

---

# KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

---

Avaintoimenpiteet 2026, seuranta 30.4.

## Yleiskaava 2060 ehdotuksen valmistelu

### Mittaritiedot

### Selite

#### Laadullinen arvio:

Valmistelemme yleiskaava 2060 ehdotuksen päätöksentekoon, asetamme sen nähtäville ja viestimme yleiskaavasta monikanavaisesti ja kattavasti.

#### Seurantajakso 30.4.:

Yleiskaava 2060 valmisteltiin sovituskaudella aikataulussa lautakunnan käsittelyyn. Lautakunta palautti kaavan evästyksin uudelleen valmisteluun. Aineiston muokkauksen ja vaikutusten arvioinnin jälkeen kaava on tuotavissa uudelleen lautakunnan käsittelyyn syyskaudella 2026.

Poikkeamia

Kaavoitusohjelman valmistelu valtuustokaudelle 2025-2029

**Mittaritiedot**

**Selite**

**Laadullinen arvio**

Laadimme valtuustokauden kattavan kaavoitusohjelma, jossa kuvataan kaavoituksen painopistealueet ja arvioidaan mm. kasvun hallinnan ja yhdyskunnan kehittämisen kannalta olennaisia tekijöitä.

**Seurantajakso 30.4.:**

Kaavoitusohjelma on valmisteltu kaupunkisuunnittelukeskuksessa, mutta sitä ei ole viety päätöksentekoon. Ohjelma on toimialajohdon tarkastelussa ja muokattavana.

Poikkeamia

Työohjelman valmistelu vuodelle 2026

**Mittaritiedot**

**Selite**

**Laadullinen arvio**

Laadimme vuosittaisen kaavoitusohjelmaa konkretisoivan hankekohtaisen työohjelman, seuraamme sen toteutumista ja tarkennamme tarpeen vaatiessa.

**Seurantajakso 30.4.:**

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 25.2.2026 kaupunkisuunnittelun työohjelman vuodelle 2026.

Huhtikuun loppuun mennessä 3 valmisteluaineistoa oli hyväksytty nähtäville työohjelmassa esitetyn aikatauluarvion mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn valmisteltiin aikatauluarvion mukaisesti 5 kaavaehdotusta sekä 2 kaavaa hyväksymiskäsittelyyn.

Arvioidaan toteutuvan

## Kasvun hallinta työohjelman avulla

### Mittaritiedot

### Selite

#### Laadullinen arvio

Hallitsemme kasvua työohjelman avulla siten, että asuntokaavojen suhteellinen osuus kokonaisuudesta pienenee ja palvelu- sekä työpaikkakaavojen osuus kasvaa. Lisäksi pientalokaavojen suhteellinen osuus kokonaisuudesta kasvaa.

#### Seurantajakso 30.4.:

Työohjelmaan otettavien asemakaavakohteiden määrää ja rakentamisen volyymia on pyritty hallitsemaan, mikä näkyy työohjelmakohteiden asuinrakentamispotentiaalin pienentymisenä.

Työohjelmassa olevien asemakaavoituskohteiden lukumäärä (135 kpl) on pienentynyt edelliseen vuoteen verrattuna (166 kpl). Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen mukaisesti 11 työohjelmassa olevaa kaavoituskohdetta ei edistetä vuonna 2026.

Erityistä huomiota työohjelman valmistelussa kiinnitettiin uusien, työohjelmaan nousevien kohteiden valintaan. Työohjelman kohteista 41 sisältää pientalokerrosalaa ja 66 kerrostalokerrosalaa. Osa kaavoista sisältää molempia.

Arvioidaan toteutuvan

Kaavoituksen painotus segregaaion ehkäisyssä

**Mittaritiedot**

**Selite**

**Laadullinen arvio**

Painotamme kaavoituskohteiden valinnassa ja sijainnissa segregaaion ehkäisyn kannalta suotuisia kaavahankkeita.

**Seurantajakso 30.4.:**

Kaavahankkeissa laaditaan asemakaavoituksen alkuvaiheessa lähtötietoselvitys, jossa asetetaan tavoitteet asuntojen hallintamuoto- ja huoneistotyyppijakaumalle. Hallinta- ja huoneistotyyppijakaumasta sovitaan maankäytösopimusneuvotteluissa ja tontinluovutuksissa.

Karaniityn koulukeskuksen kaavan valmisteluaineisto on nähtävillä. Lautakunta on hyväksynyt kh:lle Henttaanmyllyn pientalokerrosalaa sisältävän kaavan ja Leppävaaran kartanon kaava on hyväksytty valtuustossa.

Arvioidaan toteutuvan