750</b>	<b>906 476</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>127 001 354</b>	<b>134 775 789</b>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>1 541 929 010</b>	<b>1 595 613 036</b>

## T A S E, emoyhtiö

V A S T A T T A V A A	31.12.2025	31.12.2024
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b>Osakepääoma</b>		
Osakepääoma	500 000	500 000
<b>Muut rahastot</b>	42 889 116	42 889 116
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	-12 023 637	-15 407 842
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	4 477 514	3 384 205
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>35 842 994</b>	<b>31 365 479</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	21 784 716	9 784 716
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>21 784 716</b>	<b>9 784 716</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 395 978 346	1 465 617 280
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>1 395 978 346</b>	<b>1 465 617 280</b>
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	68 638 934	66 148 738
Ostovelat	11 547 945	10 348 983
Velat saman konsernin yrityksille	751 996	4 472 047
Muut velat	3 476 481	2 502 731
Siirtovelat	3 907 599	5 373 061
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>88 322 955</b>	<b>88 845 561</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 484 301 300</b>	<b>1 554 462 841</b>
<b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>1 541 929 010</b>	<b>1 595 613 036</b>

<b>RAHOITUSLASKELMA, emoyhtiö</b>	<b>1.1.2025 - 31.12.2025</b>	<b>1.1.2024 - 31.12.2024</b>
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA:</b>		
Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	16 477 614	3 500 618
Oikaisut (+/-):	0	
Suunnitelman mukaiset poistot	51 673 557	54 589 198
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	0	0
Saadut vastikkeet muista kuin liiketoiminnasta	-99 419 464	-96 189 478
Rahoitustuotot ja -kulut	33 486 652	40 328 572
Muut oikaisut	0	0
<b>Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta</b>	<b>2 218 358</b>	<b>2 228 910</b>
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	1 622 731	-1 142 211
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	-253 645	-96 296
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-1 493 133	3 975 357
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>2 094 312</b>	<b>4 965 760</b>
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-3 281	-76 412
Saadut korot liiketoiminnasta	428 731	765 737
Rahavirtainen toteutuneet oman pääoman veloitus/hyvitykset	-100	1 871 169
<b>A Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>2 519 662</b>	<b>7 526 254</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA:</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-5 763 965	-6 934 055
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		
Sijoitukset tytäryhtiöihin	0	-524 394
Saadut lainapääoman lyhennykset	5 144 634	6 904 634
Saadut korot investoinneista	2 021 990	2 282 149
<b>B Investointien rahavirta</b>	<b>1 402 659</b>	<b>1 728 334</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA:</b>		
Saadut rahoitusvastikkeet	99 419 464	96 189 478
Omien osakkeiden hankkiminen (-)	0	-50 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-67 148 738	-61 366 385
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista (-)	-36 862 772	-44 176 846
<b>C Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-4 592 046</b>	<b>-9 403 753</b>
A Liiketoiminnan rahavirta	2 519 662	7 526 254
B Investointien rahavirta	1 402 659	1 728 334
C Rahoituksen rahavirta	-4 592 046	-9 403 753
<b>Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)</b>	<b>-669 725</b>	<b>-149 165</b>
Rahavarat tilikauden alussa	906 479	1 055 643
Muutos	-669 725	-149 165
Rahavarat tilikauden lopussa	236 754	906 479

## LIITETIEDOT

### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

#### Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien hankintameno sisältää hankinnasta ja rakentamisesta aiheutuneet välittömät menot, rakennusaikaiset korkomenot ja vaiheeseen 2 liittyvät rakennusaikaiset henkilöstömenot.

Yhtiön pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Velat on arvostettu niiden nimellisarvoon.

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen painotetun keskihinnan tai sitä alemman todennäköisen hankintahinnan tai todennäköisen luovutushinnan määräisenä.

Saamiset on arvostettu nimellisarvoon, kuitenkin enintään todennäköiseen arvoon.

#### Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Yhtiön omistaman kuluvaan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti alkaen 1.11.2017.

Tilikauden 2025 aikana muutettiin poistosuunnitelmat hallituksen päätöksellä seuraavasti muut kiinteät koneet ja laitteet laskettiin 15 vuodesta 10 vuoteen, sekä laitoskoneet sähkö yms nostettiin 15 vuodesta 20 vuoteen.

Muutoksella oli tulosta parantavaa vaikutusta 2 848 815,76 euroa.

Hyödykeryhmä	Poistomenelmä	
Liikearvo	10 vuotta	
Rakennukset ja rakennelmat	15 - 60 vuotta	tasapoisto
Koneet ja kalusto	8 - 30 vuotta	tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	10 vuotta	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	40 vuotta	tasapoisto

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat (alle 1200 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

### TILINPÄÄTÖKSEN ESITTÄMISTAPAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Luvut esitetään tuloksessa ja taseessa kokonaislukuina.

## KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

### Konsernia koskevat liitetiedot

#### Länsimetro Oy tytäryhtiöineen kuuluu Espoon kaupunkikonserniin

Nimi: Espoon kaupunki  
Kotipaikka: Espoo  
Osoite: Asemakuja 2, Espoo

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa yhtiön pääkonttorista yllä mainitusta osoitteesta.

#### Länsimetro Oy tytäryhtiöineen muodostaa alakonsernin

Nimi: Länsimetro Oy  
Kotipaikka: Espoo  
Osoite: Keilaranta 6, Espoo

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa yhtiön pääkonttorista yllä mainitusta osoitteesta.

