

Kaupunginhallitus 11.05.2026

Kaupunginhallituksen otto-oikeuden käyttäminen, liikuntajohtajan päätöspöytäkirja 20.4.2026 § 10 Liikunnan ja urheilun ennakkomaksu tilojen ostoista Esport Arena Oy:lle ajalta 1.10.-31.12.2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Ramstedt Jerry
Kaukonen Katariina
Uppa Marianne
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus

1

pysyttää liikuntajohtajan viranhaltijapäätöksen 20.4.2026, liikunnan ja urheilun ennakkomaksu tilojen ostoista Esport Arena Oy:lle ajalta 1.10.-31.12.2026 § 10/2026,

2

merkitsee tiedoksi kokouksessa annetun selvityksen Esport Arena Oy:n lainanhoidon tilanteesta.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kaupunginhallitus päätti 27.4.2026 § 144 käyttää kuntalain 92 § mukaista otto-oikeutta liikuntajohtajan päätökseen 20.04.2026 § 10: Liikunnan ja urheilun ennakkomaksu tilojen ostoista Esport Arena Oy:lle ajalta 1.10.-31.12.2026

Liikuntajohtaja päätti 20.4.2026 § 10, että ”liikunnan ja urheilun tulosityksikkö maksaa Esport Arena Oy:lle (myöhemmin Esport) ennakkoon tilojen ostot ajanjaksolta 1.10.- 31.12.2026. Ennakon suuruus on 330 811,00 € (ilman alv.).

Maksu perustuu toisaalta liikunnan ja urheilun seuroille tarjoamien tilojen harjoituskäytöstä ja toisaalta tulosityksikön tarjoamana omana lapsille ja nuorille loma-ajan toimintana. Ennakkomaksu laskutetaan nykyisten hintojen perusteella, vaikka indeksimuutokseen perustuva hinnantarkistus tehdään sopimuksen mukaan vuosittain 1. päivänä lokakuuta.

Loppuvuodesta 2026 käydään läpi toteutuneet tilakustannukset ja sovitaan mahdollisesta tasauslaskusta. Mahdollinen hinnanmuutos ajalle 1.10-31.12.2026 otetaan huomioon erillisellä laskulla, josta sopijaosapuolet sopivat erikseen.

Ennakkomaksun maksamisen edellytyksenä on, että Esport Arena Oy sitoutuu käyttämään ennakkomaksun viipymättä Espoon kaupungin myöntämän lainan lyhennyksen ja korkojen maksamiseen.”

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.04.2025 § 113 pysyttää voimassa vuoden 2025 lyhennysvapaata koskevan viranhaltijapäätöksen ja edellytti samalla, että tuleville vuosille tarvitaan muu ratkaisu huomioiden myös laina-ajan lähestyvä päättymisen vuonna 2030. Tämä muu ratkaisu on ollut vuonna 2026 viranhaltijaratkaisujen lähtökohtana pyrkimyksenä turvata mahdollisimman hyvin kaupungin taloudelliset saatavat ja espoolaisten liikuntatilojen tarjonta, erityisesti kaupungin tuella lasten ja nuorten toimintaan osoitettujen tilojen osalta.

Liikuntajohtajan päätöksen mukaisilla ennakkomaksuilla pyritään vähentämään riskiä kaupungin lyhennyksaatavien maksamatta jäämiseen ja liikuntatoiminnan tilojen käytön estymiseen järjestelyssä, jossa kaupunki ei tänä vuonna myönnä lyhennysvapaata tai lykkäystä Esport Arena Oy:n lainanhoitovelvoitteisiin.

Järjestely on suunniteltu siten, että kaupunki saa maksettavat ennakkomaksut joka tapauksessa takaisin, koska ne on käytettävä kaupungille maksettavaan lainan lyhennykseen. Ennakkomaksut kattaisivat noin 50 % vuoden 2026 lyhennyksestä kaupungille ja turvaisivat lisäksi lainanlyhennyksen toisen puoliskon (n. 50 % 2026 lyhennyksestä) suorittamista samassa yhteydessä.

Lisäksi kaupunki saa kyseessä olevilla maksuilla ostettavat liikunnan tilavuorot perusskenaariossa, jossa Esport Arena Oy:n toiminta jatkuu normaalisti syksyn ajan. Mikäli Esport Arena Oy ei syystä tai toisesta pystyisi syksyllä toteuttamaan ennakkomaksujen kohteena olevia tilapalveluita, ne jäisivät saamatta (sopimusrikkomuksena selvitettäväksi), mutta tämä tilojen saamatta jääminen toteutuisi myös siinä tapauksessa, että tiloista maksettaisiin normaalin aikataulun mukaisesti vasta loppuvuodesta.

Liikunnan ja urheilun ostot Esport Arena Oy:n tiloissa perustuvat olemassa olevaan Espoon kaupungin ja Esport Arena Oy:n väliseen valtuuston päättämään tilojen ostosopimukseen, johon on kirjattu vuotuiset perusostomäärät, 1353 tuntia/vuosi.

Ennakkomaksun tuntihinta on 571,75 euroa/h ja loma-aikana (viikko 53) 298 euroa/h.

Ennakkomaksu maksetaan liikunnan ja urheilun tulosityksikön budjetista, kustannuspaikalta 1230282.

Ennakkomaksu suoritetaan viimeistään 15.5.2026.

Selvitys Esport Arena Oy:n lainanhoidosta

Sopimuksen mukaisten lyhennysvastuiden alkamisesta vuonna 2018 eteenpäin Esport Arena oy on maksanut lyhennykset kolmena vuotena. Viitenä vuotena sille on myönnetty lyhennysvapaita mm. korona-pandemian, energianhintojen äkillisen nousun sekä tilojen rikkoontumisten aiheuttamien ongelmien perusteella.

Viimeksi kaupunginjohtaja hyväksyi viranhaltijapäätöksessään 11.03.2025 Esport Arena Oy:lle lyhennysvapaan siten, että lyhennyksistä vapaa ajanjakso on 21.3.2025-20.3.2026 ja seuraava lainanlyhennyksen maksupäivä on 21.3.2026. Lainan korot maksetaan 21.3.2025. Maksamatta jäänyt lyhennys lisätään tuleviin lyhennyseriin siten, ettei lainan takaisinmaksuaika pitene.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 31.03.2025 § 106 käyttää otto-oikeuttaan kaupunginjohtajan päätöspöytäkirjaan 11.3.2025 § 6 Lyhennysvapaan myöntäminen Esport Arena Oy:lle annetulle lainalle maaliskuu 2025. 3 (8) 6.5.2026

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.04.2025 § 113 pysyttää kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksen 11.3.2025, lyhennysvapaan myöntäminen Esport Arena Oy:lle annetulle lainalle maaliskuu 2025 § 6/2025 jonka lisäksi totesi, että lyhennysvapaan myöntäminen vuodelle 2025 on kaupungin edun mukainen ratkaisu Esport Arena Oy:n aiempina vuosina kertyneiden tappioiden aiheuttaman heikon maksuvalmiuden takia, mutta tuleville vuosille tarvitaan muu ratkaisu huomioiden myös lainan-ajan lähestyvä päätyminen vuonna 2030.

Lisäksi kaupunginhallitus edellytti, että lyhennykset maksetaan vuodesta 2026 lähtien ja kaupunginhallitukselle tuodaan selvitys Esport Arena Oy:n lainanhoidon tilanteesta keväällä 2026.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi