

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa asumisoikeuskohteen Pisanniitty 2 perusparannuksen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Hanke sijaitsee Malminmäen pienalueella Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n omistamalla tontilla. Kohteessa on neljä rivitaloa, joissa on yhteensä 34 asuinhuoneistoa (asuinala 2 432,0 m²). Talot ovat valmistuneet vuonna 1993. Kohteessa on aiemmin korjattu laajasti yksi rakennus, mutta muihin rakennuksiin ei ole tehty peruskorjausta.

Kohteessa uusitaan asuntojen keittiöt, märkätilat, wc-tilat ja saunat sekä asuntojen sisäpinnat, ovet ja kiintokalusteita. Lisäksi asennetaan sähköinen mukavuuslattialämmitys, uusitaan kaikki huoneistojen kytkimet ja pistorasiat sekä varmistetaan huoneistojen riittävä korvausilmansaanti. Kiinteistön yleisiin tiloihin ja käytäviin uusitaan LED-valaisimet tunnistinohjauksella. Kohteessa toteutetaan myös salaoja- ja sadevesijärjestelmien uusiminen, piha- ja viheralueiden kunnostustoimenpiteitä sekä julkisivujen pesu- ja korjaustoimenpiteitä. Elementtisaumojä uusitaan, yläpohjaan tehdään lisäeristys ja ikkunoita, ovia sekä vesikate kunnostetaan. Kohteen suunniteltu korjausaste on 17,32 %.

Espoon kaupunki puoltaa Pisanniitty 2 perusparantamista.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi