

ESPOON KULTTUURIKESKUKSEN TEATTERI

Esittelyaineisto Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle
lupahakemus 049-2025-801

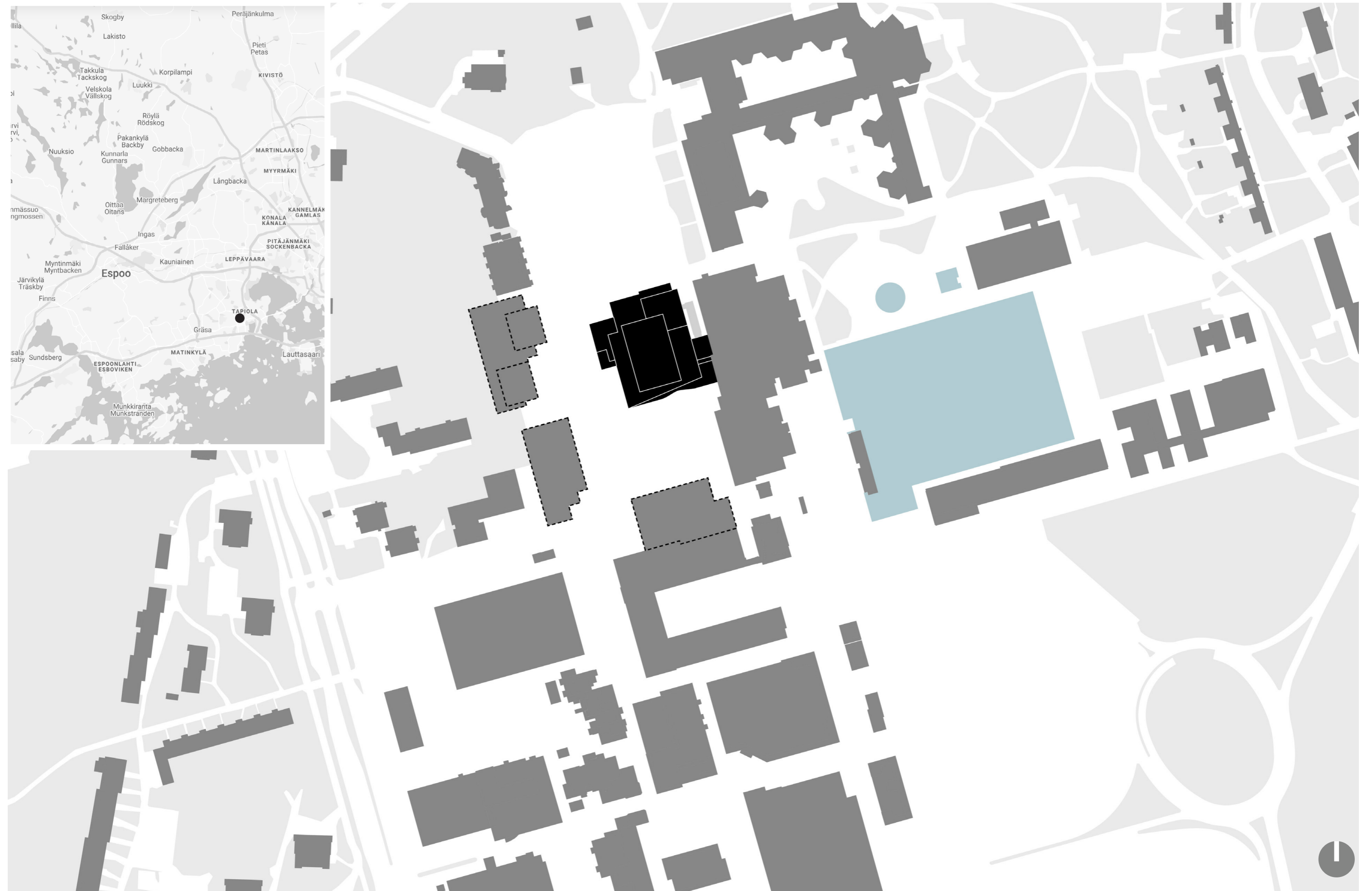
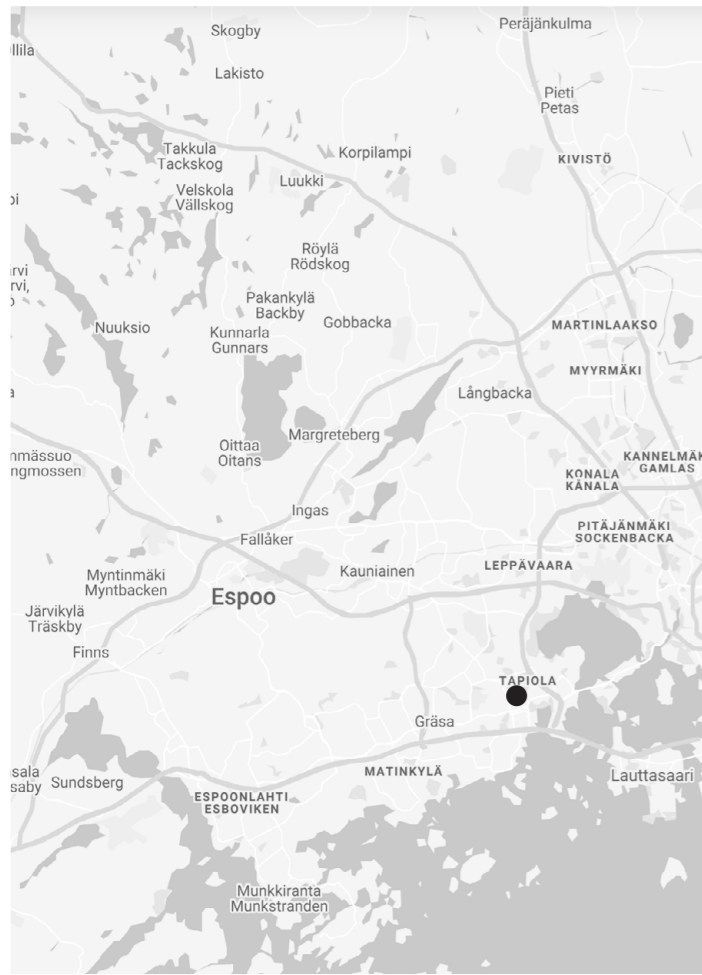


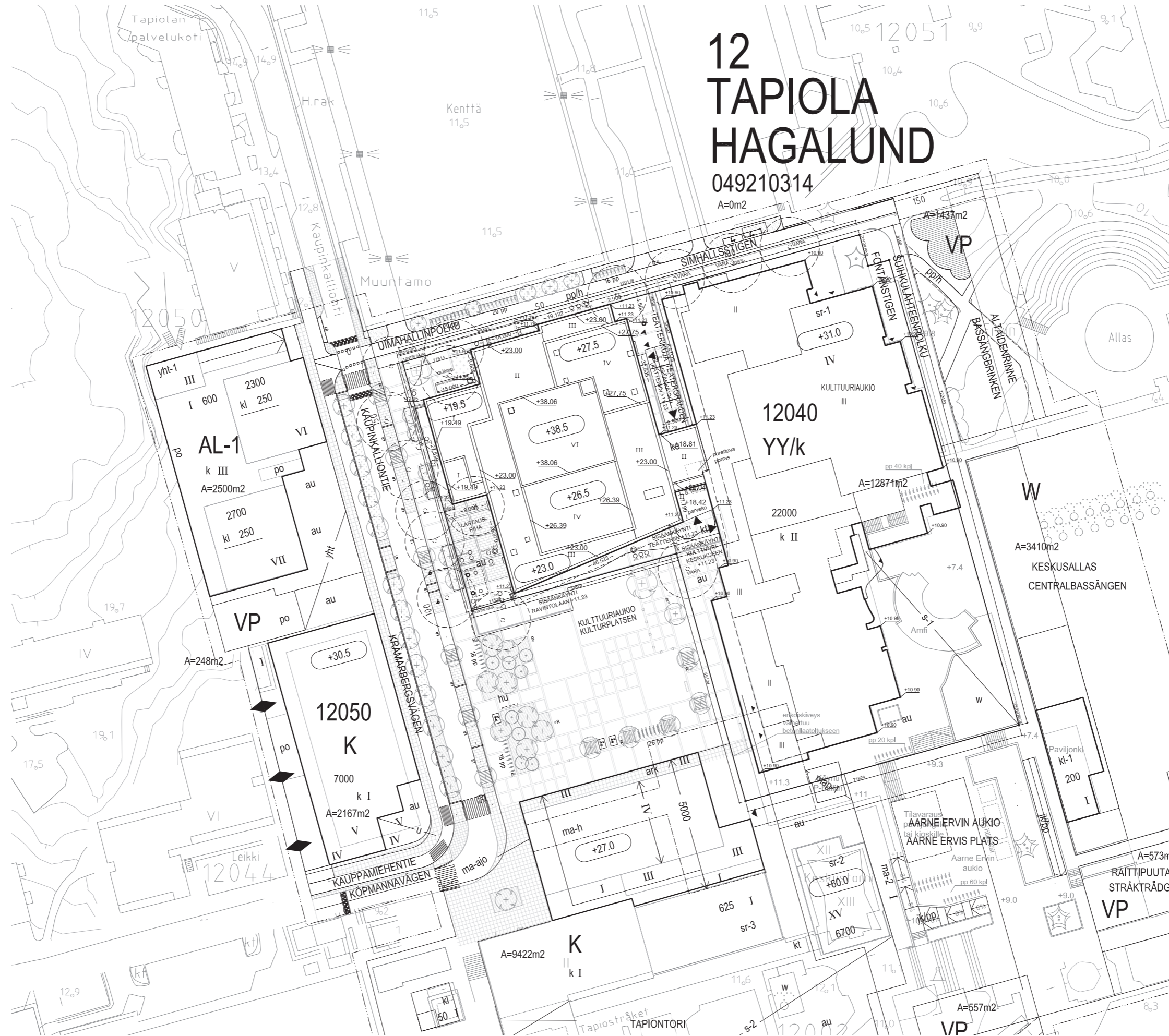
SISÄLLYSLUETTELO

1. Havainnekuva
2. Sijainti Espoossa
3. Asemapiirros
4. Pohjapiirustukset
5. Leikkaukset
6. Värilliset julkisivupiirustukset
7. Havainnekuvat
8. Kerrosalalasklema

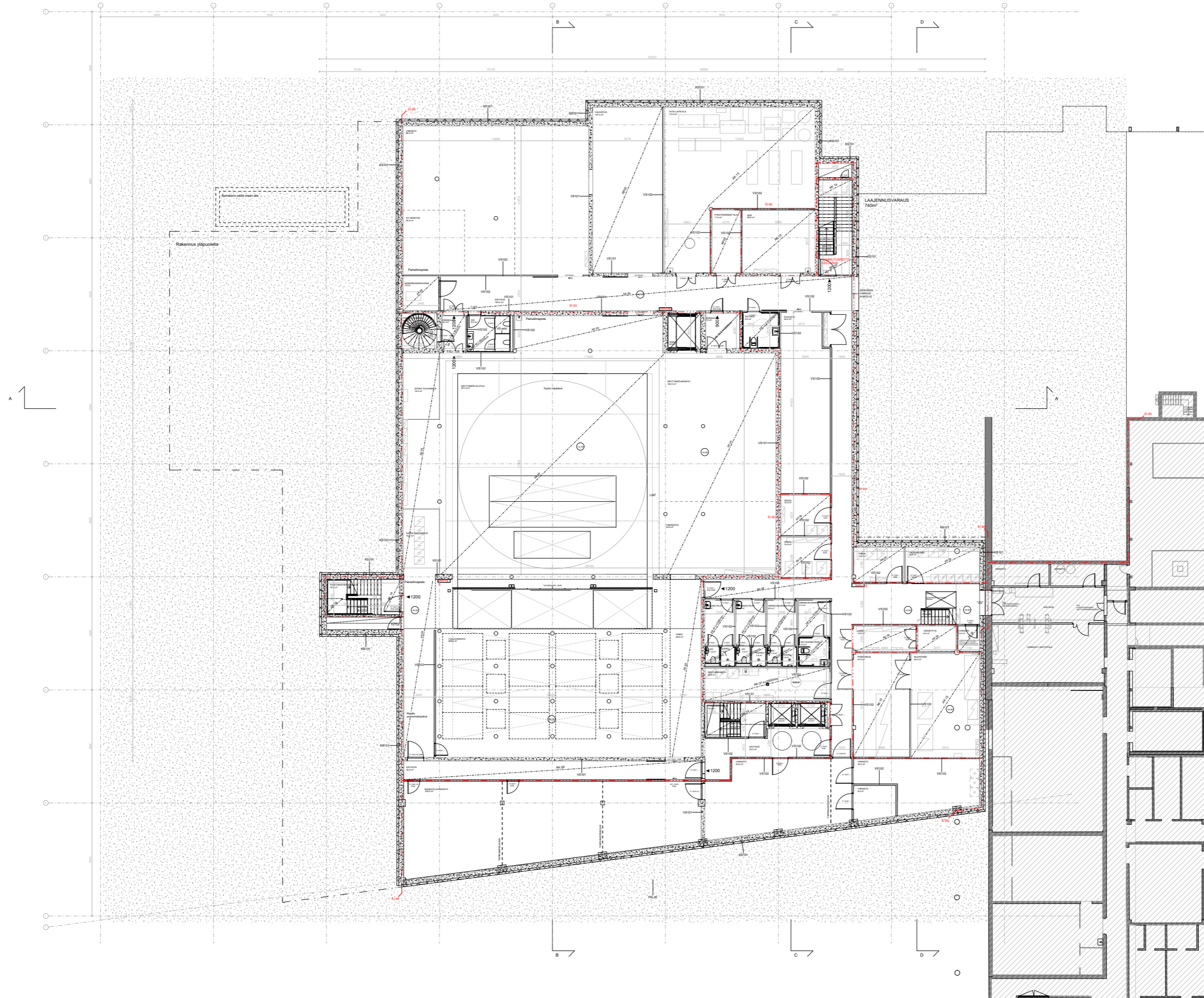


2. SIJAINTI ESPOOSSA

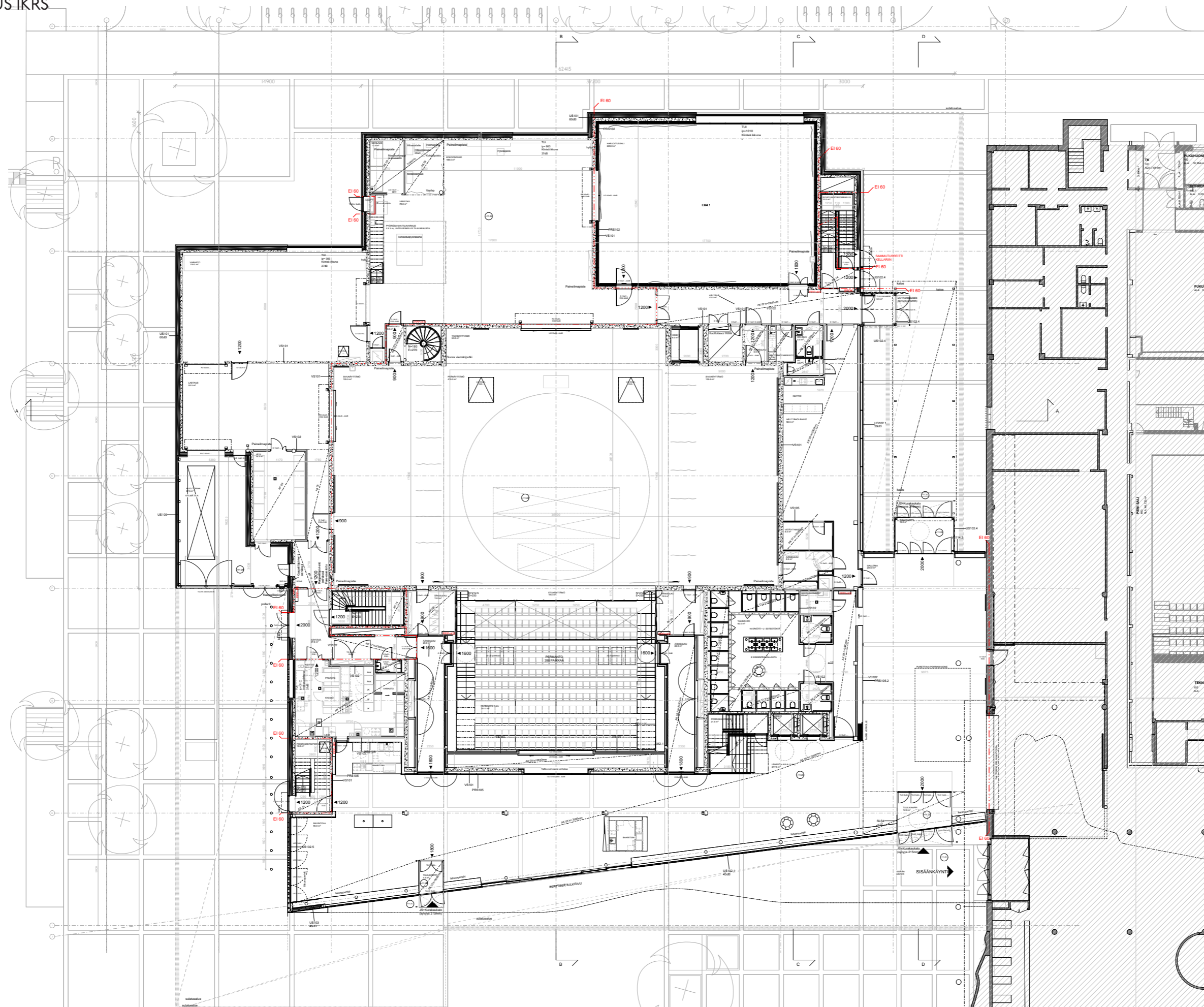




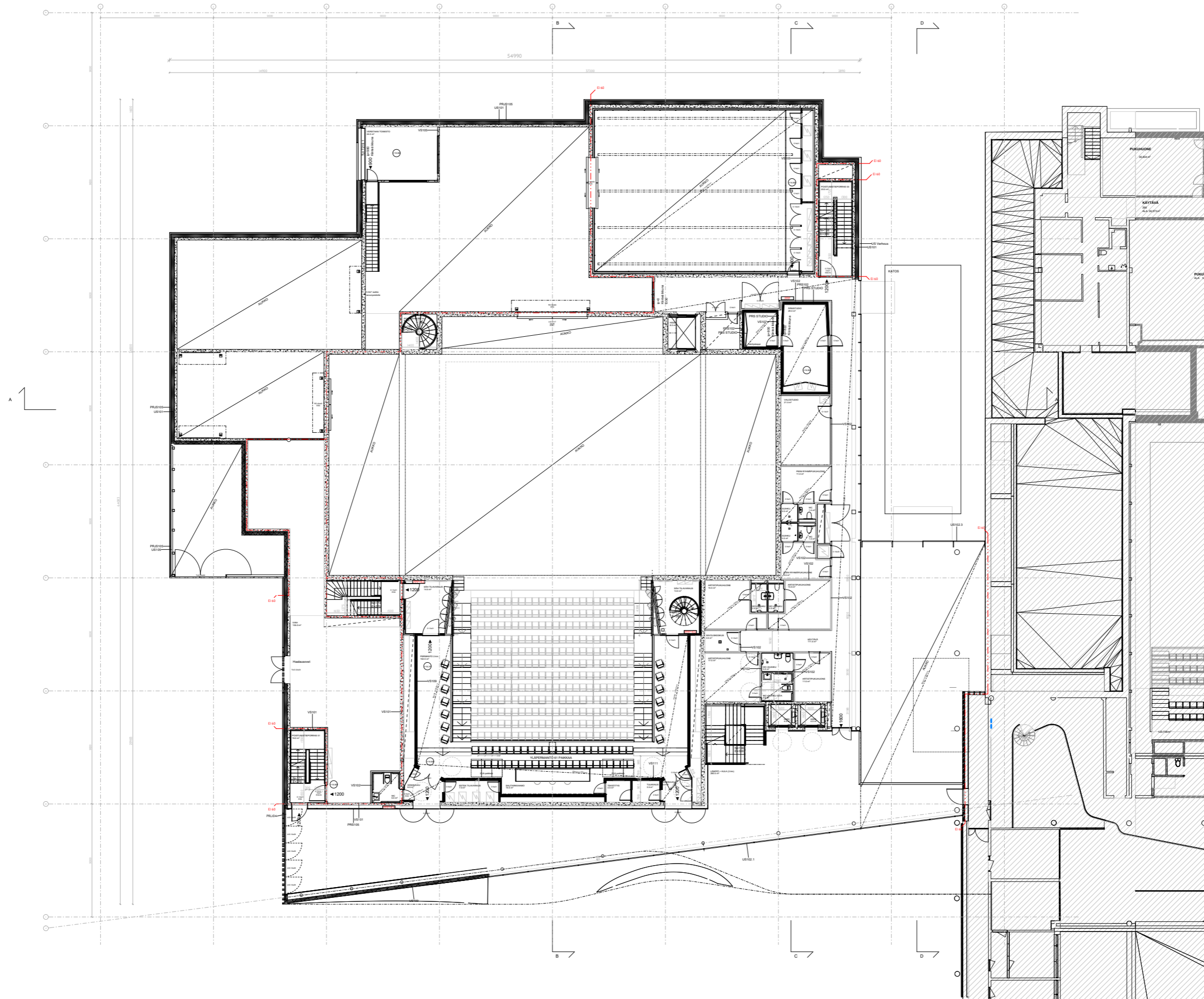
4. POHJAPIIRUSTUS
POHJAPIIRUSTUS KELLARI



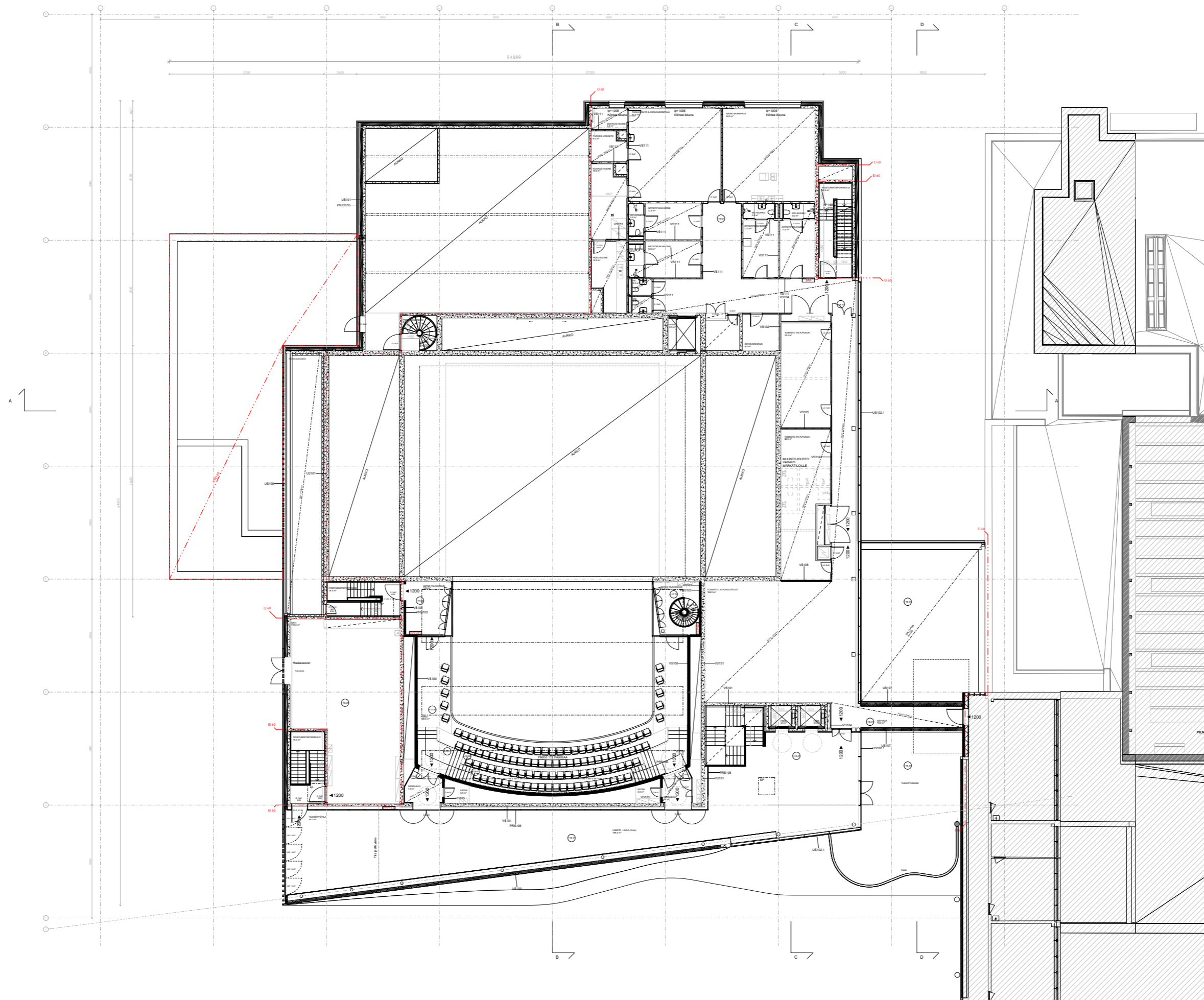
4. POHJAPIIRUSTUS
POHJAPIIRUSTUS_IKRS



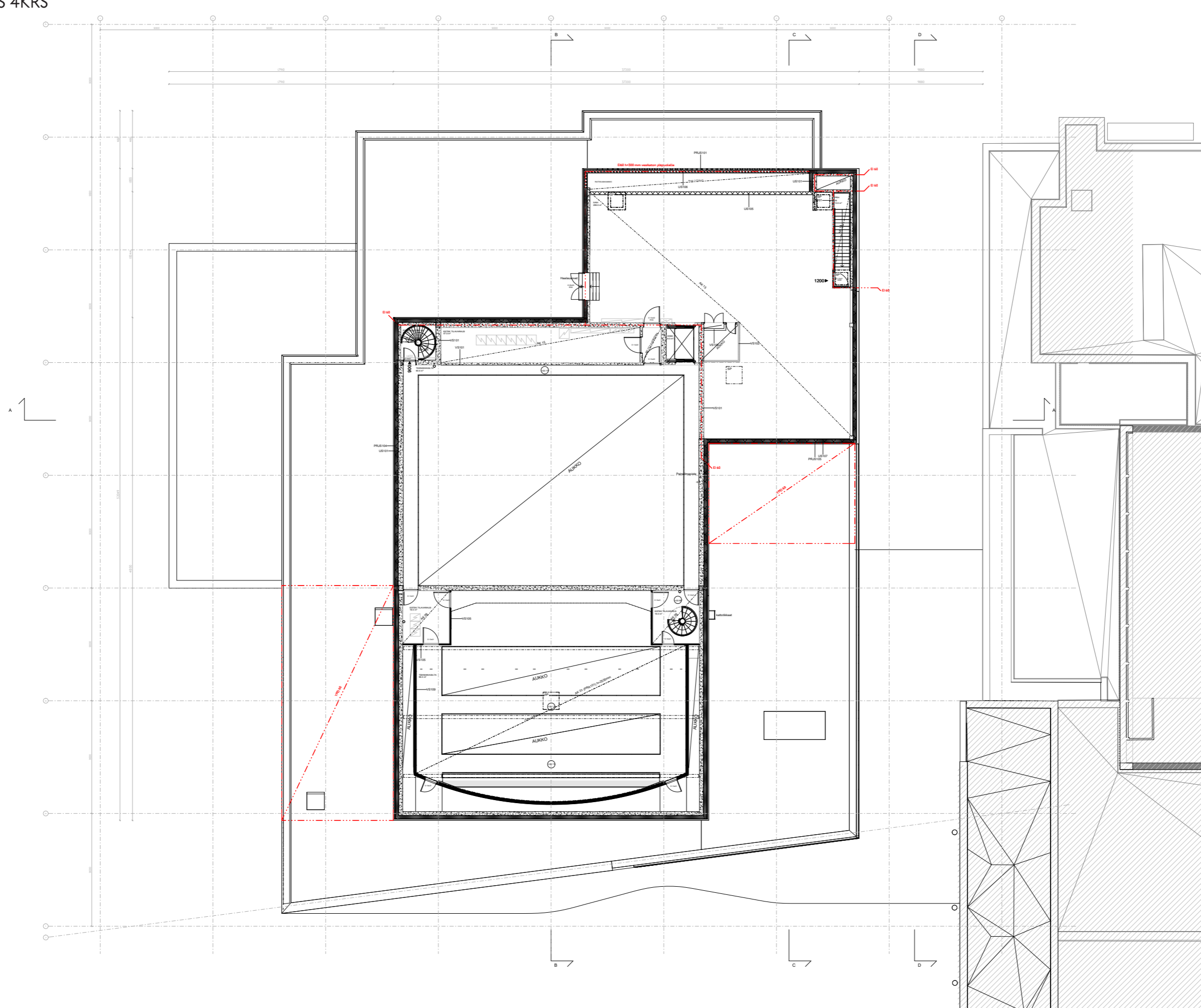
4. POHJAPIIRUSTUS
POHJAPIIRUSTUS 2KRS



