

Valtuustokysymys lyhytvuokrauksesta ja asuntojen oikeudenmukaisesta kohdentumisesta Espoon Asuntojen asuntokannassa

Viime aikoina on uutisoitu Helsingin kaupungin vuokra-asuntoyhtiöön liittyen tapauksista, joissa yhteiskunnan tukemia vuokra-asuntoja on tarjottu lyhytvuokraukseen Airbnb-palvelussa. Helsingin Sanomien esimerkkitapauksessa Vallilassa sijaitseva yksiö on tarjolla Airbnb:ssä noin 80 eurolla per yö, kun asunnon vuokra on Hekalla noin 400 euroa kuukaudessa.

Siten kuun vuokran verran on tienattavissa vain viiden yön Airbnb-vuokrauksella, mikä mahdollistaa vuokraajalle voiton tekemisen veronmaksajien tukemalla vuokra-asunnolla. Yhteiskunnan tukemat vuokra-asunnot on tarkoitettu pienituloisille ja ihmisille, joiden on vaikeaa löytää asuntoa markkinoilta – ei hyvätuloisille, eikä majoitusliiketoimintaan esimerkiksi Airbnb:ssä.

Ympäristöministeriön selvityksessä tarkasteltiin asuntokuntien tulojen suhdetta valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalinnassa vuoden 2025 alusta käyttöön otettuihin tulorajoihin. Pääkaupunkiseudulla valtion pitkällä korkotuella rahoitetuissa asunnoissa asuvista 15,6 % on selvityksen mukaan tienannut yli uusien tulorajojen (yhden hengen taloudessa yli 3540 euroa kuukaudessa).

Me allekirjoittaneet valtuutetut kysymme,

- 1) onko lyhytvuokraus kiellettyä Espoon Asunnoilla,
- 2) miten Espoon Asunnot valvoo lyhytvuokrausta asuntokannassaan, kuinka paljon tapauksia on ilmennyt ja miten niihin puututaan,
- 3) miten Espoon Asunnot varmistaa, että asunnot kohdistuvat pienituloisille ja eniten tarvitseville,
- 4) miten vuoden 2025 alusta käyttöön otetut tulorajat ovat vaikuttaneet yhtiön asukasrakenteeseen.

Vehmanen Emma-Stina

Nevanlinna Risto

Juuti Sini

Markkula Markku

Vanhanen Joel

Kajava Henna

Järvenpää Kaarina

Laakso Mikko

Havu Isto

Morbin Petra

Paldanius Martti

Alaviiri Kaisa

Sarasmaa Aleks

Lindholm Julia

Karimäki Johanna

Malkamäki Marianna

Kilpijoki Kerttu-Liisa

Mäkäräinen Karoliina

Nores Mia

Stenvall Nora

Elo Simon

Laiho Mia

Hokkanen Ari-Pekka

Hietanen-Tanskanen Ira

Laakso Ville

Keisteri-Sipilä Elli

Sielo Susanna

Halkosaari Tommi

Puntila Päivi

Seppälä Peppi

af Hällström Nina

Gestrin Christina

Kauste Mika

Hopsu Inka

Hukari Hanna

Stenholm Elena

Elo Tiina

Särkijärvi Jouni J.

Sammallahti Tere

Limnell Jarno