

Valtuustokysymys Espoon asuntotuotannosta ja korjaavista toimenpiteistä

Espooseen valmistui vuonna 2025 yhteensä 2426 uutta asuntoa. Näistä 1113 oli valtion tukemia vuokra- ja asumisoikeusasuntoja, eli yli 45 prosenttia valmistuneista asunnoista oli veronmaksajien tukemia. Valtion tukemia vuokra-asuntoja oli näistä 862, mikä tarkoittaa noin 35 prosenttia uusista asunnoista.

Uusia omistusasuntoja valmistui vain 578 kappaletta, mikä tarkoitti noin 23 prosenttia uusista asunnoista. Espoo on asettanut maankäytön periaatteissaan tavoitteeksi, että noin 20 % uudesta asuntotuotannosta saa olla valtion tukemaa asuntotuotantoa. Valtion tukemia pitkän korkotuen vuokra-asuntoja saisi olla korkeintaan 15 prosenttia uusista asunnoista.

Nykyinen tuetun asuntotuotannon taso ylittää ylittää yli kaksinkertaisesti kaupunginvaltuuston asettamat tavoitteet ja vie kaupunkia sellaiseen suuntaan, johon valtuusto ei ole sitä halunnut viedä. Viime vuonna valmistunut tuetun asumisen määrä ylittäisi tuetun vuokra-asumisen määrälliset tavoitteet jopa rakentamisen huippusuhdanteessa, sillä kovimminakin rakentamisen vuosina kokonaistuotanto on ollut noin 5500 asuntoa.

Se kertoo epäonnistumisesta tuetun asumisen puolloissa ja siitä, että valtuuston hyväksymiä asumisen ja maankäytön periaatteita ei ole noudatettu.

Me allekirjoittaneet valtuutetut kysymme:

1) Miksi nyt valmistunut asuntotuotanto on ylittänyt niin merkittäväällä tavalla valtuuston asettamat tavoitteet siitä, että uudesta asuntotuotannosta 20% saa olla valtion tukemaa asuntotuotantoa (sisältäen sekä pitkän ja lyhyen korkotuen että asumisoikeusasunnot) ja korkeintaan 15% valtion tukemaa pitkän korkotuen vuokraasuntotuotantoa?

2) Mihin korjaaviin toimenpiteisiin kaupunginhallitus aikoo ryhtyä, jotta uudessa asuntotuotannossa noudatetaan kaupunginvaltuuston hyväksymiä asumisen ja maankäytön periaatteita?

Laakso Mikko

Havu Isto

Paldanius Martti

Vehmanen Emma-Stina

Sarasmaa Aleks

Lindholm Julia

Juuti Sini

Morbin Petra

Kilpijoki Kerttu-Liisa

Malkamäki Marianna

Nores Mia

Markkula Markku

Stenvall Nora

Elo Simon

Hokkanen Ari-Pekka

Blomqvist-Kakko Minea

Laiho Mia

Mäkäräinen Karoliina

Laakso Ville

Puntila Päivi

Kajava Henna

Värmälä Johanna

Stenholm Elena

Särkijärvi Jouni J.

Järvenpää Kaarina

Sammallahti Tere