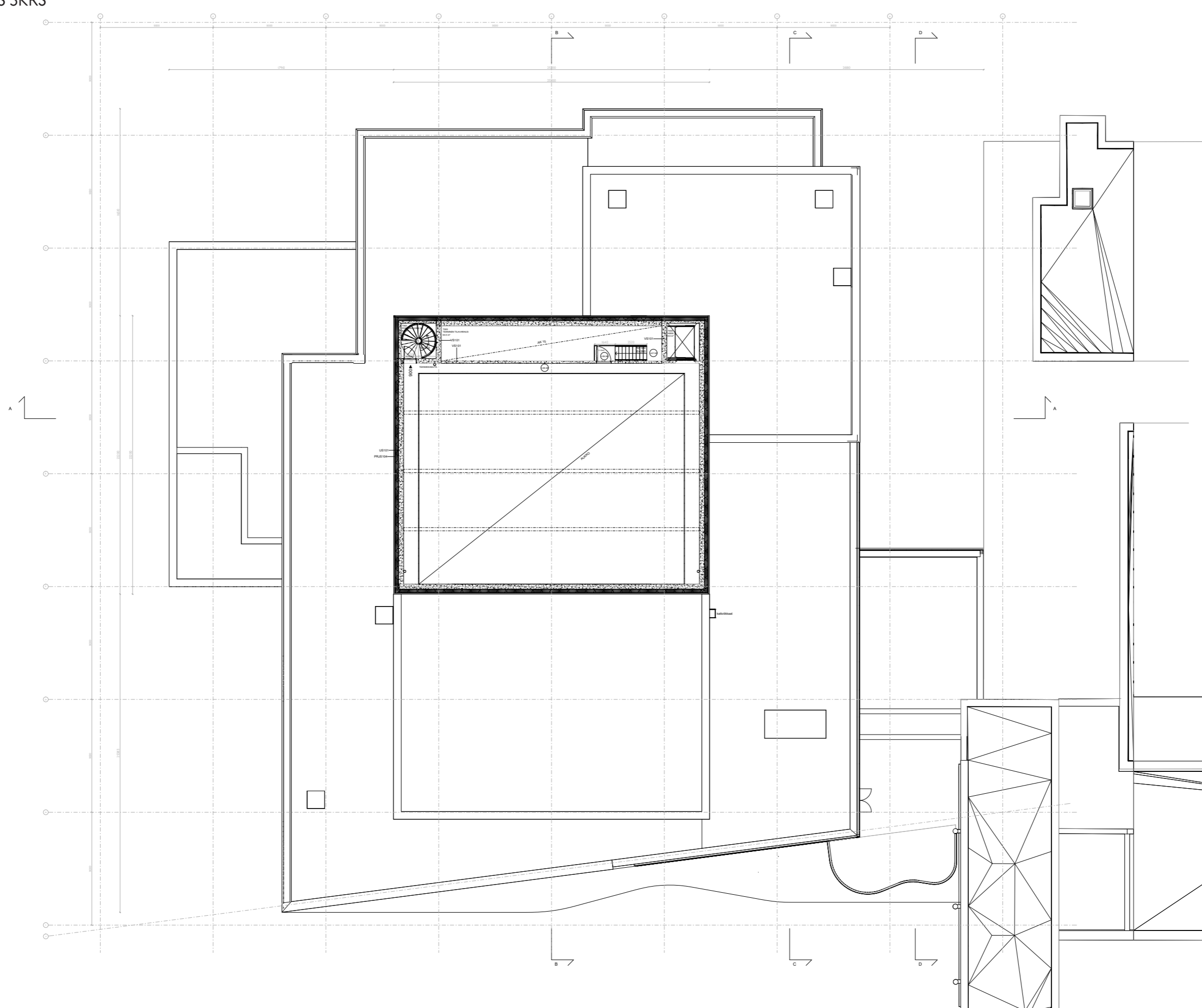
4. POHJAPIIRUSTUS
POHJAPIIRUSTUS 3KRS



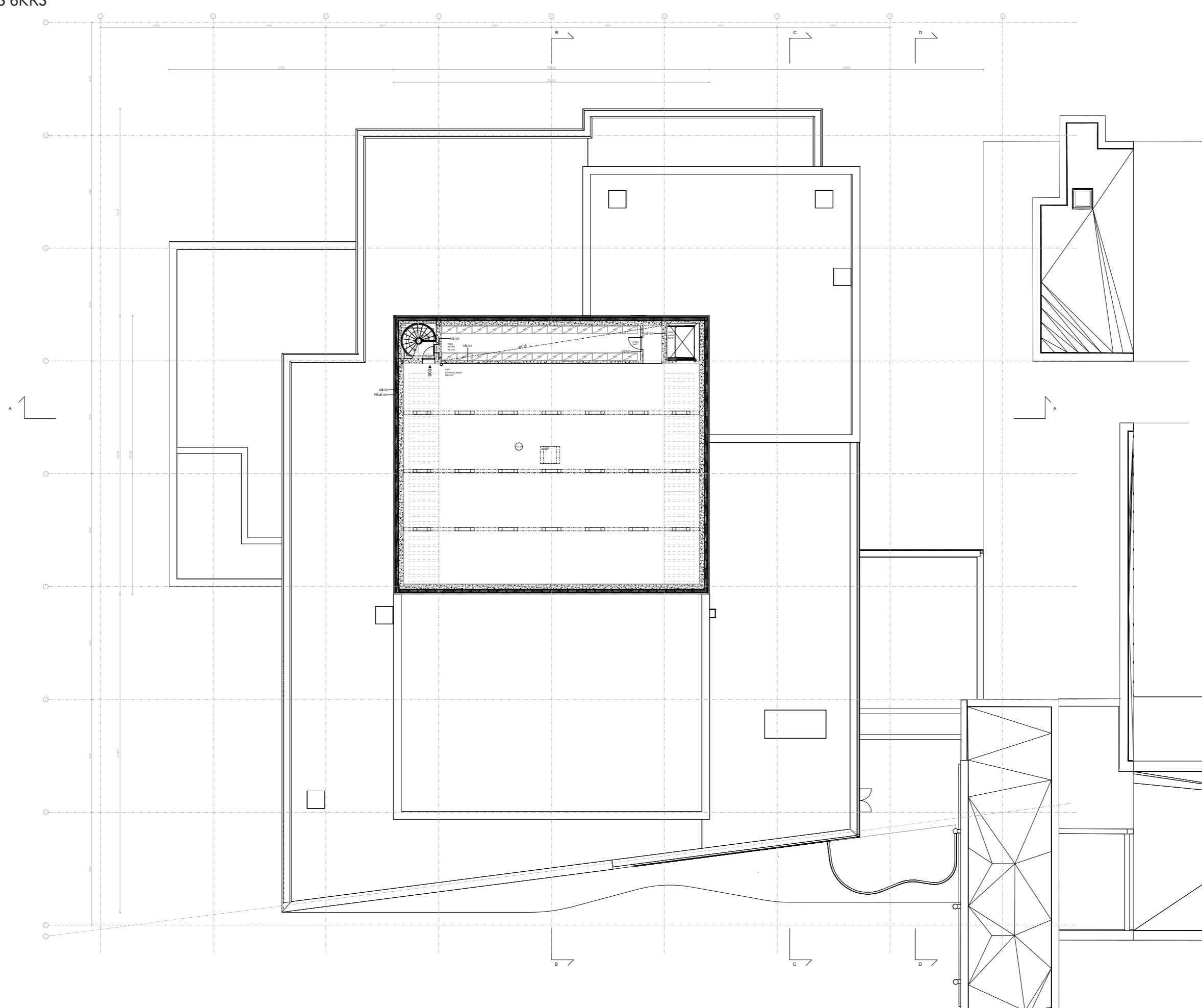
4. POHJAPIIRUSTUS
POHJAPIIRUSTUS 4KRS



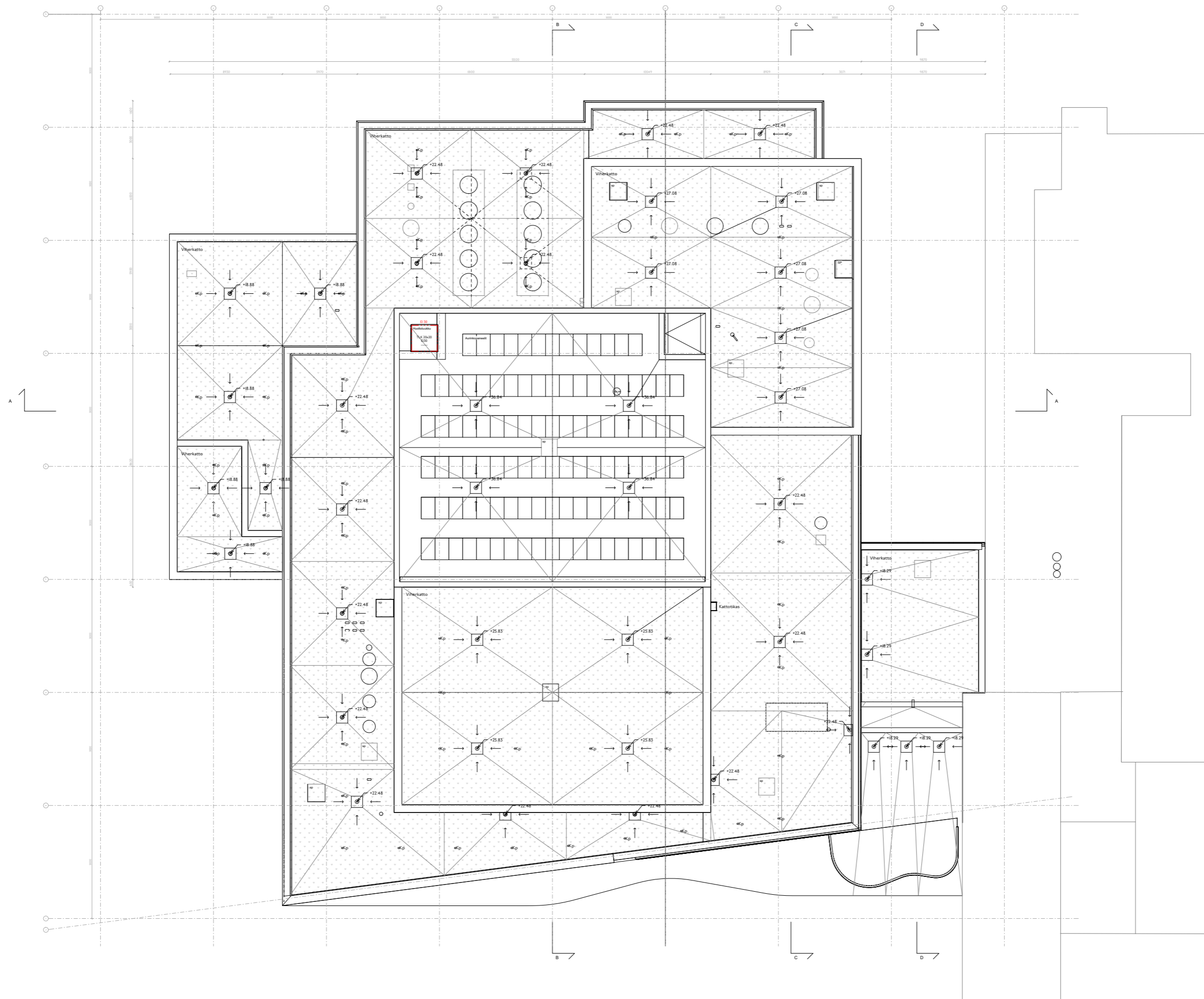
4. POHJAPIIRUSTUS
POHJAPIIRUSTUS 5KRS



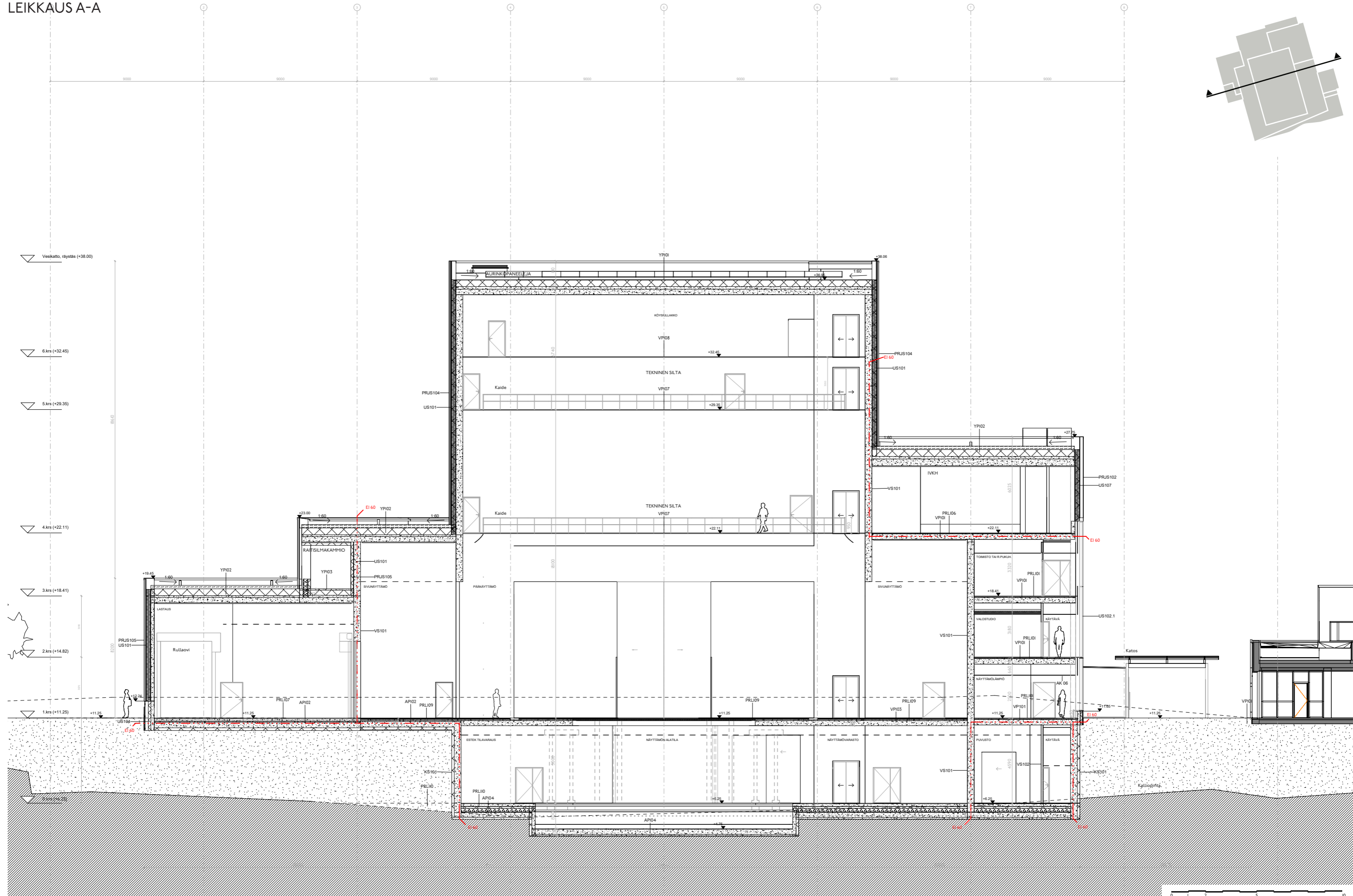
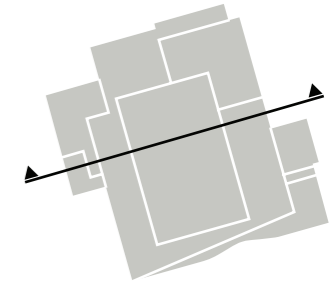
4. POHJAPIIRUSTUS
POHJAPIIRUSTUS 6KRS



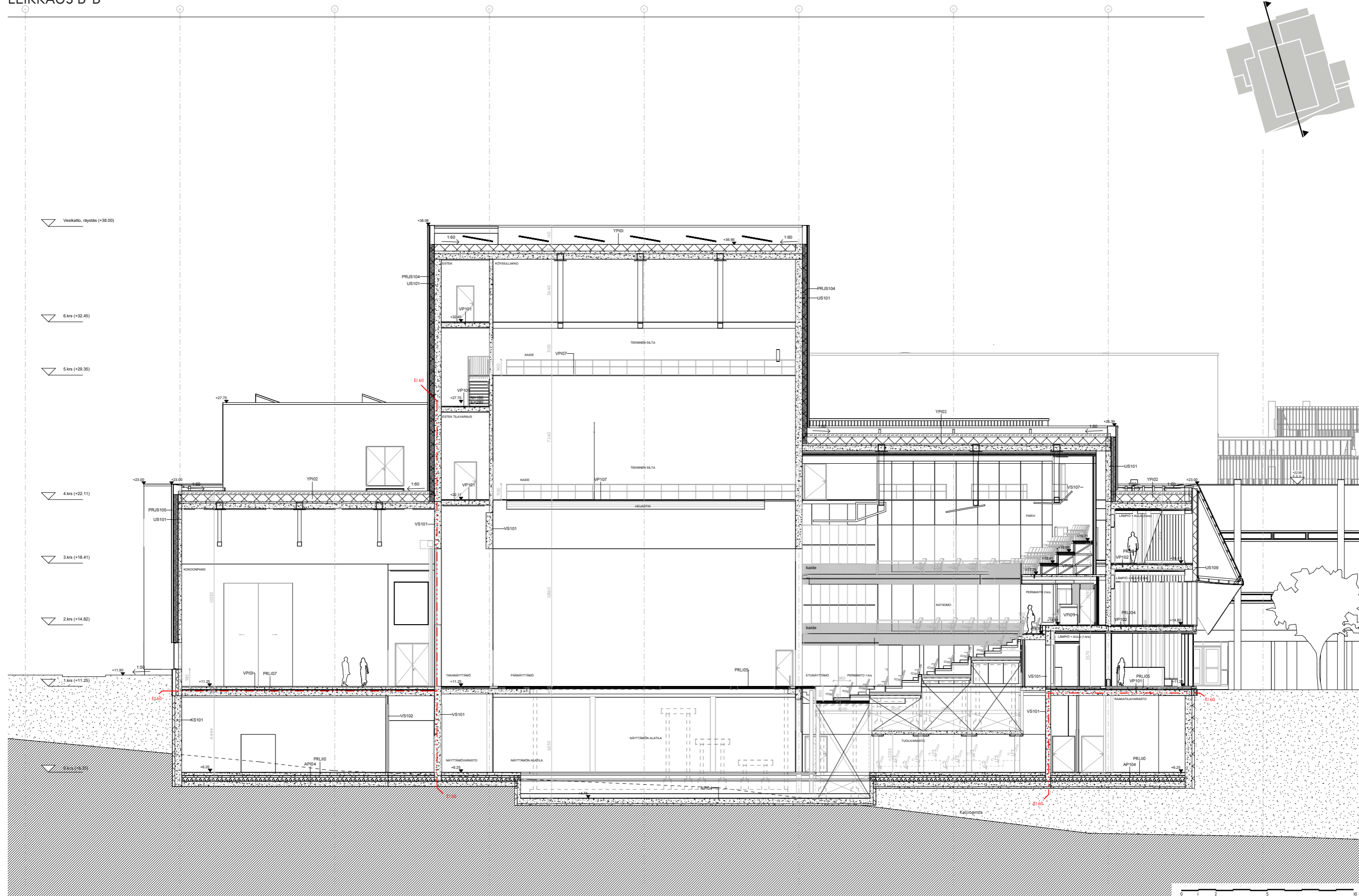
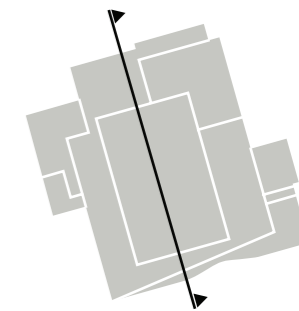
4. POHJAPIIRUSTUS
VESIKATTO



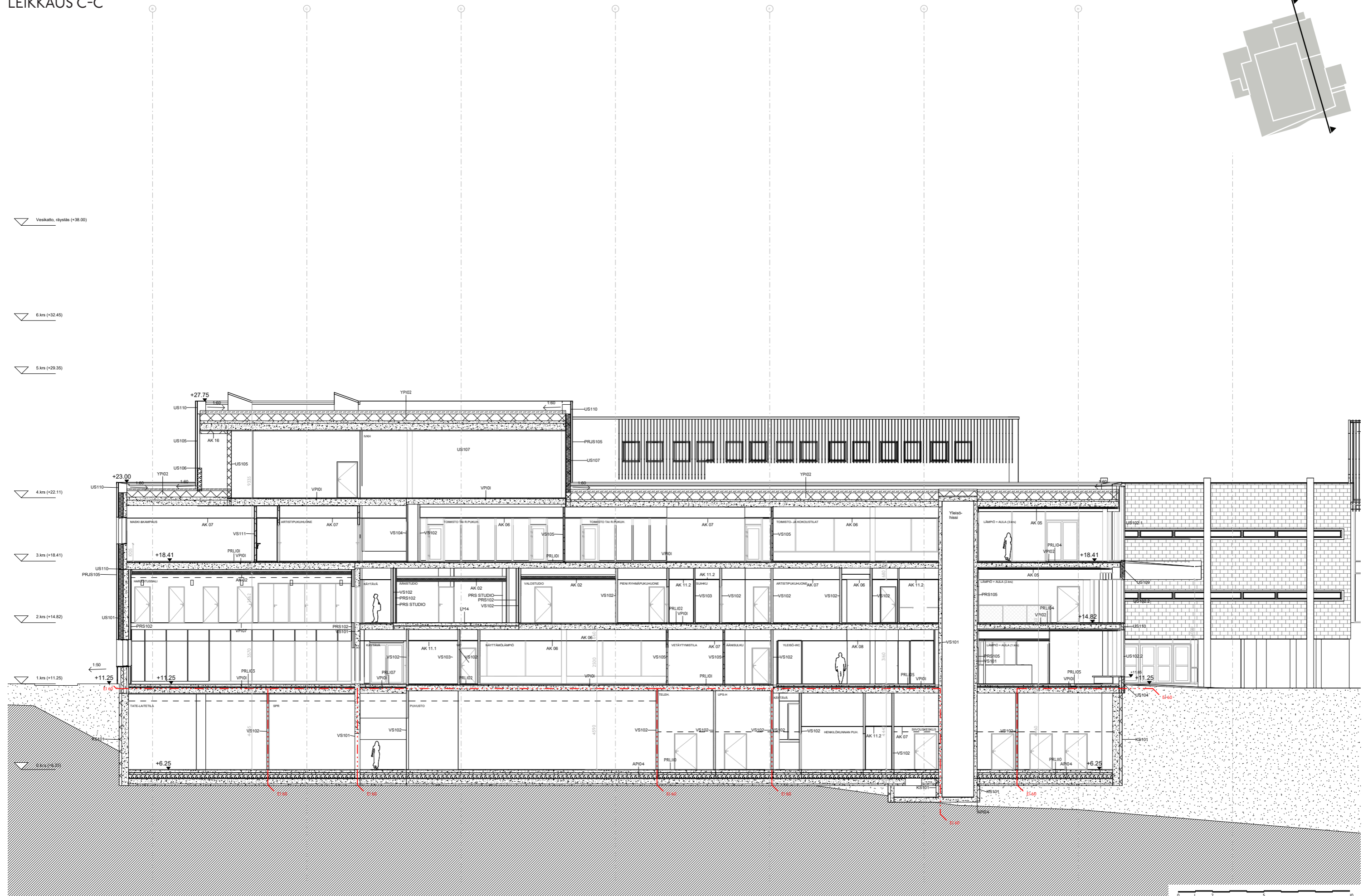
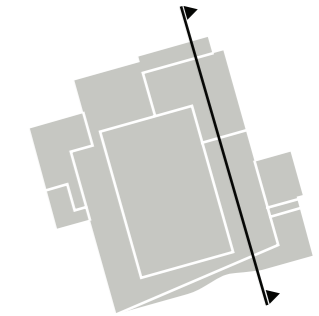
5. LEIKKAUKSIA
LEIKKAUS A-A



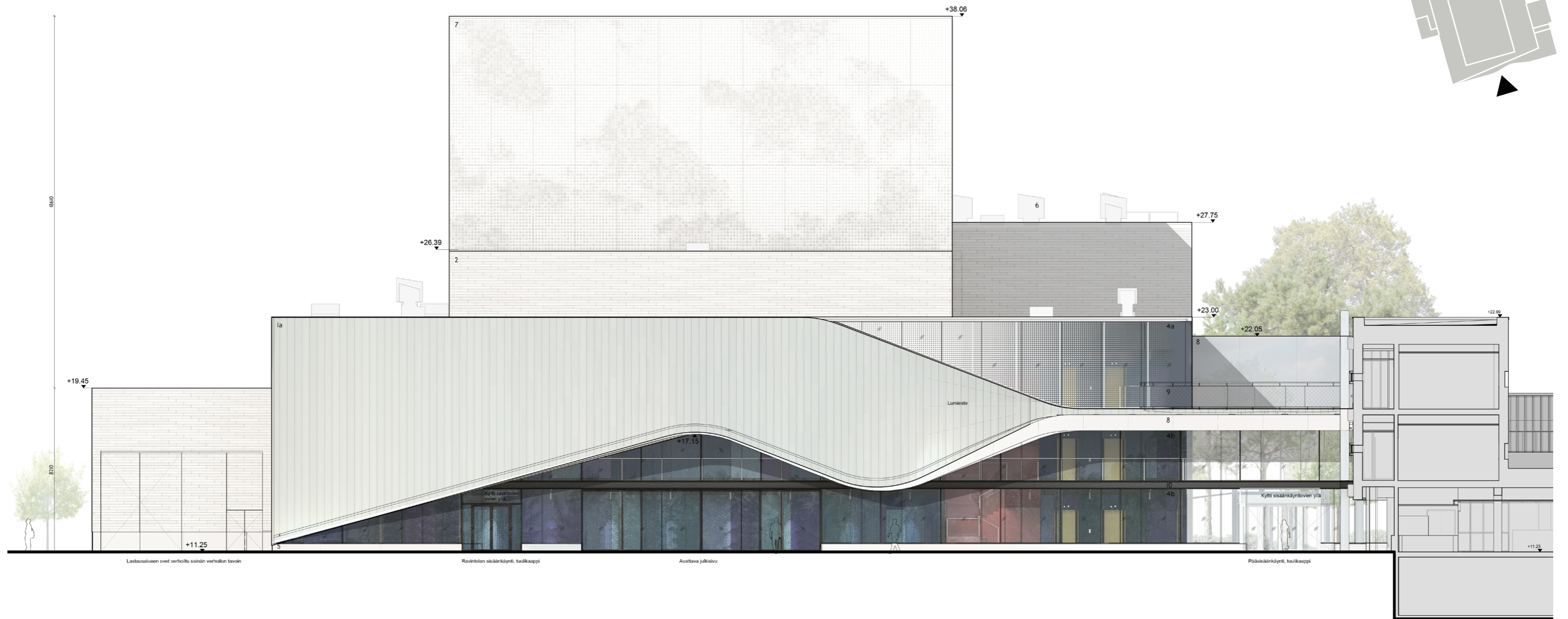
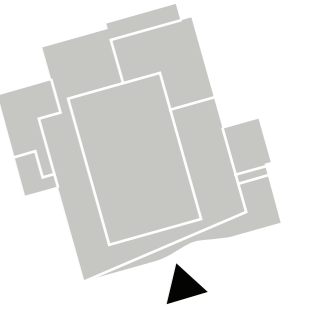
5. LEIKKAUKSIA
LEIKKAUS B-B



5. LEIKKAUKSIA
LEIKKAUS C-C



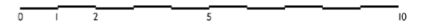
6. VÄRILLISET JULKISIVUPIIRUSTUKSET JULKISIVU ETELÄÄN



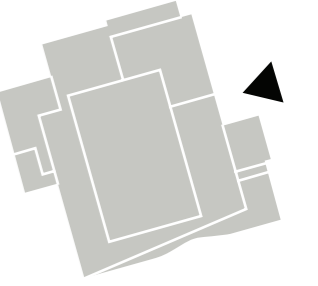
MATERIAALI

- 1a Titaanisinkkilevy, konesaumattu, luonnonvärinen
- 1b Perferoitu titaanisinkkilevy, konesaumattu, luonnonvärinen
- 2 Kuitubetonilevy, harmaanvalkoinen, piilokiinnitys
- 3 Perforoinnin takana ikkunoita. Taustalla ikkunoiden karmit, säleiköt ja pellitykset maalattu verhoilupellin sävyyn
- 4a Julkisivulasitus, eristyslasi, kirkas, rautaoksidivapaa, silkkipainokuvioitu, SG-saumaus
- 4b Julkisivulasitus, eristyslasi, kirkas, rautaoksidivapaa, SG-saumaus
- 4c Eristyslasi, kirkas, rautaoksidivapaa

- 5 Sokkeli, luonnonkivi, harmaa
- 6 Teräs, maalattu
- 7 Massiivalumiinilevy, piilokiinnitys, kuvioitu
- 8 Massiivalumiinilevy, piilokiinnitys, luonnonvärinen
- 9 Teräsverkkokaide
- 10 Teräs, maalattu mustaksi, teknisiä kiinnityksiä
- 11 Pystyrimoitus, puu, maalattu valkoiseksi



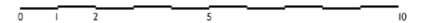
6. VÄRILLISET JULKISIVUPIIRUSTUKSET JULKISIVU ITÄÄN



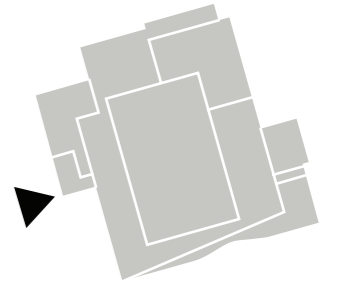
MATERIAALI

- 1a Titaanisinkkilevy, konesaumattu, luonnonvärinen
- 1b Perferoitu titaanisinkkilevy, konesaumattu, luonnonvärinen
- 2 Kuitubetonilevy, harmaanvalkoinen, piilokiinnitys
- 3 Perforoinnin takana ikkunoita. Taustalla ikkunoiden karmit, säleiköt ja pellitykset maalattu verhoilupellin sävyyn
- 4a Julkisivulasitus, eristyslasi, kirkas, rautaoksidivapaa, silkkipainokuvioitu, SG-saumaus
- 4b Julkisivulasitus, eristyslasi, kirkas, rautaoksidivapaa, SG-saumaus
- 4c Eristyslasi, kirkas, rautaoksidivapaa

- 5 Sokkeli, luonnonkivi, harmaa
- 6 Teräs, maalattu
- 7 Massiivalumiinilevy, piilokiinnitys, kuvioitu
- 8 Massiivalumiinilevy, piilokiinnitys, luonnonvärinen
- 9 Teräsverkkokaide
- 10 Teräs, maalattu mustaksi, teknisiä kiinnityksiä
- 11 Pystyrimoitus, puu, maalattu valkoiseksi



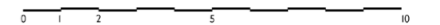
6. VÄRILLISET JULKISIVUPIIRUSTUKSET JULKISIVU LÄNTEEN



MATERIAALI

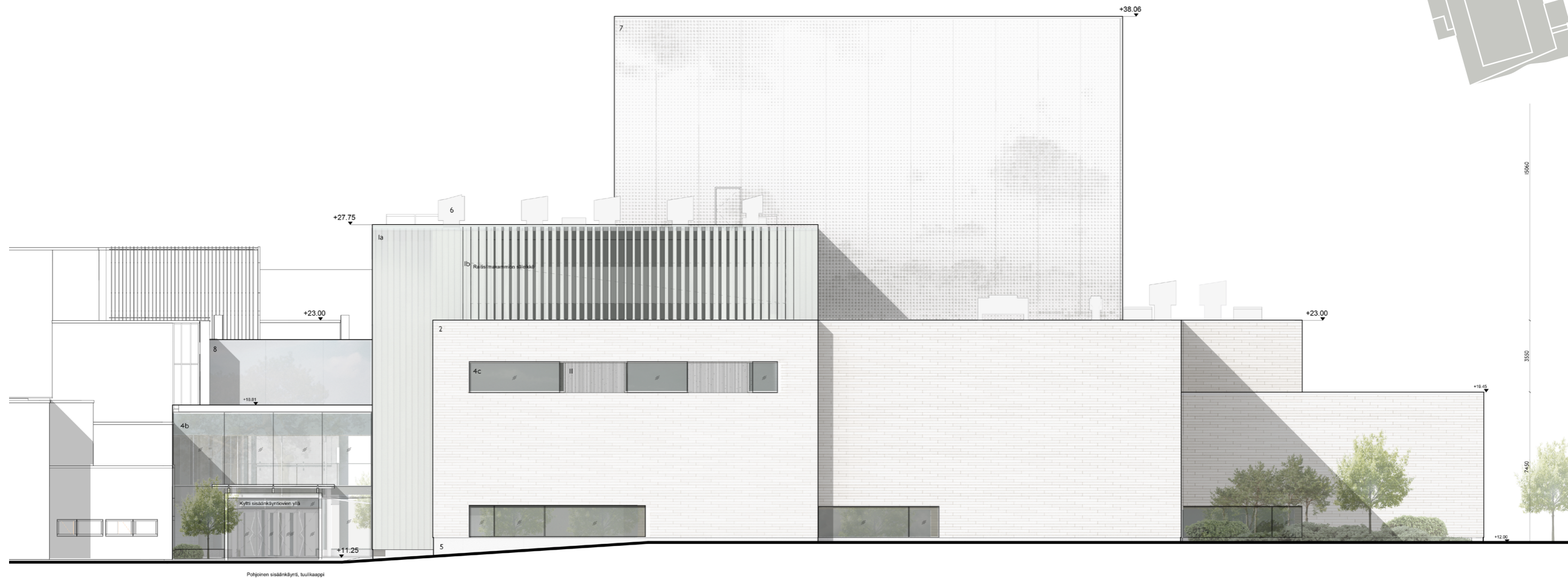
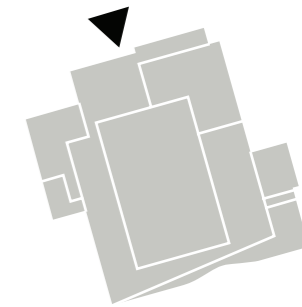
- 1a Titaanisinkkilevy, konesaumattu, luonnonvärinen
- 1b Perferoitu titaanisinkkilevy, konesaumattu, luonnonvärinen
- 2 Kuitubetonilevy, harmaanvalkoinen, piilokiinnitys
- 3 Perforoinnin takana ikkunoita. Taustalla ikkunoiden karmit, säleiköt ja pellitykset maalattu verhoilupellin sävyyn
- 4a Julkisivulasitus, eristyslasi, kirkas, rautaoksidivapaa, silkkipainokuvioitu, SG-saumaus
- 4b Julkisivulasitus, eristyslasi, kirkas, rautaoksidivapaa, SG-saumaus
- 4c Eristyslasi, kirkas, rautaoksidivapaa

