

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 29.04.2026 § 66

§ 66

Lupa- ja valvontaviraston päätös, Lankasuon maankaatopaikan ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Espoon kaupunkitekniikan keskus, LVV-U/19288/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Salonpää Lea

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi Lupa- ja valvontaviraston 17.4.2026 tekemän päätöksen Lankasuon maankaatopaikan ympäristöluvasta. Luvansaaaja on Espoon kaupunkitekniikan keskus. Toiminnan voi aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Käsittely

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Lupa- ja valvontaviraston päätös

Lupa- ja valvontavirasto (LVV) on 17.4.2026 myöntänyt Lankasuon maankaatopaikalle ympäristöluvan ja toiminnan aloittamisluvan (diaarinumero LVV-U/19288/2026). Hakija on Espoon kaupunkitekniikan keskus. Päätös koskee maankaatopaikan toimintaa osoitteessa Kulmakorventie 11, 02820 Espoo (kuva 1). Päätös sisältää 28 lupamääräystä, ja se on voimassa toistaiseksi.

Kaupunkitekniikan keskus voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta. LVV on arvioinut, että toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta on perusteltu syy ja että toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 25.5.2026 mennessä. [Linkki päätösasiakirjoihin](#)

Toiminta Kulmakorvessa

Espoon kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 26.8.2020 samalle Lankasuon alueelle maa-ainesuostuksen kiviaineksen ottamiselle ja ympäristöluvan kiviaineksen louhinnalle ja murskaukselle. Päätös on saanut lainvoiman 15.3.2024 korkeimman hallinto-oikeuden käsittelyn jälkeen. Lankasuon louhinta ja murskaus on alkanut vuoden 2026 alussa.



Kuva 1. Lankasuon alue kartassa on rajattu punaisella. Kartassa näkyvät myös muut toiminnot Kulmakorvessa. Ämmässuon jätteenkäsittelykeskus sijaitsee Kulmakorven alueen länsipuolella.

Suunnitelmien mukaan maankaatopaikkatoimintaa harjoitetaan samanaikaisesti kiviainestoimintojen kanssa. Ympäristöluvaa haettiin enintään 1,5 milj. m³rtd (todellinen rakennetilavuus) eli noin 3 milj. tonnin vuotuiselle vastaanottomäärälle. Alueelle otetaan vastaan pilaantumattomia maa- ja kiviaineksia, ruoppausmassoja ja ratapenkereiden päällysteitä, jotka eivät sisällä vaarallisia aineita, hapanta sulfaattimaata sisältävää maa-ainesta, haitallisten vieraslajikasvien osia sisältävää maa-ainesta sekä sideaineilla stabiloituja maita.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan antamat lausunnot ympäristölupahakemuksesta ja niiden ottaminen huomioon ympäristölupapäätöksessä

Lausunnot

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on antanut lausunnon 18.09.2025 § 122 Lankasuon maankaatopaikan ympäristölupahakemuksesta. Lausunnon mukaan lounaassa sijaitsevien yksityiskaivojen vesinäytteisiin tulee jatkossa sisällyttää joka 5. vuosi tehtävä laaja pohjavesien analyysipaketti. Lisäksi lautakunta painotti vesistö- ja pohjavesivaikutusten arviointia, meluntorjuntaa ja yhteisvaikutuksia, läjitettävien massojen laatua ja määrää sekä Kulmakorven alueen ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) ajantasaistamista. [Linkki](#)

Espoon kaupunkitekniikan keskus täydensi hakemustaan, minkä seurauksena hakemus kuulutettiin uudelleen. Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunta on antanut tarkentavan lausunnon Lankasuon maankaatopaikan ympäristölupahakemuksesta 29.1.2026 § 9. Lausunnossa perusteltiin uudelleen yksityiskaivojen vesitarkkailun tarpeellisuus. [Linkki](#)

Ympäristöluvan sisältö verrattuna lausuntoihin

LVV:n mukaan lausunnoissa ja muistutuksissa/mielipiteissä esitetyt vaatimukset on otettu huomioon ratkaisussa ja lupamääräyksissä sekä niiden perusteluissa ilmenevällä tavalla.

