

Espeen kaupunki

Tilikauden 2025
tilintarkastuksen loppuraportti

29.4.2026

BDO Audiator Oy

TILIKAUDEN 2025 TILINTARKASTUS

Tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy on suorittanut Espoon kaupungin tilivuoden 2025 lakisääteistä tilintarkastusta tarkastuslautakunnalle elokuussa 2025 esitetyn tilivuoden 2025 tarkastussuunnitelman mukaisesti. Tarkastusten toteuttamisessa on tilintarkastusta avustanut kaupungin ulkoisen tarkastuksen yksikkö.

Tarkastuslautakunnalle on raportoitu tarkastustyön etenemisestä 3.12.2025, 25.2.2026 ja 29.4.2026.

Tämä raportti on tarkoitettu ensisijaisesti tarkastuslautakunnan käyttöön tilintarkastajan työn seuraamiseksi. Tarkastuksessa esille tulleista havainnoista on raportoitu myös asianomaisten yksiköiden vastuuhenkilöille.



TARKASTUSSUUNNITELMA

Hallinto

Tarkastetaan, onko kaupungin hallintoa hoidettu lain ja valtuuston päätösten mukaisesti

- ▶ Valtuuston ja hallituksen päätösten lainmukaisuus, säännösten mukaisuus ja päätösvaltuudet
- ▶ Talousarvion toteutuminen
- ▶ Talouden tasapaino
- ▶ Muita tarkastustoimenpiteitä tarkastussuunnitelman painopistealueiden mukaisesti ja/tai riskiperusteisesti

Sisäinen valvonta, riskienhallinta ja konsernivalvonta

Tarkastetaan, onko sisäinen valvonta, riskienhallinta ja konsernivalvonta järjestetty asianmukaisella tavalla

- ▶ Sisäisen valvontaympäristön ja kontrollien toimivuus
- ▶ Minkälainen on kaupungin riskienhallinnan taso
- ▶ Miten kaupunki ohjaa ja valvoo konserniyhtiöiden toimintaa

Valtionosuuksien perusteet

Tarkastetaan, ovatko valtionosuuksien perusteista annetut tiedot oikeita

- ▶ Kaupungin antamat talous- ja toimintatilaston tiedot
- ▶ Kaupungin antamat oppilasmäärätiedot
- ▶ Varmistetaan kaupungin tietojenkeruujärjestelmän luotettavuus

Kirjanpito ja tilinpäätös

Tarkastetaan, antaako kaupungin tilinpäätös ja konsernitilinpäätös oikean ja riittävän kuvan

- ▶ Kirjanpitoaineiston tarkastustoimenpiteet ja taloudellisen raportoinnin kannalta olennaisten kontrollien toimivuus
- ▶ Tilinpäätös vastaa sisällöltään ja esittämistavaltaan sitä koskevia säännöksiä
- ▶ Konsernitilinpäätös on laadittu sitä koskevien säännösten mukaisesti

SISÄLLYS

1. HALLINNON TARKASTUS

2. TALOUSARVION NOUDATTAMINEN JA TALOUDEN TASAPAINO

2.1. Talouden tasapaino

2.2. Tilikauden tulos ja sitovien tavoitteiden toteutuminen

3. SISÄINEN VALVONTA, RISKIENHALLINTA JA KONSERNIVALVONTA

3.1. Selonteko sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta

3.2. Selonteko konsernivalvonnasta

3.3. Johtopäätös

4. VALTIONOSUUKSIEN PERUSTEET

5. TILINPÄÄTÖS

5.1. Tilinpäätöksen laatiminen

5.2. Tuloslaskelma

5.3. Tase

5.4. Rahoituslaskelma

6. KONSERNITILINPÄÄTÖS

7. LIITETIEDOT

8. KAUPUNGINHALLITUKSEN EHDOTUS TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ

9. TILINTARKASTUKSEN JOHTOPÄÄTÖKSET JA TILINTARKASTUSKERTOMUS

HALLINNON TARKASTUS

1. Hallinnon tarkastus

Olemme tarkastuksessa seuranneet Espoon kaupungin hallintosäännön sekä muiden alemmalla tasolla annettujen ohjeiden ja määräysten noudattamista. Olemme käyneet läpi kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja sen konsernijaoston sekä lautakuntien pöytäkirjoja ja seuranneet niiden päätösten toimeenpanoa ja noudattamista. Tarkastuksessa on seurattu muun muassa sitä, että kokosten pöytäkirjat on laadittu kuntalain ja kaupungin hallintosäännön mukaisesti sekä toimivallan ja päätösten perustelujen asianmukaisuutta.

Olemme lisäksi käyneet läpi kaupunginvaltuuston ja -hallituksen pöytäkirjoja alkuvuoden 2026 osalta sen varmistamiseksi, että tilivuoden jälkeiset olennaiset tilinpäätökseen 2025 mahdollisesti vaikuttavat asiat on huomioitu tilinpäätöksessä.

Hallinnon päätösten tarkastamisessa ei havaittu olennaista huomautettavaa.

TALOUSARVION NOUDATTAMINEN JA TALOUDEN TASAPAINO

2.1. Talouden tasapainoisuus

Espoon kaupungin vuosikate ilman liikelaitoksia, taseyksiköitä ja rahastoja (peruskaupungin yhteenlaskettu vuosikate) riitti kattamaan vuonna 2025 suunnitelman mukaiset poistot (taulukko 1). Vuosikate laski edellisvuodesta.

(Milj. euroa)	Talous-suunnitelma 2028	Talous-suunnitelma 2027	Talous-arvio 2026	Toteutu-nut 2025	Toteutu-nut 2024	Toteutu-nut 2023	Toteutu-nut 2022
Vuosikate	147,5	124,0	115,8	144,6	181,0	317,1	250,6
Poistot	-130,1	-126,8	-122,5	-111,4	-111,2	-103,2	-104,5
Kate poistojen jälkeen	17,3	-2,8	-6,7	33,2	69,8	213,9	104,5
Investointi-menot – Rahoitus-osuudet	-203,5	-210,9	-236,3	-226,5	-191,8	-156,2	-142,9

Taulukko 1. Peruskunnan tuloslaskelman vuosikate, suunnitelmanmukaiset poistot ja investointimenot

Taloussuunnitelmakaudella 2026 - 2028 taloussuunnitelman mukainen peruskaupungin yhteenlaskettu vuosikate ei kata vuosina 2026 ja 2027 suunnittelukauden suunnitelman mukaisia poistoja.

2.1. Talouden tasapainoisuus

Peruskaupungin, taseyksiköiden, liikelaitosten ja rahastojen yhdistetyn (koko kaupunki) vuoden 2025 tuloslaskelman vuosikate 315,9 miljoonaa euroa ja se riitti kattamaan suunnitelman mukaiset poistot 203,4 miljoonaa euroa (taulukko 2).

(Milj. euroa)	Talous-suunni- telma 2028	Talous- suunni- telma 2027	Talous- arvio 2026	Toteutu- nut 2025	Toteutu- nut 2024	Toteutu- nut 2023	Toteutu- nut 2022
Vuosikate	273,9	250,0	216,1	315,9	306,9	454,3	347,0
Poistot	-229,3	-220,9	-216,0	-203,4	-201,9	-192,6	-199,3
Kate poistojen jälkeen	44,5	29,1	0,1	112,5	105,0	261,6	244,8
Investointi- menot – Rahoitus- osuudet	-326,5	-355,0	-382,2	-306,5	-321,7	-291,8	-244,7

Taulukko 2. Koko kaupungin tuloslaskelman vuosikate, suunnitelmanmukaiset poistot ja investointimenot

Taloussuunnitelman 2026 - 2028 mukainen koko kaupungin vuosikate kattaa ko. taloussuunnittelukauden suunnitelmanmukaiset poistot (taulukko 2). Kaupunki on taloussuunnitelmassa varautunut ottamaan vuosina 2025 - 2027 uutta lainaa noin 536 miljoonaa euroa, mistä noin 200 miljoonaa euroa on suunniteltu käytettäväksi vanhojen lainojen lyhennyksiin. Taloussuunnitelmakauden lopussa suunnitelman mukaan kaupungilla olisi lainaa noin 1.200 miljoonaa euroa.

Talouden ennustamisessa on edelleen merkittäviä epävarmuustekijöitä. Tärkeää on jatkaa kaupungin talouden tehostamistoimenpiteiden toteuttamista ja noudattaa tarkkaa taloudenpitoa ja - seurantaa.

2.2. Tilikauden tulos ja sitovien tavoitteiden toteutuminen

Talousarvion toteuman mukainen peruskaupungin vuoden 2025 tulos on ylijäämäinen 43,9 miljoonaa euroa. Koko kaupungin vuoden 2025 ylijäämä on 126,6 miljoonaa euroa. Liikelayritysten ja taseyksiköiden yhdistäminen peruskaupungin tuloslaskelmaan parantaa vuosikatetta 171,3 miljoonaa euroa, tilikauden tulosta 77,6 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämää 82,6 miljoonaa euroa.

Vuoden 2025 talousarvion käyttötalous-, tuloslaskelma-, investointi- ja rahoitusosiin liittyen valtuusto on päättänyt tilikaudella sitovien taloudellisten tavoitteiden ylitysoikeuksista ja käyttötarkoituksen muutoksista. Kaupunginvaltuusto on käsitellyt käyttötalouden ja investointien määrärahamuutoksia 9.6.2025 ja 8.12.2025.

Sitovien taloudellisten tavoitteiden poikkeamat eivät olleet kokonaisuuteen nähden merkittäviä. Talousarvion sitovista toimialoille, liikelaitoksille ja konsernille asetetuista tulostavoitteista sekä sitovien taloudellisten tavoitteiden poikkeamista, joita ei ole hyväksytty talousarvion muutoksina valtuustossa, on annettu selvitys tilinpäätöksen talousarvion toteutumisvertailuosiossa.

SISÄINEN VALVONTA, RISKIENHALLINTA JA KONSERNIVALVONTA

3.1. Selonteko sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteon osalta tilinpäätöksestä käy ilmi pääosin kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaisesti vaaditut pääkohdat. Sisäisen valvonnan kehittämistoimenpiteitä voimassa olevalle taloussuunnittelukaudelle on kuvattu riittävästi.

Voimassaoleva sisäisen valvonnan ohje on tullut voimaan 1.1.2023 alkaen.

Selonteossa sisäisen tarkastuksen tekemien tarkastusten osalta todettiin, että tarkastusten perusteella sisäinen valvonta on ollut kaupungissa pääsääntöisesti toimivaa.

Toisaalta selonteosta ilmenee useita hyvän hallinnon vastaisia tapauksia, jotka osaltaan heikentävät kokonaisarviotasisäisen valvonnan toimivuudesta, vaikka osa tapauksista ajoittuu tilikautta 2025 edeltäville vuosille.

Tilivelvollisille ja tietohallinnon johdolle lähetetyn kyselyn mukaan riskienhallinta on kaupungissa hoidettu pääsääntöisesti melko hyvin, mutta sen kytkentää asetettuihin tavoitteisiin ja päätöksenteon tueksi tulee edelleen vahvistaa.

Työntekijöille on järjestetty koulutusta ja perehdytystä sisäisestä valvonnasta, riskienhallinnasta sekä tietoturvasta. *Suosittelavaa on jatkaa sisäisen valvonnan koulutusta johdolle ja esimiehille, jotta hyvän hallinnon ja sisäisen valvonnan tärkeys ymmärretään.*

3.1. Selonteko sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta

Espon kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden mukaan kaupunginhallituksen alaiset toimielimet vastaavat omalla tehtäväalueellaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä merkittävimpien riskien raportoinnista kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Tilivelvollisille osoitetun kyselyn perusteella kaupunginhallituksen ja sen jaostojen, lautakuntien ja johtokuntien asialistoilla riskienhallinta ei pääsääntöisesti näy omana asiakohtanaan. Kuitenkin taloudellisen ja toiminnallisen tiedon raportointi luottamushenkilöille sisältää riskienhallinnan raportoinnin keskeisiä elementtejä. Tällaisia tietoja ovat mm. päätösehdotusten perustelut, päätösvaihtoehdot, toimintaympäristöanalyysit sekä erilaiset vertailut ja laskelmat.

Tavoitehallintajärjestelmää (Taavi) on hyödynnetty entistä paremmin, vaikka sen käyttö ei ole vielä kaikilta osin vakiintunutta.

Suosittelimme, että jatkossa painotetaan Taavi-järjestelmän käyttöä ja panostetaan kaupungin toimintojen riskienhallinnan yhdenmukaiseen raportointiin.

Suosittelimme kehittämään kaupungin riskienhallinnan raportointia siten, että se on yhdenmukaista, vertailukelpoista ja tukee johtopäätösten tekemistä eri toimielintasolla.

Suosittelimme, että toimialan selonteoissa otetaan selkeämmin kantaa toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tilaan sekä kehittämistarpeisiin.

3.2. Selonteko konsernivalvonnasta

Espoon kaupungin omistajapolitiikka ja Espoon kaupungin konserniohje on hyväksytty valtuuston kokouksessa tammikuussa 2023.

Kaupungilla on käytössään Thinking Portfolio -konsernisalkkujärjestelmä, jonka tavoitteena on koota samaan järjestelmään kaikki oleellinen hallinnollinen sekä suunnittelu- ja seurantatieto konsernin tytäri- ja osakkuusyhteisöistä. Järjestelmä on ollut koko konsernin laajuisesti käytössä vuoden 2019 alusta lähtien. *Suosittellemme varmistamaan, että konserniyhteisöt päivittävät riskienhallintatietonsa riittävän kattavasti ja säännöllisesti konsernisalkkujärjestelmään.*

Tarkastuksemme perusteella konsernitason riskienhallinta on ollut vuonna 2025 asianmukaista ja konsernisalkkujärjestelmän käyttö riskienhallinnassa riittävän onnistunutta.

Kaupunginhallituksen 16.12.2024 hyväksymä Espoon kaupunkikonsernin riskienhallintapolitiikka on ollut tilikaudella 2025 toimeenpanovaiheessa. Riskienhallintapolitiikan kouluttaminen ja jalkauttaminen koko kaupunkikonserniin on toteutunut ja jatkunut tilikauden 2025 aikana, mikä on osaltaan vahvistanut riskienhallinnan yhdenmukaisuutta, systemaattisuutta ja kytkentää konsernin tavoitteisiin.

Konsernivalvonnan selonteko on laadittu kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaisesti, ja siitä on selkeästi todettavissa eri osa-alueiden toteuma.

3.3. Johtopäätös


Johtopäätöksenä toteamme, että tilikauden 2025 sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan sekä konsernivalvonnan selonteot perustuvat tilivelvollisten ja vastuutahojen itsearviointikyselyihin, sisäisen tarkastuksen havaintoihin, konserni- ja tilajaoston sekä konserniohjauksen käymiin keskusteluihin konserniyhteisöjen kanssa sekä tilikauden aikaiseen toiminnan ja talouden seurantatietoon.

Käsityksemme mukaan selontekojen laatimista varten on hankittu pääosin riittävät ja laaja-alaiset tiedot sisäisen valvonnan ja konsernivalvonnan tilasta. Konsernisalkkujärjestelmään kirjattavien riskien ja toimenpiteiden osalta menettelyt ovat tilikaudella 2025 kehittyneet ja tiedot ovat konsernitason seurannan kannalta riittävän kattavia, kun taas Taavi-järjestelmän käyttö edellyttää edelleen kehittämistä erityisesti tulosityksikkötason riskien ja toimenpiteiden kirjaamisen osalta.

VALTIONOSUUKSIEN PERUSTEET

4. Valtionosuudet

Valtionosuuksien perusteista annettujen tietojen oikeellisuutta on tarkastettu ja ne on todettu olennaisilta osin oikein annetuiksi.



TILINPÄÄTÖS

5.1. Tilinpäätöksen laatiminen

Espoon kaupunki on laatinut vuodelta 2025 tilinpäätöksen, joka sisältää emon ja konsernin tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

- Tilinpäätös on todettu johdetuksi oikein kaupungin kirjanpidon eri osista.
 - Tilinpäätöstä varmentavat olennaisilta osiltaan asianmukaiset tase-erittelyt ja liitetietojen erittelyt.
 - Toimintakertomus sisältää sitä koskevien säännösten edellyttämät selvitykset ja tiedot. Toimintakertomuksessa esitetyt luvut täsmäävät olennaisilta osin tilinpäätöslaskelmien kanssa.
 - Talousarvion toteutumisvertailussa on esitetty sitä koskevien säännösten edellyttämät tiedot.
 - Espoon kaupungin tilivuoden 2025 tilinpäätös on todettu olennaisilta osiltaan laadituksi kuntalakia ja soveltuvin osin kirjanpitolakia noudattaen.
-

