

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Jupperin rantapuisto

Asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Virkistysalue

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 26.5.2025 MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 9.6.-8.7.2025.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juha Miettinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi
Annika Tuominen
Ville Keskisaari

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 13.6.2025
Lausunnon antaja HSY (Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä)

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Itäisen paltan reunoja leikkaa HSY:n vesihuoltolinjat, joita varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 6 metriä leveät johtovarausalueet. Kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtovarausalueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.

Vastine:

Johtovaraus on huomioitu kaavakartassa ja määräyksessä on mainittu esitetty sanamuoto.

2

Päivämäärä 2.7.2025
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Suunnittelualueen kiinteistön päärakennus *Sandviken* on vuonna 1933 valmistunut hirsirunkoinen asuintalo. Talon rakennuttaja oli rakennusmestari Otto Emil Kaipio, jonka mukaan on nimetty myös läheinen Kaipion metsä. Huvilan suunnittelija ei ole tiedossa, oletettavasti suunnittelija on ollut Kaipio itse. Kaipion perilliset myivät talon vuonna 1975 viulisti Arno Granrothille. Rakennus on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä sr: *Suojeltava rakennus. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia purkamis- eikä muita muutostöitä, jotka vähentävät rakennuksen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.* Pitkäjärventien toisella puolella sijaitsevat kiinteistön talousrakennukset: osittain hirrestä rakennettu talli, rakennuksella katettu maakellari sekä vaja. Talousrakennukset ovat todennäköisesti valmistuneet saman aikaisesti kuin päärakennus. Historiallinen Suuri rantatie on suunnittelualueen osalta hiekkapintainen ja se on säilyttänyt maalaismaisen kylätien luonteensa.

Kaupunginmuseo pitää hanketta kulttuuriympäristön suojelun kannalta erittäin myönteisenä ja perusteltuna. Asemakaavan suojelumerkintöjen sisältöä voidaan hankkeen edetessä tehdä yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.