

Pohjois-Tapiola ja Tietäjän alue

EKY 4.5.2026

Sampo Sikiö, aluearkkitehti
Aino Kuusimäki, arkkitehti
Petri Vainio, projektinjohtaja

Esityksen sisältö:

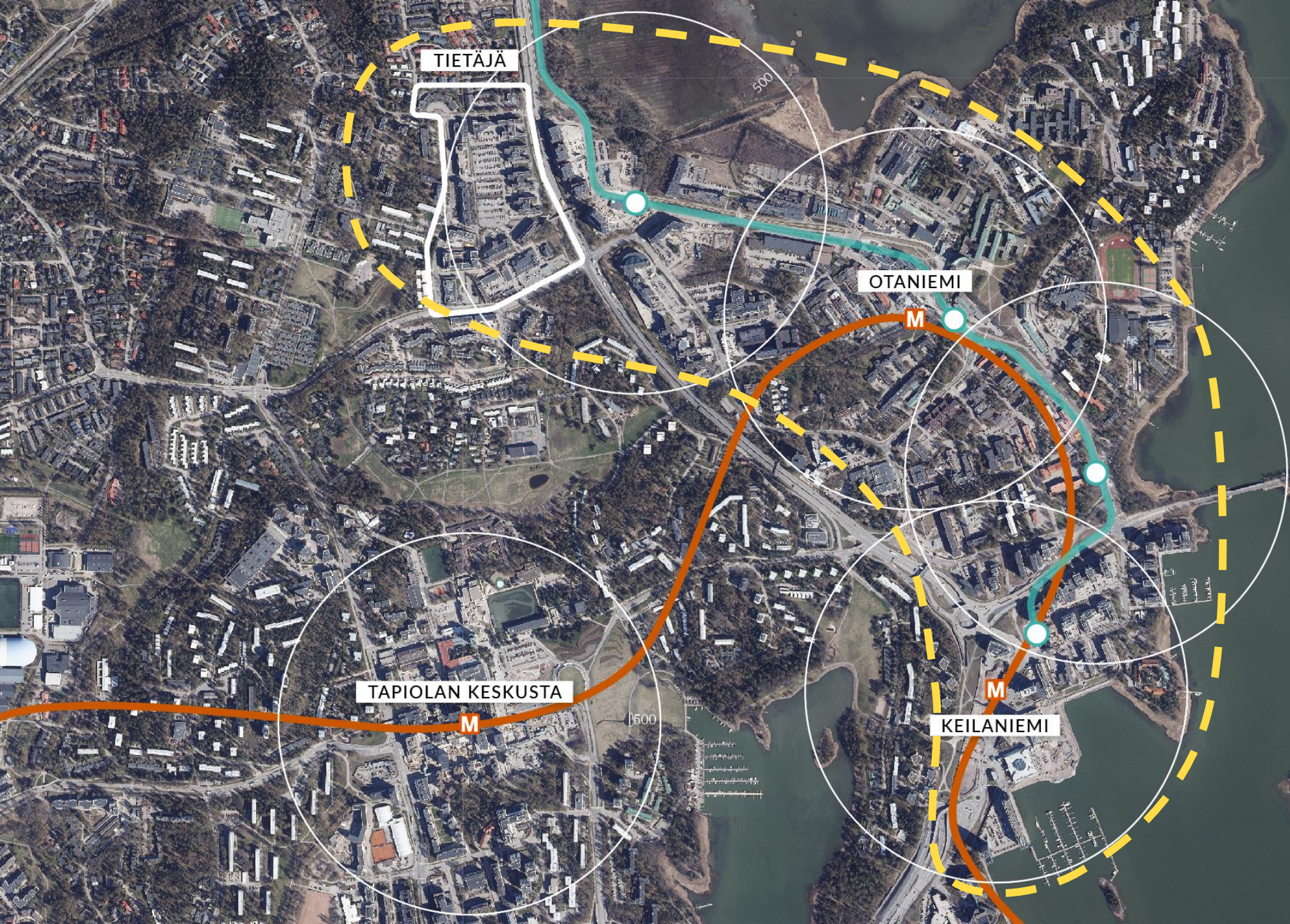
**Tietäjän
suunnitteluhistoria
päätökset**

**Kaavatilanne
yleiskaava 2060
asemakaavat vireillä**

**Tietäjän suunnittelu
periaatteet KSL 2023
tilanne nyt**

**Maarinsolmu
suunnittelu & toteutus**

**Keilaniemi-Otaniemi-
Tietäjän elinvoima
hankkeet ja potentiaali**



Tietäjän suunnitteluhistoria



Tietäjän suunnitteluhistoria



213410 Tietäjänkulma & 213411 Metsänpojanpolku

- lainvoimaiset, rakenteilla

213211 Metsänpojankuja (“Laurea”)

- EKY suunnitteluvaraus 2.11.2020, OAS 30.8.–28.9.2021

213212 Metsänneidonkuja (“Spektri”)

- EKY kehittämisen periaatteet 9.8.2021, OAS 27.12.2021–25.1.2022

Tietäjän kehittämisen periaatteet

- KSL 12.4.2023

213308 Laakakivi–Laajalahti (Valkjärventie)

- lainvoimainen, vanhat toimistorakennukset purettu, asumista tilalle

212704 Tietäjäntie

- saa lainvoiman (KH hyväksyi 11.8.2025, HHO hylkäsi valituksen)

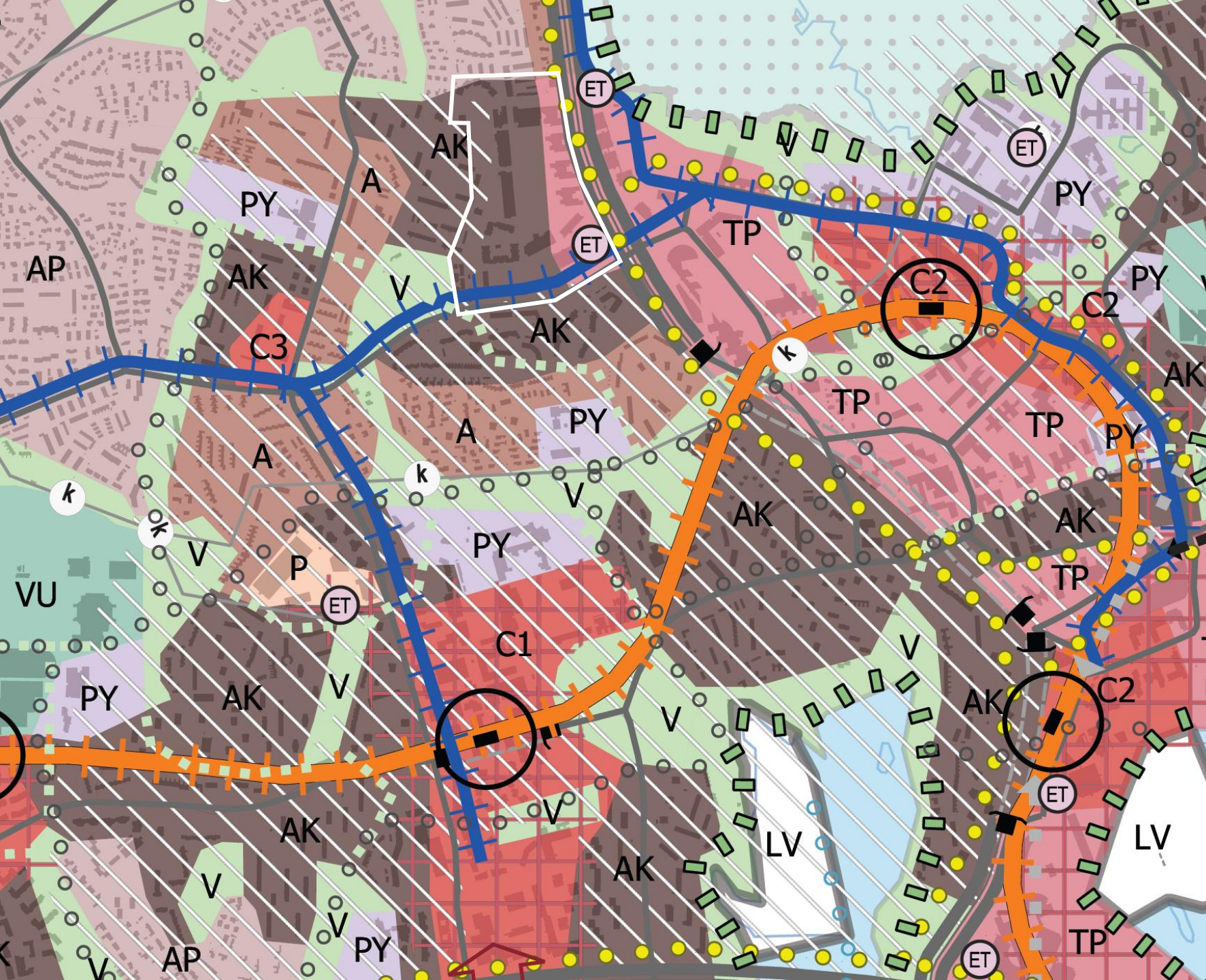
213213 Tietäjäntienpää

- OAS 14.4.–13.5.2025
- asemakaavasta poikkeamista haettu 4/2026

213214 Maarinporras

- OAS nähtävillä 14.4.–13.5.2025

Kaavatilanne

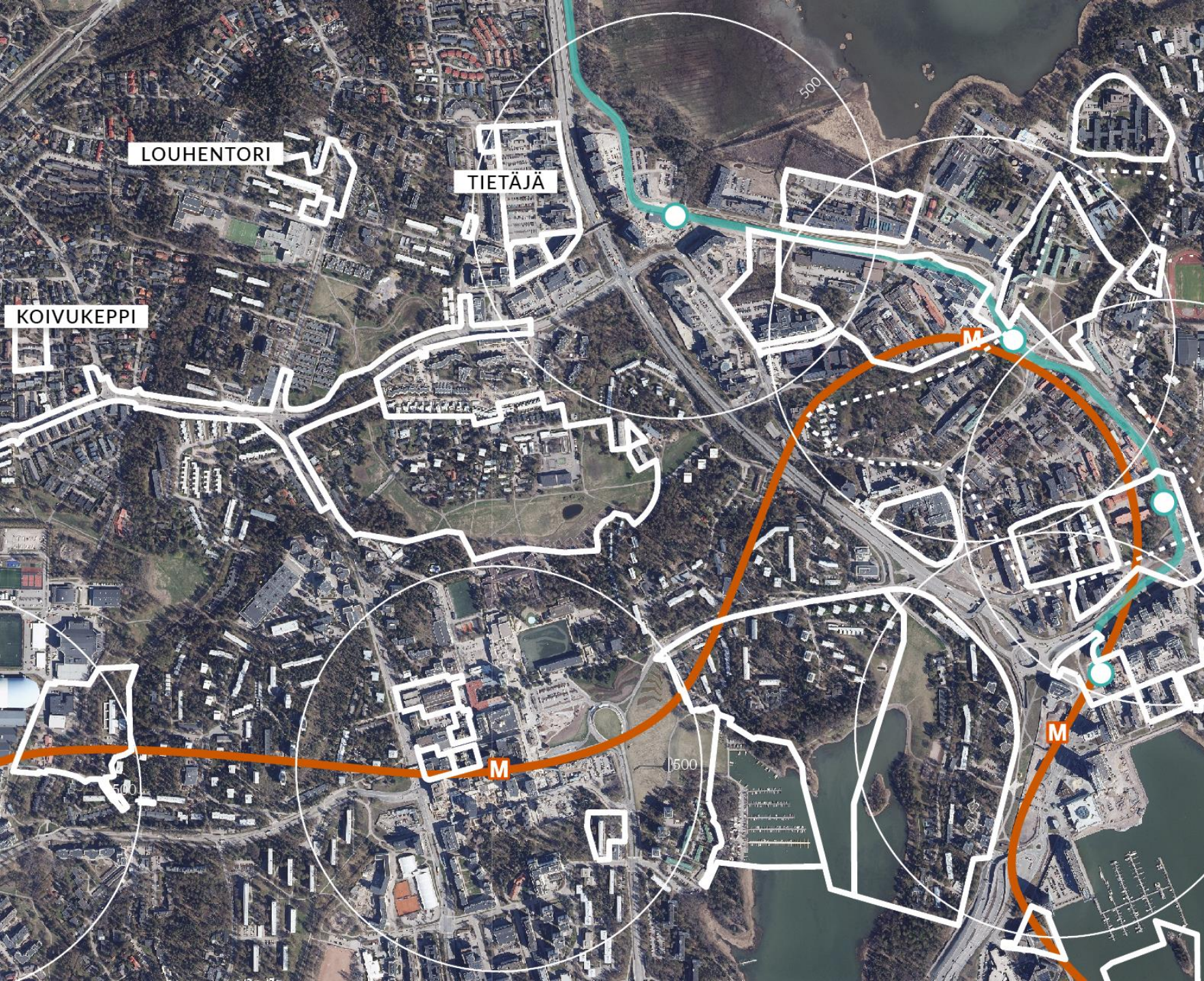


Yleiskaava 2060 -ehdotus



KSL palautti 22.4.2026

- AK Kerrostalovaltainen alue**
- AK
- Alue varataan ensisijaisesti asumiselle ja sitä palveleville lähipalveluille.
- Aluetta kehitetään kaupunkimaisen rakentamisen alueena, joka tukeutuu kävelyyn ja pyöräilyyn sekä laadukkaaseen joukkoliikenteeseen. Alueen jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota katutilan ja kaupunkiympäristön laatuun ja viihtyisyyteen. Olemassa olevan asuinalueen kehittämisessä on vaalittava ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä. Korttelit on toteutettava vihertehokkaina ja pihat ensisijaisesti maanvaraisina. Pysäköinti on toteutettava tehokkaasti hyödyntäen keskittämistä.
- Alueella on turvattava riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.
- Jatkosuunnittelussa on varmistettava palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavuttavuus kestäville kulkumuodoilla. Alueen jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota asuntojen hallintamuotojen ja huoneistotyyppien monipuolisuuteen.
- Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- TP Työpaikka-alue**
- TP
- Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille.
- Alueelle voidaan sijoittaa muun muassa toimistoja, palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tuotantotoimintaa. Alueella voidaan sallia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja.
- Alueen saavutettavuus kestäville kulkumuodoilla on varmistettava.
- Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- Pikaraitiotie**
-
- Raiteiden ja pysäkkien sekä kestävien kulkumuotojen liitnytäyhteyksien tilantarpeet on turvattava.
- Pysäkeille osoitetaan laadukkaat kävelyreitit.
- Sijainti ohjeellinen.
- Arvokas kulttuuriympäristö**
-
- Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt.
- Aluetta koskeissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on tunnistettava alueen rakennushistorialliset, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Arvokasta kulttuuriympäristöä kehitettäessä on sen arvokkaat ominaispiirteet otettava huomioon ja sovitettava jatkosuunnittelussa yhteen maankäytön muiden tavoitteiden kanssa.



Asemakaavat Pohjois-Tapiola



Louhentori

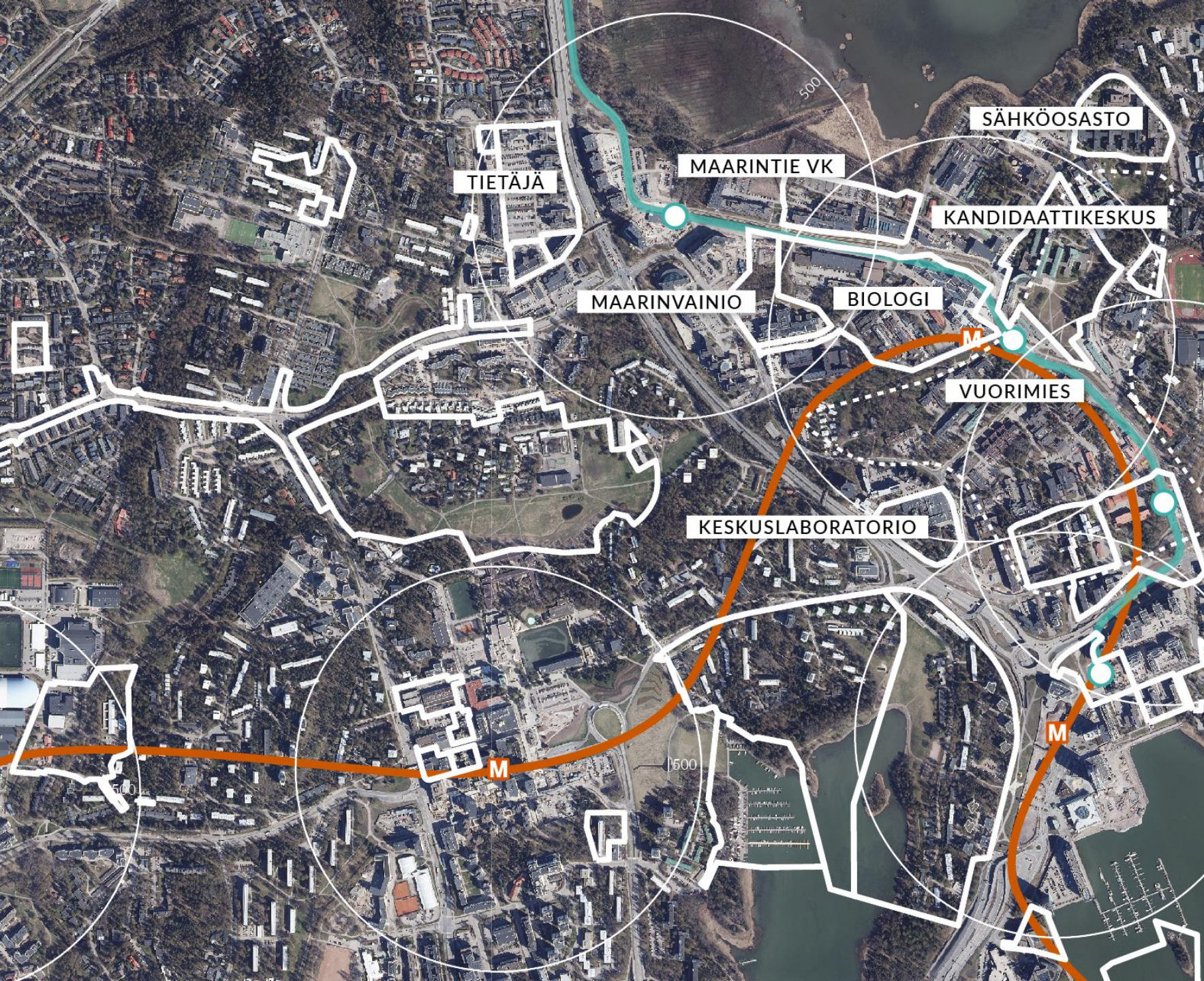
- ehdotus nähtävillä 30.3.–28.4.2026
- asuminen 4000 k-m²

Koivukeppi

- OAS nähtävillä 20.10.–18.11.2025
- ehdotus syksy 2026
- vanha päiväkoti puretaan, tilalle uusi päiväkoti

Tietäjä

- Metsänpojanukuja
- Metsänneidonukuja
- Maarinporras
- Tietäjätienpää
- Tietäjätie
- Valkjärventie
- Tietäjänkulma
- Metsänpojanpolku
- S-Market + ABC



Asemakaavat Otaniemi



Maarintie (vaihekaava)

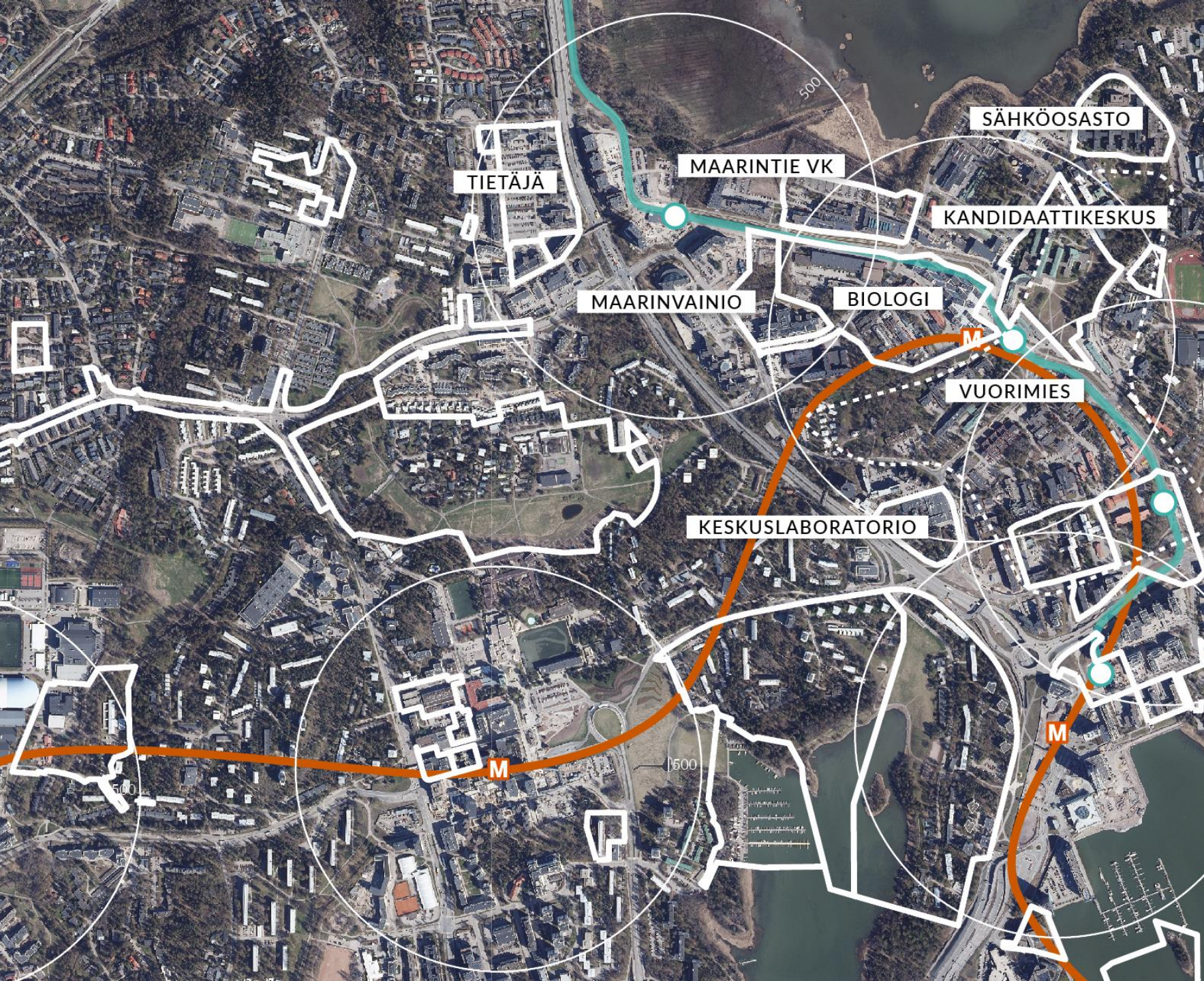
- KSL ehdotus nähtäville 20.5.2026?
- käyttötarkoituksen laajentaminen, pysäköintinormin muutos

Sähköosasto & Kandidaattikeskus (vaihekaava)

- KSL ehdotus nähtäville 3.6.2026?
- käyttötarkoituksen laajentaminen, rakennusoikeuden tarkistaminen
- rakennussuojelu

Maarinvainio (Kvanttinova)

- poikkeamispäätös 20.1.2026
- kaavamuutoksen OAS 2026?
- uusi tutkimus- ja toimitila



Asemakaavat Otaniemi



Vuorimies (maalainen)