5.2. Tuloslaskelma

Tuloslaskelma antaa oikean kuvan tilivuoden tuloksen muodostumisesta

Toimintatuotot ja toimintakulut

- Toimintakulujen ja -tuottoihin liittyvien toimintaprosessien keskeisten kontrollien toimivuutta on arvioitu ja testattu tilikauden aikaisessa tarkastuksessa. Toimintakulujen ja -tuottojen kuulumista tilivuodelle tarkastettiin tilinpäätöksen yhteydessä laskujen tositetarkastuksella. Tilinpäätöksen yhteydessä tarkastettiin olennaisia ja poikkeuksellisia eriä, kuten pysyvien vastaavien luovutusvoittoja. Tarkastuksessa ei havaittu olennaisia virheitä.

Henkilöstömenot ja niitä koskeva taseen erät

- Kirjanpidon palkkakulut tilikaudelta on tarkastuksessa täsmäytetty palkkaohjelman ja tulorekisterin tietoihin ja palkkojen sivukulut on tarkastettu analyttisesti. Tarkastuksessa ei havaittu olennaisia poikkeamia.
 - Lomapalkkavelan jaksotuksessa ei havaittu olennaisia virheitä tai puutteita. Lomapalkkavelan suuruus on tarkastettu ja kirjanpidon lomapalkkavelan määrä on täsmäytetty palkkaohjelmistoon. Lomapalkkojen sivukulujen jaksotus on tarkastettu.
-

5.2. Tuloslaskelma

Tuloslaskelma antaa oikean kuvan tilivuoden tuloksen muodostumisesta

Verot ja valtionosuudet

- Tuloslaskelman verotulot täsmäsivät verohallinnon tilitysraporttiin.
- Kunnallisveroja tilitettiin 525 miljoonaa euroa, mikä oli samalla tasolla edellisvuoden kanssa.
- Yhteisöveroja tilitettiin 140 miljoonaa euroa, mikä vastasi talousarviota.
- Kiinteistöveroja tilitettiin 168 miljoonaa euroa, eli noin 3,5 % edellisvuotta enemmän.
- Valtionosuudet täsmäsivät Kuntaliiton valtionosuusmaksatustilastoon, jonka perustana ovat valtionvarainministeriön ja opetus- ja kulttuuriministeriön antamat valtionosuustiedot. Valtionosuuksia saatiin yhteensä 455 miljoonaa euroa, mikä vastasi muutettua talousarviota.

Sijoitusten tuotot

- Sijoitusrahastojen kirjanpidollinen tulos oli 49,8 miljoonaa euroa, kun talousarvioon oli budjetoitu 16,5 milj. euroa. Budjetoitua isompi tulos johtui yhden varainhoitosalkun sijoituskohdemuutoksista.

EU- ja muut tuet

Ulkopuolisten tahojen rahoittamien hankkeiden tarkastuksessa on varmistuttu siitä, että niiden osalta on noudatettu tilitysmenettelystä annettuja ohjeita ja hankekohtaisia päätöksiä.

5.3. Tase

Tase antaa oikean kuvan kaupungin taloudellisesta asemasta 31.12.2025

Pysyvät vastaavat

- Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden tarkastusta suoritettiin täsmäyttämällä käyttöomaisuusjärjestelmän saldot kirjanpitoon, tarkastamalla tilikauden lisäyksiä ja suunnitelman mukaisten poistojen oikeellisuutta. Suoritettujen tarkastustoimenpiteiden perusteella emme havainneet olennaista huomautettavaa.

Sijoitukset

- Varmistettu omaisuuserien arvostuksesta ja käyty läpi erään tehtyjä lisäyksiä ja vähennyksiä olennaisin osin.

Myyntisaamiset

- Myyntisaamiset täsmäytettiin myyntireskontraraportteihin sekä pistokokein maksutapahtumiin. Myyntireskontran suoriteperusteisuuden ja saamisten ikäanalyysin tarkastuksissa ei havaittu olennaisia erääntyneitä myyntisaamisia.

Rahoitusarvopaperit

- Rahastojen sijoitusomaisuus on varmennettu olennaisilta osin varainhoitajien vahvistuksiin. Sijoitusomaisuus on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan markkina-arvoon.

Rahat ja pankkisaamiset

- Pankkitilien saldot täsmäävät rahalaitosten tiliotteisiin. Kassatilien saldot täsmäävät kassakirjoihin.
-

5.3. Tase

Tase antaa oikean kuvan kaupungin taloudellisesta asemasta 31.12.2025

Rahalaitoslainat

- Lainat täsmäävät rahalaitosten vahvistuksiin ja ovat jaettu oikein pitkä- ja lyhytaikaisiin lainoihin.


Ostovelat

- Taseen ostovelat täsmäävät olennaisin osin ostoreskontran toimittajakohtaisen ostoreskontran loppusummaan.

Saadut ennakkomaksut

- Saatuihin ennakkomaksuihin sisältyy peruskaupungin saamia maankäyttökorvauksia 106 miljoonaa euroa ja tuloslaskelmaan on tuloutettu tilikauden aikana rakentamiskustannuksia vastaavasti 33,4 miljoonaa euroa.
 - Tapiolan alueyksikön saadut ennakkomaksut maankäyttökorvauksista on 608 tuhatta euroa ja tilikauden aikana on tuloutettu tulosvaikutteisesti maankäyttökorvauksia 18,1 miljoonaa euroa.
 - Suurpellon taseyksikön ennakkomaksuihin sisältyy 22,8 miljoonaa euroa maankäyttökorvauksia ja tilikauden aikana on tuloutettu tulosvaikutteisesti 1,6 miljoonaa euroa.
 - Maankäyttökorvauksia on siten tuloutettu yhteensä 53,1 miljoonaa euroa.
-

5.4. Rahoituslaskelma

- Rahoituslaskelma on laadittu kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaisesti.
 - Laskelma osoittaa kuluneelta tilivuodelta 35,9 miljoonan euron rahavarojen vähennystä, kun edellisenä vuotena vähennystä oli 67,0 miljoonaa euroa. Pitkäaikaisten lainojen vähennys on 52,9 miljoonaa euroa. Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu tilivuoden aikana.
- 
-

KONSERNITILINPÄÄTÖS

6. Konsernitilinpäätös

Espoon kaupungin talouspalvelut laatii konsernitietojen ilmoituslomakkeet, ohjeistaa konserniyhteisöjen talousvastaavat tietojen toimittamisesta ja konsernin laskentasäännöistä sekä tekee konsernitilinpäätösyhdistelyt.

- Espoon kaupungin konsernitilinpäätökseen on yhdistelty 24 tytäryhteisöä, viisi kuntayhtymää, kolme säätiötä ja 24 osakkuusyhtiötä.
- Espoon kaupunkikonsernin tulos vuodelta 2025 oli 36,5 miljoonaa euroa ylijäämäinen (45,0 miljoonaa euroa). Kaupungin tulos on 126,6 miljoonaa euroa ylijäämäinen, joten konserniyhdistelyt heikentävät tulosta.
- Konsernitaseen loppusumma on 7,5 miljardia euroa. Kaupungin pitkäaikainen vieras pääoma on 695 miljoonaa euroa (edellisenä vuotena 748 miljoonaa euroa) ja konsernin 3.495 miljoonaa euroa (3.615 miljoonaa euroa). Konserniyhdistelyt ovat lisänneet pitkä-aikaista vierasta pääomaa 2.800 miljoonaa euroa.
- Espoon kaupunkikonsernin taseeseen kertynyt ylijäämä oli 1.286 miljoonaa euroa, joka parani 2,8 % edellisestä vuodesta (1.251 miljoonaa euroa).

Konsernitilinpäätös on laadittu sen laatimista koskevien säännösten ja ohjeiden mukaisesti.

LIITETIEDOT

7. Liitetiedot

Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat tiedot

Kaupungin johdannaissopimukset 100,0 miljoonaa euroa koostuvat tilinpäätöshetkellä voimassa olevista koron- ja valuutanvaihtosopimuksista. Kaupungin lainasalkku on yhteensä 737,3 miljoonaa euroa, josta on suojattu johdannaisilla ja kiinteä korkoisilla lainoilla noin 73,6 %. Vaihtuvakorkoinen lainasalkku 100 miljoonaa on suojattu johdannaisilla. Olemme käyneet läpi yksittäisten lainojen ja johdannaissopimusten vastaavuutta ja todenneet, että vastaavuus toteutuu riittävällä tasolla.

Johdannaisten markkina-arvo on tilinpäätöshetkellä positiivinen yhteensä 324 tuhatta euroa (vuoden 2024 tilinpäätöksessä positiivinen 2,0 miljoonaa euroa). Johdannaissopimukset ovat päättymässä vuonna 2026. Markkina-arvo kertoo sen, kuinka paljon tämän hetkisten viitekorkoennusteiden mukaan johdannaissopimuksista tullaan maksamaan tai saamaan niiden jäljellä olevan voimassaolon aikana.

Kaupungin johdon näkemyksen mukaan kaikki johdannaissopimukset on tehty suojaamistarkoituksessa.

Olemme verranneet tilinpäätöksessä annettuja tietoja johdannaissopimusten nimellisarvoista ja käyvistä arvoista rahalaitosten vahvistuksiin ja todenneet, että esitetyt tiedot vastaavat vahvistuksia.

Tilikaudella 2025 ei ole tehty uusia johdannaissopimuksia eikä eräännytetty johdannaissopimuksia ennenaikaisesti.

Liitetiedoissa on esitetty olennaisilta osin säännösten edellyttämät tiedot.

KAUPUNGINHALLITUKSEN EHDOTUS TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ

8. Kaupunginhallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelystä

Kaupunginhallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelystä on kuntalain mukainen.

Tuloslaskelman mukainen tilikauden ylijäämä muodostui liikelaitosten, taseyksiköiden, rahastojen ja talousarvion mukaisen tuloslaskelman jäämistä seuraavasti (taulukko 3):

Yksikkö	Tuhatta euroa
Rahastot	49 161
Liikelaitokset	34 431
Taseyksiköt	-954
Peruskaupunki	43 947
Tilikauden ylijäämä	126 585

Taulukko 3. Rahastojen, liikelaitosten, taseyksiköiden ja peruskaupungin tilivuoden yli-/alijäämät

TILINTARKASTUSKERTOMUS

9. Tilintarkastuksen johtopäätökset ja tilintarkastuskertomus

Tarkastuksen tulokset

Kaupungin hallintoa on hoidettu lain ja valtuuston päätösten mukaisesti.

Kaupungin sisäinen valvonta ja riskienhallinta sekä konsernivalvonta on järjestetty asianmukaisesti.

Valtionosuuksien perusteista annetut tiedot ovat oikeita.

Kaupungin tilinpäätös ja siihen kuuluva konsernitalinpäätös on laadittu tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan tilikauden tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta.

Lausunnot tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä

Esitämme tilinpäätöksen hyväksymistä.

Esitämme vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltamme tilikaudelta. Lausunnot tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä

Esitämme tilinpäätöksen hyväksymistä.

Esitämme vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltamme tilikaudelta.

Espoossa 29. huhtikuuta 2026

BDO Audiator Oy
tilintarkastusyhteisö

Tiina Lind
JHT, KHT

Jakelu Tarkastuslautakunta
Kaupunginjohtaja
Rahoitusjohtaja
Tarkastusjohtaja
Kaupunginreviisori

This publication has been carefully prepared, but it has been written in general terms and should be seen as containing broad statements only. This publication should not be used or relied upon to cover specific situations and you should not act, or refrain from acting, upon the information contained in this publication without obtaining specific professional advice. Please contact [member firm name] to discuss these matters in the context of your particular circumstances. [member firm name], its partners, employees and agents do not accept or assume any responsibility or duty of care in respect of any use of or reliance on this publication, and will deny any liability for any loss arising from any action taken or not taken or decision made by anyone in reliance on this publication or any part of it. Any use of this publication or reliance on it for any purpose or in any context is therefore at your own risk, without any right of recourse against [member firm name] or any of its partners, employees or agents.

BDO [statutory name], a [country adjective + legal form], is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

BDO is the brand name for the BDO network and for each of the BDO Member Firms.

Copyright © [Month] [Year] [member firm name]. All rights reserved. Published in the [country of origin].

www.bdo.xx