Vesiasiat

Espoon kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnossa sekä muistutuksissa/mielipiteissä esitettyjen vesien tarkkailua ja vesipäästöille asettavia raja-arvoja koskevien vaatimusten osalta LVV viittaa lupamääräyksiin 12, 19 ja 20. Määräyksen 12 mukaan vesien hallinnasta ja käsittelystä on laadittava toteutus suunnitelma. Suunnitelmassa on esitettävä toimenpiteet veden pH-arvon seuraamiseksi sekä toimenpiteet, joilla veden pH-arvoa voidaan tarvittaessa säätää. Määräyksen 19 mukaan toiminta-alueelta poisjohdettavan veden ja täytön sisäisen veden laatua on tarkkailtava päätöksen liitteenä olevan tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Määräyksen 20 mukaan toiminnan vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin on tarkkailtava osallistumalla Ämmässuon ja Kulmakorven alueen vesien yhteistarkkailuun.

Lähimpien kaivojen ja lupa-alueen välinen etäisyys on noin 800-1000 metriä. Vesien tarkkailusuunnitelmassa toiminnan vaikutuksia on esitetty seurattavan kahdesta lupa-alueen lounaispuolelle sijoittuvasta yksityisestä talousvesikaivosta. Kaivojen veden laatua seurataan kerran vuodessa otettavin näyttein. Tarkkailusuunnitelmaan ei sisälly joka 5. vuosi tehtävä yksityiskaivojen laaja pohjavesien analyysipaketti. Viisi kalliopohjaveden havaintoputkea on mukana tarkkailussa, ja näistä kolme sijoittuu lupa-alueen lounaispuolelle, lupa-alueen ja kyseisten talousvesikaivojen väliin. Pohjaveden havaintoputkista seurataan mm. metallien pitoisuuksia. LVV on arvioinut tarkkailusuunnitelman olevan riittävä huomioiden toiminnan luonne, kaivojen sijainti ja tiedot alueen pohjavesiolosuhteista.

Melu

Melumääräysten mukaan toiminnot on sijoitettava ja toiminta on toteutettava siten, että toiminnasta aiheutuva meluhaitta on mahdollisimman vähäinen. Toiminnasta aiheutuva melu yhdessä alueen muista toiminnoista aiheutuvan melun kanssa ei saa ylittää asuinrakennusten ulko-oleskelualueilla päivällä klo 7-22 keskiäänitasoa ($L_{Aeq\ 7-22}$) 55 dB. Raja-arvoja katsotaan noudatetun, jos melumittauksissa tai -mallinuksissa saadut tulokset eivät ylitä raja-arvoja.

Läjitettävät massat

Toiminnasta, päästöistä ja niiden tarkkailusta on pidettävä yksityiskohtaista kirjanpitoa.

Toiminnanharjoittajan on kalenterivuositain toimitettava valtion valvontaviranomaiselle sekä Espoon kaupungin ja Kirkkonummen kunnan

ympäristönsuojeluviranomaisille vuosiyhteenveto, joka sisältää mm. seuraavaa:

- tiedot vastaanotetuista ja käsitellyistä jätteistä
- tiedot vastaanotetun jätteen laadunvalvonnasta
- maankaatopaikalle sijoitetun jätteen määrä, laatu ja sijoitettujen jätteiden ympäristökelpoisuutta osoittavat asiakirjat
- yhteenveto toiminnan, päästöjen ja vaikutusten tarkkailusta sekä tarkkailua koskevat tulokset ja raportit.

YVA

Uudenmaan ELY-keskus on lausunnossaan 8.9.2025 katsonut, että vuonna 2009 päättynyttä Espoon Kulmakorven YVA-menettelyä voidaan edelleen pitää Lankasuon maankaatopaikan toiminnan vaikutusten arvioinnin kannalta riittävänä. LVV:n mukaan hakemuksessa esitetyt selvitykset toiminnan aiheuttamasta melusta sekä vaikutuksista pinta- ja pohjavesiin on arvioitu riittäviksi ja päätöksessä on annettu määräykset pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi ja pintavesiin kohdistuvan kuormituksen ja melun vähentämiseksi.

Loppupäätelmä

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunnot on otettu ympäristölupapäätöksessä riittävästi huomioon eikä ympäristöluvasta ole tarpeen valittaa.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi