



Kaupunginhallitus

27.04.2026

Kokoustiedot

Kaupunginhallitus

Aika

27.04.2026 klo 15.30 - 19:05

Paikka

Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Läsnä

Katainen Mervi
Aaltonen Juri
Cederlöf Karin

puheenjohtaja
jäsen
jäsen

saapui klo 16.19 § 133,
poistui klo 17.45 ennen §
140, palasi klo 18.10 §
141 jälkeen

Elo Simon
Hopsu Inka
af Hällström Nina
Kilpijoki Kerttu-Liisa
Marttila Helena
Nevanlinna Risto
Partanen Henna
Rodriguez Elina
Sammallahti Tere
Sistonen Markku
Vanhanen Joel
Vehmanen Emma-
Stina

jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen

poistui klo 19.00 § 145

Muut saapuvilla
olleet

Hyrkkö Saara
Guzenina Maria
Limnell Jarno
Grönroos Simo
Mykkänen Kai
Narvo-Akkola Merja
Isotalo Olli
Heinaro Mervi
Kuismin Timo
Konttas Ari
Pajakoski Johanna
Takala Jutta
Majuri Jouni

valtuuston puheenjohtaja
valtuuston 1.
varapuheenjohtaja
valtuuston 2.
varapuheenjohtaja
valtuuston 3.
varapuheenjohtaja
kaupunginjohtaja
kasvun ja oppimisen
toimialajohtaja
Kaupunkiympäristön
toimialajohtaja
elinvoimajohtaja
lakiasiainjohtaja
rahoitusjohtaja
viestintäjohtaja
henkilöstöjohtaja
kaupunginsihteer

sähköinen Teams

sähköinen Teams,
poistui klo 17.51 § 141
sähköinen Teams,
poistui klo 17.51 § 141
sähköinen Teams

sähköinen Teams

sähköinen Teams
sähköinen Teams
sähköinen Teams
sähköinen Teams
sähköinen Teams

Ala-Kojola Outi	nuorisovaltuuston edustaja	sähköinen Teams, saapui § 129
Laitala Pasi	strategia- ja kehittämisjohtaja	sähköinen Teams, saapui klo 16.06 § 133, poistui klo 16.40 § 133
Aalto Emma	ohjelmapäällikkö	sähköinen Teams, saapui klo 16.06 § 133, poistui klo 16.40 § 133
Hoverfält Päivi	ohjelmajohtaja	sähköinen Teams, saapui klo 16.06 § 133, poistui klo 16.40 § 133
Hakala Anna	ympäristöasiantuntija	sähköinen Teams, saapui klo 16.06 § 133, poistui klo 16.40 § 133
Viik-Kajander Maarit	erityissuunnittelija	sähköinen Teams, saapui klo 16.06 § 133, poistui klo 16.40 § 133sähköinen Teams, saapui klo 16.06 § 133, poistui klo 16.40 § 133
Rönkkönen Sanna	kehittämispäällikkö	sähköinen Teams, saapui klo 16.06 § 133, poistui klo 16.40 § 133
Kaitanen Susanna	liikennesuunnittelupäällikkö	sähköinen Teams, saapui klo 16.45 § 137, poistui klo 17.34 § 137 jälkeen
Mäkinen Antti O.	projektinjohtaja	sähköinen Teams, saapui klo 18.38 § 145
Kaukonen Katariina	juristi, sihteeri	

Allekirjoitukset

Mervi Katainen
puheenjohtaja

Katariina Kaukonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Kerttu-Liisa Kilpijoki
pöytäkirjantarkastaja

Inka Hopsu
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 06.05.2026

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 127		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 128		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 129		Liikunta- ja hyvinvointilautakunnan jäsenen eronpyyntö (Kv-asia)	7
§ 130	1, 2	Äänestysaluejaon muuttaminen 1.1.2027 alkaen (Kv-asia)	9
§ 131		Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	16
§ 132		Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan täydennysvaali	18
§ 133	3 - 6	Poikkihallinnollisten kehitysohjelmien 2025–2029 ohjelmasuunnitelmien hyväksyminen	20
§ 134	7	Vuoden 2026 maaliskuun kuukausiraportti	24
§ 135		Kaupunginhallituksen puheenjohtajan osallistuminen Eurocitiesin Mayors' MFF Coordination Groupin vaikuttamismatkaan sekä C6-kaupunkien vaikuttamistilaisuuteen Brysselissä 5-6.5.2026	25
§ 136		Espoon kaupungin liittyminen Finnish Business Angels Network ry:n jäseneksi	27
§ 137	8, 9	Espoon pyöräliikenteen edistämishjelman päivitys 2025 (Pöydälle 30.3.2026 ja 13.4.2026)	30
§ 138	10, 11	Espoonlahden Mårtensbron korttelin 34339 pihakannen osittaista toteuttamista koskevan sopimuksen hyväksyminen	39
§ 139	12	Lausunnon antaminen Uudenmaan liitolle VISIO-kaavan luonnoksesta	42
§ 140	13	Lausunnon antaminen luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaiksi	46
§ 141	14, 15	Lausunnon antaminen luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislaki ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi	49
§ 142		Valtuustokysymys lyhyt vuokrauksesta ja asuntojen oikeudenmukaisesta kohdentumisesta Espoon Asuntojen asuntokannassa (Kv-asia)	53
§ 143		Valtuustokysymys Espoon asuntotuotannosta ja korjaavista toimenpiteistä (Kv-asia)	57
§ 144		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	60
§ 145		Keilaniemen yleiseen keskuspysäköintilaitoshankkeeseen liittyvät jatkotoimenpiteet	65

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/75

Kaupunginhallitus

§ 127

27.04.2026

§ 127

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 23.4.2026 päivättyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/75

Kaupunginhallitus

§ 128

27.04.2026

§ 128

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kerttu-Liisa Kilpijoki ja Inka Hopsu.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 129

7/75
27.04.2026

Asianumero 96/00.00.01/2025

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 129

§ 129

Liikunta- ja hyvinvointilautakunnan jäsenen eronpyyntö (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto ei myönnä eroa luottamustoimestaan liikunta- ja hyvinvointilautakunnan jäsenelle Gustav Båskille (Sfp), koska hän ei ole esittänyt eronpyynnölleen kuntalain 70 §:n mukaista pätevää syytä.

Käsittely

Katainen Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kataisen pöydällepanoehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle

Selostus

Gustav Båsk (Sfp) on 17.3.2026 saapuneella sähköpostilla sekä 8.4.2026 sähköpostilla saapunein tarkennuksin pyytänyt eroa luottamustoimestaan liikunta- ja hyvinvointilautakunnan jäsenenä perusteenaan luottamuksen menettäminen kykyynsä työskennellä liikunta- ja hyvinvointilautakunnassa.

Syy luottamuksen menettämiseen on se, että Båsk kokee tulleensa kohdelluksi epäasiallisesti korkean viranhaltijan toimesta. Lisäksi hänen ruotsinkielistä identiteettiään on kommentoitu epäystävällisesti, minkä vuoksi hän on menettänyt luottamuksensa Espoon kaupungin yhdenvertaiseen kohteluun.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin, liikunta- ja hyvinvointilautakunnan jäsenen osalta valtuusto. Luottamushenkilö on lisäksi velvollinen hoitamaan tointaan siihen saakka, kunnes ero on myönnetty tai asia on muutoin lopullisesti ratkaistu.

Laissa ei määritellä tyhjentävästi, mitä pätevällä syyllä tarkoitetaan. Oikeuskäytännössä on arvioitu tapauskohtaisesti, onko esitetty syy riittävä. Keskeistä on, onko luottamustoimen hoitaminen syyn vuoksi siinä määrin vaikeaa, ettei tehtävän hoitamista voida kohtuudella vaatia. Pätevän syyn arvioiminen edellyttää tapauskohtaista harkintaa.

Keski-Suomen LO 27.5.1988 taltio 646:

Kaavoituslautakunnan jäsen pyysi eroa toimestaan, koska hän katsoi, ettei hänellä luottamuspulan vuoksi ollut edellytyksiä työskennellä lautakunnassa. Luottamuspulansa perusteeksi hän esitti epäluottamuksensa lautakunnan esittelijän menettelyyn käsiteltäessä yleiskaavaehdotusta hänen omistaman kiinteistön kohdalta. LO katsoi, että erohakemuksen perusteeksi ei oltu esitetty sellaista pätevää syytä, jonka vuoksi kaavoituslautakunnan jäsenenä toimiminen olisi ollut siinä määrin vaikeaa, ettei tehtävän hoitamista olisi voitu kohtuudella vaatia.

Edellä selostetussa tapauksessa Keski-Suomen lääninoikeuden ratkaisussa (1988) katsottiin siten, että epäluottamus lautakunnan esittelijän menettelyyn ei ollut pätevää syy erota lautakunnan jäsenyydestä. KHO vahvisti tämän kannan. KHO:n päätös 28.12.1988 taltio 5239.

Edellä mainituin perustein Gustav Båskin esittämien perusteluiden ei voida katsoa muodostavan kuntalain 70 § edellyttämää pätevää syytä eron myöntämiseksi. Viranhaltijaan tai Espoon kaupunkiin kohdistuvan luottamuksen puutteen ei voida katsoa muodostavan sellaista perustetta, jonka vuoksi liikunta- ja hyvinvointilautakunnassa luottamushenkilönä toimimista ei voisi kohtuudella vaatia.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/75

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 3
§ 130

19.03.2026
27.04.2026

Asianumero 387/00.00.00/2026

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 130

§ 130

Äänestysaluejaon muuttaminen 1.1.2027 alkaen (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Aaltonen Matti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitukselle ehdottaa, että valtuusto:

1

hyväksyy karttaliitteen mukaisesti Espoon uuden äänestysaluejaon, jolloin olemassa oleviin äänestysalueisiin tehdään seuraavat muutokset:

- äänestysalue 10 Kauklahti-Espoonkartano jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 10 Espoonkartano ja 14 Kauklahti
- äänestysalue 11 Kurttila jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 11 Kurttila ja 15 Vanttila
- äänestysalue 12 Saunalahti jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 12 Kummelivuori ja 16 Brinkinmäki
- äänestysalue 22 Niipperi jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 18 Niipperi ja 20 Perusmäki
- äänestysalue 29 Puustellinmäki-Vermo jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 22 Puustellinmäki ja 23 Vermo
- äänestysalue 33 Lintuvaara jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 21 Uusmäki ja 27 Lintumetsä
- äänestysalue 35 Perkkää jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 29 Yhdyskunnanmäki ja 42 Perkkää

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	10/75
Keskusvaalilautakunta	§ 3	19.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 130	27.04.2026

- äänestysalue 37 Lansa-Sepänkylä jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 31 Sepänkylä ja 43 Lansa
- äänestysalue 43 Viherlaakso jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 37 Viherlaakso ja 40 Törmäniitty
- äänestysalue 50 Tapiolan keskus jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 44 Tuulimäki ja 46 Tapiolan keskus
- äänestysalue 55 Jousenkaari-Hakalehto jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 48 Hakalehto ja 49 Jousenkaari
- äänestysalue 63 Niittykumpu-Tontunmäki jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 54 Niittykumpu, 55 Niittymaa ja 56 Tontunmäki
- äänestysalue 70 Suurpelto-Henttaa jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 60 Suurpelto ja 61 Lillhemt
- äänestysalue 81 Malminmäki-Eestinlaakso jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 72 Eestinlaakso ja 85 Malminmäki
- äänestysalue 82 Iivisniemi-Hannus jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 73 Iivisniemi ja 86 Hannus.

Muiden kuin yllä mainittujen äänestysalueiden osalta äänestysaluejako pysyy ennallaan.

2
hyväksyy liitteen mukaiset äänestysalueiden nimet ja numeroinnin,

3
toteaa, että Espoossa on muutoksen jälkeen 87 äänestysaluetta, joista äänestysalue 99 on avoin alue, jossa äänestävät ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle,

sekä

4
valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään vähäisiä, tekniluonteisia korjauksia tiedostoihin.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	11/75
Keskusvaalilautakunta	§ 3	19.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 130	27.04.2026

Selostus

Vaalilain 8 §:n mukaan äänestysalueena on kunta, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueista päättää valtuusto. Valtuuston on myös määrättävä, mihin äänestysalueeseen kuuluvat ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle.

Päätös äänestysalueista tulee voimaan kalenterivuoden alussa, jos se on tehty ja siitä on ilmoitettu Digi- ja väestötietovirastolle sen määräämällä tavalla viimeistään voimaantuloa edeltävän vuoden elokuussa.

Espoossa on tällä hetkellä 71 äänestysaluetta valtuuston päätöksen 17.8.2020 § 123 mukaisesti. Alue- ja kuntavaaleissa 2025 Espoossa joillakin äänestyspaikoilla syntyi ruuhkaa, joka osaksi johtui eräiden äänestysalueiden kasvamisesta äänioikeutettujen määrän osalta liian suuriksi. Kaupunginhallitus ohjeisti kokouksessaan 26.5.2025 keskusvaalilautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin suurimpien äänestysalueiden jakamiseksi pienemmiksi.

Espoon väestömäärä kasvaa ja ennusteiden mukaan myös jatkaa kasvuaan tulevaisuudessa, joten äänestysaluejakoa joudutaan jatkossakin tarkastelemaan säännöllisesti. Toisaalta ennakoäänestys on kasvattanut viime vuosina suosiotaan voimakkaasti, joten vaalipäivän äänestäjämäärien kehitystä tulee myös seurata.

Äänestysalueiden äänestäjämäärällä mitattavasta koosta ei ole vaalilaissa säännöstä. Espoossa on pyritty siihen, että äänestysalueilla olisi keskimäärin 3500 äänioikeutettua. Äänestysaluejaon muutoksessa on tarkoitus jakaa 15 äänestysaluetta pienemmiksi. Jaettavaksi tässä ehdotuksessa valikoidut äänestysalueet on valittu äänioikeutettujen määrän, tilastollisen vaalipäivän äänestysaktiivisuuden sekä oletetun tulevan kehityksen perusteella. Ehdotetun muutoksen jälkeen Espoossa olisi 16 uutta äänestysaluetta ja äänestysalueiden kokonaismäärä olisi 87. Helsingissä äänestysalueita on tällä hetkellä 167 ja Vantaalla 68.

Edellä mainituista alueista Niittykumpu-Tontunmäki ehdotetaan jaettavaksi kolmeen osaan. Ehdotettu uusi äänestysaluejako ilmenee karttaliitteestä. Äänestysaluejako on tehty kaupunkitekniikan keskuksen toimesta noudattaen Digi- ja väestötietoviraston ja keskusvaalilautakunnan ohjeita. Äänioikeutetun äänestysalue määritellään (joitain erityisryhmiä lukuun ottamatta) hänen vakituisen asuntonsa rakennuksen äänestysaluetiedon perusteella. Äänestysaluejaon muutos määritellään piirtämällä kunnan käytössä olevassa paikkatieto-ohjelmassa uudet äänestysaluerajat. Digi- ja väestötietovirastolle toimitetaan aluetietona kaikkien uuden äänestysaluejaon mukaisten äänestysalueiden rajat. Alueiden perusteella DVV paikantaa kunnan kaikki rakennukset VTJ:n tietojen (rakennusten keskipisteiden koordinaatit) avulla. Valtuusto valtuuttaa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	12/75
Keskusvaalilautakunta	§ 3	19.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 130	27.04.2026

keskusvaalilautakunnan sihteerin tarvittaessa tekemään vähäisiä, teknisluonteisia korjauksia äänestysaluejakoon, mikäli DVV:n tietojen tallentaminen sitä edellyttää.

Äänestysalueiden suomen- ja ruotsinkieliset nimet ehdotetaan päivitettäväksi liitteenä olevan Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen nimistön laatiman ja keskusvaalilautakunnan muokkaaman listauksen mukaiseksi. Äänestysalueiden numerointi ehdotetaan uusittavaksi samalla siten, että numerointi on juokseva välillä 1-86 ja 99 säilyy avoimena alueena, jossa äänestävät ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle.

Vaalilain 9 §:n 3 momentin mukaan äänestyspaikoista päättää kaupunginhallitus jokaisen vaalin osalta erikseen.

Päätöshistoria

Keskusvaalilautakunta 19.03.2026 § 3

Päätösehdotus

Esittelijä
Keskusvaalilautakunnan sihteeri Aaltonen Matti

Keskusvaalilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto:

1 hyväksyy karttaliitteen mukaisesti Espoon uuden äänestysaluejaon, jolloin olemassa oleviin äänestysalueisiin tehdään seuraavat muutokset:

- äänestysalue 10 Kauklahti-Espoonkartano jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 10 Espoonkartano ja 14 Kauklahti
- äänestysalue 11 Kurttila jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 11 Kurttila ja 15 Vanttila
- äänestysalue 12 Saunalahti jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 12 Kummelivuori ja 16 Brinkinmäki
- äänestysalue 22 Niipperi jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 18 Niipperi ja 20 Perusmäki
- äänestysalue 29 Puustellinmäki-Vermo jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 22 Puustellinmäki ja 23 Vermo
- äänestysalue 33 Lintuvaara jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 21 Uusmäki ja 27 Lintumetsä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	13/75
Keskusvaalilautakunta	§ 3	19.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 130	27.04.2026

- äänestysalue 35 Perkkää jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 29 Yhdyskunnanmäki ja 42 Perkkää
- äänestysalue 37 Lansa-Sepänkylä jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 31 Sepänkylä ja 43 Lansa
- äänestysalue 43 Viherlaakso jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 37 Viherlaakso ja 40 Kavallinmäki
- äänestysalue 50 Tapiolan keskus jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 44 Tuulimäki ja 46 Tapiolan keskus
- äänestysalue 55 Jousenkaari-Hakalehto jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 48 Hakalehto ja 49 Jousenkaari
- äänestysalue 63 Niittykumpu-Tontunmäki jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 54 Niittykumpu, 55 Niittymaa ja 56 Tontunmäki
- äänestysalue 70 Suurpelto-Henttaa jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 60 Suurpelto ja 61 Lillhemt
- äänestysalue 81 Malminmäki-Eestinlaakso jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 72 Eestinlaakso ja 85 Malminmäki
- äänestysalue 82 Iivisniemi-Hannus jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 73 Iivisniemi ja 86 Hannus.

Muiden kuin yllä mainittujen äänestysalueiden osalta äänestysaluejako pysyy ennallaan.

2 hyväksyy liitteen mukaiset äänestysalueiden nimet ja numeroinnin,

3 toteaa, että Espoossa on muutoksen jälkeen 87 äänestysaluetta, joista äänestysalue 99 on avoin alue, jossa äänestävät ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle,

sekä

4 valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään vähäisiä, tekniluonteisia korjauksia tiedostoihin.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Reinikainen Keskitalon kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: Muutetaan äänestysalueen 40 nimeksi Törmäniitty, Brinkängen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	14/75
Keskusvaalilautakunta	§ 3	19.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 130	27.04.2026

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Reinikaisen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi keskusvaalilautakunnan hyväksyneen sen.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti muutoksin.

Keskusvaalilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto:

1 hyväksyy karttaliitteen mukaisesti Espoon uuden äänestysaluejaon, jolloin olemassa oleviin äänestysalueisiin tehdään seuraavat muutokset:

- äänestysalue 10 Kauklahti-Espoonkartano jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 10 Espoonkartano ja 14 Kauklahti
- äänestysalue 11 Kurttila jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 11 Kurttila ja 15 Vanttila
- äänestysalue 12 Saunalahti jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 12 Kummelivuori ja 16 Brinkinmäki
- äänestysalue 22 Niipperi jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 18 Niipperi ja 20 Perusmäki
- äänestysalue 29 Puustellinmäki-Vermo jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 22 Puustellinmäki ja 23 Vermo
- äänestysalue 33 Lintuvaara jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 21 Uusmäki ja 27 Lintumetsä
- äänestysalue 35 Perkkää jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 29 Yhdyskunnanmäki ja 42 Perkkää
- äänestysalue 37 Lansa-Sepänkylä jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 31 Sepänkylä ja 43 Lansa
- äänestysalue 43 Viherlaakso jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 37 Viherlaakso ja 40 Törmäniitty, Brinkängen
- äänestysalue 50 Tapiolan keskus jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 44 Tuulimäki ja 46 Tapiolan keskus
- äänestysalue 55 Jousenkaari-Hakalehto jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 48 Hakalehto ja 49 Jousenkaari

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/75

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 3
§ 130

19.03.2026
27.04.2026

- äänestysalue 63 Niittykumpu-Tontunmäki jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 54 Niittykumpu, 55 Niittymaa ja 56 Tontunmäki

- äänestysalue 70 Suurpelto-Henttaa jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 60 Suurpelto ja 61 Lillhemt

- äänestysalue 81 Malminmäki-Eestinlaakso jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 72 Eestinlaakso ja 85 Malminmäki

- äänestysalue 82 Iivisniemi-Hannus jaetaan uusiksi äänestysalueiksi 73 Iivisniemi ja 86 Hannus.

Muiden kuin yllä mainittujen äänestysalueiden osalta äänestysaluejako pysyy ennallaan.

2 hyväksyy liitteen mukaiset äänestysalueiden nimet ja numeroinnin,

3 toteaa, että Espoossa on muutoksen jälkeen 87 äänestysaluetta, joista äänestysalue 99 on avoin alue, jossa äänestävät ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle,

sekä

4 valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään vähäisiä, teknisluonteisia korjauksia tiedostoihin.

Liitettä on muokattu keskusvaalilautakunnan päätöksen mukaisesti.

Liitteet

- 1 Aänestysalueet_luonnos_2027
- 2 Äänestysalueet 2027 suom. ja ruots. nimet_uudetnro

Oheismateriaali

Tiedoksi

§ 131

Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Kai Mykkänen

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuuston 20.4.2026 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

Lisäksi kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi valtuustossa 20.4.2026 hyväksytyt toivomukset.

Selostus

Valtuuston 20.4.2026 kokouksen pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

Valtuustossa 20.4.2026 hyväksytyt toivomukset:

Valtuustokysymys vammaisten ja muuta säännöllistä erityisopettajan opetusta tarvitsevien oppilaiden opetuksesta ja erityisopetusta antavien opettajien kelpoisuudesta Espoossa (Pöydälle 23.3.2026)

Valtuusto toivoo, että Espoon kaupunki pyrkii varmistamaan oppimisen tuen uudistuksen toimeenpanossa, että vaativaa ja säännöllistä erityisopettajan tukea tarvitsevien oppilaiden tukijärjestelyjä ei lähtökohtaisesti muuteta kesken lukuvuoden ilman erityisen painavia, lapsen etuun perustuvia syitä. Lisäksi valtuusto toivoo, että oppilaskohtaisten tukitoimien muutoksissa turvataan tuen jatkuvuus, riittävyys ja ennakoitavuus erityisesti niille oppilaille, joilla on laaja-alaisia ja vaativia oppimisen ja koulunkäynnin tuen tarpeita, mukaan lukien käyttäytymisen haasteet.

Valtuustoaloite Espoon ohjelmasta nuorten aikuisten työllistymisen ja kouluttautumisen tukemiseksi

Valtuusto toivoo, että Espoo hyödyntää tutkimustietoa vaikuttavien nuorten aikuisten työllistymisen, yrittäjyyden ja kouluttautumisen keinojen tunnistamisessa ja valinnassa.

Valtuusto toivoo, että Espoon nuorten työllistymistä edistävässä kehitysohjelmassa arvioidaan, soveltuisiko ETLAn ja Laboren tutkimuksessa* vaikuttavaksi havaittu henkilökohtaisen ja kohdennetun koulutusohjauksen malli osaksi kaupungin työllisyyttä edistäviä toimenpiteitä. Perustelut: ETLAn ja Laboren tuore tutkimus (2026) osoittaa, että pelkkä yleinen tiedonvälitys ei lisännyt matalasti koulutettujen aikuisten koulutukseen hakeutumista, mutta henkilökohtainen ja työpaikoille jalkautuva koulutusohjaus lisäsi kohderyhmän osallistumista toisen asteen koulutukseen noin 8 prosenttia. Tutkimuksen perusteella

kaikkein heikoimmassa asemassa olevien ryhmien tavoittaminen vaatii yleistä tiedottamista vahvempaa, yksilöllisempää otetta. Tämän vuoksi olisi perusteltua arvioida, voisiko tutkimuksessa havaittuja elementtejä hyödyntää myös Espoon nuorten kehitysohjelman toimenpidesuunnittelussa. *Lähde: Karhunen ym. (2026), Kannustaako koulutustiedon jakaminen kouluttautumaan? Kirjepostikokeilun ja hakevan toiminnan pilotin loppuraportti, ETLA Raportti 174.

Valtuusto toivoo, että Espoo asettaa tavoitteekseen vähentää 15-29-vuotiaiden NEET-nuorten (=Not in Education, Employment, or Training) osuuden verrokkimaita vastaavalle tasolle, alle 9 prosenttiin vuoteen 2030 mennessä, ja määrittelee toimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi. Perustelut: NEET-nuorilla tarkoitetaan nuoria, jotka eivät ole työssä, koulutuksessa eivätkä valmennuksessa. Aloitevastauksessa todetaan, että vuonna 2024 NEET-nuorten osuus oli Espoossa 14,2 prosenttia 18–24-vuotiaista, mikä vastaa yhteensä 3 816 nuorta. Lisäksi Ami-säätiön (2026) mukaan Suomessa NEET-nuorten osuus on noin 10 prosenttia 15–29-vuotiaiden ikäryhmässä. Vastaavat osuudet ovat muissa Pohjoismaissa matalampia: Ruotsissa 6,3 prosenttia, Tanskassa 8,0 prosenttia ja Norjassa 6,8 prosenttia vuonna 2024 (Eurostat 2025). Siksi Espoolle on perusteltua asettaa kunnianhimoinen mutta realistinen tavoite NEET-nuorten osuuden alentamiseksi nykyistä selvästi matalammalle tasolle. Lähteet: Eurostat (2025), Statistics on young people neither in employment nor in education or training. Ami-säätiö (24.2.2026), Mikä on NEET-nuorten osuus Suomessa?

Valtuustoaloite eläinten hyvinvointisuunnitelmasta Espooseen

Valtuusto toivoo, että toteutunut yhteistyö Helsingin kaupungin kanssa sekä hyvien käytänteiden käyttöönotto tuodaan tiedoksi asianmukaiselle lautakunnalle.

Hyväksytyt toiveet lähetetään tiedoksi myös niille lautakunnille ja kaupunkikonsernin yksiköille, joiden toimialaan toivomus liittyy.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 132

18/75
27.04.2026

Asianumero 263/00.00.01/2026

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 132

§ 132

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Salonen Kaarina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus valitsee tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan varajäsenen Bahar Mozaffarin (SDP) tilalle uudeksi varajäseneksi Mira Koskisen (SDP).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan varajäsen Bahar Mozaffari on pyytänyt 22.1.2026 kirjatulla sähköpostilla eroa edellä mainitusta luottamustehtävästä. Eropyynnön perusteena on eroaminen puolueen jäsenyydestä. Suomen sosiaalidemokraattinenpuolue toimitti ehdokastiedot tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikunnan varajäsenestä.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuustoimikuntaan sovelletaan tasa-arvolain kiintiösääntöä. Kiintiösäännön mukaan kunnallisissa toimielimissä, lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuten johdu. Kun toimikunnan kokoonpanoa tarkastellaan tässä yhteydessä uudelleen, varajäseneksi voidaan valita nainen.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/75

Kaupunginhallitus

§ 132

27.04.2026

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Ella Immonen
Mira Koskinen
Bahar Mozzafari

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 133

20/75
27.04.2026

Asianumero 1428/00.01.02/2026

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 133

§ 133

Poikkihallinnollisten kehitysohjelmien 2025–2029 ohjelmasuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Hoverfält Päivi
Viik-Kajander Maarit
Lyytikäinen Johanna
Rönkkönen Sanna
Hakala Anna
Forsten Annika
Aalto Emma
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus hyväksyy poikkihallinnollisten kehitysohjelmien ohjelmasuunnitelmat liitteiden mukaisina.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Poikkihallinnolliset kehitysohjelmat ovat yksi keskeinen keino Espoo-tarinan toteuttamisessa. Ohjelmat ovat kehittämisen, kokeilemisen ja oppimisen alustoja, joiden avulla haetaan ratkaisuja valtuustokauden keskeisiin haasteisiin ja kehittämiskokonaisuuksiin yhdessä kaupungin toimijoiden, asukkaiden, asiakkaiden, kumppanien ja sidosryhmien kanssa.

Valtuustokauden 2025–2029 poikkihallinnolliset kehitysohjelmat ovat:

- Kestävä ja luonnonläheinen Espoo
- Tapahtumien Espoo
- Yhteisöllinen Espoo

-Yritysten ja yrittäjyyden Espoo

Valtuusto hyväksyi kehitysohjelmien tavoitteet kokouksessaan 23.2.2026. Kehitysohjelmien ohjausryhmät ovat tämän jälkeen jatkaneet suunnittelua ja laatineet liitteenä olevat ohjelmasuunnitelmat kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Ohjelmasuunnitelmissa kuvataan kehitysohjelman kokonaisuus, taustoitetaan teemaan liittyviä toimintaympäristön ilmiöitä ja haasteita sekä esitetään suunnitelmat ohjelman toteutusta ja hallintaa varten. Tarkemmin luetellaan ensimmäisen toteutusvuoden tiedossa olevat projektit ja toimenpiteet, minkä lisäksi kuvataan suuntaviivoja koko ohjelmakauden työlle.

Ohjelmien etenemisestä raportoidaan valtuustolle ensimmäisen kerran 31.12.2026 tilanteesta.

Kestävä ja luonnonläheinen Espoo

Kestävä ja luonnonläheinen Espoo -ohjelma tukee kaupunkiorganisaatiota kumppaneineen saavuttamaan Espoo-tarinan ekologisen kestävyuden tavoitteet. Ensimmäisenä toimintavuotena 2026 ohjelman kautta rakennetaan ymmärrystä ohjelman aihepiireistä, toimintaympäristön tilasta ja kehittämistarpeista. Kehitysohjelma käynnisti työskentelynsä vuoden alussa avoimella ideahauulla, josta jatkokehitykseen valitut projektit muodostavat pohjan ohjelman kehittämistyölle. Nämä projektit keskittyvät luomaan ja vahvistamaan pitkäjänteisiä kumppanuuksia esimerkiksi kolmannen sektorin toimijoiden kanssa ja kaupungin eri yksiköiden välillä. Jatkokehityksessä olevissa projekteissa toimenpiteet kohdistuvat erityisesti lasten ja nuorten luontosuhteen vahvistamiseen.

Tapahtumien Espoo

Tapahtumien Espoo -kehitysohjelma tavoitteena on kehittää Espoon kaupunkikulttuuria, viihtyisyyttä ja omaleimaisuutta kaupunkikeskuksissa Espoon arvojen mukaisesti. Ohjelma edistää kaupunkikulttuurin elävöittämistä tukemalla paikallisten toimijoiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia, yhteisten tilojen syntyä ja tilojen väliaikaiskäyttöä sekä kestävästä liikkumisesta espoolaisiin tapahtumiin. Ensimmäisenä vuonna rakennetaan uutta tavoitteellista yhteistyötä sekä yhteistä tilannekuvaa. Tavoitteena on tunnistaa tilojen väliaikaiskäytön mahdollisuudet aiempaa systemaattisemmin, luoda yhteinen näkemys vapaaehtoistoiminnan kehittämisestä ja käynnistää näihin ensimmäiset kokeilut ja toimenpiteet. Tapahtumiin liittyviä kestävästä liikkumisesta kokeiluja pilotoidaan yhteistyössä toimijoiden kanssa.

Yhteisöllinen Espoo

Yhteisöllinen Espoo -ohjelma vahvistaa yhteisöllisyyttä ja vähentää elämänpiirien eriytymistä Espoossa. Ohjelmassa kehitetään ratkaisuja, joilla asukkaiden osallisuuden ja turvallisuuden kokemukset vahvistuvat. Segregaation vähentäminen on ohjelman keskeinen ja kokoava lähtökohta. Ensimmäisenä vuonna kartoitetaan ihmisoikeuksien toteutumisen nykytila Espoossa, valmistellaan kohtaamisalustojen pilotteja kolmelle alueelle sekä kehitetään toimenpiteitä erityisesti nuorten aikuisten osallisuuden kokemuksen vahvistamiseksi. Ohjelmatyön keskeisiä kohderyhmiä ovat nuorten aikuisten lisäksi ikääntyneet, lapset ja nuoret perheineen sekä vammaiset. Segregaation vaikutuksiin liittyvän tilannekuvan ja tietopohjan vahvistaminen on olennainen osa ohjelmaa ja tukee vaikuttavien, pitkäjänteisten toimenpiteiden suunnittelua.

Yritysten ja yrittäjyyden Espoo

Yritysten ja yrittäjyyden Espoo -kehitysohjelma toteuttaa Espoo-tarinan tavoitetta olla paras paikka innovoida, yrittää ja työllistää. Ohjelma vahvistaa kaupungin taloudellista kestävyyttä tukemalla työpaikkamäärän kasvua sekä Espoon asemaa suomalaisen kestävä kasvun edelläkävijänä ja kotipesänä. Ohjelma edistää yritysten ja innovaatioyhteisön kasvua, elävän kaupunkitilan houkuttelevuutta ja nuorten yrittäjyyttä. Erityisiä kohderyhmiä ovat pienet ja keskisuuret yritykset, kasvu- ja startupyritykset sekä nuoret.

Ensimmäinen vuosi painottuu nykytilan kartoitukseen, tiedon kokoamiseen, yhteistyön tiivistämiseen sekä konkreettisten projektien ja toimenpiteiden käynnistämiseen. Ohjelmassa esimerkiksi kartoitetaan nuorten yrittäjyyspalveluekosysteemi ja tunnustetaan sen kehittämistarpeita sekä käynnistetään yritysten kasvua edistävää kokeilutoimintaa. Tiedolla ja vaikuttavuudella johtaminen, yhteistyö Espoo-yhteisön kanssa sekä ulkoisten rahoituslähteiden hyödyntäminen ovat keskeinen osa ohjelman toteutusta.

Päätöshistoria

Liitteet

- 3 Ohjelmasuunnitelma Tapahtumien Espoo
- 4 Ohjelmasuunnitelma Kestävä ja luonnonläheinen Espoo
- 5 Ohjelmasuunnitelma Yhteisöllinen Espoo
- 6 Ohjelmasuunnitelma Yritysten ja yrittäjyyden Espoo

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/75

Kaupunginhallitus

§ 134

27.04.2026

Asianumero 4522/02.02.02/2025

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 134

§ 134

Vuoden 2026 maaliskuun kuukausiraportti

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyrkkä Maria

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä olevan vuoden 2026 maaliskuun kuukausiraportin tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Vuoden 2026 väestönkasvun ennakoidaan olevan viime vuoden tasoa. Espoon väestö kasvoi maaliskuussa vain 476 hengellä, mikä on 710 henkeä viime vuoden helmikuuta vähemmän. Väestön kasvuksi tänä vuonna ennakoidaan alustavasti noin 5 350 henkeä.

Työttömyyden kasvu jatkui alkuvuonna, mutta kasvuvauhti on taittunut. Espoossa oli maaliskuun lopussa työttömien määrä 18 844. Työttömien osuus työvoimasta oli 11,2 prosenttia, vuotta aiemmin 10,9 prosenttia.

Kunnallisveron toteutumiseen liittyy merkittävää epävarmuutta. Vuoden 2025 verotulokasvu jäi alhaiseksi ja sen näyttää heijastuvan myös kuluvan vuoden pohjaan. Tämä vaikeuttaa vuoden 2026 talousarvion verotulotavoitteen saavuttamista. Viimeisimmät ennusteet näyttävät kunnallisveron toteutuvan talousarviota heikompana, mutta kuukausiraportin ennuste on vielä arvioitu talousarvion mukaisena.

Ulkoisten tuottojen ennuste on maaliskuun lopun tilanteessa lähes talousarvion mukainen, mutta esimerkiksi maanmyynnin osalta tulotavoitteen toteutumisessa saattaa olla riskejä. Ulkoisten kulujen ennustetaan kaupunkitasoisesti alittavan talousarvion n. 5 milj. eurolla, lähinnä tietohallinnon ja HSL:n kuntaosuuden takia. Lisäksi keskitettyyn palkkavaraukseen varattua määrärahaa ei käytetä täysimääräisesti. Huomioitavaa kuitenkin on, että työttömyystilanteen takia työttömyysetuuksien arvioidaan ylittyvän yli 7 milj. eurolla.

Rahoitustuottojen ennustetta on nostettu n. 11 milj. eurolla. Vuosikatteen ja tuloksen arvioidaan tällä hetkellä toteutuvan 16,5 milj. euroa talousarviota parempana. Kuten edellä on todettu, tulosennusteessa on paljon epävarmuustekijöitä, joilla toteutuessaan on tulosta heikentävä vaikutus. Näiden toteutumista tarkennetaan tulevien kuukausi- ja osavuositarkastusten yhteydessä.

Vaikka tilikauden tulos vielä tässä vaiheessa näyttää toteutuvan hieman talousarviota parempana, on toiminnan ja investointien rahavirta yli 140 milj. euroa negatiivinen. Tämä tarkoittaa sitä, että rahavirta ei riitä investointien kattamiseen. Tälle vuodelle kaupungilla on lainanottovaltuutta n. 207 milj. euroa.

Päätöshistoria

Liitteet

7 KH-raportti 2026 3

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 135

25/75
27.04.2026

Asianumero 1595/01.02.01/2026

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 135

§ 135

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan osallistuminen Eurocitiesin Mayors' MFF Coordination Groupin vaikuttamismatkaan sekä C6-kaupunkien vaikuttamistilaisuuteen Brysselissä 5-6.5.2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Leevi Hietanen
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus päättää, että

1

kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mervi Katainen edustaa Espoota vaikuttamismatkalla Brysselissä osana Eurocitiesin Mayor's MFF Coordination Groupia sekä C6 kaupunkeja,

2

kaupunginhallituksen nimeämän edustajan matkoista aiheutuvat hallintosäännön mukaiset korvaukset suoritetaan virkamatkojen määrärahoista kustannuspaikalta 1031000, toiminto T0071.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Euroopan unionin seuraavan monivuotisen rahoituskehysten (Multiannual Financial Framework, MFF) valmistelu on keväällä 2026 vaiheessa, jossa linjataan tulevien vuosien keskeiset poliittiset painopisteet ja rahoituksen suuntaaminen. Tässä vaiheessa tehtävä vaikuttaminen on erityisen tärkeää, jotta kaupunkien rooli talouskasvun, kilpailukyvyn ja investointien toteuttajina tunnustetaan EU-tason päätöksenteossa.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 135

26/75
27.04.2026

Eurocities-verkoston Mayor's MFF Coordination Group tarjoaa kaupunkien poliittiselle johdolle suoran vaikuttamiskanavan Euroopan komission, Euroopan parlamentin ja neuvoston suuntaan. Brysselissä 5.–6.5.2026 järjestettävä vaikuttamismatka ajoittuu MFF-valmistelun kannalta otolliseen ajankohtaan. Matkan yhteyteen sijoittuva C6-kaupunkien yhteinen suomalaismepeille suunnattu vaikuttamistilaisuus vahvistaa suomalaisten suurten kaupunkien yhteistä viestiä erityisesti tutkimus-, innovaatio- ja investointirahoituksen näkökulmasta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan osallistuminen vaikuttamismatkalle tukee Espoo-tarinan tavoitteita sekä Espoon strategisten EU-intressien edistämistä ja kaupungin näkyvyyttä EU-tason päätöksenteossa.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 136

27/75
27.04.2026

Asianumero 1470/00.04.00/2026

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 136

§ 136

Espoon kaupungin liittyminen Finnish Business Angels Network ry:n jäseneksi

Valmistelijat / lisätiedot:
Forsten Annika

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus päättää, että

1
Espoon kaupunki liittyy Finnish Business Angels Networks ry:n (FiBAN) jäseneksi,

2
jäsenmaksu 2500 euroa/vuosi maksetaan elinkeinokehitys-tulosityksikön elinkeinokehitys-palvelualueen kustannuspaikalta 1211103.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoo-tarinan mukaan Espoo on paras paikka innovoida, yrittää ja työllistää. Tavoitteena on, että Espoo jatkaa Suomen innovaatiokeskuksena ja on maan tärkein keskittymä startup- ja kasvuyrityksille, jotka houkuttelevat investointeja, sijoittajia ja osaajia.

Espoolaiset alkuvaiheen startup-yritykset kertovat tuoreessa laajassa haastattelupohjaisessa selvityksessä tarvitsevansa erityisesti rahoitusta, sijoittajakontakteja, myyntiosaamista sekä kansainvälisiä verkostoja (Espoon startup selvitys 2025, Crazy Town Oy/Tampereen yliopisto).

Suomen enkelisijoittajien yhdistys Finnish Business Angels Network ry (FiBAN) on yksityisten sijoittajien johtama voittoa tavoittelematon yhdistys, joka kokoaa yhteen alku- ja kasvuvaiheen yrityksiä, bisnesenkelisijoittajia sekä muita startup-ekosysteemin toimijoita. FiBAN on yksi maailman suurimmista bisnesenkeliverkostoista, joka toimii aktiivisesti suomalaisessa ja eurooppalaisessa startup- ja sijoittajakentässä. Yhdistyksen jäsenyys Euroopan bisnesenkeliverkostossa (EBAN) avaa sen jäsenille verkostoja ja kontakteja enkelisijoittajiin 13 maassa. Enkelisijoittajat ovat yksityishenkilöitä, jotka sijoittavat varhaisen vaiheen yrityksiin ja tukevat niitä osaamisellaan, kokemuksellaan ja verkostoillaan.

FiBANin jäsenistöön kuuluu yli 600 hyväksyttyä sijoittajaa, heidän yli 2000 portfolioyritystä sekä noin 50 liikekumppania ja pääomasijoittajaa. Yhdistyksen jäsenenä on myös useita suomalaisia kaupunkeja, kuten Helsinki, Vantaa, Oulu, Jyväskylä ja Joensuu. Myös Aalto-yliopiston yrityskiihdyttämö Aalto Startup Center ja tutkimuskeskus VTT ovat FiBANin jäseniä.

FiBANin jäsenyys tarjoaa Espoon kaupungille ja sen tytäryhtiö Enter Espoolle

- pääsyn laajaan sijoittajaverkostoon ja sijoituskohteiden hallintajärjestelmään, jonka kautta kaupunki voi ohjata espoolaisia startup-yrityksiä rahoituksen ja sijoittajien pariin. Tämä parantaa yritysten näkyvyyttä, rahoitusmahdollisuuksia ja edellytyksiä kasvuun ja kansainvälistymiseen
- mahdollisuuden hyödyntää FiBANin asiantuntemusta kutsumalla asiantuntijoita puhujiksi ja kouluttajiksi yritystapahtumiin sekä järjestämällä yhteisiä tapahtumia, joissa espoolaiset startupit voivat esitellä liiketoimintaansa suoraan sijoittajille
- mahdollisuuksia markkinoida omia tapahtumiaan ja palveluitaan FiBANin tapahtumakalenterissa ja uutiskirjeissä
- näkyvyyttä ja verkostoja startup- ja sijoittajayhteisössä
- kaupungin elinkeinotoiminnoissa työskentelevän henkilöstön osaamisen kehittymistä
- mahdollisuuden lisätä Espoon houkuttelevuutta startupyritysten kotipesänä sekä yritysten ja sijoittajien kohtaamispaikkana.

FiBAN ry:n jäsenmaksu on 2 500 euroa vuodessa (alv 0 %). Jäsenyys on voimassa toistaiseksi.

Elinkeino-tulosityksikkö vastaa jäsenyyden hyödyntämisestä sekä arvioi vuosittain jäsenyyden hyödyt ja jäsenyyden jatkamisen perusteet. Elinkeino-tulosityksikkö solmii FiBAN ry:n kanssa erillisen kumppanuussopimuksen.

Toimivalta

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/75

Kaupunginhallitus

§ 136

27.04.2026

Hallintosäännön (osa I, luku 2, 3 §, kohta 16) mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on päättää yhdistysten, järjestöjen ja vastaavien jäsenyydestä, ellei toimivaltaa ole annettu lautakunnalle tai johtokunnalle.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	30/75
Kaupunginhallitus	§ 104	30.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 120	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	27.04.2026

Asianumero 1657/00.04.00/2025

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 137

§ 137

Espoon pyöräliikenteen edistämishjelman päivitys 2025 (Pöydälle 30.3.2026 ja 13.4.2026)

Valmistelijat / lisätiedot:
 Kaitanen Susanna
 Tennilä Sofia
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
 Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Espoon pyöräliikenteen edistämishjelman päivityksen 2025 ohjeellisena noudatettavaksi.

Käsittely

Nevanlinna Partasen kannattamana teki seuraavan muutosesityksen liitteeseen:

Muutosesitys 1: Muutos 2, s. 19. "Asetettiin uusi päätavoite: Espoon tavoitteena on, että pyöräliikenteen kulkutapaosuus ja pyöräilijöiden määrät kasvavat" muutetaan muotoon "Asetetaan uusi päätavoite: Espoon tavoitteena on, että pyöräliikenteen kulkutapaosuus kasvaa vähintään 0,5 % vuodessa."

Nevanlinna Partasen kannattamana teki seuraan muutosesityksen liitteeseen:

Muutosesitys 2: Muutos 4. s. 24, toimenpide 2. "Lisättiin teksti: Tarkistetaan ja päivitetään Espoon pyöräinfran suunnitteluohjeet tyyppiirustukset tukeutuen Väyläviraston pyöräliikenteen suunnitteluohjeeseen. Tunnistettuja päivitystä vaativia ohjeita ovat:
 - Katujen poikkileikkausohje
 - Kaavoituksen sisäinen ohje pyöräliikenteen mitoituksesta (ylläpidetään)"
 muutetaan muotoon "Lisättiin teksti: Tarkistetaan ja päivitetään Espoon pyöräinfran suunnitteluohjeet tyyppiirustukset Väyläviraston pyöräliikenteen suunnitteluohjeen mukaisiksi. Tunnistettuja päivitystä vaativia ohjeita ovat:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	31/75
Kaupunginhallitus	§ 104	30.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 120	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	27.04.2026

- Katujen poikkileikkausohje
- Kaavoituksen sisäinen ohje pyöräliikenteen mitoituksesta (ylläpidetään)."

Aaltonen Kataisen kannattamana teki seuraavan muutosesityksen: Muutetaan 1. päätavoite (s. 19) seuraavaksi: "Espoon tavoitteena on, että pyöräilyn kulkutapaosuus nousee 0,25 %-yksikköä vuodessa ja pyöräilijöiden määrä kasvaa."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeavia kannatettuja esityksiä, joiden johdosta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että ensin äänestyksessä asetetaan vastakkain pohjaesityksestä kauimmat Nevanlinnan 1. muutosesitys sekä Aaltosen muutosesitys, minkä jälkeen äänestyksen voittanut esitys asetetaan tarvittaessa äänestyksessä pohjaesitystä vastaan. Tämän jälkeen äänestetään Nevanlinnan 2. muutosesityksestä. Kaupunginhallitus hyväksyi äänestysjärjestysesityksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 5 ääntä vastaan Aaltosen esityksen tulleen hyväksytyksi jatkoäänestykseen. Äänestyslista 1 on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Aaltosen esitys yksimielisesti hyväksyä. Koska puheenjohtajan ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 vastaan hylänneen Nevanlinnan 2. muutosesityksen. Äänestyslista 2 on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan Espoon pyöräliikenteen edistämishjelman päivityksen 2025 ohjeellisena noudatettavaksi siten, että muutetaan 1. päätavoite (s. 19) seuraavaksi: "Espoon tavoitteena on, että pyöräilyn kulkutapaosuus nousee 0,25 %-yksikköä vuodessa ja pyöräilijöiden määrä kasvaa."

Muutos huomioitu liitteessä.

Selostus

Esittelijä on tehnyt pyöräliikenteen edistämishjelmaan pöydällä olon aikana tarkennuksia, jotka ilmenevät oheismateriaalina olevasta asiakirjasta.

Espoossa tavoitellaan liikenteen päästöjen vähentämistä sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamista.

Espoossa on tehty ensimmäinen pyöräilyn edistämishjelma vuonna 2013 ja siinä määritelty pyöräilyn tavoite ja toimenpiteet ulottuivat vuoteen 2024. Edistämishjelman päivitystyön tavoitteena oli löytää parhaat toimenpiteet pyöräliikenteen olosuhteita ja pyöräilyyn kannustamista edistävän toiminnan kehittämiseksi sekä kehittää pyöräliikenteen seuranta ja seurannan mittareita. Edistämishjelman painopisteenä oli kaupungin oma toiminta, ja ohjelma tehtiin aiempaa laaja-alaisempana yhteistyönä toimialojen kesken.

Pyöräliikenteen edistämishjelman laadinnan yhteydessä toteutettiin laaja kaupungin sisäinen vuorovaikutus sekä asukkaiden näkemyksiä pyöräliikenteen edistämisestä kerättiin kyselytutkimuksista ja tämän työn yhteydessä toteutetun kyselyn avulla.

Espoon pyöräliikenteen edistämishjelman päätavoite on:

- Espoossa pyöräily on houkuttelevaa ja turvallista kaikille.
- Lisääntynyt arkiliikkuminen pyörällä edistää espoolaisten hyvinvointia.

Päätavoitetta tarkentamaan määriteltiin kuusi alatavoitetta, jotka koskevat maankäyttöä, palveluverkkoa ja liikennejärjestelmää, pyöräliikenneinfran suunnittelua ja rakentamista, kunnossapitoa ja tilapäisiä liikennejärjestelyjä, pyöräilyyn kannustamista, pyörämatkailua ja vapaa-ajanpyöräilyä sekä seuranta.

Edistämishjelma sisältää kuuden alatavoitteen alle sijoittuvat 18 toimenpidekokonaisuutta. Pyöräliikenteen erillisinvestointien ohjelmoinnin päivitys on yksi keskeinen toimenpide edistämishjelmassa. Tunnistetut ensimmäiset askeleet on tarkoitus toteuttaa seuraavan viiden vuoden kuluessa ja ensimmäisille askelille on määritelty aloitus- ja toteutusaikataulu. Toimenpiteiden määrittelyssä on otettu huomioon tällä hetkellä käytettävissä olevat henkilöresurssit ja investointimäärärahat eikä merkittäviä lisäresursseja edellyttäviä toimenpiteitä ole esitetty. Tarkoitus on, että seuraavia kehittämistoimenpiteitä tunnistetaan ja ryhdytään toteuttamaan, kun tunnistetut ensimmäiset askeleet on otettu.

Pyöräliikenteen edistämiseksi asetettujen tavoitteiden toteutumista ja vaikutuksia arvioidaan seurantamittareiden avulla. Seurantamittarit määriteltiin osana edistämishjelman laadintaa. Ohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumisen seurantaan perustetaan pyöräliikenteen seurantaryhmä, joka seuraa ohjelmassa määriteltyjen toimenpiteiden toteutumista ja vaikutuksia, sekä huolehtii ohjelmakauden aikana nousseiden uusien toimenpiteiden aikataulutuksesta.

Kaupunginhallitukselle selostuksena esittelyn 27.10.2025 jälkeen pyöräilyn edistämishjelmassa on tehty nostot tärkeimmiksi pyöräilyn edistämisen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	33/75
Kaupunginhallitus	§ 104	30.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 120	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	27.04.2026

toimenpiteiksi eli kärkitoimenpiteiksi. Lisäksi ohjelman voimassaoloajaksi on muutettu 2026–2036.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 120

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Espoon pyöräliikenteen edistämishjelman päivityksen 2025 ohjeellisena noudatettavaksi.

Käsittely

Katainen Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kataisen pöydällepanoa koskeva ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 104

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Espoon pyöräliikenteen edistämishjelman päivityksen 2025 ohjeellisena noudatettavaksi.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjan liitteessä.

Nevanlinna Partasen kannattamana teki seuraavat muutosehdotukset:

”Muutosesitys 1, sivu 19: Asetetaan uusi päätavoite: Espoon tavoite on, että pyöräliikenteen kulkutapaosuus on vähintään 20 % vuoteen 2036 mennessä. Muutosesitys 2, sivu 19: Muokataan päätavoite muotoon: Lisääntyvä arkiliikkuminen pyörällä edistää espoolaisten hyvinvointia ja tuo taloudellisia hyötyjä. Muutosesitys 3, sivu 19: Muokataan otsikon ”Pyöräliikenteen suunnittelu ja rakentaminen” alla oleva seuraavaan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	34/75
Kaupunginhallitus	§ 104	30.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 120	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	27.04.2026

muotoon: Espoossa on jatkuva, laadukas ja turvallinen pyöräliikenteen verkko... Muutosesitys 4, sivu 27: Lisätään uusi toimenpide kohtaan "Toimenpidetekonaisuus: Kehitetään toimintamalleja laadukkaasti pyöräinfran suunnitteluun ja rakentamiseen": Tarkistetaan ja päivitetään Espoon pyöräinfran suunnitteluohjeet ja tyyppiinrustukset Väyläviraston Pyöräliikenteen suunnittelu -ohjeen mukaisiksi. Muutosesitys 5, sivu 38: Muutetaan toimenpide "Maastopyöräreittien kehittäminen" muotoon: Rakennetaan ja opastetaan Reitti 2000 -maastopyöräreitin Espoon alueella kulkeva osuus (noin 40 km) sekä Espoon keskuspuiston maastopyöräreitti (n. 10 km) yhteistyössä Espoon ympäristönsuojelun kanssa, mikäli se on mahdollista tehdä luontoarvot turvaten. Lisätään vastuutahoksi (suunnittelu ja toteutus) Espoon ympäristönsuojelu. Muutosesitys 6, sivu 45: Lisätään mittari: Pyöräliikenteen toteutunut kulku- muoto-osuus (%) syyskuun arkipäivänä. Muutosesitys 7, sivu 46: Muokataan viimeisen kappaleen ensimmäinen virke muotoon: Pyöräliikenteen, sen olosuhteiden ja edistämishjelman edistymisestä raportoidaan vuosittain julkaistavassa liikennekatsauksessa, joka tuodaan päätösasiana kaupunkisuunnittelulautakuntaan ja tekniseen lautakuntaan."

Partanen Nevanlinnan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Muutetaan toimenpide 10, s. 27 kuulumaan seuraavasti: Pyöräteiden pienet parannukset ja pyöräilyä haittaavien kanttikivien poistaminen."

Sistonen Kataisen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoesitys yksimielisesti hyväksyä. Koska pöydällepanoesitystä ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Tekninen lautakunta 23.4.2025 § 32

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Espoon pyöräliikenteen edistämishjelman päivityksen 2025 hyväksymistä ohjeellisenä noudatettavaksi.

Käsittely

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

35/75

Kaupunginhallitus

§ 104

30.03.2026

Kaupunginhallitus

§ 120

13.04.2026

Kaupunginhallitus

§ 137

27.04.2026

Keskustelun kuluessa Mikael Sorri ehdotti Camilla Lindyn, Emmi Ahosen ja Aulikki Pentikäisen kannattamina, että Espoon pyöräliikenteen edistämishjelmaluonnos palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että

”1. Alatavoitteita tarkennetaan konkretian suuntaan (kuten esimerkiksi että ”pyöräliikenteelle on suorat ja sujuvat reitit, joilla on selkeät risteysjärjestelyt ja jalankulun ja pyöräliikenteen laadukas erottelu”) ja niille laaditaan nykytilan kuvauksen ohella myös mitattavissa oleva tavoite ja tavoitevuosi sekä välitavoite.

2. Alatavoitteille lisätään konkreettiset mittarit (km, lkm., % jne.), joilla tavoitteiden edistymistä voi seurata. Pyöräilyn kulkutapaosuus prosentteina syyskuun arkipäivänä palautetaan seurantamittariksi ja asetetaan sille tavoite sekä tavoitevuosi.

3. Lisätään sivun 27 tavoitekokonaisuuteen ”Kehitetään toimintamalleja laadukkaan pyöräinfran suunnitteluun ja rakentamiseen” ensimmäiseksi toimenpidekohdaksi: Pyöräinfran suunnittelussa ja toteutuksessa käytettävien ohjeiden tarkistaminen ja päivittäminen. Ja sille toimenpiteen kuvaukseksi: Tarkistetaan ja päivitetään Espoon pyöräinfran suunnitteluohjeet ja tyyppiirustukset parhaiden kansainvälisten ja valtakunnallisten ohjeiden, kuten Väyläviraston Pyöräliikenteen suunnittelu-ohjeen mukaisiksi.

4. Ohjelmaan lisätään erillishankkeiden toteutusohjelma, josta ilmenee myös hankkeen määrärahatarve ja aikataulu.

5. Ohjelmaan lisätään pyöräliikenteen tavoiteverkko, sen toteuttamisaikataulu ja arvio määrärahatarpeesta.

6. Edistämishjelman valmistelussa otetaan huomioon pyöräliikenteen edistämishjelmaa koskevassa keskustelutilaisuudessa 24.4. Otaniemessä esiin nousevat ehdotukset.”

Heikki Seppä ja Hannu Heikkinen ilmoittivat kannattavansa esittelijän ehdotusta ja vastustavansa Sorrin palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että lautakunnan tulee äänestää palautusehdotuksesta. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät ”jaa” ja Sorrin palautusehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtajan ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannattivat Simo Grönroos, Heidi Hanhela, Hannu Heikkinen, Pauliina Ilkko-Ervasti, Tiina Thure-Toivanen, Heikki Seppä, Fred Granberg ja Tommi Halkosaari, yhteensä

kahdeksan ääntä. Palautusehdotusta puolestaan kannattivat Aulikki Pentikäinen, Riikka Ahonvala, Camilla Lindy, Mikael Sorri ja Emmi Ahonen, yhteensä viisi ääntä. Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun jatkuessa Mikael Sorri ehdotti Camilla Lindyn kannattamana, että Espoon pyöräliikenteen edistämishjelmaluonnokseen tehdään seuraavat muutokset:

"1. Alatavoitteita tarkennetaan konkreetian suuntaan (kuten esimerkiksi että "pyöräliikenteelle on suorat ja sujuvat reitit, joilla on selkeät risteysjärjestelyt ja jalankulun ja pyöräliikenteen laadukas erottelu) ja niille laaditaan nykytilan kuvauksen ohella myös mitattavissa oleva tavoite ja tavoitevuosi sekä välitavoite.

2. Alatavoitteille lisätään konkreettiset mittarit (km, lkm., % jne.), joilla tavoitteiden edistymistä voi seurata. Pyöräilyn kulutapaosuus prosentteina syyskuun arkipäivänä palautetaan seurantamittariksi ja asetetaan sille tavoite sekä tavoitevuosi.

3. Lisätään sivun 27 tavoitekokonaisuuteen "Kehitetään toimintamalleja laadukkaan pyöräinfran suunnitteluun ja rakentamiseen" ensimmäiseksi toimenpidekohdaksi: Pyöräinfran suunnittelussa ja toteutuksessa käytettävien ohjeiden tarkistaminen ja päivittäminen. Ja sille toimenpiteen kuvaukseksi: Tarkistetaan ja päivitetään Espoon pyöräinfran suunnitteluohjeet ja tyyppiirustukset parhaiden kansainvälisten ja valtakunnallisten ohjeiden, kuten Väyläviraston Pyöräliikenteen suunnittelu-ohjeen mukaisiksi."

4. Ohjelmaan lisätään erillishankkeiden toteutusohjelma, josta ilmenee myös hankkeen määräraharatarve ja aikataulu.

5. Ohjelmaan lisätään pyöräliikenteen tavoiteverkko, sen toteuttamisaikataulu ja arvio määräraharatarpeesta."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että lautakunnan tulee äänestää Sorrin muutosehdotuksesta. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Sorrin muutosehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Puheenjohtajan ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat Simo Grönroos, Heidi Hanhela, Hannu Heikkinen, Tiina Thure-Toivanen, Heikki Seppä, Fred Granberg ja Tommi Halkosaari, yhteensä seitsemän ääntä. Palautusehdotusta puolestaan kannattivat Aulikki Pentikäinen, Riikka

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	37/75
Kaupunginhallitus	§ 104	30.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 120	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	27.04.2026

Ahonvala, Camilla Lindy, Mikael Sorri ja Emmi Ahonen, yhteensä viisi ääntä. Pauliina Ilkko-Ervasti oli poissa. Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen esittelijän ehdotuksen.

Mikael Sorri, Camilla Lindy ja Emmi Ahonen ilmoittivat jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteensä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Mikael Sorri, Camilla Lindy ja Emmi Ahonen jättivät päätökseen eriävän mielipiteensä seuraavasti:

”Pyöräilyn edistämishjelmaluonnos jää nykyisessä muodossaan puutteelliseksi erityisesti ylätason strategisten tavoitteiden, alatavoitteiden konkretisoinnin sekä edistymisen seurattavuuden näkökulmista. Monet ohjelman keskeiset alatavoitteet ovat yleisluonteisia, eikä niille aseteta mitattavia tavoitteita (esimerkiksi kilometriä, lukumäärää tai prosenttiosuutta), tavoitevuosia tai välitavoitteita. Tämä heikentää niiden ohjausvaikutusta.

Esimerkiksi pyöräiliikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden kannalta keskeisten elementtien – kuten suorien ja selkeiden reittien, risteysjärjestelyjen sekä jalankulun ja pyöräiliikenteen erottelun – osalta ohjelmasta puuttuvat konkreettiset laatutavoitteet ja mittarit. Ainoa numeerinen viittaus on baanaverkon toteutuminen, jonka osalta esitetään luvut 7 / 65 km (vuonna 2024). Ohjelman vaikuttavuuden lisäämiseksi ohjelmaan tulisi sisällyttää nykytilan kuvausten lisäksi selkeät, mitattavat tavoitteet tarkasteluvuosille – esimerkiksi 2030 ja 2035.

Ohjelma ei sisällä myöskään pyöräilyn kulkutapaosuuden seurantaa tai sille asetettua tavoitetta, vaikka Espoo on edellisen ohjelman valmistelun yhteydessä allekirjoittanut Brysselin sopimuksen (Charter of Brussels) ja sitoutunut tavoittelemaan pyöräilyn kulkutapaosuuden nostamista 15 prosenttiin. Tällaisen sitoumuksen huomiotta jättäminen on strategisen tason linjanmuutos, joka edellyttäisi kaupunginhallituksen käsittelyä, mikäli siitä ollaan luopumassa. Ohjelmasta ei myöskään käy riittävän selkeästi ilmi tarve päivittää suunnitteluohjeet ja tyyppiirustukset parhaiden käytänteiden mukaisiksi (mm. Väyläviraston Pyöräiliikenteen suunnittelu - ohje).

Lisäksi ohjelmasta puuttuvat pyöräiliikenteen tavoiteverkon toteuttamisaikataulu ja rahoitustarpeen arviointi, kuten myös päivitetty versio erillishankkeiden toteutusohjelmasta. Näiden puutteiden vuoksi ohjelma ei tarjoa riittäviä edellytyksiä kaupungin pitkäjänteiselle suunnittelulle ja investointien ohjaukselle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	38/75
Kaupunginhallitus	§ 104	30.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 120	13.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	27.04.2026

Ohjelma on myös sisäisesti ristiriitainen: se toisaalta toteaa, että tavoitteiden toteutuminen edellyttää riittäviä resursseja, mutta ei toisaalta anna viitteitä siitä, että resursseja oltaisiin lisäämässä. Edellisen ohjelmakauden toteuma – muun muassa pyöräilyn erillishankkeiden toistuvat viivästymiset vuosilla – osoittaa, että nykyiset resurssit eivät ole riittävällä tasolla.”

Liitteet

- 8 Espoon pyöräliikenteen edistämishjelma 2026-2036
- 9 Äänestyslistat § 137

Oheismateriaali

- Muutokset Pyöräliikenteen edistämishjelma

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 138

39/75
27.04.2026

Asianumero 1319/10.00.02/2025

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 138

§ 138

Espoonlahden Mårtensbron korttelin 34339 pihakannen osittaista toteuttamista koskevan sopimuksen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Leinonen Elisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan SRV Rakennus Oy:n ja SRV Rakennus Oy:n omistamien yhtiöiden, Asunto Oy Espoon Fokan ja Kajuutan Pysäköinti Oy:n, kanssa tehtävän Espoonlahden Mårtensbron korttelin 34339 pihakannen osittaista toteuttamista tontin 6 rakentamisen yhteydessä koskevan sopimuksen.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Korttelin 34339 pihakannen osittaista toteuttamista koskeva sopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2026. Mikäli kuitenkin muutoksenhausta johtuen tämä päätös ei ole tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee sopimus allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Kaupunki ei vastaa SRV Rakennus Oy:lle aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että tämä päätös ei johda sopimuksen allekirjoittamiseen.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus sekä tarvittaessa tekemään siihen teknisiä ja vähäisiä muutoksia.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Taustaa korttelin 34339 kehittämisestä ja sopimuksesta

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 4.5.2015 § 43 varata SRV Yhtiöt Oyj:lle Espoonlahdesta korttelit 34339, 34340 ja 34441 asuinkerrostalojen sekä liike- ja palvelutilojen suunnittelua varten. Suunnitteluvarausta on myöhemmin jatkettu, ja viimeksi varausta on jatkettu 18.8.2025 § 70 tehdyllä päätöksellä. Varauksensaajaksi on täsmennetty SRV Rakennus Oy ("SRV"). Korttelin 34339 osalta SRV:n varaus on täsmennetty koskemaan tontteja 2, 3, 4 ja 5. SRV:n varaus on voimassa tonttien 4 ja 5 osalta 31.5.2026 saakka, ja tonttien 2 ja 3 osalta 30.11.2026 saakka.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 6.3.2023 § 26 varata Espoon Asunnot Oy:lle ("EA") ja Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle ("Asuntosäätiö") alueet korttelista 34339. Kyseiset alueet vastaavat tonttijaon myötä korttelin 34339 tontteja 6 ja 1. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 12.8.2024 § 71 vuokrata tontin 1 Asuntosäätiölle ja 7.4.2025 § 34 tontin 6 EA:lle. Kaupunki ja Asuntosäätiö ovat 27.5.2025 allekirjoittaneet tontin 1 maanvuokrasopimuksen. EA:lle tehdyn vuokrauspäätöksen täytäntöönpanoaikaa jatkettiin 9.2.2026 § 25 tehdyllä päätöksellä 30.6.2026 saakka.

Kaupunginhallitus päätti 15.4.2025 § 118 hyväksyä SRV:n ja SRV:n omistamien yhtiöiden kanssa tehtävän korttelin 34339 pihakannen osittaista toteuttamista tontin 1 rakentamisen yhteydessä koskevan sopimuksen. Kaupunki, SRV ja SRV:n omistamat yhtiöt ovat 27.5.2025

allekirjoittaneet edellä mainitun sopimuksen pihakannen osittaisesta toteuttamisesta tontin 1 rakentamisen yhteydessä.

Kortteli 34339 toteutuu vaiheittain. Asuntosäätiön hanke tontilla 1 on rakenteilla ja valmistuu kesällä 2026. Toisena kortteliin 34339 on tarkoituksena toteuttaa EA:n hanke tontille 6. Asuntokohteen toteuttaminen tontille 6 edellyttää, että osa tontille 5 pysäköintilaitoksen päälle tulevasta pihakannesta toteutetaan jo tontin 6 rakentamisen yhteydessä. Samaten EA:n hankkeen toteuttaminen käytännössä edellyttää, että samassa yhteydessä toteutetaan osa tonteille 5 ja 6 sijoittuvista kannenalaisen pysäköintilaitoksen perustus- ja kantavista rakenteista. SRV toimii EA:n kohteen urakoitsijana.

Korttelin 34339 pihakannen osittaista toteuttamista tontin 6 rakentamisen yhteydessä koskevan sopimuksen tarkoituksena on sopia kaupungin viimesijaisesta rakenteiden lunastusvelvollisuudesta siinä tapauksessa, että SRV tai sen määräämä taho ei osta tai vuokraa korttelin 34339 tonttia 5, jolle sen on välttämätöntä toteuttaa tontin 6 asuntokohteen toteuttamisen edellyttämät alueet ja rakenteet tontin 6 rakentamisen yhteydessä.

Korttelin 34339 pihakannen osittaista toteuttamista koskevan sopimuksen osapuolina ovat Espoon kaupunki, SRV Rakennus Oy, Kajuutan Pysäköinti Oy ja Asunto Oy Espoon Fokka. Kajuutan Pysäköinti Oy (pysäköintiyhtiö, pihakannen alle toteutettava pysäköintilaitos) ja Asunto Oy Espoon Fokka (tontti 5) ovat SRV Rakennus Oy:n perustamia yhtiöitä.

Pihakannen rakenteiden toteuttamisesta aiheutuva kustannus on enimmillään arvioitu olevan 728.000 euroa (sis. alv 25,5 %) ("Enimmäishinta"). Toteutuneet kustannukset eivät ylitä Enimmäishintaa, pois lukien indeksitarkastus. Toteutuneet kustannukset sidotaan rakennuskustannusindeksiin.

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|----|--|
| 10 | Kartta pihakansi korttelin 34339 tontin 6 rakentamisen yhteydessä |
| 11 | Sopimus korttelin 34339 pihakannen osittaisesta toteuttamisesta tontin 6 rakentamisen yhteydessä luonnos 15.4.2026 |

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

42/75

Kaupunginhallitus

§ 139

27.04.2026

Asianumero 1093/10.02.03/2025

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 139

§ 139

Lausunnon antaminen Uudenmaan liitolle VISIO-kaavan luonnoksesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Kuusisto-Hjort Paula

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa Uudenmaan liitolle liitteenä olevan lausunnon VISIO-kaavan luonnoksesta.

Käsittely

Nevanlinna Kataisen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Nevanlinnan pöydällepanoehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Tausta

Uudenmaan liitto on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa VISIO-vaihemaakuntakaavan luonnoksesta. Kaavan nimi on VISIO-Innovatiivinen vihreä siirtymä, Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaava ja se laaditaan koko Uudenmaan alueelle.

VISIO-kaava on vaihemaakuntakaava eli se täydentää ja päivittää voimassa olevaa kaavakokonaisuutta kuudella teemalla:

- Energia
- Teollinen tuotanto, kiertotalous ja maa-aineshuolto
- Luonto ja hiilensidonta

- Logistiikka ja pitkän matkan henkilöliikenne
- Vesihuolto ja vesivarat
- Maanpuolustus

Kaavatyölle on maakuntaohjelmasta johdettu kolme päätavoitetta: 1) Ilmastonmuutokseen vastaaminen ja luonnon monimuotoisuuden lisääminen, 2) Kestävän ja innovatiivisen kilpailukyvyyn vahvistaminen ja 3) Toimintavarmuuden ja turvallisuuden edistäminen.

Luonnosvaiheen aineisto koostuu kaavakartasta ja määräyksistä, jotka ovat oikeusvaikutteista aineistoa, sekä kaavaselostuksesta ja sen liitteistä. Lisäksi kaava-aineistoon sisältyy muun muassa kumottavaksi esitettyjen merkintöjen kartta ja kaavan selvityksiä.

Luonnosvaiheen lausunnot on pyydetty viimeistään 8.5.2026 mennessä. Kaavan ehdotusvaihe ajoittuu vuosiin 2026-2027. Uudenmaan liiton tavoitteena on saada kaava maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi vuonna 2027.

Kaava-asiakirjoihin voi tutustua tarkemmin Uudenmaan liiton verkkosivuilla: <https://uudenmaanliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/maakuntakaavat/visiokaava/>

Tiivistelmä lausunnosta

Espoon kaupunki katsoo, että vihreän siirtymän teema on varsin ajankohtainen ja keskeinen Uudenmaan ja sen kuntien ilmasto- ja luontotavoitteiden saavuttamisen näkökulmasta. Vihreän siirtymän edistämisen maankäytölliset kysymykset ovat keskeisiä ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi, mutta samalla myös hankkeiden ympäristövaikutusten hallitsemiseksi.

Vihreän siirtymän edistämisen haasteiksi Uudellamaalla on tunnistettu mm. energian riittävyys sekä uudenlaisten, vihreään siirtymään eri tavoin liittyvien elinkeinojen tilantarve. Vaihemaakuntakaavassa näitä toimintoja ohjataan pitkälti yleismääräysten kautta. Espoon kaupunki pitää tätä hyvänä ratkaisuna, mutta huomauttaa, että kaavan yleismääräykset ovat luonteeltaan vahvasti vihreän siirtymän hankkeita rajoittavia. Jotta kaava aidosti edistää vihreää siirtymää, tulisi maakuntakaavan määräyksien vahvemmin tukea vihreään siirtymään liittyvien toimintojen edistämistä jatkosuunnittelussa. Maakuntakaavassa esitetyt vihreän siirtymän hankkeita koskevat yleismääräykset ovat myös paikoin liian yksityiskohtaisia, eivätkä ne mahdollista tarkoituksenmukaista eri näkökulmien yhteensovittamista kuntakaavoituksessa.

VISIO-kaavan yksi päätavoitteista on ilmastonmuutokseen vastaaminen ja luonnon monimuotoisuuden lisääminen. Kaavaluonnoksessa on luonnon monimuotoisuutta pyritty huomioimaan kiitettävän kokonaisvaltaisesti,

mutta osin ratkaisut koskevat asioita, joita ei ole tarkoituksenmukaista ohjata maakuntakaavalla. Kaavatyössä onkin tarpeen tunnistaa selkeämmin, mitä asioita maakuntakaavalla voidaan ohjata ja mitä ovat muut keinot, joilla voidaan välittää selvitystietoa ja kannustaa luonnontilan parantamiseen.

VISIO-kaavan logistiikan ja pitkän matkan henkilöliikenteen merkinnöillä pyritään edistämään kestäviä liikkumismuotoja, sujuvaa tavaraliikennettä sekä siirtymistä puhtaisiin ja uusiutuviin energialähteisiin. Espoo pitää tavoitetta kannatettavana. Kaavan valmistelussa ei kuitenkaan ole tarkasteltu riittävällä tasolla esimerkiksi raskaan liikenteen taukopaikan mahdollisia sijaintivaihtoehtoja tai niiden toteuttamisedellytyksiä.

Kaavalla pyritään alueidenkäytön keinoin edistämään Uudenmaan vihreää siirtymää, mutta kaavan laadinnassa tulisi tarkemmin tunnistaa maakuntakaavan rooli alueidenkäytön ohjauksessa ja mahdollistaa tarkoituksenmukainen suunnittelun tarkentumien kuntakaavoituksessa.

Espoon kaupunki katsoo, että kaavan jatkovalmistelussa tulee ottaa huomioon muun muassa seuraavat muutostarpeet:

- Energiaa koskevia yleisiä suunnittelumääräyksiä tulee karsia ja tarkistaa maakuntakaavatasolle erityisesti teollisen kokoluokan aurinkovoimaa ja ydinlaitoksia koskien.
- Puuttuvat energian ja vesihuollon merkinnät tulee lisätä kaavakartalle ja voimajohdon yhteystarve Helsingistä Leppävaaraan tulee perustella kaavaselostuksessa.
- Viheryhteyksien ja viheryhteystarpeiden määräystä tulee muokata korostamaan yhteyksien ekologista toimivuutta ja vaikutusten arviointia tulee päivittää virkistykseen kohdistuvien vaikutusten osalta
- Ekologista kompensatiota ja hyvitysalueita koskevat yleiset suunnittelumääräykset ja ekologinen kehittämisvyöhyke -merkinnät pitää poistaa. Ekologista kompensatiota ei ohjata maakuntakaavalla ja mahdolliset selvitystiedot tulee esittää kaavakartan sijasta kaavaselostuksessa.
- Raskaan liikenteen taukopaikalle Turunväylän varrella on syytä selvittää vaihtoehtoisia paikkoja. Kaavaluonnoksessa osoitettu sijainti Kulmakorvessa ei mahdollista laajamittaista raskaan liikenteen taukopaikkaa.
- Suomen ja Viron välille suunnitellun liikennetunnelin eli ns. Tallinnan-tunnelin vaihtoehtoisia toteuttamistapoja tulisi tarkastella osana vaihemaakuntakaavatyötä.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

45/75

Kaupunginhallitus

§ 139

27.04.2026

12 VISIO-kaavan luonnos lausunto

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 140

46/75
27.04.2026

Asianumero 1008/03.00.00/2026

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 140

§ 140

Lausunnon antaminen luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaiksi

Valmistelijat / lisätiedot:
Hakala Katja
Julkunen Hilikka
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa ympäristöministeriölle liitteenä olevan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaiksi, VN/30449/2023.

Käsittely

Cederlöf poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28 § 1 mom. 7-kohta).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Lausuntopyyntö

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa esityksestä yhdyskuntakehittämislaiksi sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi. Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla Lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön viimeistään 4.5.2026.

Tausta

Yhdyskuntakehittämislain valmistelun tarkoituksena on osana maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistusta uudistaa säännökset, jotka koskevat kuntien maapolitiikkaa, kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamista, kehittämisalueita, tonttijakoa sekä alueidenkäyttöön liittyvää maan luovuttamista, lunastamista ja kaavan

toteuttamiseen liittyviä korvauksia. Säännökset sisältyvät nykyiseen alueidenkäyttölakiin (132/1999), joka esityksessä on tältä osin nimetty laiksi kaavojen toteuttamisesta.

Lakihankkeeseen liittyvät erityisesti ne tavoitteet, jotka on kirjattu Petteri Orpon hallitusohjelman lukuun 6.5 *Toimivat asuntomarkkinat ja sujuva liikenne*.

Yhdyskuntakehittämislain ja yhdyskuntarakentamislain valmistelua varten asetettiin työryhmä (ympäristöministeriön päätös 1.12.2023). Työryhmän toimikausi oli 1.12.2023 - 30.9.2025. Työryhmävaiheen lopputulos ei ollut yksimielinen ja valmistelua jatkettiin ministeriössä virkatyönä.

Espoon kaupungin lausunto

Espoon kaupungin lausunto ilmenee liitteestä, johon Espoon kaupungin lausuntopalveluun vietävät kannanotot on kirjattu sinisellä. Lausunnon muoto vastaa Lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistun lausuntopyynnön rakennetta. Lausuntoon on nostettu pääasiassa ne kohdat, joissa Espoon kaupunki näkee muutostarpeita.

Eniten lausunnossa on huomioita ja muutosesityksiä luvun 3 maankäyttösopimuksia ja kehittämiskorvausta koskeviin pykäliin. Vaikka kehittämiskorvauksia ei juuri määrätä, ne luovat kuitenkin pohjan maankäyttösopimusneuvotteluihin. Myös maanomistajat vetoavat usein kehittämiskorvauksesta säädettyyn, joten niidenkin pykälien on oltava toimivia.

Lakiesityksen merkittävimmät negatiiviset vaikutukset kohdistuvat kuntatalouteen ja maanomistajien yhdenvertaiseen kohteluun. Katualueen ilmaisuusvelvollisuuden poistaminen yhdistettynä lunastuslain 25 %:n korotukseen korvauksissa nostaa kunnan maanhankintamenoja. Lisäksi ilmaisuusvelvollisuuden poistaminen ilman, että kunta voi laskea osallistumisvastuun kynnyistä alemmas kuin 500 k-m²:iin, johtaa siihen, että veronmaksajien vastuu yhdyskuntarakentamisen toteuttamiskustannuksista kasvaa.

Esitys yhdyskuntakehittämislaiksi sisältää myös toimintaa parantavia ja selkiyttäviä muutoksia, esimerkiksi osallistumisvastuun käsite ja kehittämisalueita koskevat uudistetut säännökset ovat tällaisia.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

48/75

Kaupunginhallitus

§ 140

27.04.2026

Oheismateriaali

- HE-luonnos-yhdyskuntakehittämissäädöslaki 9.3.2026

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 141

49/75
27.04.2026

Asianumero 998/03.00.00/2026

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 141

§ 141

Lausunnon antaminen luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Valmistelijat / lisätiedot:
Rauhala Esa
Aumala Petteri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa liitteenä olevan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle yhdyskuntarakentamislainsäädännön muuttamisesta ja eräksi siihen liittyvistä laeiksi.

Käsittely

Cederlöf poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28 § 1 mom. 7-kohta).

Partanen Nevanlinnan kannattamana teki seuraavat muutosesitykset:

Muutosesitys 1: 4 luku Rakentaminen, seuraava kohta: "Yleisten alueiden toteuttamista valmistelevien töiden (21 §) vapauttaminen maisematyöluvan tarpeesta on tervetullut uudistus." muutetaan muotoon: "Yleisten alueiden toteuttamista valmistelevia töitä ei tulisi vapauttaa maisematyöluvan tarpeesta, jotta voidaan varmistaa maisematyöluvan mukaiset edellytykset työn toteuttamiselle."

Muutosesitys 2: 6 luku Kunnossapito, seuraava teksti poistetaan: "Lakiehdotuksessa asetetaan yleisten alueiden kunnossapidolle velvoitteita (30 §). Vaatimus siitä, että kunnossapitotoimissa vaalitaan kulttuuriympäristön arvoja, on erikoinen, koska kunnossapito asemakaavassa yleiseksi alueeksi osoitetulla alueella toteuttaa yleisen alueen suunnitelmissa määriteltyä käyttötarkoitusta. Kulttuuriympäristön arvojen vaaliminen ja suojeleminen tulisi tapahtua kaavatasolla."

Muutosesitys 3: 12 luku Erinäisiä säännöksiä, muutetaan §82 koskeva kohta kuulumaan seuraavasti: Lakiehdotuksessa ehdotettu päätöksen toimeenpanokelpoisuus muutoksenhausta huolimatta (82 §) olisi syytä

muuttaa nykyisen käytännön mukaiseksi, jossa kunta erikseen päättää, onko päätös täytäntöön pantavissa ilman lainvoimaa.

Muutosesitys 4: 12 luku Erinäisiä säännöksiä, muutetaan §83 koskeva kohta kuulumaan seuraavasti: "Espoo ei kannata valitusoikeuden rajaamista vain suunnitelma-alueen naapurikiinteistöjen omistajiin ja haltijoihin, sillä silloin järjestöt, vuokralaiset, lähialueen muut asukkaat ja mahdolliset tuleva asukkaat jäävät vaille mahdollisuutta saattaa suunnitelma hallintotuomioistuimelle oikeellisuuden arvioimiseksi."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja muutosesityksiä, joiden johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 8 äänellä 6 vastaan hylänneen Partasen muutosesitys 1:n. Äänestyslista 1 on liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 4 vastaan hylänneen Partasen muutosesitys 2:n. Äänestyslista 2 on liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 4 vastaan hylänneen Partasen muutosesitys 3:n. Äänestyslista 3 on liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 4 vastaan hylänneen Partasen muutosesitys 4:n. Äänestyslista 4 on liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Lausuttavana olevassa luonnoksessa ehdotetaan säädettäväksi uusi laki yhdyskuntarakentamisesta. Voimassa oleva laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) kumottaisiin sekä voimassa olevaa lakia kaavojen toteuttamisesta (132/1999) muutettaisiin kumoamalla siitä katuja ja muita yleisiä alueita koskeva luku, hulevesiä koskeva luku sekä eräitä muita säännöksiä.

Yhdyskuntarakentamislaisissa ehdotetaan säädettäväksi kunnan katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta. Laissa ehdotetaan säädettäväksi myös periaatteista, joilla teknisiä verkkoja voidaan sijoittaa kuntien yleisille alueille sekä kuntien mahdollisuuksista ohjata yleisillä alueilla tehtäviä töitä. Lisäksi laissa ehdotetaan säädettäväksi hulevesien hallinnasta rakennetussa ympäristössä.

Yleisten alueiden suunnittelun laadullisia vaatimuksia ehdotetaan tarkennettavaksi siten, että jatkossa suunnittelussa tulisi esimerkiksi edistää esteettömyyttä ja käytettävyyttä. Suunnitelmat ehdotetaan laadittavaksi sähköisessä muodossa ja suunnitelmiin tulisi liittää selostus.

Suunnittelun vuorovaikutusvelvollisuus ehdotetaan laajennettavaksi koskemaan kaikkia yleisen alueen suunnitelmia. Suunnitelma voitaisiin jatkossa tarvittaessa laatia ja hyväksyä samaan aikaan laadittavan ja hyväksyttävän asemakaavan kanssa. Suunnitelman hyväksymispäätöstä koskeva muutoksenhaku rajattaisiin suunnittelualueen rajanaapureihin ja viranomaisiin.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi kunnan yleiselle alueelle rakennettavien rakenteiden lujuudesta ja vakaudesta ja nykyistä paremmasta omaisuudenhallinnasta. Kunnille ehdotetaan oikeutta antaa yleisiä alueita koskevia käyttömääräyksiä. Kunnille ehdotetaan uutta velvollisuutta laatia kunnossapitosuunnitelma, joka koskisi myös tontinomistajan tai haltijan vastuulla olevaa yleisen alueen kunnossapitoa. Ajoratojen puhtaanapito ehdotetaan siirrettäväksi tontinomistajalta tai haltijalta kunnalle, jos ajoradan nopeusrajoitus on yli 50 km/h. Tonttiliittymän ja tontin kulkutien kunnossapito kuuluisi jatkossa tontinomistajalle tai haltijalle liittymän ja kulkutien pituudesta riippumatta, kun etäisyyttä koskeva rajoite poistetaan. Teknisten verkkojen sijoittamiselle yleiselle alueelle ehdotetaan sijoituslupaa kunnalta. Yleisillä alueilla tehtävän työn ilmoitusmenettelyn rinnalle ehdotetaan töiden lupamenettelyä. Kunnille ehdotetaan tehokkaampia keinoja ohjata kaivutöitä: kunta voisi vaikuttaa työn ajankohtaan, siirtää työtä tai kieltää sen. Kunnille ehdotetaan nykyistä tehokkaampia keinoja puuttua yleisen alueen luvattomaan käyttöön.

Kunnan tarvittaessa laatima hulevesisuunnitelma ehdotetaan muutettavaksi yleispiirteisemmäksi hulevesien hallintasuunnitelmaksi.

Esityksessä ehdotetaan lisäksi tehtäväksi uudesta yhdyskuntarakentamislaista johtuvat muutokset eräisiin muihin lakeihin.

Espoon kaupunki katsoo luonnoksen hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislaiksi ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi olevan kokonaisuutena kannatettava, mutta lakiehdotuksiin tulisi tehdä muutamia täsmennyksiä ja tarkennuksia.

Päätöshistoria

Liitteet

- 14 Espoon kaupungin lausunto YRL-laista
- 15 Äänestyslistat § 141

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

52/75

Kaupunginhallitus

§ 141

27.04.2026

Oheismateriaali

- HE-luonnos-yhdyskuntarakentamislaki 9.3.2026

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 142

53/75
27.04.2026

Asianumero 836/10.04.02/2026

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 142

§ 142

Valtuustokysymys lyhytvuokrauksesta ja asuntojen oikeudenmukaisesta kohdentumisesta Espoon Asuntojen asuntokannassa (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Emma-Stina Vehmasen ym. 23.2.2026 jättämään valtuustokysymykseen lyhytvuokrauksesta ja asuntojen oikeudenmukaisesta kohdentumisesta Espoon Asuntojen asuntokannassa sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustokysymys

Valtuutettu Emma-Stina Vehmanen ja 39 muuta valtuutettua ovat jättäneet 23.2.2026 valtuustokysymyksen lyhytvuokrauksesta ja asuntojen oikeudenmukaisesta kohdentumisesta Espoon Asuntojen asuntokannassa. Valtuustokysymyksessä todetaan, että viime aikoina on uutisoitu Helsingin kaupungin vuokra-asuntoyhtiöön liittyen tapauksista, joissa yhteiskunnan tukemia vuokra-asuntoja on tarjottu lyhytvuokraukseen Airbnb-palvelussa. Helsingin Sanomien esimerkkitapauksessa Vallilassa sijaitseva yksiö on tarjolla Airbnb:ssä noin 80 eurolla per yö, kun asunnon vuokra on Hekalla noin 400 euroa kuukaudessa. Siten viiden yön Airbnb-vuokrauksella voi tienata koko kuun vuokran, ja vuokraajalla on mahdollisuus voiton tekemiseen veronmaksajien tukemalla vuokra-asunnolla. Lisäksi

valtuustokysymyksessä todetaan, että ympäristöministeriön selvityksen mukaan pääkaupunkiseudulla valtion pitkällä korkotuella rahoitetuissa asunnoissa asuvista 15,6 % on tienannut vuoden 2025 alusta käyttöön otettuja tuloja enemmän (yhden hengen taloudessa yli 3540 euroa kuukaudessa).

Valtuustokysymyksessä kysytään, onko lyhyt vuokraus kiellettyä Espoon Asunnoilla ja miten Espoon Asunnot valvoo lyhyt vuokrausta asuntokannassaan, kuinka paljon tapauksia on ilmennyt ja miten niihin puututaan. Lisäksi valtuustokysymyksessä kysytään, miten Espoon Asunnot varmistaa, että asunnot kohdistuvat pienituloisille ja eniten tarvitseville, ja miten vuoden 2025 alusta käyttöön otetut tulorajat ovat vaikuttaneet yhtiön asukasrakenteeseen.

Vastaus valtuustokysymykseen

Lyhyt vuokrauksen valvonta Espoon Asuntojen asuntokannassa

Airbnb-tyyppinen majoitustoiminta ja asuntojen muu luvaton jälleenvuokraus on Espoon Asunnoilla kielletty. Luvaton jälleenvuokraus rikkoo vuokrasopimusta ja voi johtaa vuokrasopimuksen purkamiseen tai irtisanomiseen. Espoon Asuntojen asunnot on tarkoitettu Espoon Asuntojen vuokralaisten ja heidän talouteensa kuuluvien henkilöiden vakituisen asumiseen. Asuntoa ei saa luovuttaa ulkopuolisten käyttöön ilman Espoon Asuntojen etukäteen antamaa lupaa.

Epäilyt luvattomasta jälleenvuokkauksesta perustuvat yleisimmin naapureiden tai yhteistyökumppaneiden ilmoituksiin sekä määräraikaistarkastusten yhteydessä tehtyihin havaintoihin. Yksittäisissä tapauksissa epäily voi syntyä myös julkisesti saatavilla olevien majoituspalveluiden kautta. Mikäli Espoon Asunnot saa epäilyn luvattomasta jälleenvuokkauksesta, se selvittää aina asian vertaamalla väestötietojärjestelmän (VTJ) ja vuokrasopimuksen tietoja, kuulemalla vuokralaista ja tekemällä tarvittaessa asuntotarkastuksen. Jokainen tilanne arvioidaan tapauskohtaisesti. Selkeissä ja tarkoituksellisissa väärinkäytöksissä vuokrasopimus puretaan tai irtisanotaan. Viime vuosina Espoon Asuntojen tietoon on tullut yksittäisiä tapauksia, joissa asuntoa on käytetty luvattomasti jälleenvuokkaukseen. Vuonna 2025 Espoon Asunnot nosti kaksi häätökannetta luvattoman jälleenvuokkauksen vuoksi. Molemmat tapaukset johtivat vuokrasopimuksen päättymiseen.

Asuntojen kohdistuminen pienituloisille ja eniten tarvitseville

Espoon Asunnoilla on yhteensä noin 17 000 vuokra-asuntoa, joista 15 000 on luovutus- ja käyttörajoitusten alaisia. Näiden asuntojen asukasvalinta perustuu Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) antamiin ohjeisiin sekä Helsingin, Espoon ja Vantaan täydentäviin ohjeisiin asukasvalinnasta. Asukasvalinnassa tulee ottaa huomioon asunnonhakijan

asunnontarve, varallisuus ja tulot. Etusijalle asetetaan asunnottomat ja muut kiireellisimmässä asunnontarpeessa olevat, vähävaraisimmat ja pienituloisimmat hakijaruokakunnat.

Vuonna 2025 Espoon Asunnot vastaanotti erittäin kiireellisessä asunnon tarpeessa olevilta hakijaruokakunnilta 7799 hakemusta, mikä oli 23,3 % kaikista asuntohakemuksista. Espoon Asunnot solmi 672 uutta vuokrasopimusta, joissa saajaruokakunta kuului erittäin kiireellisessä asunnon tarpeessa olevien ryhmään. Se oli 28,6 % kaikista uusista vuokrasopimuksista Espoon Asuntojen rajoituksen alaisessa asuntokannassa.

Espoon kaupunki valvoo tehtyjä asukasvalintoja sekä tekee pistokokeita, mikä tarkoittaa asunnonsaaneiden asuntohakemusten ja liitteiden läpikäyntiä. Valvonnalla pyritään varmistamaan, että valtion tukemien vuokra-asuntojen omistajat mukaan lukien Espoon Asunnot noudattavat asukasvalinnasta annettuja säännöksiä ja ohjeita. Espoon kaupunki on myöntänyt Espoon Asunnoille tulorajojen käyttöönoton 1.1.2025 jälkeen kaksi kertaa luvan vuokrata asunto ylituloiselle asunnonhakijalle, koska asuntoihin ei ole ollut Espoon Asuntojen ilmoituksen mukaan asukasvalinnan edellytykset täyttäneitä hakijoita.

Tulorajojen käyttöönoton vaikutukset Espoon Asuntojen asukasrakenteeseen

Espoon Asunnot ei seuraa sen omistamien asuntojen asukasrakennetta muuten kuin uusien vuokrasopimusten kautta. Espoon Asunnoilta asunnon saaneiden ruokakuntien tulojakauman keskiosa on pysynyt lähes ennallaan tulorajojen käyttöönoton 1.1.2025 jälkeen. Asunnon saaneiden hakemuksella ilmoittama mediaanitulo on ollut noin 53 % ja yläkvartiili noin 73 % tulorajasta. Asunnon saaneista valtaosan tulot ovat olleet selvästi tulorajojen alapuolella ennen ja jälkeen tulorajojen voimaantulon.

Asunnon saaneiden ruokakuntien, joissa on vähintään yksi palkansaaja tai opiskelija, osuus on hieman kasvanut tulorajojen käyttöönoton jälkeen. Sen sijaan sellaisten asunnon saaneiden ruokakuntien, joissa on vähintään yksi työtön tai eläkkeensaaja, osuus on vastaavasti pienentynyt.

Tulorajojen käyttöönoton jälkeen hakijaruokakuntien koossa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia, mutta asunnon saaneiden joukossa yhden henkilön ruokakuntien osuus on hieman pienentynyt, kahden henkilön ruokakuntien osuus pysynyt ennallaan, ja kolmen henkilön ja sitä suurempien ruokakuntien osuus hieman kasvanut. Uusissa vuokrasopimuksissa asukkaita on hieman enemmän suhteessa asunnon huonelukuun kuin aiemmin ja väljästi asuttujen asuntojen osuus on pienentynyt. Kaksioihin muuttaneiden lapsiperheiden osuus on kasvanut. Ennen tulorajojen käyttöönottoa kaksioihin muutti pääasiassa yhden vanhemman lapsiperheitä, mutta tulorajojen käyttöönoton jälkeen

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

56/75

Kaupunginhallitus

§ 142

27.04.2026

kaksioihin on muuttanut aiempaa enemmän myös kahden vanhemman lapsiperheitä. Tähän ovat vaikuttaneet todennäköisesti asumistuessa tapahtuneet muutokset, jotka ohjaavat kotitalouksia aiempaa edullisempiin asuntoihin.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys lyhytvuokrauksesta ja asuntojen oikeudenmukaisesta kohdentumisesta

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 143

57/75
27.04.2026

Asianumero 841/10.04.00/2026

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 143

§ 143

Valtuustokysymys Espoon asuntotuotannosta ja korjaavista toimenpiteistä (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mikko Laakson ym. 23.2.2026 jättämään valtuustokysymykseen Espoon asuntotuotannosta ja korjaavista toimenpiteistä sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Katainen Aaltosen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kataisen pöydällepanoehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Valtuustokysymys

Valtuutettu Mikko Laakso ja 25 muuta valtuutettua ovat jättäneet 23.2.2026 valtuustokysymyksen Espoon asuntotuotannosta ja korjaavista toimenpiteistä. Valtuustokysymyksessä todetaan, että Espooseen valmistui vuonna 2025 yhteensä 2426 uutta asuntoa. Näistä 1113 oli valtion tukemia vuokra- ja asumisoikeusasuntoja, eli yli 45 prosenttia valmistuneista asunnoista oli veronmaksajien tukemia. Valtion tukemia vuokra-asuntoja oli näistä 862, mikä tarkoittaa noin 35 prosenttia uusista asunnoista. Uusia

omistusasuntoja valmistui vain 578 kappaletta, mikä tarkoitti 23 prosenttia uusista asunnoista. Espoo on asettanut maankäytön periaatteissaan tavoitteeksi, että noin 20 % uudesta asuntotuotannosta saa olla valtion tukemaa asuntotuotantoa. Valtion tukemia pitkän korkotuen vuokra-asuntoja saisi olla korkeintaan 15 prosenttia uusista asunnoista.

Lisäksi valtuustokysymyksessä todetaan, että nykyinen tuetun asuntotuotannon taso ylittää yli kaksinkertaisesti kaupunginvaltuuston asettamat tavoitteet ja vie kaupunkia sellaiseen suuntaan, johon valtuusto ei ole sitä halunnut viedä. Viime vuonna valmistunut tuetun asumisen määrä ylittäisi tuetun vuokra-asumisen määrälliset tavoitteet jopa rakentamisen huippusuhdanteessa, sillä kovimpinakin rakentamisen vuosina kokonaistuotanto on ollut 5500 asuntoa. Se kertoo epäonnistumisesta tuetun asumisen puolloissa ja siitä, että valtuuston hyväksymiä asumisen ja maankäytön periaatteita ei ole noudatettu.

Valtuustokysymyksessä kysytään, miksi nyt valmistunut asuntotuotanto on ylittänyt niin merkittäväällä tavalla valtuuston asettamat tavoitteet siitä, että uudesta asuntotuotannosta 20 % saa olla valtion tukemaa asuntotuotantoa (sisältäen sekä pitkän ja lyhyen korkotuen että asumisoikeusasunnot) ja korkeintaan 15 % valtion tukemaa pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoa. Lisäksi valtuustokysymyksessä kysytään, mihin korjaaviin toimenpiteisiin kaupunginhallitus aikoo ryhtyä, jotta uudessa asuntotuotannossa noudatetaan kaupunginvaltuuston hyväksymiä asumisen ja maankäytön periaatteita.

Vastaus valtuustokysymykseen

Valtuuston kesäkuussa 2023 hyväksymien asumisen ja maankäytön periaatteiden yhtenä tavoitteena on, että Espoon kaupunki huolehtii tontinluovutuksissa ja maankäyttösopimuksissa kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumisesta siten, että noin 20 % asuntotuotannosta on valtion tukemia pitkäaikaisella (40 vuoden) korkotukilainalla toteutettavia vuokra-asuntoja ja asumisoikeusasuntoja tai muita valtion tukemia eri rahoitusmalleilla toteutettavia asuntoja, kuitenkin vähintään MAL-sopimuksessa hyväksytyin mukaisesti. MAL-sopimuksessa 2020-2023 Espoon asuntotuotantotavoite oli 3 300 asuntoa vuodessa, josta valtion tukeman korkotukituotannon osuuden tuli olla 30 prosenttia. Sitä edeltäneessä MAL-sopimuksessa 2016-2019 asuntotuotantotavoite oli 3 000 asuntoa, josta myös 30 % tuli olla valtion tukemaa tuotantoa.

Vuosina 2020-2023 Espooseen valmistui 20 724 asuntoa, joista valtion tukemia asuntoja oli 3 724 (18 % asuntotuotannosta). MAL-sopimuksen mukaista valtion tukemien asuntojen määrällistä tavoitetta (990 asuntoa vuodessa) ei saavutettu. Kyseisinä vuosina hyväksyttiin useita maankäyttösopimuksia ja luovutettiin tontteja valtion tukemaan asuntotuotantoon MAL-sopimuksen mukaisesti.

Vuosina 2024-2025 valmistui 5 694 asuntoa, joista valtion tukemia asuntoja oli 2 220 (39 % asuntotuotannosta). Vuonna 2024 valmistuneiden valtion tukemien asuntojen rakentaminen oli aloitettu vuosina 2021-2023. Niiden kaavat maankäyttösopimuksineen oli hyväksytty kaupunginhallituksessa pääosin vuosina 2019-2022 ja päätökset tontin vuokrauksista tehty elinkeino- ja kilpailukykyjaostossa vuosina 2020-2021. Vastaavasti vuonna 2025 valmistuneiden valtion tukemien asuntojen rakentaminen oli aloitettu vuosina 2023-2024, kaavat maankäyttösopimuksineen hyväksytty vuosina 2020-2022 ja päätökset tontin vuokrauksista tehty vuonna 2023.

Espoo-tarinassa 2025-2029 linjattiin, että asuinalueita tulee kehittää kokonaisuuksina huomioiden muun muassa monipuolinen asuntotarjonta perheille ja yksin asuville sekä omistus- ja vuokra-asumisen tasapaino. Tavoitteena on lisätä omistusasuntojen tarjontaa ja välttää valtion tukeman asuntorakentamisen keskittymien muodostumista. Espoon tontinluovutuksissa ja maankäyttösopimuksissa on jo pitkään toteutettu asuntojen hallintamuotojen sosiaalista sekoittamista. Valtion tukemaan tuotantoon osoitetaan tontit siten, ettei keskittymiä asuinalue- ja korttelitasolla muodostu.

Asuntomarkkinoiden matalasuhdanne on vähentänyt viime vuosina vapaarahoitteen asuntorakentamisen määrää ja samalla nostanut valtion tukeman asuntotuotannon osuutta uudistuotannossa. Sama ilmiö on havaittavissa muissakin suurissa kaupungeissa. Uusia kaava-alueita on käynnistynyt valtion tukemalla tuotannolla, mutta pidemmällä aikavälillä valtion tukemien asuntojen osuus asuntotuotannosta tasoittuu. Asumisen rakennusoikeutta sisältäviä uusia kaavoja on hyväksytty viime aikoina vain muutamia. Vuosina 2024-2025 hyväksytyissä kaavoissa ainoastaan yhdessä maankäyttösopimuksessa on velvoite toteuttaa valtion tukemaa asuntotuotantoa ja kohderyhmänä on opiskelijat. Espoo-tarinan linjauksia sekä asumisen ja maankäytön periaatteita noudatetaan ja tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan vuosittain kaupunginhallituksen jaostoille.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustokysymys Espoon asuntotuotannosta ja korjaavista toimenpiteistä

Tiedoksi

§ 144

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston pöytäkirja 20.4.2026

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston pöytäkirja 13.4.2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 13.4.2026 § 8
Kielillisistä päättäminen, Elinvoiman tulosalue, työllisyyden tulosityksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 13.4.2026 § 9
Tehtävänimikkeen muuttaminen, konsernihallinto, rahoitus ja talous -
yksikkö, konserniohjaus

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 16.4.2026 § 10
Kielillisistä päättäminen, konsernihallinto, hallinto- ja lakiasiat -yksikkö,
asiointipalvelut ja Elinvoiman tulosalue, kulttuurin tulosityksikkö,
kaupunginkirjasto

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 21.4.2026 § 11
Viran perustietojen muutoksia, konsernihallinto, hallinto- ja lakiasiat -
yksikkö, päätöksenteon tuki

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja 13.4.2026 (Hankinta-asiat) § 7
Asiantuntijapalvelun hankinta ICT- ja tiedonhallintakokonaisuuden
selvitykseen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 16.4.2026 § 21
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoon
Ampumaratayhdistys ry:n vuosikokoukseen 23.4.2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 13.4.2026 § 23
Espoon musiikkiopiston kannatusyhdistys ry:n hallitusjäsenten nimeäminen
sekä tilintarkastajan ja varatilintarkastajan nimeäminen vuodelle 2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 21.4.2026 § 24
Edustajien nimeäminen Suomen museoliitto ry:n sääntömääräiseen
vuosikokoukseen 21.5.2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 13.4.2026 § 25
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tiera Oy:n varsinaiseen
yhtiökokoukseen 29.4.2026

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

61/75

Kaupunginhallitus

§ 144

27.04.2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 13.4.2026 § 27
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy
Matinkylän Lukion varsinaiseen yhtiökokoukseen 17.4.2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 13.4.2026 § 28
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Weegee Oy:n
varsinaiseen yhtiökokoukseen 16.4.2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 16.4.2026 § 29
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy
Jousenpuiston Pysäköinti -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen
17.4.2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 16.4.2026 § 30
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Opinmäen
Kampuksen varsinaiseen yhtiökokoukseen 23.4.2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 21.4.2026 § 31
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Finnoon Pysäköinti II
Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.4.2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 21.4.2026 § 32
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Finnoon Pysäköinti I
Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.4.2026

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 21.4.2026 § 35
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Pääkaupunkiseudun
Junakalusto Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.4.2026

Elinvoimajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 16.4.2026 § 6
Hankinta-asiain päätös koskien Veneväylien viittojen digitalisoinnin, huollon
ja kunnossapidon hankintaa

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 10.4.2026 § 19
LV-töiden hankinta 2026

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 13.4.2026 § 20
Henkilöarviointipalveluiden hankinta

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 16.4.2026 § 21
Liittyminen Numera Palvelut Oy yhteishankintaan Julkaisujen tilauspalvelut

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 23.4.2026 § 22
Jäärataputkistojen ja kylmäkonttien sekä kylmä- ja
lämpölaitehuolto- ja palvelujen hankinta

Lakiasiainjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 24.4.2026 § 23
Vaarallisten jätteiden noutopalvelu hankinta 2026

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 8.4.2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 13.4.2026 § 8
Kiviruukin lukion rakennushankkeesta aiheutuvan työn korvaaminen

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 20.4.2026 § 9
Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen Kasvun ja oppimisen toimialalla 1.1.2026 lukien

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 22.4.2026 § 10
Kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen varhaiskasvatuksen tulosyksikön varhaiskasvatusyksikön johtajan viran muuttaminen apulaisjohtajan viraksi alkaen 3.8.2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 23.4.2026 § 11
Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen Kasvun ja oppimisen toimialalla 1.1.2026 lukien

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 14.4.2026 § 12
Kasvun ja oppimisen toimialan henkilöstötoimikunnan työnantajan edustajien, varapuheenjohtajan ja sihteerin nimeäminen 2026-2029

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 14.4.2026 § 13
Espoon kaupungin edustajien nimeäminen Bildningsalliansen rf:n 2026 kevätkokoukseen

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 21.4.2026 § 14
Valtionavustus kansallisen lukutaitostrategian toimeenpanon edistämiseen 2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 23.4.2026 § 15
Yhteistyösopimus Nuorten yrittäjyys ja talous NYT ry:n palveluista perusopetuksessa

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 23.4.2026 § 16
Päätös tutkimuslupahakemuksen hylkäämisestä koskien tutkimusta Suomesta Quebeciin (Kanada): analyysi opettajaksi hakeutumisen houkuttelevuuteen ja ammatissa pysymiseen vaikuttavista tekijöistä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 144

63/75
27.04.2026

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 8.4.2026

Ympäristö ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 9.4.2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 2.4.2026 § 8
Kielilisan myöntäminen kaupunkiympäristötoimialalla 2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 2.4.2026 § 9
Tehtäväkohtaisen palkan korottaminen kaupunkiympäristön toimialalla 2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 17.4.2026 § 10
Kunnallisen tuntipalkkaisen henkilöstön työehtosopimuksen mukaisen määräaikaisen henkilökohtaisen lisän maksaminen kaupunkiympäristön toimialalla 2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 21.4.2026 § 11
Tehtäväkohtaisen palkan korottaminen kaupunkiympäristön toimialalla 2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 22.4.2026 § 12
Nimikkeen muutokset kaupunkiympäristön toimialalla 2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 13.4.2026 § 8
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Otahalli Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 13.4.2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 17.4.2026 § 9
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Suviniityn Pysäköinti II:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 21.4.2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 17.4.2026 § 10
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen varsinaiseen yhtiökokoukseen 20.4.2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 24.4.2026 § 11
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.4.2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 24.4.2026 § 12
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Terhilaxin varsinaiseen yhtiökokoukseen 6.5.2026

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 13.4.2026 § 1

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 144

64/75
27.04.2026

Maanvuokrasopimuksen purkamisen hyväksyminen Niipperissä, Green Garden Village Niiperi 2 Oy

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 13.4.2026 § 2
Purku-uhkainen maksukehotus ja maanvuokrasopimuksen purkaminen maksamattomien vuokrasaatavien perusteella Saunalahdessa, Rico Business Trade Oy

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 24.4.2026 § 3
Purku-uhkainen maksukehotus ja maanvuokrasopimuksen purkaminen maksamattomien vuokrasaatavien perusteella Kalajärvellä (49-85-161-3)

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti seuraavin lisäyksin:

Kaupunginhallitus päätti käyttää kuntalain 92 § mukaista otto-oikeutta seuraavaan päätökseen:

Liikuntajohtajan päätös 20.04.2026 § 10: Liikunnan ja urheilun ennakkomaksu tilojen ostoista Esport Arena Oy:lle ajalta 1.10.-31.12.2026

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 145

65/75
27.04.2026

Asianumero 6319/10.00.02/2020

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 145

§ 145

Keilaniemen yleiseen keskuspysäköintilaitoshankkeeseen liittyvät jatkotoimenpiteet

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti O. Mäkinen

etunimi.o.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

Kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa viipymättä neuvottelemaan Keilaniemen kehittämisen etenemiseksi SRV Rakennus Oy:n ja Hypo-pankin kanssa pysäköintilaitoksen toteuttamisesta yhtiöiden omistamille kahdelle Kehä I:een rajoittuvalle metrokorttelin tontille niin, että laitokseen voidaan osoittaa asuntojen pysäköintipaikkojen ohella myös toimisto- ja liikerakennusten ja hotellin pysäköintipaikkoja. Pysäköintilaitoksen rakentamisessa on lähtökohtana asuinrakentaminen pysäköintilaitoksen kannen päälle.

2

Kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa valmistelemaan em. metrokorttelin pysäköintilaitoksen pohjoisemman osan laajennuksen ja Keilaniemeen suunnitellun kalliopysäköintilaitoksen jatkokehittelyä ja toteuttamista niin, että edellytykset Keilaniemen kehittämiseksi turvataan pitemmällä tähtäimellä ja niin, että laitosten toteuttaminen ei edellytä merkittävää kaupungin taloudellista panostamista.

3

Edellyttää, että metrokorttelin pysäköintilaitoksen suunnittelussa ja toteuttamisessa otetaan huomioon laadukkaan ja Keilaniemen ympäristöä kohentavan julkisivun ja kaupunkikuvan vaativa laatu- ja pysäköintilaitokseen liittyviä kulkuyhteyksiä elävöitetään muun muassa erilaisilla liike- ja palvelutiloilla.

Käsittely

Katainen Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydälle panosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kataisen pöydällepanoehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

KALLIO- JA KESKUSPYSÄKÖINTIRATKAISUT

Kalliopysäköintilaitos

Keilaniemen kalliopysäköintilaitos on Strike Ky:n suunnittelema kalliopysäköintilaitos (1900 ap), johon on suunniteltu sisään- ja ulosajot Striken Valovirta-kohteeseen Raide-Jokerin itäpuoliselle tontille ja Varman Keilaniemen Portti-hankkeeseen. Pysäköintilaitoksella on rakennuslupa ja Strikella on valmius käynnistää rakentaminen. Laitokseen olisi useita jalankulkuyhteyksiä. Yksi pysäköintiluola (1-tasoinen) on suunniteltu reilun 4000 suojapaikan yhteisväestönsuojaksi.

Strike Ky:n omistavat tasaosuuksin Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen, HGR Property Partners Oy ja YIT Rakennus Oy. Striken suunnitteluvaraus päättyi vuoden 2024 lopussa. Strikella on Keilaniemessä kaksi hanketta: Keilaniemenrannan K-torni ja YIT:n asuinkohteet sekä Valovirta-hanke, jossa on sekä Striken omistama alue, että kaupungin varaama alue. Varaus päättyi vuoden 2025 lopussa eikä sitä vielä ole jatkettu. Striken hankkeet ovat suuria ja useimpien niiden toteutusaikataulu ei ole vielä kaupungin tiedossa.

Metrokorttelin pysäköintilaitos

SRV on suunnitellut Keilaniemen Metrokorttelin pysäköintilaitoksen sijoitettavaksi kortteliin, josta SRV ja Hypo omistavat yhdessä kaksi eteläistä asuintornitonttia ja kaupunki kaksi pohjoista tonttia, joista toisessa on kaavoitettu asuintorni ja toinen on ollut varattuna NCC Property Development Oy:lle. Tontille on kaavoitettu liike- ja asuintalo

Koko metrokortteliin on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu nelitasoinen pysäköintilaitos, jossa on kaksi maanalaista tasoa ja kaksi maanpäällistä tasoa. Tonttien alueelta on kiviaines jo louhittu irti, mutta louheet ovat yhä tonteilla. SRV ja Hypo ovat hakeneet tonteilleen asemakaavanmuutosta asuinrakennuksen suunnittelemaksi ja toteuttamiseksi.