- 5 Sokkeli, luonnonkivi, harmaa
- 6 Teräs, maalattu
- 7 Massiivalumiinilevy, piilokiinnitys, kuvioitu
- 8 Massiivalumiinilevy, piilokiinnitys, luonnonvärinen
- 9 Teräsverkkokaide
- 10 Teräs, maalattu mustaksi, teknisiä kiinnityksiä
- 11 Pystyrimoitus, puu, maalattu valkoiseksi



6. VÄRILLISET JULKISIVUPIIRUSTUKSET JULKISIVU POHJOISEEN

ALA



MATERIAALI

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 1a | Titaanisinkkilevy, konesaumattu, luonnonvärinen | 5 | Sokkeli, luonnonkivi, harmaa |
| 1b | Perferoitu titaanisinkkilevy, konesaumattu, luonnonvärinen | 6 | Teräs, maalattu |
| 2 | Kuitubetonilevy, harmaanvalkoinen, piilokiinnitys | 7 | Massiivalumiinilevy, piilokiinnitys, kuvioitu |
| 3 | Perforoinnin takana ikkunoita. Taustalla ikkunoiden karmit, säleiköt ja pellitykset maalattu verhoilupellin sävyyn | 8 | Massiivalumiinilevy, piilokiinnitys, luonnonvärinen |
| 4a | Julkisivulasitus, eristyslasi, kirkas, rautaoksidivapaa, silkkipainokuvioitu, SG-saumaus | 9 | Teräsverkkokaide |
| 4b | Julkisivulasitus, eristyslasi, kirkas, rautaoksidivapaa, SG-saumaus | 10 | Teräs, maalattu mustaksi, teknisiä kiinnityksiä |
| 4c | Eristyslasi, kirkas, rautaoksidivapaa | 11 | Pystyrimoitus, puu, maalattu valkoiseksi |







7. HAVAINNEKUVAT
NÄKYMÄ AUKION KAAKKOISKULMASTA



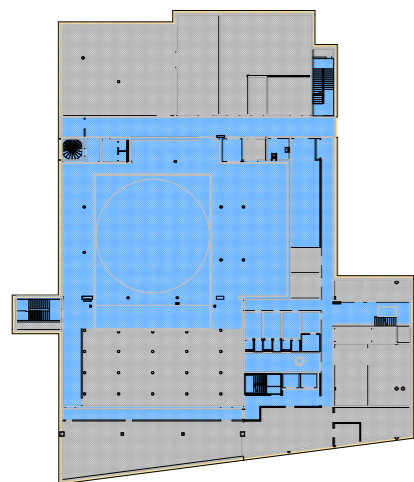
7. HAVAINNEKUVAT
NÄKYMÄ AUKION LOUNAISKULMASTA



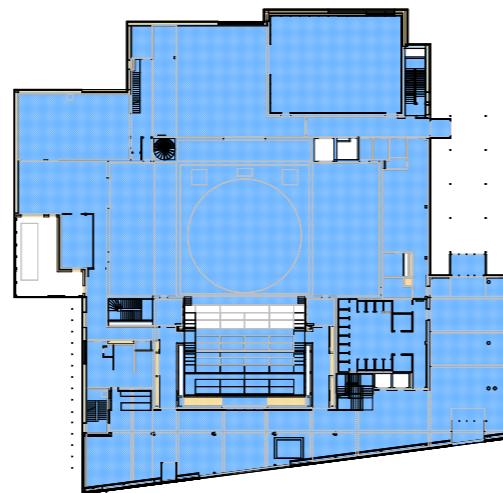




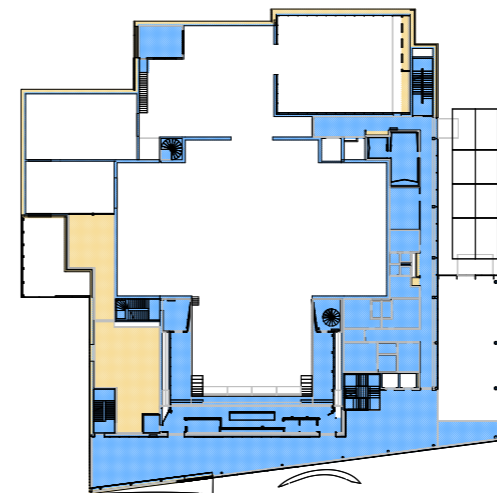
8. KERROSALALASKELMA



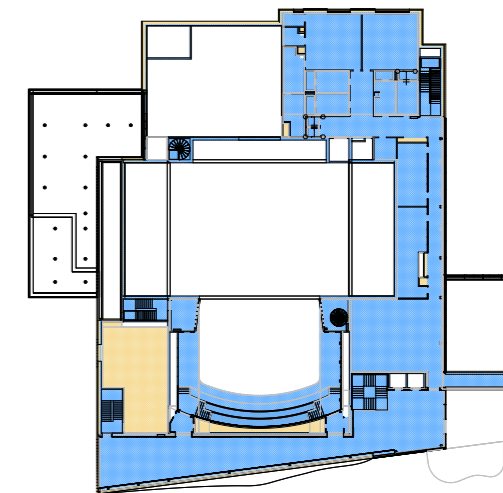
Kellari
 Kerrosala: 1256kem²
 Muut tilat (ei kerrosalaa): 1114m²
 250mm ylittävä osa: 65m²



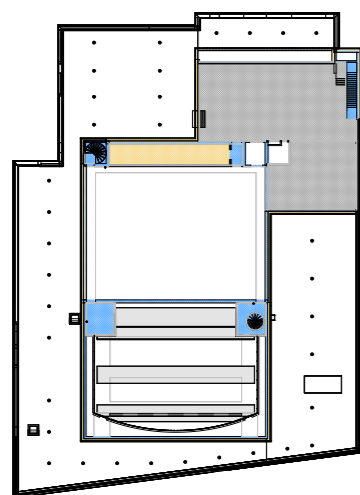
1.krs
 Kerrosala: 2953kem²
 Tekniset tilat: 26m²
 250mm ylittävä osa: 55m²



2.krs
 Kerrosala: 1053kem²
 Tekniset tilat: 180m²
 250mm ylittävä osa: 63m²



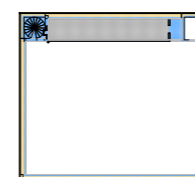
3.krs
 Kerrosala: 1232kem²
 Tekniset tilat: 131m²
 250mm ylittävä osa: 61m²



4.krs
 Kerrosala: 127kem²
 Muut tilat (ei kerrosalaa): 300m²
 Tekniset tilat: 44m²
 250mm ylittävä osa: 66m²



5.krs
 Kerrosala: 38kem²
 Tekniset tilat: 49m²
 250mm ylittävä osa: 49m²



6.krs
 Kerrosala: 43kem²
 Tekniset tilat: 44m²
 250mm ylittävä osa: 49m²

Kerros	Rakennus- oikeudellinen kerrosala	Rakentamislain sallimat ylitykset		Kerrosalat yhteensä	Muut tilat (ullakon ja kellarin tilat jotka eivät muodosta kerrosalaa)
		Tekniset tilat	yli 250mm osa ulkoseinää		
Kellari	1256	0	65		1114
1.krs	2953	26	55		
2.krs	1053	180	63		
3.krs	1232	131	61		
4.krs	127	44	66		300
5.krs	38	49	49		
6.krs	43	0	49		44
YHT.	6702	430	408	7540	1458

kaikki yht: 8998
 (kokonaisala)

NLA