



Pelkonen, Lasse Samuel
Metsämaankuja 7
02970 ESPOO

KIINTEISTÖ 49-413-4-80, Metsämaankuja 7

OMISTAJA Pelkonen Lasse Samuel, Pelkonen Anne Elina

KEHOTUS KORJATA HULEVESIEN HALLINNAN PUUTTEET KIINTEISTÖLLÄ

Rakennusvalvonta valvoo rakennettua ympäristöä ja julkista kaupunkitilaa tekemällä jatkuvasti valvontakohteiden tarkastuksia ja katselmuksia.

Olette saaneet 17.4.2026 tiedoksenne kiinteistöllänne 31.3.2026 pidetystä tarkastuksesta tehdyn muistion, joka sisältää viranomaisen havainnot kiinteistönne hulevesien hallinnasta. Pääosin hulevedet hallitaan pihasuunnitelman mukaisesti omalla kiinteistöllä. Puutteita hulevesien ohjauksessa havaittiin kahdessa kohtaa:

1. Autotallista puuttuu vesikourut ja syöksytorvet. Tämän vuoksi autotallin kattovedet kerääntyvät autotallin takana olevaan painanteeseen, joka johtaa ne edelleen toimenpidepyynnön kohteena olevaan ojaan. Autotallin hulevedet tulee ohjata pihasuunnitelman mukaisesti omalla kiinteistöllä.
2. Asfaltti kaataa lähellä kiinteistöjen rajaa kohti kiinteistöjen rajalla olevaa ojaa. Tämä tulee korjata ja hulevedet hallita myös tältä osin kiinteistöllänne.

Edellä mainitun johdosta teitä kehoitetaan korjaamaan edellä mainitut puutteet 12.5.2026 mennessä.

Jos kehotusta ei ole määräaikaan mennessä noudatettu, voidaan asia antaa ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi, jonka toimivaltaan kuuluu hallinnollisten pakkokeinojen käyttäminen. Mikäli lautakunta joutuu tekemään asiassa velvoitepäätöksen, veloitetaan siitä hyväksytyyn rakennusvalvonnan taksan 14§:n mukainen maksu 730 eurosta 3630 euroon työmäärästä riippuen.

Asiaa hoitaa valvontatarkastaja Antti Räisä, puh 043 827 1076
sähköposti: antti.raisa@espoo.fi.

ESPOON KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSVALVONTAKESKUS,
RAKENNUSVALVONTA

Antti Räisä
Valvontatarkastaja
Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus,
rakennusvalvonta