- KSL hyväksyminen 20.5.2026?
- maanalaiset tilat

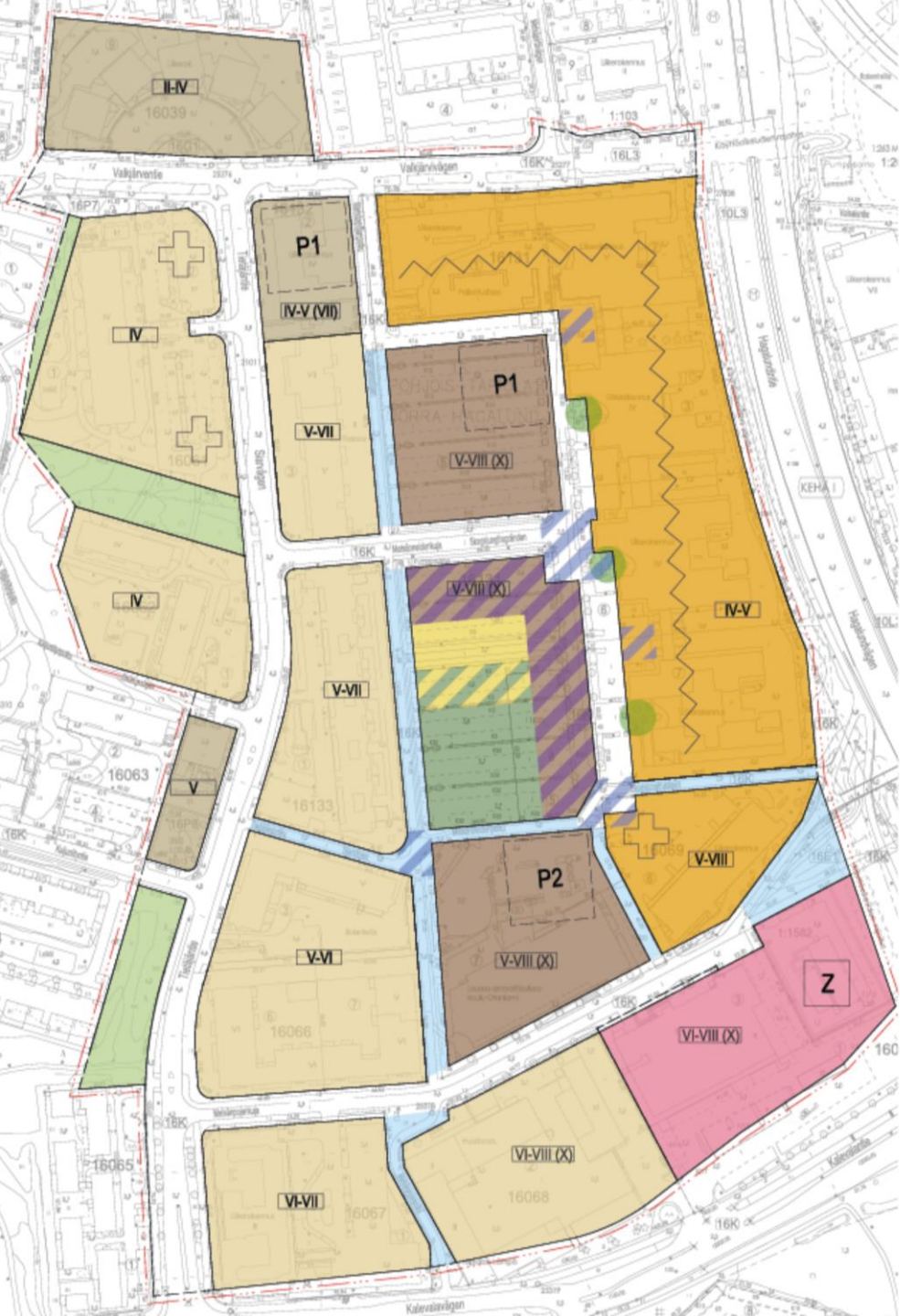
Biologi



















- asuminen, toimitila, päiväkoti, puisto
- rakennussuojelu
- pysäköinnin ratkaisu muuttunut
- ehdotuksen valmistelu uudesta näkökulmasta

Keskuslaboratorio

- OAS nähtävillä 27.12.2022–25.1.2023
- keskeytetty toistaiseksi, ei vireillä olevan yleiskaavan mukainen

Tietäjän suunnittelu



-  säilyvä viheralue
-  säilyvä asuminen
-  uusi asuminen:
mittakaava yhdistää Tietäjätien
ja vanhan asuinrakenteen
-  uusi asuminen:
mittakaava yhdistää Tietäjätien
ja Kalevalantien uuden rakenteen
-  päiväkotä 6 ryhmää
yhdistettynä asumiseen
-  säilyvä toimitila
-  päivittäistavarakauppa, kylmäasema;
mahdollista tutkia uutta kaupan,
toimitilan ja asumisen hybridiä
-  vain jalankulun
ja pyöräilyn alue
-  P1 pysäköintilaitos
(jos sama numero,
vaihtoehtoisia sijainteja)
-  Z muuntamo
(Caruna)