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

### Konsernitilinpäätöksen laajuus ja muutokset konsernirakenteessa

Emoyhtiö: Länsimetro Oy

Tytäryhtiöt:	Y-tunnus	Konsernin omistusosuus
KOy Matinkylän Bussiterminaali	2550563-8	100 %
KOy Matinkylän Liityntäpysäköinti	2550564-6	100 %
KOy Kivenlahden Liityntäpysäköinti	3138446-5	100 %
KOy Espoonlahden Bussiterminaali	2731898-3	100 %
KOy Sammalvuoren Metrovarikko	3375837-9	100 %

KOy Espoonlahden Metroasema (2778718-1) on fuusioitunut emoyhtiöön Länsimetro Oy 30.9.2023.

### Omistukset muissa yrityksissä

Muut omistusyhteisyritykset	kpl / %	Oma pääoma	Tulos
KOy Tapiolan keskuspysäköinti Oy, Espoo (y-tunnus 2249333-6)	370 / 15%	141 378 477	-21 319

### Sisäiset liiketapahtumat

Konserniyhteisöjen keskinäiset tuotot ja kulut sekä saamiset ja velat on eliminoitu.

### Sisäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintameno ja KOy Matinkylän Bussiterminaalin ja KOy Matinkylän Liityntäpysäköinnin hankintameno ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikaudelle.

KOy Espoonlahden Bussiterminaalin hankintamenon ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on kirjattu konsernilikearvoon.

## TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

### Toimintatuottojen erittely

	Konserni		Emo	
	2025	2024	2025	2024
Hoitovastikkeet	26 856 957	28 109 311	26 856 957	28 109 311
Hallintovastikkeet	2 711 270	3 100 140	2 711 270	3 100 140
Tuotot vuokratuista tiloista	4 623 324	5 162 391	4 554 030	5 096 456
Pysäköintituotot	428 215	365 260	417 794	355 106
Mainostuotot	548 987	479 205	523 753	479 205
Muut tuotot	312 790	300 000	312 324	-
<b>Toiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>35 481 542</b>	<b>37 516 307</b>	<b>35 376 128</b>	<b>37 140 218</b>

### Tiedot kaupallisen toiminnan eriyttämisestä

Länsimetron toiminnasta kilpailluille markkinoille suuntautuvia ja siten kirjanpidon eriyttämisen piirissä olevia ovat liiketilojen vuokraus ja mainospaikkatulot.

#### Liiketilat

	2025	2024
Liikevaihto	54 375	53 997
Muut toiminnan tuotot	2 757	5 833
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>57 132</b>	<b>59 830</b>
Aineet ja tarvikkeet	- 7 184	- 9 032
Henkilöstökulut	- 2 529	- 3 075
Palvelujen ostot	- 3 912	- 4 195
Muut toimintakulut	- 1 044	- 2 015
Poistot ja arvonalentumiset	- 27 935	- 27 935
Rahoitustuotot ja -kulut	- 23 035	- 28 543
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>- 65 639</b>	<b>- 74 795</b>
<b>Tulos</b>	<b>- 8 507</b>	<b>- 14 965</b>

Vuokrattujen tulojen tuotot on eritelty vuokraan ja vuokralaisen maksamiin käyttökorvauksiin. Toiminnan suorat kustannukset sähkö, vesi ja lämmityskustannukset sekä kiinteistöpalvelut on kohdistettu vastaavien neliöiden suhteessa eriytettävälle toiminnalle. Eriytettävälle toiminnalle on lisäksi kohdistettu osuus välillisistä ja liiketoiminnan muista kuluista liikevaihdon suhteessa. Lisäksi on kohdistettu laskennallinen osuus kiinteistöomaisuuden poistoista sekä rahoituskuluista.

#### Mainostuotot

	2025	2024
Liikevaihto	943 599	724 408
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>943 599</b>	<b>724 408</b>
Aineet ja tarvikkeet	- 11 965	- 13 542
Henkilöstökulut	- 23 184	- 24 628
Palvelujen ostot	- 419 846	- 245 203
Muut toimintakulut	- 9 571	- 16 137
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>- 464 566</b>	<b>- 299 510</b>
<b>Tulos</b>	<b>479 033</b>	<b>424 898</b>

Mainostuottojen liikevaihdosta on eritelty palveluntuottajan palkkio, joka sisältää mainosmyynnin ja hallinnon sekä mainoslaitteiden ylläpidon, poistot ja rahoituksen. Mainossähkö on kohdistettu laskennallisesti keskimääräisen sähkön hinnan ja mainostaulujen nimellisen kulutuksen mukaan. Eriytettävälle toiminnalle on lisäksi kohdistettu osuus henkilöstökustannuksista ja liiketoiminnan muista kuluista liikevaihdon suhteessa.

Edellä esitettyjen lisäksi Länsimetro saa tuloja teleoperaattoreilta perusten siihen, että operaattorit ovat sijoittaneet Länsimetro Oy:n alueille kaapeleita ja muita telelaitteita, joita nämä käyttävät liiketoimintaansa. Nämä tuotot on esitetty tilinpäätöksessä osana tuottoja vuokratuista tiloista. Nämä tuotot katsotaan korvaukseksi operaattorien lain mukaisesta oikeudesta sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsemalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevia laitteita Näin ollen toiminnassa ei nähdä olevan kyse kilpailuilla markkinoilla toimimisesta.

Lisäksi Länsimetro tuottaa julkista liityntäpysäköintipalvelua, josta palvelun käyttäjät maksavat korvausta. Liityntäpysäköinnin katsotaan kuuluvan kunnan maankäytön tehtäviin, kuten liikenteen järjestämiseen ja erityisesti joukkoliikenteen toimintaedellytysten varmistamiseen. Kunnan, ja Länsimetron kunnan määräämänä toimijana, ei voida katsoa hoitavan tätä tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla.

Länsimetro myös vuokraa Sammalvuoren metrovarikkoa Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle. Vuokrasopimus liittyy Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n liikennöintitoimintaan ja katsotaan osaksi kunnan tehtävää joukkoliikenteen toimintaedellytysten varmistamiseksi.

#### Länsimetro-konsernin palvelujen ostot konsernista

	2025	2024
Tonttivuokrat	91 362	75 864
Rahoituspalvelut	648 175	673 486
Rakentamispalvelut	-	-
Muut asiantuntijapalvelut	4 115	2 939
Ylläpitopalvelut	585 959	584 599
Muut palvelut	-	50 000
	<b>1 329 611</b>	<b>1 386 888</b>

#### HENKILÖSTÖÄ JA TILINTARKASTAJAN PALKKIOITA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Henkilöstökulut	Konserni		Emo	
	2025	2024	2025	2024
Palkat ja palkkiot	1 412 413	1 689 554	1 406 925	1 685 341
Eläkekulut	231 485	266 164	231 485	266 164
Muut henkilösivukulut	37 139	29 404	37 139	29 404
Vapaaeht. henkilösivukulut	170 660	139 897	170 660	139 897
Yhteensä	<b>1 851 697</b>	<b>2 125 018</b>	<b>1 846 209</b>	<b>2 120 805</b>
Aktivoidut palkat ja sosiaalikulut	-79 039	-133 623	-79 039	-133 623
<b>Henkilöstökulut tuloslaskelmassa</b>	<b>1 772 658</b>	<b>1 991 395</b>	<b>1 767 170</b>	<b>1 987 182</b>
<b>Henkilöitä keskimäärin</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>

Muihin henkilöstökuluihin lasketaan mukaan mm. työvaatteet, suojavälineet ja vapaaehtoiset henkilöstökulut.

Tilintarkastajan palkkiot	Konserni		Emo	
	2025	2024	2025	2024
Tilintarkastus	24 410	14 144	14 639	9 903
Muut palvelut	-	3 880	-	3 880
Tilintarkastuspalkkiot yhteensä	<b>24 410</b>	<b>18 024</b>	<b>14 639</b>	<b>13 783</b>

## Pysyvien vastaavien erittely

AINEETTOMAT HYÖDYKKEET	Konserni		Emoyhtiö	
	2025	2024	2025	2024
<b>Aineettomat oikeudet</b>				
Hankintameno tilikauden alussa	9 158 255	9 158 255	9 158 255	9 158 255
Lisäykset	0	0		
Hankintameno tilikauden lopussa	9 158 255	9 158 255	9 158 255	9 158 255
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	9 158 255	9 158 255	9 158 255	9 158 255
<b>Liikearvo</b>				
Hankintameno tilikauden alussa	404 494	432 349	0	0
Lisäykset	0	0	0	0
Hankintameno tilikauden lopussa	404 494	432 349	0	0
Kertyneet poistot tilikauden alussa	-27 855	-21 617	0	0
Tilikauden poistot	-9 137	-6 238	0	0
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-36 992	-27 855	0	0
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	367 502	404 494	0	0
<b>Muut aineettomat hyödykkeet</b>				
Hankintameno tilikauden alussa	4 488 730	4 488 730	4 488 730	4 488 730
Hankintameno tilikauden lopussa	4 488 730	4 488 730	4 488 730	4 488 730
Kertyneet poistot tilikauden alussa	-2 289 186	-1 742 601	-2 289 186	-1 742 601
Tilikauden poistot	-426 624	-546 585	-426 624	-546 585
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-2 715 810	-2 289 186	-2 715 810	-2 289 186
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	1 772 919	2 199 543	1 772 920	2 199 544
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>				
<b>Maa- ja vesialueet</b>				
<b>2025</b>				
<b>2024</b>				
<b>2025</b>				
<b>2024</b>				
Hankintameno tilikauden alussa	53 029	53 029	47 228	47 228
Lisäykset	0	0	0	0
Hankintameno tilikauden lopussa	53 029	53 029	47 228	47 228
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	53 029	53 029	47 228	47 228
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>				
Hankintameno tilikauden alussa	1 611 518 076	1 610 984 587	1 495 046 399	1 555 737 725
Lisäykset	+ 694 375	0	694 375	0
Vähennykset	0	- 134 500	0	- 61 359 315
Korjaus	0	0	0	0
Siirto erien välillä	0	667 989	0	+ 667 989
Hankintameno tilikauden lopussa	1 612 212 450	1 611 518 076	1 495 740 774	1 495 046 399
Kertyneet poistot tilikauden alussa	-227 269 785	-179 560 334	-209 905 569	-167 134 636
Tilikauden poistot	-42 066 928	-47 709 451	-36 898 769	-42 770 933
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-269 336 713	-227 269 785	-246 804 338	-209 905 569
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	1 342 875 738	1 384 248 291	1 248 936 436	1 285 140 830

Koneet ja kalusto	Konserni		Emoyhtiö	
	2025	2024	2025	2024
Hankintameno tilikauden alussa	148 665 963	147 097 528	141 576 909	140 978 923
Lisäykset	2 759 318	0	2 701 518	0
Vähennykset	0	0	0	-952 479
Korjaus	0	0	0	0
Siirto erien välillä	0	1 568 435	0	1 550 465
<b>Hankintameno tilikauden lopussa</b>	<b>151 425 281</b>	<b>148 665 963</b>	<b>144 278 427</b>	<b>141 576 909</b>
Kertyneet poistot tilikauden alussa	-34 676 540	-27 502 942	-33 168 886	-26 466 387
Tilikauden poistot	-10 264 549	-7 173 598	-9 799 051	-6 702 499
<b>Kertyneet poistot tilikauden lopussa</b>	<b>-44 941 089</b>	<b>-34 676 540</b>	<b>-42 967 937</b>	<b>-33 168 886</b>
<b>Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa</b>	<b>106 484 192</b>	<b>113 989 424</b>	<b>101 310 490</b>	<b>108 408 023</b>
<b>Muut aineelliset hyödykkeet</b>				
Hankintameno tilikauden alussa	47 899 174	47 899 174	45 752 003	47 899 174
Vähennykset	0	0	0	-2 147 171
<b>Hankintameno tilikauden lopussa</b>	<b>47 899 174</b>	<b>47 899 174</b>	<b>45 752 003</b>	<b>45 752 003</b>
Kertyneet poistot tilikauden alussa	-25 445 223	-20 655 306	-25 224 486	-20 655 306
Tilikauden poistot	-4 789 917	-4 789 917	-4 549 113	-4 569 180
<b>Kertyneet poistot tilikauden lopussa</b>	<b>-30 235 140</b>	<b>-25 445 223</b>	<b>-29 773 599</b>	<b>-25 224 486</b>
<b>Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa</b>	<b>17 664 033</b>	<b>22 453 951</b>	<b>15 978 404</b>	<b>20 527 517</b>
<b>Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat</b>				
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Käyttövaihe</b>				
Hankintameno tilikauden alussa	7 868 167	2 908 662	7 868 167	2 908 662
Lisäykset keskeneräiset hankinnat	8 441 033	6 527 940	8 383 233	6 509 970
Siirto erien välillä	-6 074 425	-1 568 435	-6 016 627	-1 550 465
<b>Hankintameno tilikauden lopussa</b>	<b>10 234 775</b>	<b>7 868 167</b>	<b>10 234 774</b>	<b>7 868 167</b>
<b>Investointivaihe</b>				
Hankintameno tilikauden alussa	564 898	558 886	564 898	558 886
Lisäykset keskeneräiset hankinnat	121 799	674 001	121 799	674 001
Siirto erien välillä	-120 334	-667 989	-120 334	-667 989
<b>Hankintameno tilikauden lopussa</b>	<b>566 363</b>	<b>564 898</b>	<b>566 363</b>	<b>564 898</b>
<b>Hankintameno yhteensä</b>				
Hankintameno tilikauden alussa	8 433 065	3 467 548	8 433 065	3 467 548
Lisäykset keskeneräiset hankinnat	8 562 832	7 201 941	8 505 032	7 183 971
Siirto erien välillä	-6 194 759	-2 236 424	-6 136 961	-2 218 454
<b>Hankintameno tilikauden lopussa</b>	<b>10 801 138</b>	<b>8 433 065</b>	<b>10 801 137</b>	<b>8 433 065</b>
<b>Siirto käyttöomaisuuteen</b>				
Rakennukset ja rakennelmat	-694 375	-667 989	-694 375	-667 989
Koneet ja kalusto	-2 759 318	-1 568 435	-2 701 518	-1 550 465
<b>Siirto tulokseen</b>	<b>-2 741 066</b>	<b>0</b>	<b>-2 741 068</b>	<b>0</b>
<b>Siirto erien välillä yhteensä</b>	<b>-6 194 759</b>	<b>-2 236 424</b>	<b>-6 136 961</b>	<b>-2 218 454</b>

## Sijoitukset

	Konserni		Emoyhtiö	
	2025	2024	2025	2024
<b>Tytäryhteisöt</b>				
Hankintameno 1.1.				
KOy Matinkylän Bussiterminaali	0	0	765 569	765 569
KOy Matinkylän Liityntäpysäköinti	0	0	394 553	394 553
KOy Kivenlahden Liityntäpysäköinti	0	0	1 193 950	653 225
KOy Espoonlahden Bussiterminaali	0	0	127 147	127 147
KOy Espoonlahden Metroasema	0	0	0	0
Sammalvuoren Metrovarikko	0	0	1 900 000	0
Yhteensä	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 381 219</b>	<b>1 940 494</b>
Lisäykset				
KOy Kivenlahden Liityntäpysäköinti	0	0	0	540 725
Sammalvuoren Metrovarikko	0	0	0	1 900 000
Yhteensä	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 440 725</b>
Hankintameno 31.12.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 381 219</b>	<b>4 381 219</b>
<b>Omistusyhteisyrietykset</b>				
Hankintameno 1.1.				
KOy Tapiolan Keskuspysäköinti	55 500	55 500	55 500	55 500
SVOP-sijoitukset	22 486 065	22 486 065	22 486 065	22 486 065
Hankintameno 31.12.	<b>22 541 565</b>	<b>22 541 565</b>	<b>22 541 565</b>	<b>22 541 565</b>
<b>Muut osakkeet ja osuudet</b>				
Hankintameno 1.1.				
Kuntien Tiera	2	2	2	2
Hankintameno 31.12.	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.	<b>22 541 567</b>	<b>22 541 567</b>	<b>26 922 786</b>	<b>26 922 786</b>



	Konserni		Emoyhtiö	
	2025	2024	2025	2024
<b>Muut pitkäaikaiset saamiset</b>				
Pitkäaikaiset vakuustalletukset	100 000	100 000	100 000	100 000
Pitkäaikaiset maksetut vuokravakuudet	37 053	37 053	37 053	37 053
Yhteensä	<b>137 053</b>	<b>137 053</b>	<b>137 053</b>	<b>137 053</b>
<b>Muut lyhytaikaiset myyntisaamiset</b>				
Myyntisaamiset	134 252	4 862	113 952	2 427
Yhteensä	<b>134 252</b>	<b>4 862</b>	<b>113 952</b>	<b>2 427</b>
<b>Muut saamiset</b>				
Muut saamiset	97 071	525 306	94 888	90 360
Arvonlisäverosaaminen	15 127	548 209	0	0
Yhteensä	<b>112 198</b>	<b>1 073 515</b>	<b>94 888</b>	<b>90 360</b>

### Siirtosaamiset

	Konserni		Emoyhtiö	
	2025	2024	2025	2024
<b>Siirtosaamisten olennaiset erät</b>				
Jaksotetut korot	86 895	677 884	86 895	677 884
Jaksotetut välittömät verot	0	0	0	0
Jaksotetut kulut ostolaskuissa	9 704	0	9 704	0
Muut	1 230 953	608 913	1 199 002	584 303
Yhteensä	<b>1 327 552</b>	<b>1 286 797</b>	<b>1 295 602</b>	<b>1 262 187</b>

**TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

Oman pääoman muutokset	Konserni		Emoyhtiö	
	2025	2024	2025	2024
1. Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	500 000	500 000	500 000	500 000
Osakepääoma 31.12.	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Sidottu oma pääoma yhteensä 31.12.	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
2. Vapaa oma pääoma				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	17 225 000	17 275 000	17 225 000	17 275 000
Lisäykset tilikaudella	0	0	0	0
Vähennykset tilikaudella	0	-50 000	0	-50 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	<b>17 225 000</b>	<b>17 225 000</b>	<b>17 225 000</b>	<b>17 225 000</b>
Lainanlyhennysrahasto 1.1.	25 664 116	25 664 116	25 664 116	25 664 116
Lisäykset tilikaudella	0	0	0	0
Lainanlyhennysrahasto 31.12.	<b>25 664 116</b>	<b>25 664 116</b>	<b>25 664 116</b>	<b>25 664 116</b>
Muut rahastot yhteensä 31.12.	<b>42 889 116</b>	<b>42 889 116</b>	<b>42 889 116</b>	<b>42 889 116</b>
Edellisten tilikausien tulos 1.1.	-8 094 222	1 277 412	-15 407 842	-5 357 947
Siirto/tilikauden voitto/tappio	2 899 534	-9 371 634	3 384 205	-10 049 895
Edellisten tilikausien tulos 31.12.	<b>-5 194 688</b>	<b>-8 094 222</b>	<b>-12 023 637</b>	<b>-15 407 842</b>
Tilikauden tulos	<b>13 069 164</b>	<b>2 899 534</b>	<b>4 477 514</b>	<b>3 384 205</b>
Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12.	50 763 592	37 694 428	35 342 994	30 865 480
Oma pääoma yhteensä 31.12.	<b>51 263 592</b>	<b>38 194 428</b>	<b>35 842 994</b>	<b>31 365 480</b>
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä			35 342 994	30 865 480

**Tilinpäätössiirtojen kertymä**

Tilinpäätössiirtojen kertymä emoyhtiössä muodostuu kertyneestä poistoerosta.

Konsernin omaan pääomaan sisältyy kertyneitä poistoeroja 17 862 598,11 euroa (2024: 8 234 118,11 euroa)

**Pitkäaikaiset velat**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2025	2024	2025	2024
<b>Vaihe 1</b>				
Lainat	782 332 685	823 191 227	782 332 685	823 191 227
Lyhennykset	-40 858 542	-40 858 542	-40 858 542	-40 858 542
Yhteensä	741 474 143	782 332 685	741 474 143	782 332 685
<b>Vaihe 2</b>				
Lainat	749 433 333	769 941 176	749 433 333	769 941 176
Lisäykset	0	0	0	0
Lyhennykset	-26 290 196	-20 507 843	-26 290 196	-20 507 843
Yhteensä	723 143 137	749 433 333	723 143 137	749 433 333
<b>Lainat yhteensä</b>	<b>1 464 617 280</b>	<b>1 531 766 018</b>	<b>1 464 617 280</b>	<b>1 531 766 018</b>
Seuraavan vuoden lyhennykset	-68 638 934	-66 148 738	-68 638 934	-66 148 738
Lainat rahoituslaitoksille seuraavan tilikauden lopussa	1 395 978 346	1 465 617 280	1 395 978 346	1 465 617 280

**Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2025	2024	2025	2024
Lainat rahoituslaitoksilta, Ruoholahti-Matinkylä	537 181 433	578 039 975	537 181 433	578 039 975
Lainat rahoituslaitoksilta, Matinkylä-Kivenlahti	571 280 395	607 500 002	571 280 395	607 500 002
	<b>1 108 461 828</b>	<b>1 185 539 977</b>	<b>1 108 461 828</b>	<b>1 185 539 977</b>

**Lyhytaikaiset velat**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2025	2024	2025	2024
<b>Ostovelat</b>				
Ostovelat Helsingin kaupunki -konserni	9 732 174	8 541 889	9 641 213	8 541 889
Ostovelat muille	1 955 473	2 009 719	1 906 732	1 807 095
Yhteensä	<b>11 687 647</b>	<b>10 551 607</b>	<b>11 547 945</b>	<b>10 348 983</b>

**Velat saman konsernin yrityksille**

Ostovelat Espoon kaupunki	649 258	4 463 197	649 258	4 463 197
Muut velat Espoon kaupunki	85 000	0	85 000	0
Ostovelat konserniyrityksille	0	0	0	8 851
Muut velat konserniyrityksille	0	0	17 737	0
Yhtensä	<b>734 258</b>	<b>4 463 197</b>	<b>751 996</b>	<b>4 472 047</b>

**Siirtovelkojen olennaiset erät**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2025	2024	2025	2024
Korkojaksotukset	3 522 221	5 041 890	3 522 221	5 041 890
Palkkavaraukset ja -jaksotukset	372 655	172 751	369 159	172 751
Muut varaukset	196 502	206 280	16 218	158 420
Yhteensä	<b>4 091 379</b>	<b>5 420 921</b>	<b>3 907 599</b>	<b>5 373 061</b>

**Laskennalliset verovelat**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2025	2024	2025	2024
Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista	4 605 246	2 215 597	0	0
Yhteensä	<b>4 605 246</b>	<b>2 215 597</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VAKUUKSIA, VASTUUSITOUMUKSIA JA TASEEN ULKOPUOLISIA JÄRJESTELYJÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

## Muut omasta puolesta annetut vakuudet

	Konserni		Emoyhtiö	
	2025	2024	2025	2024
Vuokranmaksun vakuudet	37 053	37 053	37 053	37 053
Muut annetut vakuudet	100 000	100 000	100 000	100 000
	<b>137 053</b>	<b>137 053</b>	<b>137 053</b>	<b>137 053</b>

## Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä.  
Eläkevastuut on kokonaan katettu.

## Muut vastuusitoumukset

## Sopimussitoumukset

	Konserni		Emoyhtiö	
	2025	2024	2025	2024
Urakka- ja kunnossapitosopimukset	94 219 191	98 830 143	94 219 191	98 819 143
Leasingsopimukset	26 198	36 242	26 198	36 242
Vuokravastuu toimitila	288 630	404 082	288 630	404 082
Vuokravastuu maanvuokrat	1 490 136	1 791 777	1 081 968	1 561 593
Vuokravastuu muut	250 491	287 264	250 491	287 264
	<b>96 274 646</b>	<b>101 349 507</b>	<b>95 866 478</b>	<b>101 108 323</b>

## Sopimussitoumusten erääntyminen

	Konserni		Emoyhtiö	
	2026 aikana	Myöhemmin	2026 aikana	Myöhemmin
Urakka- ja kunnossapitosopimukset	27 408 017	66 811 174	27 408 017	66 811 174
Leasingsopimukset	17 528	8 670	17 528	8 670
Vuokravastuu toimitila	115 452	173 178	115 452	173 178
Vuokravastuu maanvuokrat	37 051	1 453 086	22 118	1 059 850
Vuokravastuu muut	36 672	213 920	36 672	213 920
	<b>27 614 720</b>	<b>68 660 028</b>	<b>27 599 787</b>	<b>68 266 792</b>

## Muut vastuut

### Länsimetro Oy:n muut vastuut

Oikeudenkäynti Siemensin kanssa

Länsimetro on mukana HKL:n ja Siemensin välisessä metron automatisaationsopimusten purkua koskevassa riidassa. Helsingin kärjäoikeus antoi asiassa automatisointisopimuksen purkua koskevan perusteen osalta tuomion 31.3.2020, joka oli Länsimetrolle pääosin myönteinen.

Oikeudenkäynnin toisessa vaiheessa käsiteltiin vahingonkorvausvaatimuksia kevään 2021 aikana. Kärjäoikeus antoi vahingonkorvausvaatimuksia koskevan ratkaisun 16.11.2021. Kärjäoikeus hylkäsi kaikki Länsimetron vaatimukset ja velvoitti korvaamaan Siemensin oikeudenkäyntikuluja 90 000 euroa. Kärjäoikeus perusteli hylkäämistä sopimuskirjauksiin vedoten eikä se arvioinut lainkaan Länsimetron vahingonkorvausvaatimusten määriä. Länsimetro on omalta osaltaan valittanut kärjäoikeuden ratkaisusta hovioikeudelle. Myös HKL ja Siemens jättivät valituksen. Länsimetro on esittänyt huomattavia vahingonkorvausvaatimuksia Siemensille. Siemensin vahingonkorvausvaatimukset eivät kohdistu Länsimetron.

