

Espoo

## Siikjärvenpelto

Asemakaavan muutos

76. kaupunginosa, Siikajärvi  
Osa korttelia 76002

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:  
Aluenumero 640300

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ  
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -  
BESTÄMMELSER:

Esbo

## Siikjärviåkern

Detaljplaneändring

Stadsdel 76, Siikajärvi  
Del av kvarter 76002

DETALJPLAN ÄNDRAS:  
Områdesnr 640300

YS-1

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa lastensuojelulaitoksen sekä sen toimintaan liittyviä työ-, harraste-, asunto- ja huoltotiloja. (1-5 §)



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

76

Kaupunginosan numero.

SII

Kaupunginosan nimi.

76002

Korttelin numero.

1695

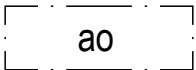
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

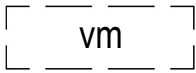
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



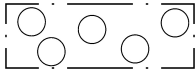
Rakennusala.



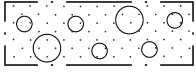
Rakennusala, jolle saa sijoittaa maksimissaan kahden asunnon erillispientalon. Rakennusallalle sijoittuvan asumisen ei tarvitse liittyä korttelissa toimivan lastensuojelulaitoksen toimintaan.



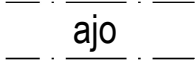
Ohjeellinen muuntamon rakennusala.



Alueen osa, jonka puustoinen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää. Puusto juuristoalueineen tulee suojata työmaa-aikana.



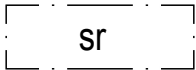
Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.



Ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltu rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä on säilytettävä rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet. Suojelumääräys koskee julkisivuja ja vesikattoja. Muutos- ja korjaustöistä on neuvoteltava rakennussuojeluviranomaisen kanssa.

## PYSÄKÖINTI

### 1 §

Autopaikkoja (ap) tulee rakentaa vähintään seuraavasti:

- lastensuojelun yksikkö 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>
- 2 ap/asunto tai 1 ap/asunto, jos asunto on kooltaan enintään 60 k-m<sup>2</sup>, mikäli samalle tontille sijoittuu alle 5 asuntoa. Kun samalle tontille toteutetaan 5 asuntoa tai enemmän autopaikkoja tulee toteuttaa 1ap/70kem<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 0,8 ap/asunto.

Polkupyöräpaikkoja (pp) tulee rakentaa vähintään seuraavasti:

- lastensuojelun yksikkö 1pp/100k-m<sup>2</sup>. Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Pyöräpaikoista vähintään puolessa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

## PILAANTUNEET MAAT

### 2 §

Maaperän pilaantuneisuus on tarvittaessa tutkittava ennen alueelle tehtäviä rakentamis- tai kaivtoimenpiteitä ja kunnostettava.

## VIHERKERROIN

- 3 § Riittävän viherpinta-alan takaamiseksi ja luonnon monimuotoisuuden tukemiseksi tulee korttelialueen tonttien muodostaman kokonaisuuden täyttää Espoon viherkerrointyökalun ja luontolaskurin tavoitetasot.

## YHTEISJÄRJESTELYT

- 4 § Kadunpitäjä saa vähäisissä määrin ulottaa kadun rakennekerroksia, luiskauksia ja pohjanvahvistuksia korttelin puolelle.

## HULEVEDET


- 5 § Hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m<sup>3</sup> jokaista 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.
- Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.
- Työmaalta poistettavat vedet tulee käsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.  
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus  
Esbo stadsplaneringscentral

*Torsti Hokkanen*  
kaupunkisuunnittelujohtaja  
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . . (pöytäkirjan §).  
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . . ( § i protokollet).

/a	Ksl (Kaavaehdotus)	<i>Otto Haarala</i>	
	Nähtävillä MRA 30 §		2.4.-2.5.2024
2873/2023	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	18.3.2024
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue <b>640301</b>	Piir. nro. <b>7559</b>
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2873/10.02.03/2023
<b>Siikjärvenpelto</b> Asemakaavan muutos		Piirtäjä SLa	Päiväys 25.3.2026
		Suunnittelija OH	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			