SRV esittää, että nelitasoinen pysäköintilaitos toteutetaan Keilaniemen ensimmäisen vaiheen pysäköintilaitokseksi ja asuinrakennukset toteutettaisiin sitten vaiheittain pysäköintilaitoksen päälle. Pysäköintilaitokseen saadaan suunniteltua yhteensä noin 1700 pysäköintipaikkaa. Laitos voidaan toteuttaa myös kahdessa vaiheessa: ensimmäinen vaihe SRV:n omistamille tonteille ja toinen vaihe kaupungin toimesta sen omistamille tonteille. Pysäköintilaitos voidaan toteuttaa voimassa olevan asemakaavan mukaan. Laitokseen on suunniteltu toteutettavaksi kaksi 1500 suojapaikan yhteisväestönsuojaa. Pysäköintilaitoksesta on mahdollista tehdä asemakaavan mukaan kadun ali yhteys Keilalahden rannan puolelle.

Metrokortteliin toteutettava pysäköintilaitos ei estä Kalliopysäköintilaitoksen toteuttamista, kun pysäköintipaikkojen tarve sitä edellyttää.

Kaupungin tavoitteet Keilaniemessä

Aikataulu

Keilaniemi on tällä hetkellä kiinnostava yritysalue. Keilaniemessä on erinomaiset joukkoliikennepalvelut, mutta pysäköinnin edellytysten turvaaminen on myös erittäin tärkeää. Keilaniemen houkuttavuuden turvaaminen ja kasvattaminen yritysten työpaikkojen sijaintipaikkana edellyttää hyvää saavutettavuutta eri liikennemuodoilla. Keilaniemessä on tällä hetkellä valmistumassa ja vireillä hankkeita, joiden toteutuminen niiden edellyttämässä aikataulussa edellyttää pysäköintiratkaisua viipymättä noin kahden vuoden kuluessa. Osa hankkeista taas pystyy odottamaan pysäköinnin pidemmän toteuttamisen aikajännettä.

Kustannukset

Hankkeiden toteutuminen on riippuvainen investoinnin hinnasta eli käyttäjälle aiheutuvista tilojen vuokrakustannuksista, joihin lasketaan mukaan myös tarjolla olevan pysäköinnin hinta. Kaupungin intressi on, että pysäköintiratkaisu tukee alueen houkuttavuutta niin pysäköintipaikkojen tarjonnan määrän kuin hinnoittelunkin osalta. Lähtökohtaisesti kustannusten kannalta olisi käyttäjien etu, että alueelle syntyisi ennen pitkää useampi keskuspysäköintiratkaisu, joiden välillä olisi kilpailua.

Pysäköintiratkaisujen kustannuksilla on yritysten ja asukkaiden ohella myös tuntuva suora merkitys kaupungille. Kaupunki joutuu kaikissa vaihtoehdoissa ottamaan vastuuta eräiden toimintojen pysäköinnin velvoitepaikoista sekä liityntäpysäköinnistä. Lisäksi osa pysäköintihankkeista edellyttää kaupungilta merkittäviä taloudellisia takauksia pysäköinnin tulovirrälle, josta kaupunki siis tiettyyn rajaan asti viime kädessä vastaisi, mikäli yksityinen käyttö ei kehittyisi suunnitelmien mukaisesti.

Keilaniemi kaupunginosana

Osa alueelle sijoittumista viipymättä harkitsevista toimijoista on huolissaan Keilaniemen metrokorttelin nykytilan keskeneräisyyttä korostavasta ilmeestä. Palveluliiketoiminta toivoo alueen kävelijävirtojen elävöitymistä.

Kaupungin tavoitteena on ollut toteuttaa Keilaniemi elinvoimaisena kaupunginosana, joka kehittyisi paitsi johtavana pääkonttorikeskittymänä myös asumisen, majoituksen ja elämispalveluiden alueena merellisyyteen ja joukkoliikenteen solmukohtaan tukeutuen. Luonteva ihmisvirtojen keskipiste on metroaseman ympäristö. Sitä tukisi metrokorttelin monipuolinen ja mahdollisimman nopeasti toteutuva käyttö.

Kaupunginosan kehityksen tavoitteena on myös syntyvän kaupunkikuvan ja liikkumisen järjestelyiden korkea laatu. Se koskee myös pysäköintiratkaisuja.

Keilaniemen pysäköintiratkaisu

Keilaniemen kehittämiseen liittyy tällä hetkellä samat markkinaepävarmuudet kuin muihinkin rakentamisen investointeihin. Yritykset miettivät tarkkaan toimitilaratkaisujaan. Vaparaahoitteisten asuntojen kysyntä on heikkoa. Pysäköinnin järjestäminen on yrityksille tärkeä tekijä, mutta se on merkittävä asia myös asuntojen kysynnän kannalta. Pysäköintipaikkoja pitäisi olla tarjolla riittävästi, mutta niiden pitäisi olla myös kohtuuhintaisia.

Keilaniemen järjestyksessä ensimmäisenä toteutettavaksi edistettävänä pysäköintiratkaisuvaihtoehtona on suunniteltu pysäköintilaitoksen sijoittumista Kehä I:n tunnelin viereen tornikortteliin kaavoitettuun laitokseen. Kortteliin kaavaillaan vähemmän asuinrakentamista kuin aikaisemmin ja niinpä pysäköintipaikkoja tarvitaan asuntoja varten vähemmän. On todennäköistä, että asunnot rakennetaan pitkän ajan kuluessa, joten ne tarvitsevat pysäköintipaikkoja vasta tulevaisuudessa.

Tunnelin viereen toteutettava nelitasoinen pysäköintilaitos mahdollistaisi paikkojen toteuttamisen yrityksille ja asukkaille ja lisäksi alue saataisiin pysäköintilaitoksen myötä valmiimman näköiseksi. Näin Keilaniemen kehittäminen etenisi vakaasti ja alue saataisiin näyttämään valmiimmalta ja se houkuttelisi jatkossa yrityksiä ja asukkaita paremmin.

Keskuspysäköintilaitos toteutettaisiin osittain SRV:n ja Hypon omistamille tonteille ja osittain kaupungin omistamille tonteille. Laitos toteutettaisiin kahdessa vaiheessa: ensimmäinen vaihe SRV:n ja Hypon omistamille tonteille ja toinen vaihe myöhemmin kaupungin toimesta sen omistamille tonteille.

Tässä vaiheessa on tärkeää luoda edellytykset keskuspysäköintilaitoksen toteuttamiseksi viipymättä. Samalla tulisi kuitenkin luoda edellytykset myös

kalliopysäköintilaitoksen toteuttamiseksi sitä silmällä pitäen, että Keilaniemen alueen rakentaminen kiihtyy nykyisestä.

Keilaniemen kehittämisen turvaamiseksi esitetään, että SRV toteuttaa pysäköintilaitoksen omistamilleen tonteille ja laitokseen osoitetaan aikataulultaan kiireisimpien hankkeiden, sekä laitoksen päälle tulevien SRV:n asuntohankkeiden pysäköintipaikat. Tässä tilanteessa kaupunki hankkisi laitoksesta vain ylimääräiset velvoitepaikat. Laitokseen tulisi noin 880 paikkaa, joista em. hankkeiden rakennusluvan mukaisten paikkojen tarve on noin 600 paikkaa, Lisäksi laitokseen voidaan osoittaa liityntäpysäköintipaikkoja, mikäli kaupunki niin päättää.

Tähän pysäköintilaitoksen ensimmäiseen vaiheeseen on perusteltua kytkeä myös turvallisen ja laadukkaan jalankulkuyhteyden toteuttaminen Keilaniementien ali Keilalahden suuntaan.

SRV:n rakennuttaman pysäköintilaitoksen toteuttamisen rinnalla kaupunki varautuu pysäköintilaitoksen toteuttamiseen tällä hetkellä omistamilleen kahdelle pohjoiselle tontille. Aikataulu mahdollistaa normaalin suunnitteluttamisen ja kilpailuttamisen. Tämän ohessa kehiteltäisiin myös pysäköintilaitoksen päälle tulevien asuin- ja/tai toimistorakennusten massoja. Näin saataisiin kokonaisuus kuntoon, ja alueen kaupunkikuvallinen ilme valmistuisi laadukkaaksi nopeammin. Samalla alueelle sijoitettavat tämän vuoden elokuussa valmistuvan toimistohankkeen maantasoon tulevat väliaikaiset autopaikat saadaan pidettyä paikallaan siihen saakka, kun SRV:n laitos valmistuu.

Samalla on mahdollisuus kehittää suunniteltua kalliopysäköintilaitosta eteenpäin niin, että Keilaniemen kehittäminenkin samalla etenee.

KALLIO- JA KESKUSPYSÄKÖINTIRATKAISUJEN VERTAILUA

Vertailu perustuu hankekonsortioiden toimittamiin materiaaleihin, joita on arvioitu kaupunkiympäristötoimialan ja konsernihallinnon talous ja rahoitus-yksikön lisäksi Deloitte Oy ja Krogerus Oy erillisten toimeksiantojen pohjalta.

- suuruusluokaltaan laitokset ovat samankokoiset: kalliopysäköinti 1900 ap, metrokorttelin pysäköinti 1700 ap
- hankkeen toteuttamisaika kalliopysäköinti 3,5 v, metrokorttelin pysäköinti 1,5-2,0 v
- hankkeen toteuttamiskustannukset (alv 0 %): kalliopysäköinti 160 milj. euroa, keskuspysäköinti 80 milj. euroa
- Metrokorttelin pysäköinnin pysäköintipaikan käyttömaksu on arvioitu olevan selvästi halvempi, kuin kalliopysäköinnin käyttömaksusta.

Kaupungin taloudellisia sitoumuksia on arvioitava myös valtiontukisääntelyn valossa siitä näkökulmasta, onko perusteita sitoutua suurempia taloudellisia riskejä ja vastuita sisältävään vaihtoehtoon, mikäli käytettävissä olisi ensi vaiheen tarpeisiin sellainen edullisempi vaihtoehto, joka täyttää myös kaupunginosan muut tavoitteet.

- jos edellä kuvattu metrokorttelin aluepysäköintilaitos jää tässä vaiheessa toteutumatta, keskeinen metrokortteli on vuosia keskeneräinen. Jos metrokorttelin pysäköinti toteutetaan, on alue pysäköintilaitoksen valmistuttua Keilaniementien katu ympäristön sekä Keilaniemen Tapiolaan yhdistävän puistokannen osalta kaupunkikuvallisesti valmis; kannen päälle tulee asuinrakennuksia kysynnän mukaan
- Metrokorttelin pysäköinnin julkisivuun on kiinnitettävä erityistä huomiota ja julkisivua tulee elävöittää erilaisilla liike- ja palvelutiloilla. Ihmisten liikkuminen näkyy katu ympäristössä, ja puistokannen kautta päästään kulkemaan Tapiolasta Keilaniemeen uusien julkisten porras- ja hissiyhteyksien kautta
- Metrokorttelin pysäköintiin tulee sekä työpaikkojen että asukkaiden pysäköintiä, mikä tehostaa pysäköintilaitoksen käyttöä vuorottaiskäytön kautta sopivissa vaiheissa omassa aikataulussaan, mutta toisaalta siihen toteutettava normaalia raskaampi yläpohjarakenne nostaa kustannuksia.
- kalliopysäköinti voidaan toteuttaa metropysäköintilaitoksesta riippumattomasti omassa aikataulussaan.
- Metrokorttelin pysäköinnistä kulkuyhteydet kohteisiin:
 - o AB Investin hankkeeseen ja Striken K-torni-hankkeeseen tehdään jalankulkutunneli Keilaniementien alitse ja sen jälkeen jalankulkuyhteys sisätilassa lähelle kohteita; jalankulkuyhteyteen osalle matkaa liikunauha
 - o Striken Valovirta-hankkeisiin päästään metroaseman jalankulkutunnelissa Keilaniementien alitse ja edelleen jalankulkutunnelissa Keilaranta-kadun ali
 - o Skanska CDF:n Keilaranta 3-hankkeeseen yhteys sekä metroaseman jalankulkutunnelin että AB Investin jalankulkutunnelin kautta
 - o eQ Varainhoidon (Skanskan) Keilaranta 5-7:n asuinkohteille samat yhteydet kuin Keilaranta 3:een

- Varman Keilaniemen Portti-hankkeeseen saadaan yhteys katutasossa KKEP:n eteläpään ovelta
- Kalliopysäköintiin verrattuna jalankulkuyhteys pitenee jonkin verran sekä AB Investin että Striken K-torni-hankkeen osalta, mutta toisaalta yhteys on maanpäällä kulkiessaan valoisampi ja osittain varustetaan liukunauhalla.
- jalankulkuyhteys toimii uutena yhteytenä metroasemalle. Yhteyden varrelle sijoittuvien nykyistenkin kiinteistöjen on mahdollista liittyä suoraan kulkuyhteyteen tilojensa kautta.
- Varman Keilaniemen Portti-hankkeeseen kävelymatka lyhenee kalliopysäköintiin verrattuna.
- metrokorttelin louhe keskuspysäköinnin kohdalta käytetään AB Investin tontin ja julkisen alueen täyttämiseen, puuttuva louhe tuodaan Finnoon sataman louhekasalta; osa kalliopysäköinnin louheesta käytetään AB Investin tontin ja julkisen alueen täyttämiseen ja loput louheet ajetaan muualle
- kumpaankin pysäköintiin voidaan suunnitella polkupyörien pysäköinti- ja huoltotilat, järjestelyt tosin ovat erilaiset.
- Metrokorttelin pysäköintiin on jonkin verran kalliimpaa tehdä VSS-tilaa kuin kalliopysäköintiin eikä sinne kannata tehdä enempää kuin kaksi 1500 suojapaikan betonisuojaa.
- Kalliopysäköinti tarjoaa esteettömän jalankulkuyhteyden etenkin niihin kiinteistöihin, joihin hissiyhteys maanpäällä on heti kohteen vieressä tai kohteen kanssa samassa rakenteessa.

Aiemmat valmistelukehotukset

Kaupunginhallitus päätti 22.9.2025 § 273:

1

kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa viivytyksettä valmistelemaan ja tuomaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi Keilaniemen yleisen kalliopysäköintilaitoksen toteuttamisen ja rakentamisen edistämisen ja käynnistämisen kaupungin ohjauksessa sekä valmistelemaan asiassa tarvittavat omistus-, rahoitus- ja muut järjestelyt,

2

päätti, että sille tuodaan päätöksenteon yhteydessä laskelma ja aikatauluarvio investoinnin takaisinmaksusta,

3

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 145

72/75
27.04.2026

päätöksi, että pysäköintipaikkojen määrän tarve arvioidaan vielä valmistelun yhteydessä ja varmistetaan vuorottaispysäköinnin mahdollisuus.

Kaupunginhallitus 2.3.2026 § 73:

Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa valmistelemaan aiemmin päätetyn valmisteluohjelman lisäksi myös Keilaniemen vaihtoehtoisen yleisen keskuspysäköintilaitoksen toteuttamisen edellytykset ja tuomaan Keilaniemen pysäköintiratkaisun kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja ratkaistavaksi viivytyksettä.

Päätöksenteon tueksi laaditaan vaihtoehtoiseen toteuttamistapaan liittyen Kehä I:n kattavan kannen päälle sijoittuvista rakennuksista erilaisia massoittelevaihtoehtoja, millä varmistetaan, ettei pysäköintiratkaisu estä laadukkaan kaupunkiympäristön toteutumista eikä liiaksi rajoita tulevaa kannen päällistä maankäyttöä. Pysäköintiratkaisun tulee tukea Keilaniemen elinvoiman kehittymistä ja mahdollistaa suunnitellun rakennusoikeuden toteuttaminen. Sen tulee tuottaa laadukasta kaupunkikuvaa, viihtyisää jalankulkuympäristöä ja olla liikenteellisesti toimiva ja turvallinen.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 133, § 134, § 137, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 132, § 135, § 136, § 138

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Espoon kaupungin viranhaltijoiden päätökset ovat nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [Viranhaltijat | Dynasty tietopalvelu : Espoon kaupunki \(https://espoo.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_handlers&id\)](https://espoo.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_handlers&id) Verkkopalvelussa on myös päätöksen julkaisupäivä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 10.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.