Helsingin hovioikeudessa on purkuoikeutta koskevan kysymyksen osalta järjestetty pääkäsittely ajalla syyskuu 2024 – toukokuu 2025. Hovioikeuden välituomio tältä osin on odotettavissa kesäkuun 2026 loppuun mennessä. Asian jatkokäsittely eli vahingonkorvausten ja maksunpalautusvaatimusten osalta käsittelyaikataulu ei ole tiedossa ja näiden osalta hovioikeuden ratkaisu on odotettavissa aikaisintaan vuoden 2027 lopussa. Länsimetro Oy:n menestymismahdollisuudet korvausvaatimusten osalta on arvioitu kohtuullisiksi. Koska Siemens ei ole kohdistanut Länsimetro Oy:hyn mitään varsinaisia vaatimuksia, on oikeudenkäynnin riskinä Länsimetro Oy:n kannalta ainoastaan oikeudenkäyntikuluvastuu.

Vuonna 2025 uuden junakulunvalvontajärjestelmän ja sen toteutukseen tarvittavat radioverkon hankinnat etenivät. Molempien hankintojen neuvotteluvaiheet saatiin päätökseen alkuvuodesta, ja lopulliset tarjouspyynnöt julkaistiin huhtikuussa 2025. Tarjousvertailu tehtiin kesän aikana. Kaikki kolme hankintayksikköä – Kaupunkiliikenne Oy, Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos ja Länsimetro Oy – tekivät hankintapäätökset molemmista kilpailutuksista lokakuussa 2025. Molemmista hankinnoista jätettiin valitukset markkinaoikeuteen. Markkinaoikeus myönsi hankintayksikköiden hakemuksesta täytäntöönpanoluvat hankinnoille joulukuussa 2025, joka mahdollistaa hankintojen etenemisen valituksista huolimatta. Hankintasopimuksia ei ei allekirjoitettu vuoden 2025 lopussa, vaan ne siirtyivät maaliskuulle 2026.

### Länsimetro Oy:n tytäryhtiöitä koskevat muut vastuut

#### Kiinteistöjen rasitukset

Matinkylän metrokeskus, kiinteistötunnus 49-23-282-4

a) Hallinnanjakosopimus 31.5.2013, toistaiseksi voimassa

b) Maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n mukainen (käyttöoikeuden) lunastus. Lunastuksen vireilletulopäivä 26.3.2010.

Metroa varten lunastettava maanalainen alue.

## Suojaavien johdannaisten liitetiedot

	Konserni		Emoyhtiö	
	2025	2024	2025	2024
Nimellisarvo	375 759 809	394 971 221	375 759 809	394 971 221
Käypä arvo, positiivinen	28 115 596	19 042 515	28 115 596	19 042 515
Käypä arvo, negatiivinen	- 2 847 956	- 3 129 514	- 2 847 956	- 3 129 514

Länsimetro Oy:n johdannaisten tavoite on suojata yhtiön olemassa olevien lainojen korkomenoja korkojen nousulta. Länsimetro Oy:n johdannaiset ovat kattavasti suojaavia, eli yhtiöllä on niitä nimellisarvoltaan ja juoksuajaltaan vastaava lainakomponentti. Tästä syystä Länsimetro Oy:n johdannaiset esitetään kokonaisuudessaan tilinpäätöksen liitetietoina.

Yhtiöllä on 12 korkosuojaussopimusta, joista yksi on ehdollinen. Johdannaissopimusten keskimääräinen jäljellä oleva maturiteetti on 18,2 vuotta (painotettu keskiarvo).

Länsimetro Oy:n suojausstrategiassa määritellään, että 30-80% molempien hankkeiden rahoituksesta suojataan korkoriskin varalta. Tämän mukaisesti yhtiö on suojannut johdannaisin tai kiinteäkorkoisin lainasopimuksin noin 72 % koko lainasalkustaan koronnousun varalta. Länsimetron toisen vaiheen rahoituksesta 81 % on korkosuojattu.

Johdannaisilla ei ole tavoiteltu eikä niillä nähdä olevan spekulatiivista arvoa tai riskiä. Länsimetro Oy:n korkosuojauksen ennustetaan olevan pitkällä aikavälillä voitollinen (25,2 miljoonaa euroa). Kaikki Länsimetro Oy:n johdannaissopimukset liittyvät Ruoholahti-Matinkylä -osuuteen ja ne on hankittu vuosina 2011-2015.

Länsimetro Oy:n on arvioinut korkotason muutosten vaikutusta rahoituskustannuksiin kymmenen vuoden jaksolla suhteessa kahteen skenaarioon. Ensimmäinen skenaario perustuu yhden prosenttiyksikön paralleeliin koronnousuun ja toinen yhden prosenttiyksikön laskuun.

Näiden tarkastelujen perusteella yhden prosenttiyksikön nousu lisäisi yhtiön rahoitusmenoja noin 28,9 miljoonaa euroa kymmenen vuoden tarkastelujaksolla ja yhden prosenttiyksikön lasku vähentäisi rahoitusmenoja noin 29,1 miljoonaa euroa.

Ensimmäisessä tapauksessa koronvaihtosopimusten kassavirta on positiivinen koko tarkasteluajan. Jälkimmäisessä koronvaihtosopimusten kassavirta on negatiivinen ja nettotappio on hieman yli 3 miljoonaa euroa.

Länsimetro Oy:n johdannaiset ovat kattavasti suojaavia, eli yhtiöllä on niitä nimellisarvoltaan ja juoksuajaltaan vastaava lainakomponentti. Tästä syystä Länsimetro Oy:n johdannaiset esitetään kokonaisuudessaan tilinpäätöksen liitetietoina.

Yhtiön ehdollinen sopimus oikeuttaa koronvaihtosopimuksen vastapuolena olevan pankin vaihtamaan rajatuin ehdoin kiinteän koron vaihtuvaan korkoon hyvitysmarginaalia vastaan. Ehdollisen sopimuksen arvo vastaa alle yhtä kymmenesosaa yhtiön tämän hetkisten johdannaissopimusten nimellismäärästä. Ehdollisten sopimusten osuutta ei kokonaisuuteen nähden voida pitää merkittävänä.

Vallitsevassa markkinatilanteessa pidetään epätodennäköisenä, että ehdollisen sopimuksen ehdot täytyisivät. Tässäkään tapauksessa korkosuojaussopimus ei raukea, vaan se edelleen kompensoi koronnousun vaikutusta.

Johdannaisiin sisältyvää riskiä seurataan yhtiön toimesta jatkuvasti ja tarvittaessa johdannaisten käsittelyä tilinpäätöksessä muutetaan.

**Kiinteistöinvestoinnin alv palautusvastuu / konserni**

	2023	2022	2021	2020	2018	2017	Yhteensä
10-vuoden tarkistuskausi	63 790 907	36 125 332	3 016 830	226 312	332 460	36 501 238	<b>139 993 079</b>
Kiinteistöinvestointimeno (netto)	63 790 907	36 125 332	3 016 830	226 312	332 460	36 501 238	<b>139 993 079</b>
Kiinteistöinvestoinnin alv	15 309 818	8 670 080	724 039	54 315	79 790	8 537 001	<b>33 375 043</b>
Vähennetty alv 2017					0	853 700	<b>853 700</b>
Vähennetty alv 2018					7 979	853 700	<b>861 679</b>
Vähennetty alv 2019					7 979	853 700	<b>861 679</b>
Vähennetty alv 2020					7 979	853 700	<b>861 679</b>
Vähennetty alv 2021					7 979	853 700	<b>861 679</b>
Vähennetty alv 2022		659 602	41 853		7 979	853 700	<b>1 563 134</b>
Vähennetty alv 2023	1 530 982	775 101	63 993	5 431	7 979	853 700	<b>3 237 186</b>
Vähennetty alv 2024	1 530 982	775 101	63 993	5 431	7 979	853 700	<b>3 237 186</b>
Vähennetty alv 2025	1 530 982	775 101	63 993	5 432	7 979	853 700	<b>3 237 186</b>
<b>Tarkistusvastuu 31.12.2025</b>	<b>10 716 872</b>	<b>5 685 174</b>	<b>490 208</b>	<b>38 020</b>	<b>15 958</b>	<b>853 700</b>	<b>17 799 933</b>

Kiinteistöinvestointien arvonlisäveron tarkistusmenettelystä johtuva vastuu on voimassa 10 vuotta sen kalenterivuoden alusta, jonka aikana kiinteistöinvestointiin liittynyt rakentamispalvelu on valmistunut. (ALV 121a§)

Kiinteistöinvestoinnin alv palautusvastuu -laskelmassa on mukana seuraavat konserniyhtiöt:  
Kiinteistö Oy Espoonlahden Bussiterminaali, Kiinteistö Oy Espoonlahden Metroasema (30.9.2023 asti).  
Kiinteistö Oy Kivenlahden Liitynpysäköinti, Kiinteistö Oy Matinkylän Bussiterminaali,  
Kiinteistö Oy Matinkylän Liityntäpysäköinti ja Sammalvuoren Metrovarikko Oy.

## TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Espoossa 16.4.2026

---

Olli Isotalo  
Hallituksen puheenjohtaja

---

Kari Pudas  
Hallituksen jäsen

---

Mia Nores  
Hallituksen jäsen

---

Ari Konttas  
Hallituksen jäsen

---

Hannu Järvinen  
Hallituksen jäsen

---

Ville Kopra  
Hallituksen jäsen

---

Matias Johansson  
Toimitusjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä, sähköisen allekirjoituksen päivänä

BDO Oy  
Tilintarkastusyhteisö

---

Sirpa Bergström  
KHT

## LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA KIRJANPITOAINEISTOJEN LAJEISTA

### Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilytystapa

Yhtiön pääkirjanpito on tehty Procountor-nimisessä taloushallintosovelluksessa.

#### KIRJANPITOKIRJAT

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittelyt ja liitetietotositteet	Sähköinen arkisto

#### TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkka	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
OmaVero-ilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 60 pages before this page

Dokumentet inneholder 60 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 60 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 60 sider før denne side

Detta dokument innehåller 60 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 61 pages before this page

Dokumentet inneholder 61 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 61 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 61 sider før denne side

Detta dokument innehåller 61 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende