



Valtuusto

18.05.2026

Espoon kaupunki

Valtuusto

Kokoustiedot

Aika 18.05.2026 klo 17:30 -
Paikka Valtuustotalo, Espoonkatu 5
Lisätietoja Esteilmoitukset: valtuustonsihteri(at)espoo.fi

Käsittävät asiat

Asian nro	Liitteen nro	Kokousasian otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
2		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
3	1	Vuoden 2025 arviointikertomus	4
4	2, 3	Vuoden 2025 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapaudesta päättäminen 1.1.-31.12.2025	6
5	4	Vuoden 2025 tilinpäätös ja tuloksen käsittely	8
6	5, 6	Äänestysaluejaon muuttaminen 1.1.2027 alkaen	17
7		Korppi, asemakaavan hyväksyminen, alue 721800, 87. kaupunginosa Lahnus	26
8		Valtuustokysymys lyhyt vuokrauksesta ja asuntojen oikeudenmukaisesta kohdentumisesta Espoon Asuntojen asuntokannassa	33
9		Valtuustoaloite kansainvälisyyssetelin käyttöönoton selvittämisestä Espoossa kansainvälisten korkeakouluopiskelijoiden työllisyyden edistämiseksi (Pöydälle 20.4.2026)	37
10		Valtuustoaloite yksinäisten päivän vietosta	43
11		Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset	46

Espoo 7.5.2026

Saara Hyrkkö
puheenjohtaja

Valtuusto

18.05.2026

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Valtuusto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 7.5.2026 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kok. / SDP

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

4/46

Tarkastuslautakunta
Valtuusto

§ 52

29.04.2026
18.05.2026

Asianumero 653/00.03.00/2026

Valtuusto 18.05.2026

3 Vuoden 2025 arviointikertomus

Valmistelijat / lisätiedot:
Ala-Aho Virpi
Väyrynen Heidi
Jalli Aino
Lepistö Jussi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Tarkastuslautakunta

Valtuusto

1
merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2025,

2
velvoittaa kaupunginhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien korjaamiseksi sekä toimittamaan ne käsiteltäväksi valtuustolle ja tiedoksi tarkastuslautakunnalle osavuosikatsauksen käsittelyn yhteydessä ja

3
antaa kaupunginhallituksen tehtäväksi otettavaksi huomioon seuraavassa talousarviovalmistelussa ja tilinpäätöksen laadinnassa arviointikertomuksessa tehdyt havainnot.

Käsittely

Päätös

Selostus

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa

toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Valtuustolle kultakin vuodelta annettava arviointikertomus sisältää tarkastuslautakunnan arvioinnin tulokset. Tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomus luovutetaan valtuuston puheenjohtajalle 4.5.2026 ja julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa 18.5.2026.

Päätöshistoria

Tarkastuslautakunta 29.04.2026 § 52

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginreviisori Ala-Aho Virpi

Tarkastuslautakunta hyväksyy vuoden 2025 arviointikertomuksen.
Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että

1

Valtuusto merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2025,

2

velvoittaa kaupunginhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien korjaamiseksi sekä toimittamaan ne käsiteltäväksi valtuustolle ja tiedoksi tarkastuslautakunnalle osavuosisikatsauksen käsittelyn yhteydessä ja

3

antaa kaupunginhallituksen tehtäväksi otettavaksi huomioon seuraavassa talousarviovalmistelussa ja tilinpäätöksen laadinnassa arviointikertomuksessa tehdyt havainnot.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

1 Arviointikertomus 2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

6/46

Tarkastuslautakunta
Valtuusto

§ 51

29.04.2026
18.05.2026

Asianumero 4521/02.02.01/2025

Valtuusto 18.05.2026

4

Vuoden 2025 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapaudesta päättäminen 1.1.-31.12.2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Ala-Aho Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Tarkastuslautakunta

Valtuusto

1
merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025,

2
hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen,

3
myöntää vastuuvapauden toimielimen jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kuntalain mukaan tilinpäätös on saatettava valtuuston käsiteltäväksi viimeistään kesäkuun loppuun mennessä. Samassa yhteydessä käsitellään tilintarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille. Tilinpäätöksen valmistelu kuuluu kaupunginhallitukselle ja tilintarkastuskertomuksen ja vastuuvapauden valmistelu tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle.

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Tilintarkastuskertomuksessa on esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenille ja johtaville viranhaltijoille (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Päätöshistoria

Tarkastuslautakunta 29.04.2026 § 51

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginreviisori Ala-Aho Virpi

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että valtuusto

1

merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025,

2

hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen,

3

myöntää vastuuvapauden toimielimen jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 2 Tilintarkastuskertomus 2025
- 3 Tilinpäätös 2025

Oheismateriaali

- Loppuraportti 2025

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

8/46

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 100

30.03.2026
18.05.2026

Asianumero 4521/02.02.01/2025

Valtuusto 18.05.2026

5 Vuoden 2025 tilinpäätös ja tuloksen käsittely

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyrkkä Maria

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto päättää vuoden 2025 tuloksen käsittelystä seuraavaa:

Peruskaupunki vähentää poistoeroa 10 752 842,25 euroa.

Tilapalvelut-liikelaitos vähentää poistoeroa 5 014 750,03 euroa.

Vahinkorahasto: ylijäämä 1 400 413,90 euroa lisätään rahaston edellisten tilikausien ylijäämään.

Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahasto: ylijäämä 1 031 110,86 euroa lisätään rahaston edellisten tilikausien ylijäämään. Rahaston edellisten tilikausien ylijäämä 297 102,43 euroa siirretään rahastopääomaan.

Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahasto: ylijäämä 46 729 590,91 euroa lisätään rahaston edellisten tilikausien ylijäämään. Rahaston pääomaan tehdään sääntöjen mukainen inflaatiokorjaus vuoden 2025 kuluttajahintaindeksin mukaisesti. Edellisten tilikausien ylijäämästä siirretään 1 049 065,16 euroa rahastopääomaan.

Kaupungin tilikauden ylijäämä 126 585 792,48 euroa lisätään oman pääoman edellisten tilikausien ylijäämään.

Esitykset sisältyvät laadittuun tilinpäätökseen.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Lisäksi tilinpäätökseen sisällytetään konsernitilinpäätös. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet ja kaupunginjohtaja.

1. Talouden epävarmuus vaikeutti talouden ennustamista – oman toiminnan ennustamiseen ja tilannekuvaan kiinnitettävä huomiota

Vuoden 2025 aikana verotulojen kertymiin liittyi epävarmuuksia, sillä talouden kasvu viivästyi ja työttömyysluvut olivat kasvussa. Verotulojen ennakoitiin jo keväällä jäävän reilusti talousarviosta, sillä alkuvuoden tilitykset toteutuivat alhaisina. Valitettavasti suunta ei kääntynyt loppuvuodenkaan aikana ja verotulot jäivät lopulta yli 30 milj. euroa talousarviosta. Rakenteelliset uudistukset tekevät verotulojen kehityksen vertailun vaikeaksi, sillä viime vuosina verotuloissa ja valtionosuuksissa on ollut useita poikkeuseriä tai muutoksia jaksotuksissa. Näin oli myös vuoden 2025 osalta, sillä valtio oikaisi loppukeväästä kunnille vuonna 2024 liikaa maksettua verotuloa.

Verotulojen lisäksi talouden suhdanteesta riippuvaisia tuloja ovat maanmyyntitulot, joiden arvioitiin kevästä lähtien jäävän talousarviosta. Tilanne ei myöskään niiden osalta muuttunut olennaisesti. Kaikkiaan ulkoiset tulot toteutuivat lähes talousarvion mukaisesti. Yhtenä tekijänä ovat maankäyttösopimustuotot, jotka ylittyivät. Ne edellyttävät kuitenkin vastaavat määrärahanlisäykset investointeihin, joten kokonaisuutena niillä ei ole taloutta tasapainottava vaikutus. Tulot ylittyivät myös mm. kotoutumisen laskennallisessa kuntakorvauksessa sekä varhaiskasvatuksen asiakasmaksutuotoissa.

Verotulojen ja maanmyyntitulojen negatiivista poikkeamaa lievensi toimintakulujen alittuminen. Kokonaisuutena toimintatulot alittuivat 37,5 milj. euroa. Huolimatta toimintakulujen alittumisesta, toimintakulut kasvoivat ennätyselliset 5,6 prosenttia eli 76 milj. euroa. Samaan aikaan verotulot kasvoivat edellisvuodesta vain 0,4 prosenttia eli 3 milj. euroa. Tämä kuvastaa talouden rakenteellista epätasapainoa.

Toimintakulujen alittumiseen liittyi monia syitä ja niitä tuotiin esille erityisesti loppuvuodesta. On kuitenkin tärkeää, että ennustamisen

tarkkuutta kehitetään oikean tilannekuvan saamiseksi. Tämä sama edellytys koskee konsernia, jota kaupunki vahvasti rahoittaa. Huomioitavaa myös on, että syksyn ennusteet ovat toimineet vuoden 2026 talousarvion pohjana. Josta syystä kuluvan vuoden talousarvion lähtökohdat ovat runsaammat, mitä vielä talousarviota laadittaessa arvioitiin.

Kaupungin tulokseksi muodostui n. 111 milj. euroa, mikä on lähes 57 milj. euroa talousarviota parempi. Kaupungin tulosta kasvattivat rahoitustuotot, jotka toteutuivat yli 40 milj. euroa talousarviota paremmin. Rahoitustuotot olivat n. 60 prosenttia kaupungin tuloksesta. Vuosikate ja tulos eivät olleet riittäviä toiminnan ja investointien rahoittamiseen. Kaupungin ei kuitenkaan tarvinnut käyttää lainanottovaltuuttaan hyvän kassatilanteen takia.

2. Espoo kasvaa voimakkaasti - lasten ja nuorten määrän kasvu poikkeaa merkittävästi valtakunnallisesta kehityksestä

Espoo kasvaa voimakkaasti, mikä näkyy erityisesti lasten ja nuorten määrän kasvuna. Väestönkasvu on ollut vahvaa ja erityisesti viime vuosina Espoo on kasvanut eniten verrattuna muihin isoihin kaupunkeihin. Ennakkotietojen mukaan Espoon väestönmäärä kasvoi 5 350 asukkaalla. Vuoden lopussa väkiluku oli 326 280. Väestömäärän kasvu oli 1,7 prosenttia.

Espoon väestöstä yli 83 000 henkilöä on vieraskielisiä ja heidän osuutensa väestöstä on 25,5 prosenttia. Vieraskielisten osuus väestöstä kasvaa vuosittain ja kehitys on voimistuva.

Väestönkasvu on tasaantunut muutamien viime vuosien huippulukemista, mutta kasvu on edelleen suurta ja poikkeaa olennaisesti koko valtakunnan yleisestä tasosta. Valtakunnallisesti on nähtävissä, että lasten ja nuorten määrä on laskemassa muualla kuin Suomen suurimmissa kaupungeissa. Koko Suomen väestönkasvusta yli 90 prosenttia tulee pääkaupunkiseudulta ja trendi vain voimistuu.

3. Työttömien määrä korkeimmillaan vuoden 2020 pandemiahuipun jälkeen

Työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa joulukuun lopussa 11,5 prosenttia. Vuodentakaiseen tilanteeseen verrattuna Espoossa oli joulukuun lopulla työttömiä 9,5 prosenttia (1 653 henkeä) enemmän ja työttömien osuus työvoimasta oli 0,6 prosenttiyksikköä suurempi.

Työttömien määrä on kasvanut yhtäjaksoisesti vuoden 2023 maaliskuusta lähtien. Työttömyyden kasvua on ollut etenkin alle 25-vuotiaissa ja pitkäaikaistyöttömyys on lisääntynyt. Alle 25-vuotiaiden työttömien osuus samanikäisestä työvoimasta oli vuoden 2025 lopulla 13,1 prosenttia kun vuotta aiemmin se oli 10,5 prosenttia ja kuusi vuotta aiemmin 6,9 prosenttia. Vuoden 2025 lopulla Espoossa oli 7 875 pitkäaikaistyötöntä,

mikä oli 25,7 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin ja peräti noin 2,3-kertainen määrä kuuden vuoden takaiseen verrattuna

Avointen työpaikkojen määrä on supistunut vuodentakaiseen verrattuna vuoden 2022 marraskuusta lähtien. Espoon työllisyyspalveluissa oli vuoden 2025 lopulla 564 avointa työpaikkaa, mikä oli 5,8 prosenttia (35 työpaikkaa) vähemmän kuin vuotta aiemmin.

4. Rahoitustuotot ja menojen alittuminen tasoittivat heikkoa verotulokehitystä

Kaupungin tulos oli 110,8 milj. euroa, mikä on 56,7 milj. euroa alkuperäistä talousarviota parempi. Tulosta paransivat rahoitustuotot, jotka toteutuivat yli 40 milj. euroa talousarviota parempana. Lisäksi toimintakulut alittivat talousarvion 37,5 milj. eurolla. Nämä paikkasivat verotulojen heikkoa kehitystä ja verotulojen jäämistä 31 milj. eurolla talousarviosta. Kokonaisuudessaan kaupunki sai rahoitustuottoja n. 67 milj. euroa, joten niiden merkitys viime vuoden tuloksen muodostumisessa on merkittävä.

Ulkoisia toimintatuottoja kertyi n. 370 milj. euroa, joka jää hieman alle alkuperäisen talousarvion. Vaikka toimintatuotot kokonaisuudessaan näyttävät toteutuvan lähelle talousarviota, on erien sisällä merkittäviä eroja. Yleinen taloustilanne vaikutti maanmyyntituottoihin, jotka jäivät tulotavoitteestaan yhteensä 22 milj. euroa.

Toimintatuottojen kertymää nosti mm. maankäyttösopimusten tuotot, laskennallinen kotoutumiskorvaus, varhaiskasvatuksen asiakasmaksutuotot, perusopetuksen maksutuotot sekä kaupunkitekniikassa alueiden käyttöluopatutot.

Ulkoiset toimintakulut olivat 1 418 milj. euroa. Toimintakulujen alituksesta huolimatta toimintakulut kasvoivat 5,6 prosenttia eli 76 milj. euroa. Menojen kasvu on liian suuri erityisesti huomioiden talouden yleistilanne.

Muutamilla tulosityksiköillä oli kuluylityksiä, kuten suomenkielisessä perusopetuksessa ja työllisyyspalveluissa. Vastaavasti keskeisimmät toimintakulujen alitukset tapahtuivat konsernihallinnossa tietohallinnon ostopalveluissa ja keskitetyissä palkkavarauksissa. Toimintakulujen alituksia oli useilla muillakin tulosityksiköillä, kuten suomenkielisessä varhaiskasvatuksessa, liikunnassa ja urheilussa, kaupunkitekniikassa sekä Tilapalvelut-liikelaitoksessa. Lisäksi Länsimetron vastikekulut ja HSL:n kuntaosuus toteutuivat arvioitua pienempinä. Pelkästään Länsimetron ja HSL:n yhteisvaikutus oli lähemmäs lähes 17 milj. euroa.

Määrärahamuutokset tuotiin valtuuston käsittelyyn käyttötalouden osalta osavuositarkastus 3:n yhteydessä, jotta muutostarpeet olisivat mahdollisimman realistisia. Käyttötaloudessa ja investoinneissa oli kuitenkin poikkeamia, joita ei ennakoitu osavuositarkastukseen.

Toimialojen ja tulosyksiköiden tulee kiinnittää erityistä huomiota ennusteiden laadintaan ja hyödyntää mm. johtamisen ja talousohjauksen tietojärjestelmän (JoTo) mahdollistamaa analytiikkaa. Samoin konsernin tulee pystyä ennakoimaan omaa tulokehitystään ja ennakoimaan kuntaosuuksia nykyistä tarkemmin. Näin pystytään tuottamaan laadukkaampaa tilannekuvaa kaupungin taloudellisesta tilanteesta.

Verorahoitusta kertyi 1 287,4 milj. euroa. Verorahoitus (verotulot ja valtionosuudet) alitti lopulta alkuperäisen talousarvion 25,1 milj. eurolla. Verotulot kasvoivat vain 0,4 prosenttia eli 3 milj. euroa. Verotulojen kehityksen arviointi vuoden aikana onnistui melko hyvin, vaikka veroarviot olivat talousarviota laadittaessa liian positiiviset. Verotuloarviot perustuvat talousarviota laadittaessa ja seuranta tehtäessä valtiovarainministeriön arvioihin ja Kuntaliiton ylläpitämiin verotuloennustekehikoihin. Ennustamista vaikeuttaa merkittäväsi se, miten yleinen taloustilanne ja työttömyyden kasvu lopulta vaikuttavat verotulojen toteumaan. Talouskehityksen epävarmuuden lisäksi verojen ennustamista vaikeutti valtion tekemät oikaisut kalenterivuosien välillä.

Kunnallisveroa kertyi 525 milj. euroa eli 31 milj. euroa alkuperäistä talousarviota vähemmän. Verovuoden 2024 kunnallisveron oikaisu oli Espoolle 20,1 milj. euroa negatiivinen. Kunnallisverokertymä pieneni edellisvuodesta 0,3 prosenttia eli 1,7 milj. euroa, ilman vuoden 2025 negatiivisia oikaisuja kasvua oli n. 3,5 prosenttia.

Kiinteistöveroa tilitettiin 168 milj. euroa ja se kasvoi 6 milj. euroa eli 3,5 prosenttia edellisvuodesta. Kiinteistövero ylitti 0,5 milj. euroa alkuperäisen talousarvion. Osa vuoden 2025 kiinteistöveroista eräännyy maksettavaksi vuoden 2026 puolella tammi- ja helmikuussa

Yhteisöveroa kertyi 140 milj. euroa eli talousarvion mukaisesti. Yhteisövero pieneni 0,7 prosenttia eli 1 milj. euroa edellisvuodesta. Valtakunnallisesti yhteisövero laski ennakkotietojen mukaan 3,8 prosenttia vuonna 2025. Lopulliset tiedot tarkentuvat verotuksen valmistuttua.

Valtionosuuksia tilitettiin Espoolle 455 milj. euroa. Huomioitavaa kuitenkin on, että valtionosuuksiin luokitellaan sote-erät eli muutosrajoin ja siirtymätasaus. Niiden osuus valtionosuuksista on n. 156 milj. euroa eli yli 34 prosenttia. Sote-erät lasketaan valtionosuuksiin, joita ne tosiasiallisesti eivät ole. Sote-erät ovat Espoolta liikaa leikattua verotuloa, mitä kompensoidaan vain osittain Espoolle takaisin. Näin ollen Espoo menettää joka vuosi osan sille kuuluvista verotuloista.

Rahastojen markkina-arvot kasvoivat vuonna 2025 kun sekä korot että osakkeet tuottivat molemmat kohtalaisesti. Rahastojen tuotot vaihtelivat 3,2 prosentin ja 6,5 prosentin välillä (markkina-arvoin). Rahastojen kirjanpidollinen tulos oli 49,8 milj. euroa alkuperäisen talousarvion ollessa

16,5 milj. euroa. Kesäkuussa kirjattiin noin 18,0 milj. euroa myyntivoittoja, kun yhdessä varainhoitosalkussa tehtiin laajempia tuotemuutoksia eri osuussarjoihin ja strategioihin. Sijoitusvuosi oli kokonaisuudessaan värikäs, erityisesti Trumpin takia, mikä lisäsi rahastojen kaupankäyntiaktiiviteettia. Varainhoitajat säätivät osakepainoja aktiivisesti uutisvirran mukana, mikä johti ennakoitua suurempiin realisoituneisiin tuottoihin kirjanpidossa.

Vuosikatteeksi muodostui 316 milj. euroa ja tilikauden tulokseksi 110,8 milj. euroa.

5. Espoon investointitaso korkea - nettoinvestoinnit lähes 330 milj. euroa

Kaupungin nettoinvestoinnit olivat yhteensä 342 milj. euroa ja ne kasvoivat edellisvuodesta n. 5 milj. eurolla. Uudisrakentamisen määräraha oli 69,3 milj. euroa ja toteuma 53,8 milj. euroa. Hankekohtaisia jaksotuksista johtuvia alituksia oli yhteensä 17,6 milj. euroa.

Infrarakentamisen määrärahat olivat yhteensä 167 milj. euroa ja toteuma 147 milj. euroa. Infrarakentamisen peruskaupungin hankkeista kaupunkiradan investointimenot Rantaradanbaana ja Leppävaara projekti alittivat talousarvion. Hankkeen omatoimirakentamisen pientaloalueet investointimenot alittivat talousarvion, johtuen rakentamistöiden viivästymisestä.

Toiminnan ja investointien rahavirta oli n. 12 milj. euroa negatiivinen, joten vuosikate ei riittänyt investointien rahoitukseen. Rahavirta toteutui kuitenkin alkuperäistä talousarviota parempana. Tulosta paransivat rahastojen tuotot, jotka pääosin ohjataan rahastoihin ja ne eivät suoraan paranna palvelutuotannon rahavirtaa.

Talousarviolainoja ei nostettu hyvän kassatilanteen ansiosta. Lainakantaa lyhennettiin 52,9 milj. eurolla. Kaupungin lainasalkusta (737,3 milj. euroa) oli kiinteäkorkoista lainaa 73,59 prosenttia ja lainasalkun keskiporko 1,03 prosenttia. Kaupungin kassatilanne oli hyvällä tasolla ja kassasijoitukset tuottivat vuoden aikana noin 3,1 prosenttia eli 10 milj. euroa. Niillä pystyttiin kattamaan myös lainojen korot, jotka olivat 7,9 milj. euroa.

6. Espoo-konsernin vuosikate pieneni - investoinnit kasvoivat

Konsernin tulos vuonna 2025 oli 26 milj. euroa ylijäämäinen. Vuosikate parani edellisvuodesta 2 milj. euroa.

Konsernin investointiohjelma jatkui edellisvuosien tapaan laajamittaisena. Koko Espoo-konserni investoi vuonna 2025 398 milj. eurolla. Kaupungin osuus konsernitilinpäätökseen yhdisteltävistä bruttoinvestoinneista oli 258 milj. euroa ja konserniyhteisöjen 140 milj. euroa. Rahoitusosuudet

investointimenoihin olivat 12 milj. euroa. Konsernin nettoinvestoinnit olivat 386 milj. euroa eli 23 milj. euroa vähemmän kuin edellisvuonna. Investointien tulo-rahoitus oli 107,4 prosenttia.

Konsernin lainakanta oli vuoden 2025 lopussa 3 663 milj. euroa ja se pieneni vuodessa 119 milj. euroa. Lainakanta asukasta kohden oli 11 227, joka on 555 euroa vähemmän kuin edellisvuonna. Suurin osa konsernin lainakannasta koostui kaupungin lainojen lisäksi Länsimetro Oy:n, Espoon Asunnot Oy:n ja Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) vieraasta pääomasta.

Oikaistu lainakanta (Espoon Asunnot Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lainat sekä Länsimetro Oy:n lainoista Helsingin osuus vähennettynä) oli 2 322 milj. euroa eli 94 milj. euroa vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Oikaistu lainakanta asukasta kohden oli 7 118, kun se vuotta aikaisemmin oli 7 527 euroa.

7. Kaupunkitasoisten tulostavoitteiden toteutuminen

Espoo-tarinassa on vuosille 2021–2025 määritelty kaupungille seitsemän valtuustokauden tavoitetta. Vuodelle 2025 on asetettu yhteensä 26 kaupunkitasoista tulostavoitetta, joiden tarkoituksena oli edistää valtuustokauden tavoitteiden toteutumista. Tulostavoitteista 12 arvioidaan toteutuneen ja kahdeksan arvioidaan toteutuneen osittain. Kuuden tulostavoitteen osalta havaitaan poikkeamia. Kokonaisuudessaan tulostavoitteista arvioidaan toteutuneen vähintään osittain 77 %.

Poikkeamat painottuvat lasten ja nuorten hyvinvointiin, talouden tavoitteisiin sekä suhdannetilanteen heijastumiin elinvoimassa ja työllisyydessä. Koulukiusaamiseen ja kouluväkivaltaan liittyvät mittarit ovat heikentyneet: aikuisten puuttumista kiusaamiseen ”lähes aina” kokeneiden osuus on laskenut 41,1 prosenttiin (47,1 %). Lasten ja nuorten hyvinvoinnissa ”Voin koulussa hyvin” -mittari on laskenut 46,3 prosenttiin (48,7 %). Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman (Take) tuottavuustavoitteet jäivät saavuttamatta, vaikka kaupungin toimintamenot kokonaisuutena pysyivät talousarviossa. Elinvoiman osalta yritystyöpaikkojen määrä on laskenut, ja nuorisotyöttömyys on noussut 13,1 prosenttiin, mikä on selvästi tavoitetasoa korkeampi. Kotouttamisen tuloksellisuudessa keskeiset erot (mm. oppimistuloksissa ja työttömyydessä) eivät ole kaventuneet tavoitellusti.

Samanaikaisesti Espoo on saavuttanut monia merkittäviä onnistumisia. Varhaiskasvatuksen ja opetuksen työvoiman saatavuus on parantunut: kelpoisten varhaiskasvatuksen opettajien, erityisopettajien ja lastenhoitajien osuudet ovat nousseet ja perusopetuksessa kelpoisten hakijoiden määrä työpaikkaa kohden on selvästi lähtöarvoa korkeampi. Palvelutuotannon kustannusvaikuttavuutta on edistetty laajalla

digitalisaatio- ja ICT-toimeksiantojen kokonaisuudella, ja kaupunki- ja kuntapalvelututkimuksessa palvelutyytyväisyyden indeksit ovat parantuneet. Kestävien kulkutapojen osuus on 59 prosenttia (53 %) ja turvallisuuden häiriöindeksi on laskenut. Ilmastopäästöt ovat laskeneet ja asukaskohtaiset päästöt ovat pienentyneet, ollen edelleen pääkaupunkiseudun pienimmät (2,2 t). Lisäksi startup-yritysten rahoitus on kasvanut merkittävästi ja kansainvälisille osaajille suunnattujen palvelujen osallistujamäärät ovat ylittäneet tavoitetason.

8. Mahdolliset tarkistukset

Tarkastuksessa mahdollisesti esiin nousevien tilinpäätöksen tarkistusten tekemiseksi esitetään, että konsernihallinto oikeutetaan tekemään teknisiä tarkistuksia tilinpäätökseen. Mahdolliset tarkistukset eivät voi muuttaa tilikauden tulosta tai päätöksessä esitettyä tilikauden tuloksen käsittelyä.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 100

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus

1

allekirjoittaa Espoon kaupungin vuoden 2025 tilinpäätöksen ja toimittaa sen tilintarkastajille tarkastettavaksi

2

saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen valtuustolle käsiteltäväksi,

3

oikeuttaa konsernihallinnon tekemään tilinpäätökseen mahdolliset tekniset tarkistukset.

4

ehdottaa valtuustolle vuoden 2025 tuloksen käsittelystä seuraavaa:

Peruskaupunki vähentää poistoeroa 10 752 842,25 euroa.

Tilapalvelut-liikelaitos vähentää poistoeroa 5 014 750,03 euroa.

Vahinkorahasto: ylijäämä 1 400 413,90 euroa lisätään rahaston edellisten tilikausien ylijäämään.

Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahasto: ylijäämä 1 031 110,86 euroa lisätään rahaston edellisten tilikausien ylijäämään. Rahaston edellisten tilikausien ylijäämä 297 102,43 euroa siirretään rahastopäämaan.

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

16/46

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 100

30.03.2026
18.05.2026

Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahasto: ylijäämä 46 729 590,91 euroa lisätään rahaston edellisten tilikausien ylijäämään. Rahaston pääomaan tehdään sääntöjen mukainen inflaatiokorjaus vuoden 2025 kuluttajahintaindeksin mukaisesti. Edellisten tilikausien ylijäämästä siirretään 1 049 065,16 euroa rahastopääomaan.

Kaupungin tilikauden ylijäämä 126 585 792,48 euroa lisätään oman pääoman edellisten tilikausien ylijäämään.

Esitykset sisältyvät laadittuun tilinpäätökseen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

4 Tilinpäätös 2025

Oheismateriaali

- Tilinpäätöksen esitys 2025
- Vuosittainen hyvinvointiraportointi 2025

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

17/46

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 3
§ 130

19.03.2026
27.04.2026
18.05.2026

Asianumero 387/00.00.00/2026

Valtuusto 18.05.2026

6 Äänestysaluejaon muuttaminen 1.1.2027 alkaen

Valmistelijat / lisätiedot:
Aaltonen Matti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto:

1

hyväksyy karttaliitteen mukaisesti Espoon uuden äänestysaluejaon, jolloin olemassa oleviin äänestysalueisiin tehdään seuraavat muutokset:

- äänestysalue 10 Kauklahti-Espoonkartano jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 10 Espoonkartano ja 14 Kauklahti
- äänestysalue 11 Kurttila jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 11 Kurttila ja 15 Vanttila
- äänestysalue 12 Saunalahti jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 12 Kummelivuori ja 16 Brinkinmäki
- äänestysalue 22 Niipperi jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 18 Niipperi ja 20 Perusmäki
- äänestysalue 29 Puustellinmäki-Vermo jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 22 Puustellinmäki ja 23 Vermo
- äänestysalue 33 Lintuvaara jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 21 Uusmäki ja 27 Lintumetsä
- äänestysalue 35 Perkkää jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 29 Yhdyskunnanmäki ja 42 Perkkää

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 3
§ 130

19.03.2026
27.04.2026
18.05.2026

- äänestysalue 37 Lansa-Sepänkylä jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 31 Sepänkylä ja 43 Lansa
- äänestysalue 43 Viherlaakso jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 37 Viherlaakso ja 40 Törmäniitty
- äänestysalue 50 Tapiolan keskus jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 44 Tuulimäki ja 46 Tapiolan keskus
- äänestysalue 55 Jousenkaari-Hakalehto jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 48 Hakalehto ja 49 Jousenkaari
- äänestysalue 63 Niittykumpu-Tontunmäki jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 54 Niittykumpu, 55 Niittymaa ja 56 Tontunmäki
- äänestysalue 70 Suurpelto-Henttaa jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 60 Suurpelto ja 61 Lillhempt
- äänestysalue 81 Malminmäki-Eestinlaakso jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 72 Eestinlaakso ja 85 Malminmäki
- äänestysalue 82 Iivisniemi-Hannus jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 73 Iivisniemi ja 86 Hannus.

Muiden kuin yllä mainittujen äänestysalueiden osalta äänestysaluejako pysyy ennallaan.

2

hyväksyy liitteen mukaiset äänestysalueiden nimet ja numeroinnin,

3

toteaa, että Espoossa on muutoksen jälkeen 87 äänestysaluetta, joista äänestysalue 99 on avoin alue, jossa äänestävät ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle,

sekä

4

valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään vähäisiä, teknisluonteisia korjauksia tiedostoihin.

Käsittely

Päätös

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 3
§ 130

19.03.2026
27.04.2026
18.05.2026

Selostus

Vaalilain 8 §:n mukaan äänestysalueena on kunta, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueista päättää valtuusto. Valtuuston on myös määrättävä, mihin äänestysalueeseen kuuluvat ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle.

Päätös äänestysalueista tulee voimaan kalenterivuoden alussa, jos se on tehty ja siitä on ilmoitettu Digi- ja väestötietovirastolle sen määräämällä tavalla viimeistään voimaantuloa edeltävän vuoden elokuussa.

Espoossa on tällä hetkellä 71 äänestysaluetta valtuuston päätöksen 17.8.2020 § 123 mukaisesti. Alue- ja kuntavaaleissa 2025 Espoossa joillakin äänestyspaikoilla syntyi ruuhkaa, joka osaksi johtui eräiden äänestysalueiden kasvamisesta äänioikeutettujen määrän osalta liian suuriksi. Kaupunginhallitus ohjeisti kokouksessaan 26.5.2025 keskusvaalilautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin suurimpien äänestysalueiden jakamiseksi pienemmiksi.

Espoon väestömäärä kasvaa ja ennusteiden mukaan myös jatkaa kasvuaan tulevaisuudessa, joten äänestysaluejakoa joudutaan jatkossakin tarkastelemaan säännöllisesti. Toisaalta ennakoäänestys on kasvattanut viime vuosina suosiotaan voimakkaasti, joten vaalipäivän äänestäjämäärien kehitystä tulee myös seurata.

Äänestysalueiden äänestäjämäärällä mitattavasta koosta ei ole vaalilaissa säännöstä. Espoossa on pyritty siihen, että äänestysalueilla olisi keskimäärin 3500 äänioikeutettua. Äänestysaluejaon muutoksessa on tarkoitus jakaa 15 äänestysaluetta pienemmiksi. Jaettavaksi tässä ehdotuksessa valikoidut äänestysalueet on valittu äänioikeutettujen määrän, tilastollisen vaalipäivän äänestysaktiivisuuden sekä oletetun tulevan kehityksen perusteella. Ehdotetun muutoksen jälkeen Espoossa olisi 16 uutta äänestysaluetta ja äänestysalueiden kokonaismäärä olisi 87. Helsingissä äänestysalueita on tällä hetkellä 167 ja Vantaalla 68.

Edellä mainituista alueista Niittykumpu-Tontunmäki ehdotetaan jaettavaksi kolmeen osaan. Ehdotettu uusi äänestysaluejako ilmenee karttaliitteestä. Äänestysaluejako on tehty kaupunkitekniikan keskuksen toimesta noudattaen Digi- ja väestötietoviraston ja keskusvaalilautakunnan ohjeita. Äänioikeutetun äänestysalue määritellään (joitain erityisryhmiä lukuun ottamatta) hänen vakituisen asuntonsa rakennuksen äänestysaluetiedon perusteella. Äänestysaluejaon muutos määritellään piirtämällä kunnan käytössä olevassa paikkatieto-ohjelmassa uudet äänestysaluerajat. Digi- ja väestötietovirastolle toimitetaan aluetietona kaikkien uuden äänestysaluejaon mukaisten äänestysalueiden rajat. Alueiden perusteella DVV paikantaa kunnan kaikki rakennukset VTJ:n tietojen (rakennusten keskipisteiden koordinaatit) avulla. Valtuusto valtuuttaa

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 3
§ 130

19.03.2026
27.04.2026
18.05.2026

keskusvaalilautakunnan sihteerin tarvittaessa tekemään vähäisiä, teknisluonteisia korjauksia äänestysaluejakoon, mikäli DVV:n tietojen tallentaminen sitä edellyttää.

Äänestysalueiden suomen- ja ruotsinkieliset nimet ehdotetaan päivitettäväksi liitteenä olevan Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen nimistön laatiman ja keskusvaalilautakunnan muokkaaman listauksen mukaiseksi. Äänestysalueiden numerointi ehdotetaan uusittavaksi samalla siten, että numerointi on juokseva välillä 1-86 ja 99 säilyy avoimena alueena, jossa äänestävät ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle.

Vaalilain 9 §:n 3 momentin mukaan äänestyspaikoista päättää kaupunginhallitus jokaisen vaalin osalta erikseen.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 130

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitukselle ehdottaa, että valtuusto:

1
hyväksyy karttaliitteen mukaisesti Espoon uuden äänestysaluejaon, jolloin olemassa oleviin äänestysalueisiin tehdään seuraavat muutokset:

- äänestysalue 10 Kauklahti-Espoonkartano jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 10 Espoonkartano ja 14 Kauklahti

- äänestysalue 11 Kurttila jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 11 Kurttila ja 15 Vanttila

- äänestysalue 12 Saunalahti jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 12 Kummelivuori ja 16 Brinkinmäki

- äänestysalue 22 Niipperi jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 18 Niipperi ja 20 Perusmäki

- äänestysalue 29 Puustellinmäki-Vermo jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 22 Puustellinmäki ja 23 Vermo

- äänestysalue 33 Lintuvaara jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 21 Uusmäki ja 27 Lintumetsä

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 3
§ 130

19.03.2026
27.04.2026
18.05.2026

- äänestysalue 35 Perkkää jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 29 Yhdyskunnanmäki ja 42 Perkkää
- äänestysalue 37 Lansa-Sepänkylä jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 31 Sepänkylä ja 43 Lansa
- äänestysalue 43 Viherlaakso jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 37 Viherlaakso ja 40 Törmäniitty
- äänestysalue 50 Tapiolan keskus jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 44 Tuulimäki ja 46 Tapiolan keskus
- äänestysalue 55 Jousenkaari-Hakalehto jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 48 Hakalehto ja 49 Jousenkaari
- äänestysalue 63 Niittykumpu-Tontunmäki jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 54 Niittykumpu, 55 Niittymaa ja 56 Tontunmäki
- äänestysalue 70 Suurpelto-Henttaa jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 60 Suurpelto ja 61 Lillhemt
- äänestysalue 81 Malminmäki-Eestinlaakso jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 72 Eestinlaakso ja 85 Malminmäki
- äänestysalue 82 Iivisniemi-Hannus jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 73 Iivisniemi ja 86 Hannus.

Muiden kuin yllä mainittujen äänestysalueiden osalta äänestysaluejako pysyy ennallaan.

2
hyväksyy liitteen mukaiset äänestysalueiden nimet ja numeroinnin,

3
toteaa, että Espoossa on muutoksen jälkeen 87 äänestysaluetta, joista äänestysalue 99 on avoin alue, jossa äänestävät ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle,

sekä

4
valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään vähäisiä, teknisluonteisia korjauksia tiedostoihin.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 3
§ 130

19.03.2026
27.04.2026
18.05.2026

Keskusvaalilautakunta 19.03.2026 § 3

Päätösehdotus

Esittelijä
Keskusvaalilautakunnan sihteeri Aaltonen Matti

Keskusvaalilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto:

1 hyväksyy karttaliitteen mukaisesti Espoon uuden äänestysaluejaon, jolloin olemassa oleviin äänestysalueisiin tehdään seuraavat muutokset:

- äänestysalue 10 Kauklahti-Espoonkartano jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 10 Espoonkartano ja 14 Kauklahti
- äänestysalue 11 Kurttila jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 11 Kurttila ja 15 Vanttila
- äänestysalue 12 Saunalahti jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 12 Kummelivuori ja 16 Brinkinmäki
- äänestysalue 22 Niipperi jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 18 Niipperi ja 20 Perusmäki
- äänestysalue 29 Puustellinmäki-Vermo jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 22 Puustellinmäki ja 23 Vermo
- äänestysalue 33 Lintuvaara jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 21 Uusmäki ja 27 Lintumetsä
- äänestysalue 35 Perkkää jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 29 Yhdyskunnanmäki ja 42 Perkkää
- äänestysalue 37 Lansa-Sepänkylä jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 31 Sepänkylä ja 43 Lansa
- äänestysalue 43 Viherlaakso jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 37 Viherlaakso ja 40 Kavallinmäki
- äänestysalue 50 Tapiolan keskus jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 44 Tuulimäki ja 46 Tapiolan keskus
- äänestysalue 55 Jousenkaari-Hakalehto jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 48 Hakalehto ja 49 Jousenkaari
- äänestysalue 63 Niittykumpu-Tontunmäki jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 54 Niittykumpu, 55 Niittymaa ja 56 Tontunmäki

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 3
§ 130

19.03.2026
27.04.2026
18.05.2026

- äänestysalue 70 Suurpelto-Henttaa jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 60 Suurpelto ja 61 Lillhemt

- äänestysalue 81 Malminmäki-Eestinlaakso jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 72 Eestinlaakso ja 85 Malminmäki

- äänestysalue 82 Iivisniemi-Hannus jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 73 Iivisniemi ja 86 Hannus.

Muiden kuin yllä mainittujen äänestysalueiden osalta äänestysaluejako pysyy ennallaan.

2 hyväksyy liitteen mukaiset äänestysalueiden nimet ja numeroinnin,

3 toteaa, että Espoossa on muutoksen jälkeen 87 äänestysaluetta, joista äänestysalue 99 on avoin alue, jossa äänestävät ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle,

sekä

4 valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään vähäisiä, teknisluonteisia korjauksia tiedostoihin.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Reinikainen Keskitalon kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: Muutetaan äänestysalueen 40 nimeksi Törmäniitty, Brinkängen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Reinikaisen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi keskusvaalilautakunnan hyväksyneen sen.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti muutoksin.

Keskusvaalilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto:

1 hyväksyy karttaliitteen mukaisesti Espoon uuden äänestysaluejaon, jolloin olemassa oleviin äänestysalueisiin tehdään seuraavat muutokset:

- äänestysalue 10 Kauklahti-Espoonkartano jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 10 Espoonkartano ja 14 Kauklahti

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 3
§ 130

19.03.2026
27.04.2026
18.05.2026

- äänestysalue 11 Kurttila jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 11 Kurttila ja 15 Vanttila

- äänestysalue 12 Saunalahti jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 12 Kummelivuori ja 16 Brinkinmäki

- äänestysalue 22 Niipperi jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 18 Niipperi ja 20 Perusmäki

- äänestysalue 29 Puustellinmäki-Vermo jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 22 Puustellinmäki ja 23 Vermo

- äänestysalue 33 Lintuvaara jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 21 Uusmäki ja 27 Lintumetsä

- äänestysalue 35 Perkkää jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 29 Yhdyskunnanmäki ja 42 Perkkää

- äänestysalue 37 Lansa-Sepänkylä jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 31 Sepänkylä ja 43 Lansa

- äänestysalue 43 Viherlaakso jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 37 Viherlaakso ja 40 Törmäniitty, Brinkängen

- äänestysalue 50 Tapiolan keskus jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 44 Tuulimäki ja 46 Tapiolan keskus

- äänestysalue 55 Jousenkaari-Hakalehto jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 48 Hakalehto ja 49 Jousenkaari

- äänestysalue 63 Niittykumpu-Tontunmäki jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 54 Niittykumpu, 55 Niittymaa ja 56 Tontunmäki

- äänestysalue 70 Suurpelto-Henttaa jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 60 Suurpelto ja 61 Lillhemt

- äänestysalue 81 Malminmäki-Eestinlaakso jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 72 Eestinlaakso ja 85 Malminmäki

- äänestysalue 82 Iivisniemi-Hannus jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 73 Iivisniemi ja 86 Hannus.

Muiden kuin yllä mainittujen äänestysalueiden osalta äänestysaluejako pysyy ennallaan.

2 hyväksyy liitteen mukaiset äänestysalueiden nimet ja numeroinnin,

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

25/46

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 3
§ 130

19.03.2026
27.04.2026
18.05.2026

3 toteaa, että Espoossa on muutoksen jälkeen 87 äänestysaluetta, joista äänestysalue 99 on avoin alue, jossa äänestävät ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle,

sekä

4 valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään vähäisiä, teknisluonteisia korjauksia tiedostoihin.

Liitettä on muokattu keskusvaalilautakunnan päätöksen mukaisesti.

Liitteet

- 5 Aänestysalueet_luonnos_2027
- 6 Äänestysalueet 2027 suom. ja ruots. nimet_uudetnro

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

26/46

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 118

13.04.2026
18.05.2026

Asianumero 5150/10.02.03/2020

Valtuusto 18.05.2026

7

Korppi, asemakaavan hyväksyminen, alue 721800, 87. kaupunginosa Lahnus

Valmistelijat / lisätiedot:
Miettinen Juha

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 7.10.2013 päivätyn ja 3.2.2021 muutetun Korppi asemakaavan piirustusnumero 6756, 87. kaupunginosassa Lahnus, alue 721800.

Käsittely

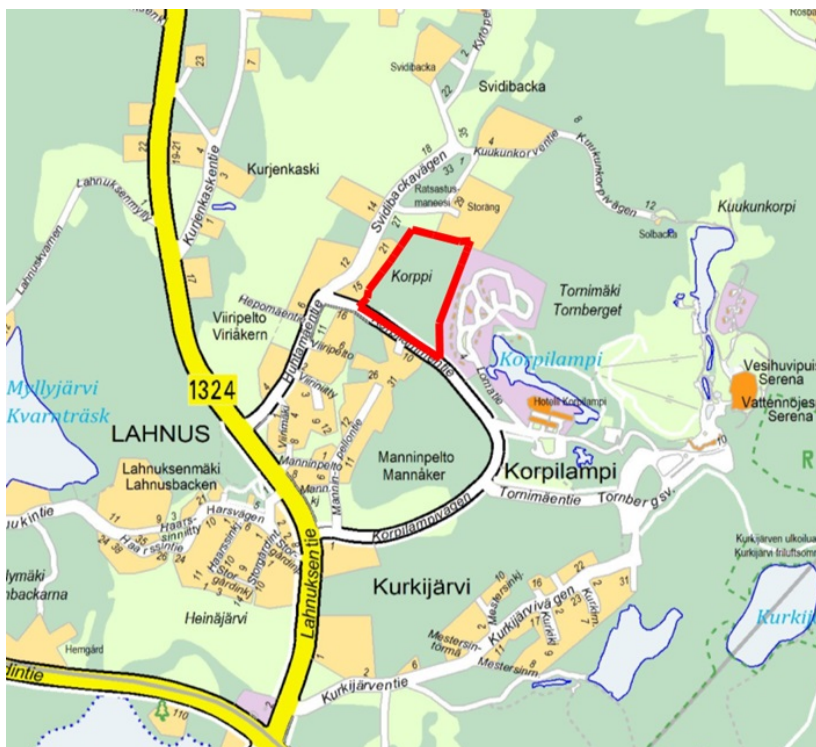
Päätös

Selostus

Asemakaavan tavoitteena on luoda edellytykset luonteeltaan vaihtelevaan ja luonnonläheiseen asuinpienrakentamiseen.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 63 738 m², eli noin 6,4 hehtaaria. Asuinkortteleiden pinta-ala on yhteensä 19 731 m². Korttelialueiden korttelitehokkuus vaihtelee ek=0,25...0,35 välillä, jolloin kokonaiskerrosala on 5 462 km². Lähivirkistysalueiden kokonaispinta-ala on 41 424 m².

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:



Korppi asemakaava, piirustusnumero 6757, 87. kaupunginosassa Lahnus, alue 721800.

Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut alueen maanomistajilta. Asemakaavan kaavoituspyyntö on saapunut Espoon kaupungille 30.10.2008.

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu Espoon kaavoituskatsauksessa vuonna 2012.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavaan on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 25.10.2013.

Alueen nykytila

Suunnittelualue sisältää kokonaisuudessaan eri-ikäistä ja -lajista metsää. Alue rajautuu etelässä Korpilammentiehen, idässä Aurinkolammen lomahuvila-alueeseen, lännessä pientalotontteihin sekä pohjoisessa toimivaan hevostalliin.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava.

Maakuntakaavassa kaava-alue sijaitsee pohjavesialueen itäpuolella. Kaava-alueen kautta on osoitettu viheryhteystarve. Merkintä ei osoita yhteyden tarkkaa sijaintia, eikä määritä yhteyden leveyttä maastossa.

Yleiskaava

Alueella on hyväksytty Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava (POKE).

Yleiskaavassa kaava-alueella limittyvät asuntovaltainen alue (A3) ja virkistysalue (V). Kaava-alueen pohjoispuolitse on osoitettu maakunnallinen ekologinen yhteys ja alueen itäpuolelle virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden alue (P).

Asemakaava

Alue on asemakaavoittamaton.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 9.3.-7.4.2020. Nähtävilläoloaikana jätettiin yksi muistutus ja saatiin neljä lausuntoa ja kolme kannanottoa.

Ehdotus asemakaavaksi

Asemakaavalla alueelle muodostetaan kolme pientalojen korttelia, jotka sisältävät kolme erillispientalojen korttelialuetta (AO) sekä yhden asuinpienalojen korttelialueen (AP). Alueen muut osat ovat lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaavan kokonaispinta-ala on noin 6,4 hehtaaria. Alueella on rakennusoikeutta yhteensä 5 423 k-m², rakennustehokkuuden vaihdellessa ek=0,25...0,35.

Selvitykset ja suunnitelmat

Alueesta on laadittu luontoselvitys, arkeologinen inventointi ja pohjavesiselvitys.

Perittävät maksut

Kaavahankkeesta ei peritä kaavoitus- ja kuulutuskustannuksia. Kaavoitus on käynnistetty kaupungin toimesta.

Jatkokäsittely

- Ote ja liitteet valtuuston päätöksestä: Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus
- Tieto valtuuston hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet
- Täytäntöönpanokirje, kun kaava on lainvoimainen:
- Lupa- ja valvontavirasto ja Elinvoimakeskus
- Uudenmaan liitto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 118

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan maanomistajan ja Espoon kaupungin välillä 7.4.2026 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen alueiden luovutuksesta,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 7.10.2013 päivätyn ja 3.2.2021 muutetun Korppi asemakaavan piirustusnumero 6756, 87. kaupunginosassa Lahnus, alue 721800.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 3.2.2021 § 13

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

30/46

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 118

13.04.2026
18.05.2026

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet, kannanotot ja lausunnot on annettu Korppi asemakaavan ehdotuksesta, alue 721800,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 7.10.2013 päivätyn Korppi asemakaavan, piirustusnumero 6756, 87. kaupunginosassa Lahnus, alue 721800.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.01.2021 § 5

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet, kannanotot ja lausunnot on annettu Korppi asemakaavan ehdotuksesta, alue 721800,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 7.10.2013 päivätyn Korppi asemakaavan, piirustusnumero 6756, 87. kaupunginosassa Lahnus, alue 721800

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 3.2.2021 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.2.2020 § 24

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet ja lausunnot on annettu Korppi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 721800,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 19.2.2020 päivätyn Korppi asemakaavan, piirustusnumero 6756, 87. kaupunginosassa Lahnus, alue 721800

3

pyytää asemakaavan tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

31/46

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 118

13.04.2026
18.05.2026

Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Kivekkään kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen: Lisäys ulkoilureitin kaavamääräykseen: "Reitti toteutetaan polkumaisena."

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu lisäysehdotus ja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska lisäysehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemällä lisäyksellä hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.2.2020 § 24

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet ja lausunnot on annettu Korppi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 721800,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 19.2.2020 päivätyn Korppi asemakaavan, piirustusnumero 6756, 87. kaupunginosassa Lahnus, alue 721800

3

pyytää asemakaavan tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Kivekkään kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen: Lisäys ulkoilureitin kaavamääräykseen: "Reitti toteutetaan polkumaisena."

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu lisäysehdotus ja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska lisäysehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemällä lisäyksellä hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.2.2020 § 24

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet ja lausunnot on annettu Korppi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 721800,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 19.2.2020 päivätyn Korppi asemakaavan, piirustusnumero 6756, 87. kaupunginosassa Lahnus, alue 721800

3

pyytää asemakaavan tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Kivekkään kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen: Lisäys ulkoilureitin kaavamääräykseen: "Reitti toteutetaan polkumaisena."

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu lisäysehdotus ja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska lisäysehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemällä lisäyksellä hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- 721800 Korppi kaavakartta ja määräykset
- 721800 Korppi havainnekuva
- 721800 Korppi kaavaselostus
- 721800 Korppi kaavaselostuksen liitteet

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

33/46

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 142

27.04.2026
18.05.2026

Asianumero 836/10.04.02/2026

Valtuusto 18.05.2026

8

Valtuustokysymys lyhytvuokrauksesta ja asuntojen oikeudenmukaisesta kohdentumisesta Espoon Asuntojen asuntokannassa

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Emma-Stina Vehmasen ym. 23.2.2026 jättämään valtuustokysymykseen lyhytvuokrauksesta ja asuntojen oikeudenmukaisesta kohdentumisesta Espoon Asuntojen asuntokannassa sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valtuustokysymys

Valtuutettu Emma-Stina Vehmanen ja 39 muuta valtuutettua ovat jättäneet 23.2.2026 valtuustokysymyksen lyhytvuokrauksesta ja asuntojen oikeudenmukaisesta kohdentumisesta Espoon Asuntojen asuntokannassa. Valtuustokysymyksessä todetaan, että viime aikoina on uutisoitu Helsingin kaupungin vuokra-asuntoyhtiöön liittyen tapauksista, joissa yhteiskunnan tukemia vuokra-asuntoja on tarjottu lyhytvuokraukseen Airbnb-palvelussa. Helsingin Sanomien esimerkkitapauksessa Vallilassa sijaitseva yksiö on tarjolla Airbnb:ssä noin 80 eurolla per yö, kun asunnon vuokra on Hekalla noin 400 euroa kuukaudessa. Siten viiden yön Airbnb-vuokrauksella voi tienata koko kuun vuokran, ja vuokraajalla on mahdollisuus voiton tekemiseen veronmaksajien tukemalla vuokra-asunnolla. Lisäksi

valtuustokysymyksessä todetaan, että ympäristöministeriön selvityksen mukaan pääkaupunkiseudulla valtion pitkällä korkotuella rahoitetuissa asunnoissa asuvista 15,6 % on tienannut vuoden 2025 alusta käyttöön otettuja tuloja enemmän (yhden hengen taloudessa yli 3540 euroa kuukaudessa).

Valtuustokysymyksessä kysytään, onko lyhytvuokraus kiellettyä Espoon Asunnoilla ja miten Espoon Asunnot valvoo lyhytvuokrausta asuntokannassaan, kuinka paljon tapauksia on ilmennyt ja miten niihin puututaan. Lisäksi valtuustokysymyksessä kysytään, miten Espoon Asunnot varmistaa, että asunnot kohdistuvat pienituloisille ja eniten tarvitseville, ja miten vuoden 2025 alusta käyttöön otetut tulorajat ovat vaikuttaneet yhtiön asukasrakenteeseen.

Vastaus valtuustokysymykseen

Lyhytvuokrauksen valvonta Espoon Asuntojen asuntokannassa

Airbnb-tyyppinen majoitustoiminta ja asuntojen muu luvaton jälleenvuokraus on Espoon Asunnoilla kielletty. Luvaton jälleenvuokraus rikkoo vuokrasopimusta ja voi johtaa vuokrasopimuksen purkamiseen tai irtisanomiseen. Espoon Asuntojen asunnot on tarkoitettu Espoon Asuntojen vuokralaisten ja heidän talouteensa kuuluvien henkilöiden vakituisen asumiseen. Asuntoa ei saa luovuttaa ulkopuolisten käyttöön ilman Espoon Asuntojen etukäteen antamaa lupaa.

Epäilyt luvattomasta jälleenvuokkauksesta perustuvat yleisimmin naapureiden tai yhteistyökumppaneiden ilmoituksiin sekä määräraikaistarkastusten yhteydessä tehtyihin havaintoihin. Yksittäisissä tapauksissa epäily voi syntyä myös julkisesti saatavilla olevien majoituspalveluiden kautta. Mikäli Espoon Asunnot saa epäilyn luvattomasta jälleenvuokkauksesta, se selvittää aina asian vertaamalla väestötietojärjestelmän (VTJ) ja vuokrasopimuksen tietoja, kuulemalla vuokralaista ja tekemällä tarvittaessa asuntotarkastuksen. Jokainen tilanne arvioidaan tapauskohtaisesti. Selkeissä ja tarkoituksellisissa väärinkäytöksissä vuokrasopimus puretaan tai irtisanotaan. Viime vuosina Espoon Asuntojen tietoon on tullut yksittäisiä tapauksia, joissa asuntoa on käytetty luvattomasti jälleenvuokkaukseen. Vuonna 2025 Espoon Asunnot nosti kaksi häätökannetta luvattoman jälleenvuokkauksen vuoksi. Molemmat tapaukset johtivat vuokrasopimuksen päättymiseen.

Asuntojen kohdistuminen pienituloisille ja eniten tarvitseville

Espoon Asunnoilla on yhteensä noin 17 000 vuokra-asuntoa, joista 15 000 on luovutus- ja käyttörajoitusten alaisia. Näiden asuntojen asukasvalinta perustuu Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) antamiin ohjeisiin sekä Helsingin, Espoon ja Vantaan täydentäviin ohjeisiin asukasvalinnasta. Asukasvalinnassa tulee ottaa huomioon asunnonhakijan

asunnontarve, varallisuus ja tulot. Etusijalle asetetaan asunnottomat ja muut kiireellisimmässä asunnontarpeessa olevat, vähävaraisimmat ja pienituloisimmat hakijaruokakunnat.

Vuonna 2025 Espoon Asunnot vastaanotti erittäin kiireellisessä asunnon tarpeessa olevilta hakijaruokakunnilta 7799 hakemusta, mikä oli 23,3 % kaikista asuntohakemuksista. Espoon Asunnot solmi 672 uutta vuokrasopimusta, joissa saajaruokakunta kuului erittäin kiireellisessä asunnon tarpeessa olevien ryhmään. Se oli 28,6 % kaikista uusista vuokrasopimuksista Espoon Asuntojen rajoituksen alaisessa asuntokannassa.

Espoon kaupunki valvoo tehtyjä asukasvalintoja sekä tekee pistokokeita, mikä tarkoittaa asunnonsaaneiden asuntohakemusten ja liitteiden läpikäyntiä. Valvonnalla pyritään varmistamaan, että valtion tukemien vuokra-asuntojen omistajat mukaan lukien Espoon Asunnot noudattavat asukasvalinnasta annettuja säännöksiä ja ohjeita. Espoon kaupunki on myöntänyt Espoon Asunnoille tulorajojen käyttöönoton 1.1.2025 jälkeen kaksi kertaa luvan vuokrata asunto ylituloiselle asunnonhakijalle, koska asuntoihin ei ole ollut Espoon Asuntojen ilmoituksen mukaan asukasvalinnan edellytykset täyttäneitä hakijoita.

Tulorajojen käyttöönoton vaikutukset Espoon Asuntojen asukasrakenteeseen

Espoon Asunnot ei seuraa sen omistamien asuntojen asukasrakennetta muuten kuin uusien vuokrasopimusten kautta. Espoon Asunnoilta asunnon saaneiden ruokakuntien tulojakauman keskiosa on pysynyt lähes ennallaan tulorajojen käyttöönoton 1.1.2025 jälkeen. Asunnon saaneiden hakemuksella ilmoittama mediaanitulo on ollut noin 53 % ja yläkvartiili noin 73 % tulorajasta. Asunnon saaneista valtaosan tulot ovat olleet selvästi tulorajojen alapuolella ennen ja jälkeen tulorajojen voimaantulon.

Asunnon saaneiden ruokakuntien, joissa on vähintään yksi palkansaaja tai opiskelija, osuus on hieman kasvanut tulorajojen käyttöönoton jälkeen. Sen sijaan sellaisten asunnon saaneiden ruokakuntien, joissa on vähintään yksi työtön tai eläkkeensaaja, osuus on vastaavasti pienentynyt.

Tulorajojen käyttöönoton jälkeen hakijaruokakuntien koossa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia, mutta asunnon saaneiden joukossa yhden henkilön ruokakuntien osuus on hieman pienentynyt, kahden henkilön ruokakuntien osuus pysynyt ennallaan, ja kolmen henkilön ja sitä suurempien ruokakuntien osuus hieman kasvanut. Uusissa vuokrasopimuksissa asukkaita on hieman enemmän suhteessa asunnon huonelukuun kuin aiemmin ja väljästi asuttujen asuntojen osuus on pienentynyt. Kaksioihin muuttaneiden lapsiperheiden osuus on kasvanut. Ennen tulorajojen käyttöönottoa kaksioihin muutti pääasiassa yhden vanhemman lapsiperheitä, mutta tulorajojen käyttöönoton jälkeen

kaksioihin on muuttanut aiempaa enemmän myös kahden vanhemman lapsiperheitä. Tähän ovat vaikuttaneet todennäköisesti asumistuessa tapahtuneet muutokset, jotka ohjaavat kotitalouksia aiempaa edullisempiin asuntoihin.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 142

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Emma-Stina Vehmasen ym. 23.2.2026 jättämään valtuustokysymykseen lyhyt vuokrauksesta ja asuntojen oikeudenmukaisesta kohdentumisesta Espoon Asuntojen asuntokannassa sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys lyhyt vuokrauksesta ja asuntojen oikeudenmukaisesta kohdentumisesta

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto	§ 15	23.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 88	16.03.2026
Valtuusto	§ 62	20.04.2026
Valtuusto		18.05.2026

Asianumero 4010/14.07.00/2025

Valtuusto 18.05.2026

9

Valtuustoaloite kansainvälisyyssetelin käyttöönoton selvittämisestä Espoossa kansainvälisten korkeakouluopiskelijoiden työllisyyden edistämiseksi (Pöydälle 20.4.2026)

Valmistelijat / lisätiedot:
Silfver Olga
Arni-Harden Melissa
Hagman Noora
Lstedt Marika
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Maria Saita ym. 20.10.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen kansainvälisyyssetelin käyttöönoton selvittämisestä Espoossa kansainvälisten korkeakouluopiskelijoiden työllisyyden edistämiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valtuustoaloite

Maria Saita ja 26 muuta valtuutettua ovat 20.10.2025 tehneet valtuustoaloitteen kansainvälisyyssetelin käyttöönotosta Espoossa. Espoo on kansainvälinen ja kasvava korkeakoulukaupunki, jossa opiskelee vuosittain suuri määrä kansainvälisiä korkeakouluopiskelijoita. Moni kansainvälinen opiskelija haluaisi jäädä valmistumisen jälkeen asumaan ja työskentelemään Espooseen, mutta työllistymisen kynnyks on usein korkea,

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto	§ 15	23.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 88	16.03.2026
Valtuusto	§ 62	20.04.2026
Valtuusto		18.05.2026

erityisesti ilman aiempaa suomalaisen työelämän kokemusta. Työllisyys on keskeinen tekijä siinä, jäävätkö kansainväliset opiskelijat Suomeen valmistumisen jälkeen. Kaupungilla on tärkeä rooli opiskelijoiden juurtumisen tukemisessa ja kansainvälisten osaajien pitovoiman vahvistamisessa. Työllistymistä ja työelämäyhteyksiä voidaan tukea jo opintojen aikana. Yksi konkreettinen keino tähän voisi olla kansainvälisyysseteli, jota esimerkiksi Lappeenrannan sekä Helsingin kaupunki ovat ottaneet käyttöön. Valtuustoaloitteessa esitetään, että Espoossa selvitetään kansainvälisyyssetelin käyttöönottoa kansainvälisten korkeakouluopiskelijoiden työllistymisen edistämiseksi.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Tiivistelmä:

- Kansainvälisten tutkinto-opiskelijoiden määrä on kasvanut, ja heidän sujuva työllistymisensä on tärkeää Espoon elinvoimalle.
- Työelämäintegraatiota edistetään jo monin tavoin, mutta myös uusia ratkaisuja tarvitaan.
- Jos kansainvälisille opiskelijoille halutaan kehittää työllistämisen tukimuotoja, on määriteltävä tarkasti myöntämiskriteerit, resurssit sekä seuranta tuloksellisuuden ja kustannusvaikuttavuuden arvioimiseksi.
- Muiden kaupunkien kokeiluista ei vielä ole riittävästi tietoa hyödyistä.
- Kansainvälisyyssetelin suunnittelussa on huomioitava Espoon taloustilanne, hallinnolliset kustannukset ja tuen kokonaisvaikutus kaupunkiin.

Tarpeen kuvaus

Kansainvälisten opiskelijoiden työllistymisen tukeminen vahvistaa osaajapitoa, lyhentää siirtymää opintojen ja työn välillä sekä kasvattaa verotuloja ja yritysten innovaatiokykyä. Harjoittelun ja yritysytteyksien vahvistaminen on tutkimus- ja kokemustiedon perusteella keskeinen tekijä onnistumisessa.

Kansainvälisten opiskelijoiden työllistymistä Suomeen vaikeuttavat erityisesti heikot ammatilliset verkostot Suomessa ja epävirallisten rekrytointikanavien ulkopuolelle jääminen. TEK:n mukaan harjoittelulla ja yritykselle tehdyllä opinnäytetyöllä on osoitettu olevan merkittävä vaikutus työllistymiseen sekä Suomeen jäämiseen. Korkeakoulujen uraohjaus sekä suomen kielen oppimisen tuki täydentävät polkua. Tavoitteena on parantaa osaajapitoa, vahvistaa alueen elinvoimaa ja turvata yritysten osaajatarve.

Kansainvälisyyssetelin kokeiluja muissa Suomen kaupungeissa

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto	§ 15	23.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 88	16.03.2026
Valtuusto	§ 62	20.04.2026
Valtuusto		18.05.2026

Kansainvälisten opiskelijoiden työllistymisen tueksi on joissakin kaupungeissa viimeisten vuosien aikana otettu käyttöön ns. kansainvälisyysseteli. Kansainvälisyysseteli on Lappeenrannasta liikkeelle lähtenyt malli, jossa työnantajille kohdennetaan taloudellinen kannustin, joka madaltaa kynnystä palkata kansainvälinen opiskelija harjoitteluun tai määräaikaiseen työsuhteeseen. Myös Helsinki ja Turku ovat aloittaneet määräaikaiset kokeilut, joiden perusteella päätetään mahdollisesta jatkosta. Erilaisia kansainvälisyysseteleitä hieman erilaisilla painotuksilla ja rajoituksilla on kaupungeissa seuraavasti:

	Lappeenranta	Helsinki	Turku
Kustannus per opiskelija	3000	3 000	3–6 kuukauden työsuhteisiin 3 000 € ja yli 6 kuukauden työsuhteisiin 5 000 €
Kohderyhmä	LUT:n ja LABin kansainväliset opiskelijat	Opiskelijat ja vastavalmistuneet seudulta, yritykset Helsingistä.	Opiskelijat ja vastavalmistuneet Turusta.
Budjetti	300 000	60 000 €	60 000 €
Muuta		Setelin saaville työnantajille tarjotaan Metropolian tuottama palvelu rekrytointiprosessiin.	

Lisäksi korkeakouluilla ja yliopistoilla on käytössä erilaisin kriteerein jaettavia korkeakouluharjoittelijatukia. Nämä tuet eivät ole erikseen kohdistettu kansainvälisille opiskelijoille.

Varsinaista vaikuttavuuden todentamista kaupunkien malleissa ei ole systemaattisesti kehitetty. Tavoitteena kaupungeilla kuitenkin on seurata opiskelijoiden sijoittumista setelin käytön jälkeen, jos mahdollista. Lisäksi jotkut kaupungit keräävät asiakaskokemusta ja -tyytyväisyyttä setelin käyttöön liittyen.

Kansainvälisten opiskelijoiden olemassa olevat tukitoimet Espoossa

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto	§ 15	23.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 88	16.03.2026
Valtuusto	§ 62	20.04.2026
Valtuusto		18.05.2026

Espoossa kansainvälisten opiskelijoiden työllistymistä on kehitetty laajassa yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa jo pitkään. Tällä hetkellä on käynnissä muun muassa kansainvälisten opiskelijoiden asettautumista ja työllistymistä tukeva Study & Stay –mallin kehittäminen yhteistyössä Aalto-yliopiston ja muiden toimijoiden kanssa. Kesällä 2026 käynnistyvä Summer Internship Program tarjoaa palkallisia harjoitteluja kansainvälisille opiskelijoille sekä tukea yrityksille ja suomen kielen oppimiseen. Kaupunkien ja korkeakoulujen yhteistyötä vahvistetaan muun muassa yhteisissä työpajoissa, ja korkeakouluilla on keskeinen rooli uraohjauksessa. Lisäksi Work in Finland ja C6-kaupungit suunnittelevat innovaatioalustaa, joka parantaisi opiskelijoiden ja yritysten kohtaantoa.

Espoossa on lisäksi käytössä työnantajatuot (palkkatuki, 55+-tuki, nuorten rekrytointituki/työllistymisseteli, Espoon rekrytointituki), jotka muodostavat viitekehysten mahdolliselle uudelle tukimuodolle. Työllisyyspalvelut vastaa näiden ja muiden taloudellisten tukimuotojen myöntämisestä, maksamisesta ja käsittelystä.

Espoon kaupungin työllisyyspalvelujen edellytykset hallinnoida kansainvälisyyssetelin jakoa

Yksiköllä ei tällä hetkellä ole erillistä järjestelmää ei-lakisääteisten tukien käsittelyyn. Uusien tukimuotojen käyttöönotto vaatii henkilöstöresurssien uudelleen suuntaamista edeltävään valmistelutyöhön. Setelin kohderyhmää - kansainvälisiä opiskelijoita – ei yleensä tunnisteta työllisyyspalvelujen asiakkaiksi, mikä vaikeuttaa esimerkiksi mahdollisen kansainvälisyyssetelin vaikuttavuuden seurantaa, koska seurantaa ei voisi tehdä työllisyyspalvelujen asiakastietojärjestelmässä.

Kansainvälisyyssetelin käyttöönoton mahdollisuudet Espoossa

Mikäli Espoossa kansainvälisyyssetelin valmistelua jatketaan, tulisi hyödyntää muiden kaupunkien kokemuksia. Uuden tukimuodon käyttöönotto vaatii selkeän kohderyhmän määrittelyn, lisäresurssia ja riittävän budjetin, jotta panostus olisi vaikuttava. Espoon yritysten ja kansainvälisten opiskelijoiden määrän perusteella on arvioitava, millaisella rahoituksella saavutetaan riittävä vaikuttavuus, ja varattava tarvittavat määrärahat vuoden 2027 budjettiin.

Espoon kaupungilla on mahdollisuus edistää kansainvälisyyssetelin käyttöönottoa, jos kokeilulle voidaan osoittaa riittävät resurssit. Vuosibudjetin ehdotetaan olevan suhteessa kansainvälisten opiskelijoiden ja yritysten määrään Espoossa, jotta kokeilulla saataisiin riittävä vaikuttavuutta kuten esim. Lappeenrannassa. Määräaikaisen kokeilun avulla voidaan arvioida mallin kustannusvaikuttavuutta ja tuloksellisuutta ennen mahdollista laajempaa käyttöönottoa.

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto	§ 15	23.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 88	16.03.2026
Valtuusto	§ 62	20.04.2026
Valtuusto		18.05.2026

Kokeilu suunnattaisiin espoolaisille yrityksille, jotka palkkaavat päätoimisen ulkomaalaisen korkeakouluopiskelijan harjoitteluun. Opiskelija tulisi palkata vähintään kolmen kuukauden työsuhteeseen (vähintään 80 % työajalla) opiskelualaa vastaaviin tehtäviin. Tuki ehdotetaan olevan 3000 euroa, jotta olisi pääkaupunkiseudulla yhdenmukainen. Harjoittelun ajaksi olisi tarkoituksenmukaista tarjota kielitukea opiskelijalle.

Tuki olisi tarkoituksenmukaista kohdentaa pk-yrityksille, jotka palkkaavat Espoossa kirjoilla olevan kansainvälisen opiskelijan oman alan harjoitteluun, erityisesti aloille, joilla on osaaajapula. Ehtojen on estettävä päällekkäiset tuet ja varmistettava, että seteli luo uusia työmahdollisuuksia. On myös määriteltävä, mikä taho vastaa setelin hallinnoinnista ja maksatuksesta.

Olisi hyvä harkita Espoon, Helsingin ja Vantaan yhteistyötä kansainvälisyysseteleiden myöntämisessä ja keskittää hallinnointi yhteen kaupunkiin hallinnollisten kustannusten pienentämiseksi.

Päätöshistoria

Valtuusto 20.04.2026 § 62

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Maria Saita ym. 20.10.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen kansainvälisyyssetelin käyttöönoton selvittämisestä Espoossa kansainvälisten korkeakouluopiskelijoiden työllisyyden edistämiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Kausteen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto 23.02.2026 § 15

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto	§ 15	23.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 88	16.03.2026
Valtuusto	§ 62	20.04.2026
Valtuusto		18.05.2026

Päätösehdotus

Esittelijä
Elinvoimajohtaja Heinaro Mervi

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Maria Saita ym. 20.10.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen kansainvälisyyssetelin käyttöönoton selvittämisestä Espoossa kansainvälisten korkeakouluopiskelijoiden työllisyyden edistämiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 88

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Maria Saita ym. 20.10.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen kansainvälisyyssetelin käyttöönoton selvittämisestä Espoossa kansainvälisten korkeakouluopiskelijoiden työllisyyden edistämiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet**Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite Kansainvälisyyssetelin käyttöönoton selvittämisestä Espoossa kansainvälisten korkeakouluopiskelijoiden työllisyyden edistämiseksi

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

43/46

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 125

13.04.2026
18.05.2026

Asianumero 4667/00.04.00/2025

Valtuusto 18.05.2026

10

Valtuustoaloite yksinäisten päivän vietosta

Valmistelijat / lisätiedot:
Ikäheimonen Taru
Pajakoski Johanna
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Helena Marttilan ym. 8.12.2025 tekemään valtuustoaloitteeseen yksinäisten päivän vietosta Espoossa sekä toteaa aloitteen loppuun käsittelyksi.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valtuutettu Helena Marttila ja 35 muuta valtuutettua ovat jättäneet 8.12.2025 valtuustoaloitteen yksinäisten päivän vietosta.

Valtuustoaloitteessa esitetään seuraavaa: Yksinäisten teemapäivänä kaupungin toimialat voisivat huomioida teeman omassa toiminnassaan ja viestinnässään tai esimerkiksi jakaa tietoa niin yksinäisyyttä kokeville kuin vapaaehtoistyöstä kiinnostuneille kuntalaisille.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

- Kaupunki tukee järjestöjen matalan kynnyksen toimintaa ja vapaaehtoisten työtä yksinäisten tavoittamiseksi.
- Päiväkodeissa ja kouluissa yksinäisyyden tunnistaminen on osa arkea, ja liikunta- ja kulttuuripalvelut tarjoavat maksuttomia ystäväpalveluita.
- Maahanmuuttajapalvelut ja Hello Espoo -toiminta auttavat uusia asukkaita löytämään palveluita ja tutustumaan ihmisiin.

- Ehdotus yksinäisten päivän vietosta 13.2. ennen ystävänpäivää on kannatettava, mutta uuden teemapäivän lanseeraaminen vaatii sisäistä resursointia ja huolellista viestintää.

Valtuustoaloitteessa nostetaan hyvin esille yksinäisten espoolaisten kasvanut osuus sekä yksinäisyyden vaikutukset ihmisten hyvinvointiin. Yksinäisyyden vähentäminen ja yhteisöllisyyden edistäminen ovatkin Espoo-tarinan mukaisesti Hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 tavoitteita kaikissa ikäryhmissä.

Pyrimme Espoon kaupungilla konkreettisiin toimenpiteisiin yksinäisyyden vähentämisessä ja yhteisöllisyyden lisäämisessä. Esimerkkinä tästä ovat Hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen avustukset, joilla tuemme järjestöjen tekemää työtä niiden ihmisten tavoittamiseksi, jotka yksinäisyydestä kärsivät. Järjestöt tuottavat matalan kynnyksen toimintaa ja suurin osa järjestötoimijoista on vapaaehtoisia. He pyrkivät omalla toiminnallaan löytämään toimintansa piiriin yksinäisiä.

Päiväkodeissa ja kouluissa yksinäisyyden tunnistaminen on osa jokapäiväistä toimintaa. Liikunta- ja kulttuuripalvelut ovat tuoneet ystäväpalveluita maksutta toimintaansa. Maahanmuuttajapalvelut ja Hello Espoo -toiminta auttavat ihmisiä löytämään Espoon palveluita, joissa on mahdollisuus tavata uusia ihmisiä.

Ehdotus yksinäisten päivän vietosta 13.2. juuri ennen ystävänpäivää 14.2. on hieno ja kannatettava. Uuden teemapäivän lanseeraaminen edellyttää kuitenkin sisäistä resursointia, mikä on syytä ottaa huomioon päätöstä tehdessä, jotta teemapäivän viestinnästä saisi mahdollisimman vaikuttavan.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 125

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Helena Marttilan ym. 8.12.2025 tekemään valtuustoaloitteeseen yksinäisten päivän vietosta Espoossa sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

45/46

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 125

13.04.2026
18.05.2026

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Espoo alkaa viettää yksinäisten päivää ystävänpäivän aattona

Tiedoksi

11

Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset

Selostus

Hallintosäännön I osan 1 luvun 7 §:n mukaisina aloitteina on jätetty seuraava aloite / seuraavat aloitteet:

Päätösehdotus

Valtuusto:
Valtuusto lähettää aloitteen / aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.