-  säilytettävä puuryhmä
-  V-VIII kerrosluvut
-  (X) yksittäinen aksentti
-  rakennusten tulee muodostaa
yhtenäinen melueste
-  mahdollista tutkia
täydennysrakentamista
-  päiväkodin piha
~1900 m²
-  korttelipuisto
~3500 m²
-  päiväkodin piha ja puisto
osin yhteiskäytössä
- tilaa kehitetään
aukiona tai puistikkona

Tietäjän periaatteet



KSL hyväksyi 12.4.2023 tavoitteet asemakaavoituksen pohjaksi

Tietäjän alueen rakennetta tiivistetään ja kehitetään monipuoliseksi ja viihtyisäksi kaupunkiympäristöksi. Nykyiset asuinrakennukset ja osa toimitiloista säilyvät.

Päätöksessä on linjattu:

- kaupunkirakenteelliset tavoitteet
- kaupunkikuvalliset tavoitteet
- maisema-arkkitehtoniset tavoitteet
- liikenteelliset tavoitteet
- kestävyystavoitteet

Tietäjän periaatteet 2026

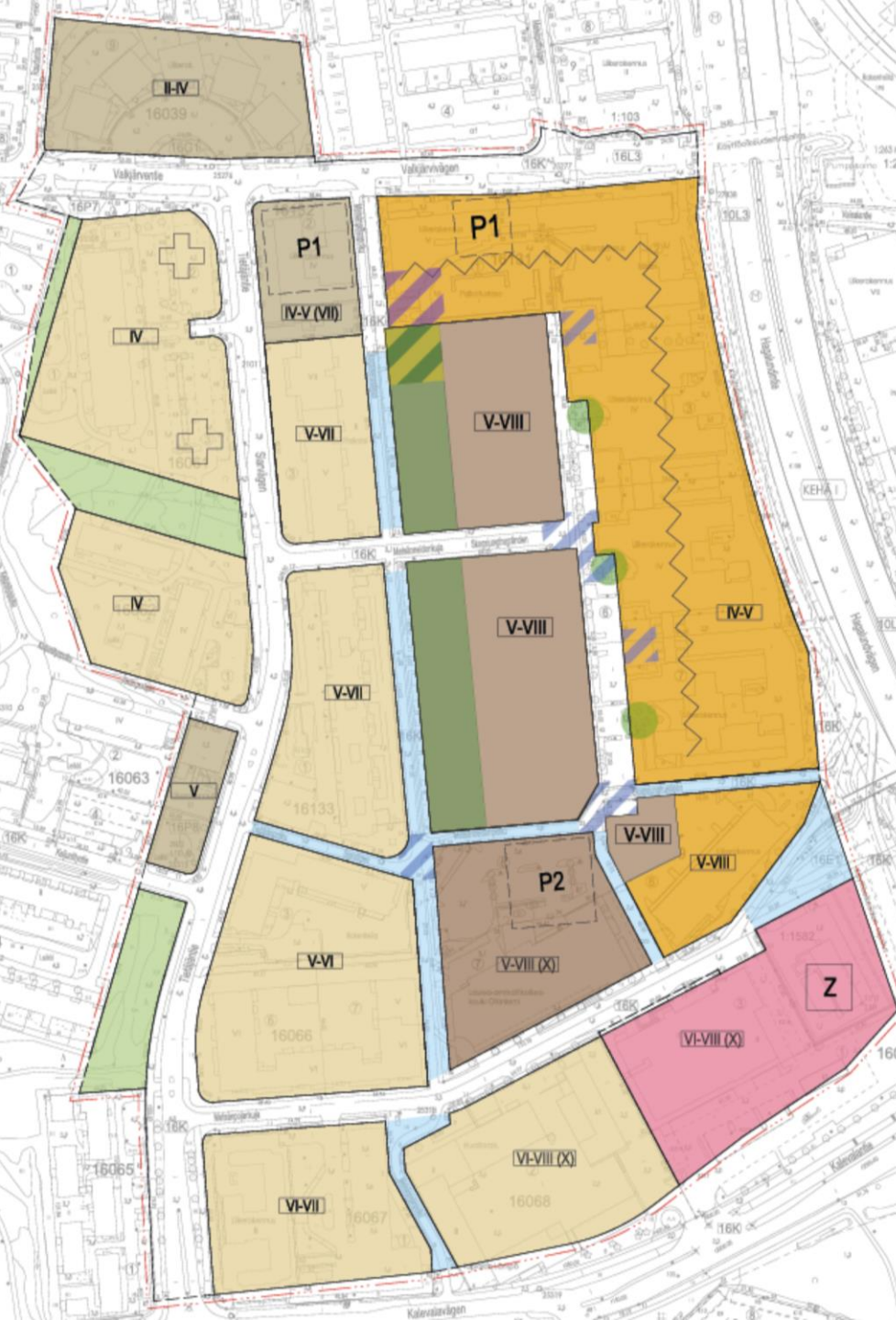
kaavio on päivitetty viimeisimpien suunnitelmien mukaan:



















Kesellä pohjois-eteläsuuntainen puisto

pohjoisreunalla päiväkotia

katuverkkoon muutoksia

uutta asumista Maarinportaseen



-  säilyvä vihheralue
-  säilyvä asuminen
-  uusi asuminen: mittakaava yhdistää Tietäjätien ja vanhan asuinrakenteen
-  uusi asuminen: mittakaava yhdistää Tietäjätien ja Kalevalantien uuden rakenteen
-  päiväkotia 6 ryhmää yhdistettynä asumiseen
-  säilyvä toimitila
-  päivittäistavarakauppa, kylmäasema; mahdollista tutkia uutta kaupan, toimitilan ja asumisen hybridinä
-  vain jalankulun ja pyöräilyn alue
-  P1 pysäköintilaitos (jos sama numero, vaihtoehtoisia sijainteja)
-  Z muuntamo (Caruna)
-  säilytettävä puuryhmä
-  V-VIII kerrosluvut
-  (X) yksittäinen aksentti
-  rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen melueste
-  mahdollista tutkia täydennysrakentamista
-  päiväkodin piha ~1900 m²
-  korttelipuisto ~3500 m²
-  päiväkodin piha ja puisto osin yhteiskäytössä
- tilaa kehitetään aukiona tai puistikkona



Havainnekuva alueesta kaupunkimallin päällä



Metsänpojanpolku: uusi asuminen

lainvoimainen, rakenteilla

+ 250 asukasta



Arkkitehtiryhmä A6, 2025



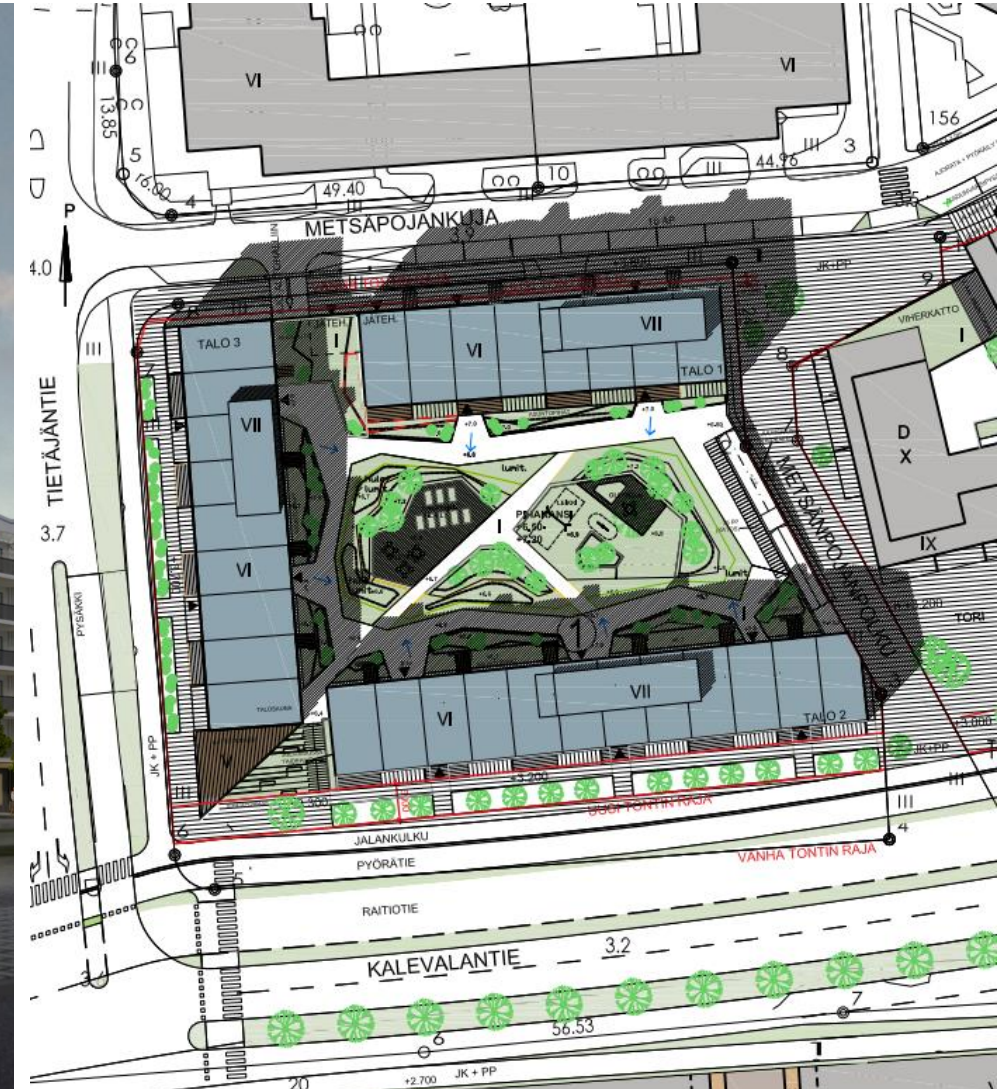
Tietäjänkulma: uusi asuminen

lainvoimainen, rakenteilla

+ 200 asukasta



Arkkitehtiryhmä A6, 2025



Valkjärventie ja Tietäjätie: uusi asuminen

Valkjärventie lainvoimainen, Tietäjätie saa lainvoiman

+ 100 asukasta



+ 100 asukasta



Arkkitehtiryhmä A6, 2025

Tietäjätienpää: toimitilan muutos hoiva-asumiseen

konvertoidaan poikkeamispäätöksellä



+ 100 asukasta

1. kerros



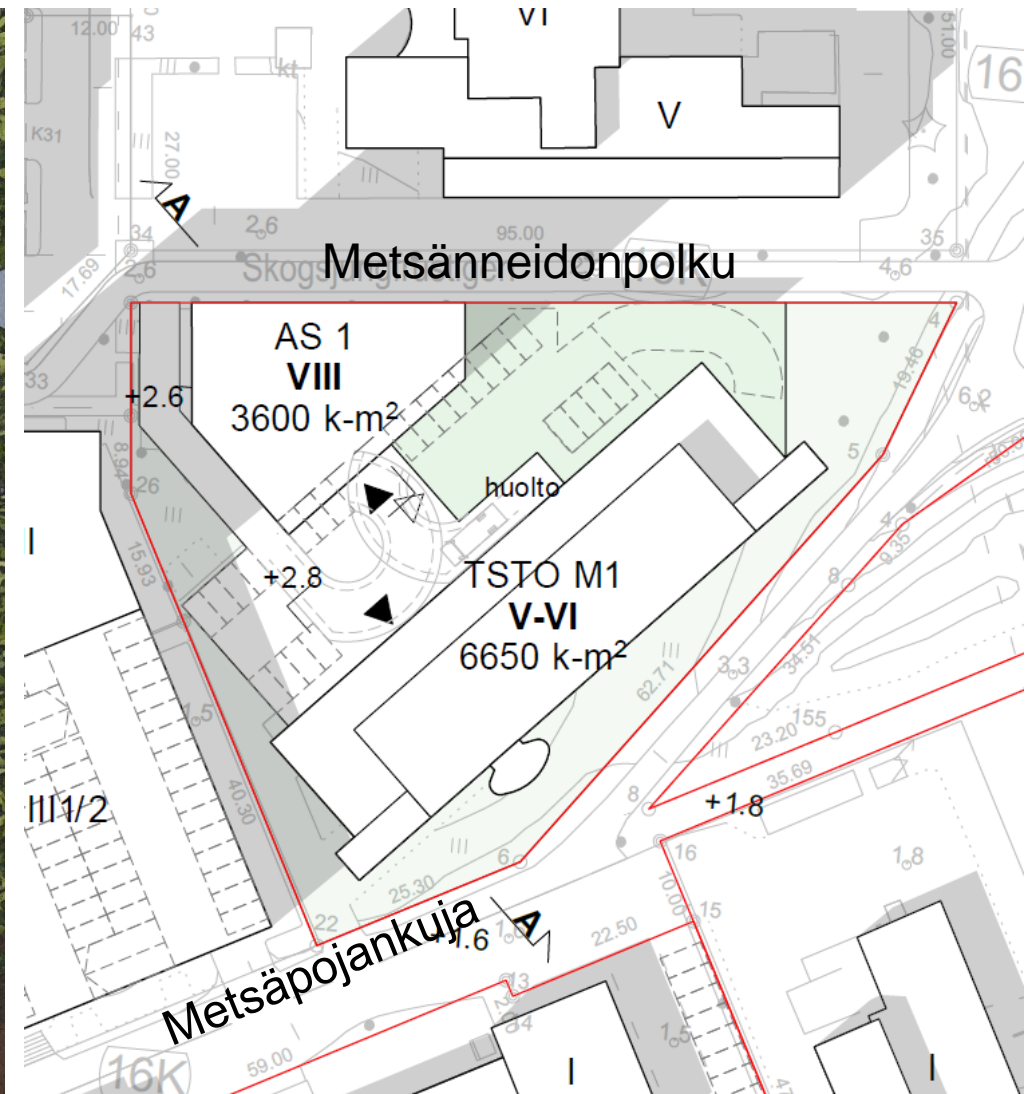
Maarinporras: toimitilan peruskorjaus + uusi asuminen

