

Kaupunginhallitus 11.05.2026

## Laaksoalahden jalkapallohallin korjaushankkeen määräraha vuodelle 2026 (osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:  
Martinsen Kimmo  
Pyy Vesa  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 2,0 milj. euron määrärahan Laaksoalahden jalkapallohallin vuoden 2026 aikana tehtäville rakenteellisille korjauksille,

2

päätää, että Laaksoalahden jalkapallohallin rakenteellisten korjausten hankinta voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

### Käsittely

### Päätös

### Selostus

Laaksoalahden jalkapallohalli sijaitsee Laaksoalahden urheilupuistossa Lähdepurontie 1, 02720 Espoo. Hankkeen urakka-alueena on hallirakennus sekä siihen välittömästi liittyvä huoltorakennus.

Jalkapallohallin kantavan teräsrungon osalta on havaittu puutteita aiemmassa laajarunkoisten rakennusten selvitystyön yhteydessä. Rakennelaskelmissa havaittiin, että nykyiset rakenteet eivät paikallisesti ole riittävät normien mukaisille kuormituksille, joten hallin rakenteet on korjattava. Nyt laadittujen tarkkojen vahvistussuunnitelmien pohjalta tehdään teräsrungon vahvistaminen sekä rakennuksen pääpilareiden jäykkyyden lisääminen teräsrunkoa täydentämällä. Teräsrungon vahvistaminen ja pääpilareiden lisäjäykistäminen koskee ainoastaan hallirakennusta ja toteutetaan suunnitelmissa esitetystä laajuudesta.

Vesikaton yksikerroksinen kermi on kulunut, useaan kertaan paikattu ja elinkaarensa päässä ja se on joka tapauksessa uusittava lähiaikoina, että isommilta vahingoilta välttyään. Esitetään, että vesikatko korjataan kantavan rungon korjausten yhteydessä uuden pidempiaikaisen keskeytyksen välttämiseksi. Hankkeessa jalkapallohallin vesikaton korjaus tehdään siten, että nykyisen vanhan yksikerroksisen kermieristeen päälle asennetaan uusi kaksinkertainen kermieriste. Vesikaton vedeneristyksen korjaus kohdistuu sekä halli- että huoltorakennukseen, joka sijaitsee hallirakennuksen välittömässä yhteydessä. Molempien rakennusten vesikatot korjataan suunnitelmissa esitetystä laajuudesta. Rakennushankkeeseen sisällytetään myös muita vähäisempiä, mutta välttämättömiä korjaustöitä, jotka on tarkoituksenmukaista tehdä samassa yhteydessä.

Urheiluhallin on oltava poissa käytöstä teräsrungon vahvistustoimenpiteiden aikana. Huoltorakennus voi lähtökohtaisesti olla käytössä hallin vahvistustoimenpiteiden ja vesikatkojen korjaustöiden ajan.

Vesikaton korjaukselle tehty kustannusarvio 27.2.2026 on 1,44 Me (alv 0 %). Työ on vaativa erikoistyö ja määrärahasi arvioidaan riskivaraukset ja työn kiireellisyys mukaan lukien 2,0 milj. euroa. Kustannusarvio on 0,56 milj. euroa yli investointiohjelman. Työn kestoksi on arvioitu 6 kk. Urakkahankinnan tavoiteaikataulu on kevät 2026 ja urakan toteutusaikatavoite toukokuu-lokakuu 2026.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 20.04.2026 § 43

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1

valtuusto hyväksyy 2,0 milj. euron määrärahan Laaksolahden jalkapallohallin vuoden 2026 aikana tehtäville rakenteellisille korjauksille,

2

kaupunginhallitus päättää, että Laaksolahden jalkapallohallin rakenteellisten korjausten hankinta voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

## Käsittely

## Päätös

Konserni- ja tilajaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätöshistoria**

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**