

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 194

§ 194

## **Valtuustoaloite, selvitetään yksityiskohtaisesti ja pikaisesti uimahallin sijoittamismahdollisuutta Espoonlahdessa (Kv-asia) (Pöydälle 11.5.2026)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Martinsen Kimmo

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Juri Aaltosen ja 14 muun valtuutetun jättämään valtuustoaloitteeseen, jossa esitetään, että selvitetään yksityiskohtaisesti ja pikaisesti uimahallin sijoittamismahdollisuutta Espoonlahdessa ainakin ns. vanhan paloaseman tontille ja nykyhallin pohjoispuolelle ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Valtuutettu Juri Aaltonen sekä 14 muuta valtuutettua ovat jättäneet 13.3.2025 aloitteen ”Valtuustoaloite Selvitetään yksityiskohtaisesti ja pikaisesti uimahallin sijoittamismahdollisuutta Espoonlahdessa ainakin ns. vanhan paloaseman tontille ja nykyhallin pohjoispuolelle”.

Aloitteessa tuodaan esiin, että Espoonlahden uimahallin sulkeminen ennen kuin alueella on uusi uimahalli, olisi katastrofi sekä yleisesti espoolaisille uimareille että Suomen suurimman urheiluseura Cetuksen harrastajille. Espoonlahden uimahallissa on vuosittain noin 400.000 kävijää.

Aloitteessa esitetään, että selvitetään yksityiskohtaisesti ja pikaisesti uimahallin sijoittamismahdollisuutta ja sen toteuttamisen mahdollisuuksia Espoonlahdessa ainakin ns. vanhan paloaseman tontille ja nykyhallin pohjoispuolelle. Selvityksessä tulee arvioida mm. uuden hankesuunnitelman tekemiseen ja kaavamuutokseen menevää aikaa ja kustannuksia, tonttien tilan riittävyttä, liikenneyhteyksiä ja kaavoitustilannetta.

#### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Valtuusto päätti 24.3.2025 §27 Espoonlahden hankesuunnitelmasta seuraavalla lisäyksellä. Kaupunginhallitus käynnistää välittömästi vaihtoehtoisen uudisrakennuksena toteutettavan uimahallin asemakaavoituksen kiirehtien siten, että valmistelun yhteydessä selvitetään vaihtoehtoisen sijainnin lisäksi hankkeen aikataulu, liikenneyhteydet, tontin alan riittävyys ja alustavat kustannukset. Mikäli Espoonlahden uimahalli menee pitkäaikaiseen käyttökieltoon (yli 9 kk) ennen vuoden 2027 loppua, käynnistetään hankesuunnitelman mukainen hanke välittömästi.

Uuden uimahallin vaihtoehtoisia sijainteja on selvitetty laajasti ja niistä valikoitunut uusi sijainti on esitelty kaupunginhallitukselle syksyllä 2025. Uimahallin uusi sijoituspaikka on nykyisen hallin viereinen päiväkotitontti sekä pysäköintialue. Kaavoituksen ja suunnittelun aloitusta valmistellaan ja pyritään käynnistämään kevään 2026 aikana. Kaavoituksen yhteydessä huomioidaan myös vanhan uimahallin alue sekä alueen muut reunaehdot. Alustava arvio uuden uimahallin valmistumiselle on vuosi 2030 - tämä saataneen tarkennettua kevään 2027 aikana, kun hankeaikataulu tarkentuu. Poistuvalla päiväkodille järjestetään korvaavat tilat uimahallihankkeen edellyttämässä aikataulussa. Investointiohjelmaan on varattu määräraha vanhan uimahallin pitämiseksi käytössä siihen asti, kunnes uusi halli valmistuu.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 166

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Juri Aaltosen ja 14 muun valtuutetun jättämään valtuustoaloitteeseen, jossa esitetään, että selvitetään yksityiskohtaisesti ja pikaisesti uimahallin sijoittamismahdollisuutta Espoonlahdessa ainakin ns. vanhan paloaseman tontille ja nykyhallin pohjoispuolelle ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Katainen Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kataisen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen yksimielisesti päättäneen jättää asian pöydälle.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 33

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi

vastauksena valtuutettu Juri Aaltosen ja 14 muun valtuutetun jättämään valtuustoaloitteeseen, jossa esitetään, että selvitetään yksityiskohtaisesti ja pikaisesti uimahallin sijoittamismahdollisuutta Espoonlahdessa ainakin ns. vanhan paloaseman tontille ja nykyhallin pohjoispuolelle ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

## **Käsittely**

Partanen Sammallahten kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

## **Päätös**

Konserni- ja tilajaosto:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 20.04.2026 § 49

## **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Juri Aaltosen ja 14 muun valtuutetun jättämään valtuustoaloitteeseen, jossa esitetään, että selvitetään yksityiskohtaisesti ja pikaisesti uimahallin sijoittamismahdollisuutta Espoonlahdessa ainakin ns. vanhan paloaseman tontille ja nykyhallin pohjoispuolelle ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

## **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

## **Päätös**

Konserni- ja tilajaosto:  
Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite selvitetään uimahallin sijoittamismahdollisuutta ja toteuttamisen mahdollisuuksia Espoonlahdessa ainakin ns, vanhan paloaseman tontille, Juri Aaltonen + 14 kvalt.

## **Tiedoksi**