ehdotusvaiheessa

+ 70 asukasta

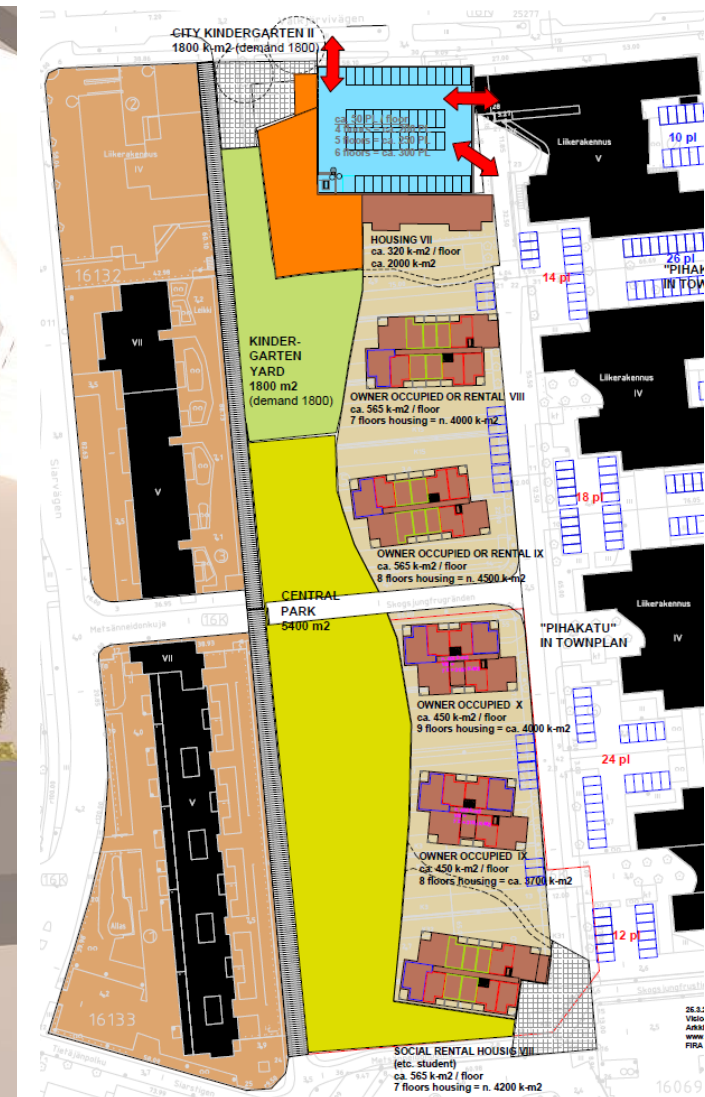
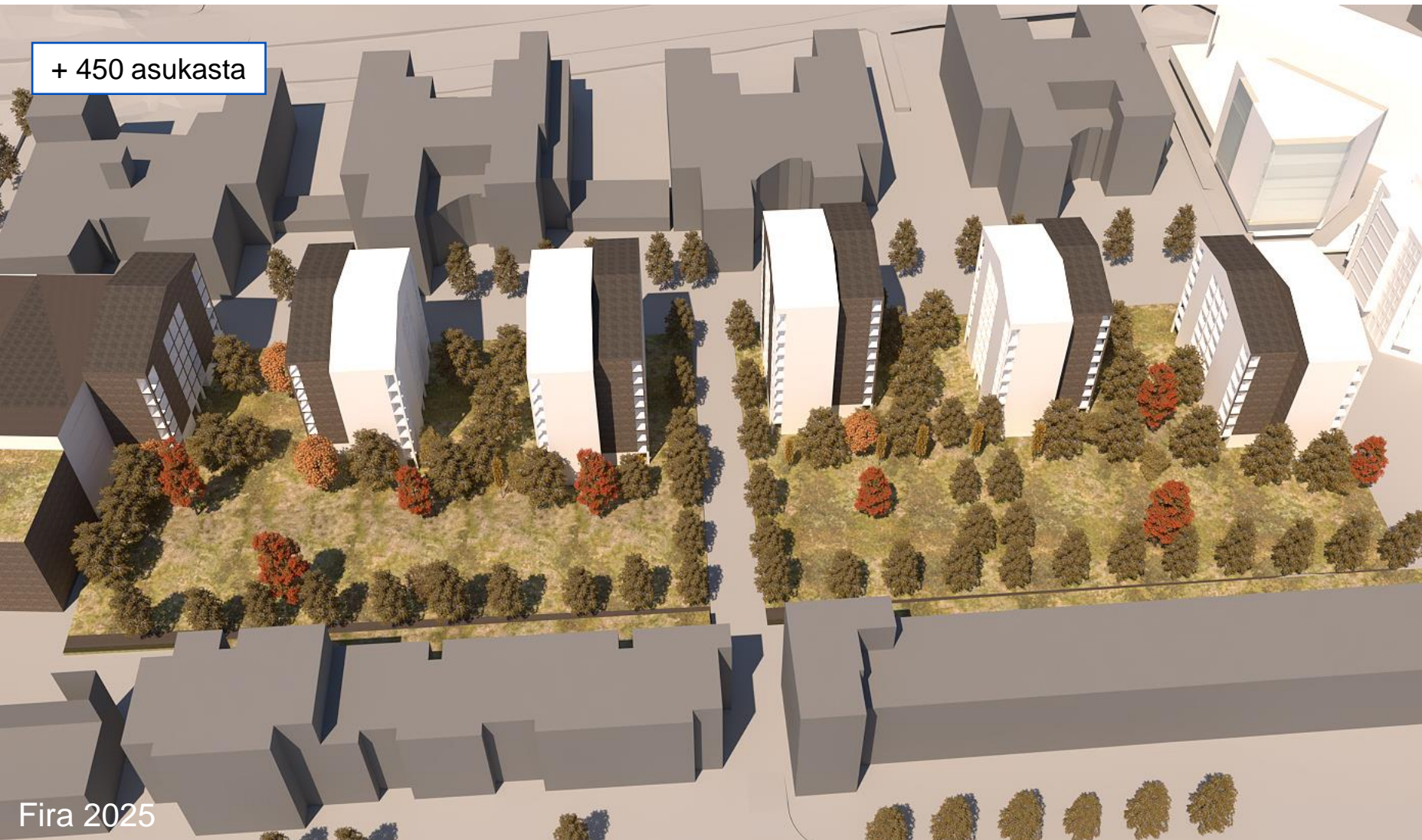


ARCO Architecture Company 2025



Metsänneidonkuja: uusi asuminen ja puisto

ehdotusvaiheessa





Asukkaita

213410 Tietäjänkulma	200
213411 Metsänpojanpolku	250
212704 Tietäjäntie	100
213308 Laakakivi–Laajalahti (Valkjärventie)	100
213211 Metsänpojankuja (“Laurea”)	250
213212 Metsänneidonkuja (“Spektri”)	450
213213 Tietäjäntienpää	100
213214 Maarinporras	70

yhteensä ~1500

nykyiset asukkaat ~800

Maarinsolmu



Maarinsolmu



Kehä I viimeinen valo-ohjattu liittymä muutetaan rombiseksi eritasoliittymäksi

Parannus helpottaa liikkumista Tapiolasta ja Otaniemestä Kehä I:lle, Tapiolan ja Otaniemen välillä sekä vähentää Kehä I ruuhkautumista

Suunnittelu on alkanut 2026

Rakentaminen Q1/27 – Q4/29 Väyläviraston työnä

- kokonaiskustannusarvio 51,9 milj. €, kustannusjaosta sovittu MAL-sopimuksessa (Valtion osuus enintään 33,7 M€, Espoon kaupungin osuus enintään 25,4 M€)
- Rakentamisen aikana tiedossa liikenteen poikkeusjärjestelyjä
- Työn aikana Kehä I länteen – Otaniemi – kääntyminen ei käytössä, muut suunnat (ml. kevyt liikenne) pidetään avoimena poikkeusjärjestelyin

Keilaniemi-Otaniemi-Tietäjän elinvoima

Keilaniemi- Otaniemi- Tietäjän elinvoima

metron ja pikaraitiotien äärelle
kehittynyt ja yhteen rakentuva
kokonaisuus

osa Green Line -käytävää



Keilaniemi-Otaniemi-Tietäjän elinvoima



- | | | | |
|---|----------------------------|----|----------------------------|
| 1 | Spektri: Pilotti | 8 | Biologi: Meritekniikka |
| 2 | Spektri: Duo-Kvintti | 9 | Biologi: Biologi |
| 3 | Maarinportti | 10 | Maarintie |
| 4 | S-Market + ABC | 11 | Konekortteli (Aalto Works) |
| 5 | Technopolis (tyhjä tontti) | 12 | Sähköosasto (A Grid) |
| 6 | Innopoli IV, vaihe 4-5 | 13 | Kemisti |
| 7 | Kvanttinova | 14 | Kivimies |



Two yellow tower cranes are positioned on a construction site. The crane on the left has a 'Jalon' logo on its jib. The crane on the right is also a tower crane. In the background, a multi-story building is under construction, with scaffolding and concrete structures visible. A silver car is parked on the street in the foreground. A person is walking on the sidewalk to the right. The sky is clear and blue. The word 'Kiitos!' is overlaid in the center of the image.

Kiitos!